

COAGRA S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

COAGRA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Coagra S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coagra S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coagra S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Duarte Acevedo'.

Luis Duarte Acevedo

KPMG SpA

Santiago, 7 de marzo de 2022



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

COAGRA S.A. y Subsidiarias

(Miles de pesos chilenos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2.	BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
NOTA 3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	12
NOTA 4.	DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES.....	25
NOTA 5.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	26
NOTA 6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	32
NOTA 7.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	33
NOTA 8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	51
NOTA 9.	INVENTARIOS	55
NOTA 10.	IMPUESTOS CORRIENTES	56
NOTA 11.	ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	56
NOTA 12.	POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	57
NOTA 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	62
NOTA 15.	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	66
NOTA 16.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	65
NOTA 17.	OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	69
NOTA 18.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS	69
NOTA 19.	DIFERENCIA DE CAMBIO	70
NOTA 20.	CAPITAL Y RESERVAS	70
NOTA 21.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	72
NOTA 22.	SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	72
NOTA 23.	MEDIO AMBIENTE.....	74
NOTA 24.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	75
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	76
NOTA 26.	SANCIONES	77
NOTA 27.	HECHOS POSTERIORES.....	77

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Cifras en miles de pesos chilenos)

		31-12-2021	31-12-2020
	Nota		
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(6)	365.672	1.530.474
Otros activos financieros corrientes	(7)	1.873.506	582.408
Otros Activos No Financieros, corrientes		667.633	341.277
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	121.055.480	97.656.403
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(8)	2.527.198	2.158.305
Inventarios	(9)	22.775.225	16.848.192
Activos por impuestos corrientes	(10)	484.981	161.854
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	149.749.695	119.278.913
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(11)	-	1.307.653
Total activos corrientes		149.749.695	120.586.566
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(7)	12.967.900	4.382.369
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	361.267	76.277
Inventarios no corrientes	(9)	599.488	599.487
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-		61.912
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	462.962	455.032
Propiedades, Planta y Equipos	(14)	14.544.106	13.749.754
Activo por derecho de uso	(14)	433.083	425.108
Activos por impuestos diferidos	(16)	108.543	60.014
Total de activos no corrientes		29.477.349	19.809.953
Total de activos		179.227.044	140.396.519

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos chilenos)

		31-12-2021	31-12-2020
Patrimonio y pasivos	Nota		
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	46.263.168	34.319.767
Pasivos por arrendamientos corrientes	(7)	296.668	349.448
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	62.808.107	43.437.456
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	526.471	593.691
Pasivos por Impuestos corrientes	(10)	26.662	887.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	1.810.576	1.266.886
Total de Pasivos corrientes totales		111.731.652	80.854.662
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	35.663.380	31.672.757
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(7)	162.015	98.590
Pasivo por impuestos diferidos	(16)	1.013.787	471.850
Total de pasivos no corrientes	-	36.839.182	32.243.197
Total pasivos		148.570.834	113.097.859
Patrimonio			
Capital emitido	(20)	12.812.706	12.812.706
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	14.762.701	12.877.737
Otras reservas	(20)	3.080.784	1.608.217
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		30.656.191	27.298.660
Participaciones no controladoras	-	19	
Patrimonio total		30.656.210	27.298.660
Total de patrimonio y pasivos		179.227.044	140.396.519

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos chilenos)**

	Nota	Acumulado	
		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	204.279.168	164.551.995
Costo de ventas	(21)	(175.951.627)	(142.646.647)
Ganancia bruta		28.327.541	21.905.348
Otros ingresos, por función	(21)	195.868	707.600
Gasto de administración y ventas	(18)	(16.504.352)	(15.618.766)
Otros gastos, por función	-	(133.919)	(347.927)
Ingresos financieros	(21)	522.378	678.089
Costos financieros	(18)	(1.803.709)	(2.795.781)
Participación en asociadas	-	(9.877)	1.911
Diferencias de cambio	(19)	(1.313.945)	701.715
Resultado por unidades de reajuste	-	111.936	20.108
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos a las ganancias		9.391.921	5.252.297
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(16)	(2.182.099)	(1.812.403)
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas		7.209.822	3.439.894
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	1	
(Pérdida) Ganancia del período		7.209.823	3.439.894
(Pérdida) ganancia, atribuible a			
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	-	7.209.822	3.439.894
(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	1	0
Ganancia (pérdida) del período		7.209.823	3.439.894
Partidas que no reclasifican posteriormente al resultado del período:	-		
Revalorización de Propiedades, Plantas y equipos		1.904.768	0
Impuesto relacionado		(514.288)	0
Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:			
Ganancias (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo		82.086	(382.573)
Otros Resultados Integrales		1.472.566	(382.573)
Total resultados integrales del período		8.682.389	3.057.321



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2021	12.812.706	1.608.217	12.877.737	27.298.660		27.298.660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	12.812.706	1.608.217	12.877.737	27.298.660	0	27.298.660
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganacia del ejercicio			7.209.822	7.209.822	1	7.209.823
Otros resultado integral		1.472.567		1.472.567		1.472.567
Resultado integral		1.472.567	7.209.822	8.682.389	1	8.682.390
Transacciones con los propietarios de la Sociedad						
Emisión de patrimonio						
Dividendos			(5.324.859)	(5.324.859)		(5.324.859)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			1	1	18	19
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	0	(5.324.858)	(5.324.858)	18	(5.324.840)
Total de cambios en patrimonio	-	1.472.567	1.884.964	3.357.531	19	3.357.550
Saldo Final 31-12-2021	12.812.706	3.080.784	14.762.701	30.656.191	19	30.656.210

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 CONTINUACIÓN
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2020	12.812.706	1.990.790	12.895.158	27.698.654	3	27.698.657
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	12.812.706	1.990.790	12.895.158	27.698.654	3	27.698.657
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganacia del ejercicio			3.439.894	3.439.894		3.439.894
Otros resultado integral		(382.573)		(382.573)		(382.573)
Resultado integral		(382.573)	3.439.894	3.057.321		3.057.321
Transacciones con los propietarios de la Sociedad						
Emisión de patrimonio						
Dividendos			(3.457.315)	(3.457.315)		(3.457.315)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(3)	(3)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	0	(3.457.315)	(3.457.315)	(3)	(3.457.318)
Total de cambios en patrimonio	-	(382.573)	(17.421)	(399.994)	(3)	(399.997)
Saldo Final 31-12-2020	12.812.706	1.608.217	12.877.737	27.298.660	0	27.298.660

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (cifras en miles de pesos
chilenos)**

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		174.206.343	166.358.172
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(118.758.535)	(114.901.627)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18)	(11.174.870)	(10.072.024)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(50.873.765)	(38.484.648)
Intereses recibidos		522.379	678.089
Impuestos a las ganancias pagados		(814.048)	(182.113)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(6.892.496)	3.395.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(14)	(1.595.793)	(350.948)
Venta de activo fijo	(14)	1.881.039	61.385
Compras de activos intangibles	(13)	(134.955)	(119.592)
Venta de subsidiarias	-	80.000	
Compra de subsidiarias	-		(61.912)
Compra (venta) de derecho de uso	(14)	(421.054)	(302.162)
Baja de derecho de uso	-		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(190.763)	(773.229)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.5	57.323.987	57.174.165
Pagos de préstamos	7.5	(45.484.405)	(57.524.580)
Pagos (obtención) de pasivos por arrendamientos	-	10.645	(81.091)
Dividendos pagados	20	(5.389.894)	(2.887.368)
Intereses pagados	-	(541.876)	(643.953)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		5.918.457	(3.962.827)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.164.802)	(1.340.207)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.164.802)	(1.340.207)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.530.474	2.870.681
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		365.672	1.530.474

COAGRA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 (Cifras en Miles de Pesos- M\$)

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre el Grupo

Coagra S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y subsidiarias integran el grupo de empresas Coagra (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio legal y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Con fecha 16 de Septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico Coagra.

Los orígenes de Coagra S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O'Higgins Ltda., ambas fundadas en la década de los sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola.

Coagra S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993. Con fecha 21 de Agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas de Chile.

La Sociedad tiene oficinas zonales; en Quillota, San Felipe, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con dos plantas agroindustriales en San Fernando y Talca.

Al 31 de Diciembre de 2021, Coagra S.A. está controlada por Empresas Sutil S.A. (controlador último del grupo) que posee el 57,10% (al 31 de Diciembre de 2020 poseía el 57,10%) de las acciones de Coagra S.A.

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones La Empastada Ltda. con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda con un 7%.

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Coagra S.A. se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales y combustibles. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos con presencia en el mercado del maíz y trigo.; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, nutrición vegetal, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, riego menor y combustibles. En su subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos que se realiza en sus dos plantas agroindustriales.

Fitosanitarios: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.

Nutrición Vegetal: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA, continuación

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Fertilizantes: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles y mezclas.

Semillas: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Riego Menor: En esta línea se importan, comercializan y distribuyen cintas de riego por goteo agrícola y sus accesorios.

Combustible: Esta Línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diesel grado A-1 y petróleo diesel grado B.

Nutrición Animal: Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

Servicios de Planta, Comercialización, Industrialización y Exportación de Granos: En esta línea encontramos los servicios de planta asociados a maíz y trigo, la comercialización de granos, la industrialización y exportación agrícola de avena procesada.

Servicios Financieros: Esta línea realiza la ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y en general la inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales.

1.3 Principales Accionistas al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
INVERSIONES GARCES SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	330.062	330.062	2,36%
INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	231.558	231.558	1,65%
PALMA VALDOVINOS GASTON	130.255	130.255	0,93%
INVERSIONES PABLO GARCES ECHEVERRIA E.I.R.L.	118.444	118.444	0,85%
CORREA SOMAVIA JORGE	100.000	100.000	0,71%
BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	95.106	95.106	0,68%
AGROFRUTICOLA JLV S.A.	83.400	83.400	0,60%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	68.574	68.574	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	67.938	67.938	0,49%
ENRIQUE VILLASANTE REVECO	57.893	57.893	0,41%
TOTAL DE ACCIONES MAYORITARIOS	12.914.886	12.914.886	92,26%
TOTAL OTROS ACCIONES	1.085.114	1.085.114	7,74%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

Al 31 de Diciembre de 2020:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
INVERSIONES GARCES SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	330.062	330.062	2,36%
INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	231.558	231.558	1,65%
PALMA VALDOVINOS GASTON	130.255	130.255	0,93%
INVERSIONES PABLO GARCES ECHEVERRIA E.I.R.L.	118.444	118.444	0,85%
CORREA SOMAVIA JORGE	100.000	100.000	0,71%
BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	95.106	95.106	0,68%
AGROFRUTICOLA JLV S.A.	83.400	83.400	0,60%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	68.574	68.574	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	67.938	67.938	0,49%
ENRIQUE VILLASANTE REVECO	57.893	57.893	0,41%
TOTAL DE ACCIONES MAYORITARIOS	12.914.886	12.914.886	92,26%
TOTAL OTROS ACCIONES	1.085.114	1.085.114	7,74%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Coagra S.A. y subsidiarias al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

Número de empleados	31-12-2021	31-12-2020
Ejecutivos	16	14
Profesionales	24	26
Técnicos operarios	371	403
Total Empleados	411	443

NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 7 de Marzo de 2022.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Coagra S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades subsidiarias de Coagra S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación

2.2 Moneda funcional y de presentación, continuación.

- Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables, se presentan en Nota N°4.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

- (a) Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nueva NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a las NIIF	
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Abril de 2021. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:

- (b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.

<i>Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación conforme a lo descrito en Nota 2 precedente, de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- **Estimaciones:**

Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros

Nota 16: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

Nota 25: Contingencias

- **Juicios**

Nota 09: Valuación de Inventarios

Nota 13: Valuación de Activos Intangibles distintos a los de plusvalía

Nota 14: Valuación de Propiedades, Planta y equipo

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros son las siguientes:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2021			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2020		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.844.410-2	AQ Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
77.105,021-2	Fintex Ti SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%

3.1.2 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

3.1.3 Participaciones no controladoras

Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,

- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valoración de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.2 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.3 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son:

Moneda	31-12-2021	31-12-2020
Dólar estadounidense	844,69	710,95
U.F	30.991,74	29.070,33

Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y sus subsidiarias revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes áreas de negocio: Agroinsumos; Agroindustria y Financiamiento.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

El Grupo Coagra confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se miden al menor entre costo y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) y este incluye el valor de las existencias.

El valor neto realización, representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o *rebates*, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad

al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociado al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o *rebates* asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

3.7 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.8 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias y desarrollos de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.9 Propiedades, Planta y Equipos

3.9.1 Reconocimiento y Medición

Los bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, a excepción de Terrenos, Construcciones e Instalaciones son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada. Los terrenos, construcciones e instalaciones se registran a su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Si existen indicios de un cambio de relevante en el valor razonable, la sociedad realizará revaluación dentro del año, de lo contrario revaluará cada 5 años." Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

• Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos, por función" del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo, son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

3.9.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están en condiciones de uso.

A continuación se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útiles Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Edificios e Instalaciones	2 a 60
Maquinarias y Equipos de Producción	2 a 30
Vehículos de Motor	3 a 10
Equipos de Oficina	2 a 10
Muebles	2 a 7

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

3.10 Operaciones de Arrendamiento financiero

Coagra S.A. y subsidiarias evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento, no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado consolidado de situación financiera.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.11 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.12 Instrumentos Financieros

a. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1) Activos financieros no derivados

Coagra S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

(i) Activos Financieros a Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La subsidiaria Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago

(SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La subsidiaria Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La subsidiaria tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

✓Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.

✓Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la subsidiaria determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La subsidiaria reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, La subsidiaria Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la subsidiaria posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a la fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

Podemos definir como los principales nuevos elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde el origen del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos

medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

a.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Instrumentos Financieros Derivados

Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de valor razonable: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

3.13 Deterioro de activos

3.13.1 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Una pérdida de deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera el valor recuperable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorrato. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, inversión en activos publicitarios entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

Activos no financieros disponibles para la venta

Los activos no financieros disponibles para la venta son activos que la administración estima enajenar en los 12 meses siguientes a la fecha del reporte.

Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se contabilizan por su valor razonable.

3.13.2 Activos Financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

3.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.15 Beneficios a los empleados

3.15.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad y sus subsidiarias determinan y registran los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.16 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 14.000.000 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.17 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.18 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas. Sin perjuicio de lo anterior, en la Junta Ordinario Anual de 2021 se propuso mantener la política de dividendos del año anterior, la cual consiste en distribuir un mínimo del 50% de las utilidades del ejercicio.

3.19 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos y maquinaria agrícola, la prestación de servicios de plantas de silos a productores y al otorgamiento de financiamiento a agricultores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 5 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

Siguientes criterios específicos de reconocimiento también debe ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

3.19.1 Ventas de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

- (a) Se han transferido al cliente los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- (c) el monto de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (d) es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la entidad; y
- (e) los costos incurridos, o por incurrir, asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

La Sociedad considera que la principal obligación de desempeño corresponde cuando el cliente acepta la entrega - física de sus productos, que es el momento donde obtienen el control de los productos adquiridos, y es el momento que la Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias. Por lo general las facturas son cobradas en un plazo entre 60 y 180 días. No se efectúan descuentos adicionales a los clientes posterior a las facturas emitidas, ni tampoco los contratos contemplan devolución de los productos vendidos.

3.19.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega del servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

3.19.3 Ingresos por intereses

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

3.19.4 Ingresos diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como un pasivo ingresos anticipados, clasificándose en el rubro “Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” y reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.20 Reconocimiento de gastos

a) Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

b) Costos de servicios

Los costos por servicios comprenden principalmente los costos de operación asociados a los servicios de secado de maíz.

3.20.1 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

3.20.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar son registrados como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultados una vez que son liquidados por la compañía de seguros.

3.21 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.22 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 Coagra S.A. y subsidiarias adoptaron el régimen parcialmente integrado, el gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo Coagra, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

3.23 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa impositiva
2021	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores

Coagra y sus subsidiarias establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado de resultado (deducidos del costo de venta) al momento del despacho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 y consistente con Oficio recibido de la C.M.F(*).

A sí mismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento de volumen de ventas, las cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados (deducidos del costo de venta).

(* Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F. especifica lo siguiente:

“Por lo tanto, de los antecedentes antes señalados, se concluye que los descuentos comerciales deberán deducirse del costo de adquisición de los inventarios, por lo cual deberán hacer la distinción correspondiente al tipo de descuento (sell in – sell out)”.

“Al respecto, el descuento asociado al cumplimiento en las metas de productos comprados y no necesariamente comercializados ni despachados (sell in), se deducirá del precio de adquisición del inventario en la porción que ha sido vendida, conforme lo establece el párrafo 11 de la NIC 2, y de la parte vendida, se deducirá del costo de venta”.

3.25 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual

del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

b) Pasivos Financieros no derivados

El valor razonable se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Coagra S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Coagra S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

Segmento Financiamiento:

La Gestión de Riesgo Financiero de este segmento busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

Directorio. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.

Comité de Crédito: Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.

Comité de Normalización: Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.

Comité Financiero: Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero. Sesiona mensualmente.

Comité de Administración: Es responsable de revisar y validar las cifras de los estados financieros y definir políticas administrativas de modo de ajustarse a la norma y mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente.

Comité de Gerentes: Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.

Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos: Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

Este segmento, realiza evaluaciones de riesgo en sus segmentos según como se indica a continuación:

Financiamiento de Maquinaria: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrado por Directores y ejecutivos. El riesgo de crédito es mitigado mediante una inspección anual de los activos entregados en arrendamiento financiero.

Capital de Trabajo: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrados por Directores y Ejecutivos.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

En Coagra S.A. sesiona una vez al mes el Directorio donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera tanto en la obtención de préstamos bancarios de corto plazo, como en las colocaciones de bonos en el mercado de capitales que la sociedad realiza para obtener financiamiento de largo plazo. Al 31 de Diciembre de 2021 Coagra S.A. y sus subsidiarias, mantenían una deuda financiera total de M\$ 81.926.548 (31 de Diciembre de 2020 M\$65.992.523). De esta deuda el 56,47% se encontraba en el corto plazo y un 43,53% en el largo plazo (a igual fecha el 2020, el 52,01% se encontraba en corto plazo y un 47,99% en el largo plazo). Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija.

Al 31 de Diciembre de 2021 se reconocieron M\$ 1.803.709 (31 de Diciembre de 2020 M\$2.795.781), por costos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés, adicionalmente mantiene deudas de largo plazo con tasa de interés fija como el Bono Corporativo y líneas de Efecto de Comercio disponibles por MM\$10.000. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Jefe de Finanzas y Gerente de Finanzas de la sociedad controladora.

ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se desempeña Coagra S.A. y sus Subsidiarias, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 33% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra – venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Al 31 de Diciembre de 2021, la sociedad presentó una exposición neta de MMUSD\$0,9 y MUSD\$(5,65) en 2020). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de MM\$9(MM\$(57) en 2020), sin embargo, este riesgo es mitigado a través de forward de moneda que inmunizan esta exposición a la variación del tipo de cambio.

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre los activos y pasivos indexados a la Unidad de Fomento, sin embargo, esta deuda financia principalmente inversiones en UF.

Al 31 de Diciembre de 2021 Coagra S.A. presentó una posición por aproximadamente 17,9 mil UF(19,6 UF por mil 2020). Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$2.776(+/- M\$2.851 en 2020)

b) Riesgo de Crédito

Segmento Agroinsumos y Agroindustrial:

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad posee de seguros de crédito, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Los clientes asegurados se dividen en nominados e innominados.

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que si cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 500 UF y adicionalmente, son autorizadas por el Comité de Crédito. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o el grupo de ellos, pueda ser estimado con fiabilidad. Al respecto, la Sociedad ha concluido que dichos activos no se encuentran deteriorados.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas desde el año 2007, fecha en que la Sociedad incorporó esta herramienta como mitigación de riesgo crediticio. La prima pagada al 31 de Diciembre de 2021 fue de M\$813.648 y (M\$586.463 en 2020).

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

- a. En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura, se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática, que en este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.
- b. En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

El plazo de liquidación de un siniestro es de 240 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomiende el pago de una indemnización, la Compañía, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

En cuanto a la utilización del seguro, de un total de clientes activos, del orden de 6.083 aproximadamente, durante el año 2021, se siniestraron 7 casos (Activos e Indemnizados), lo cual representa un 0,115% del total de clientes.

Coagra S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en el que participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Subsidiarias.

Las ventas de Coagra están diversificadas en más 14.000 clientes activos en Chile, a quienes se les otorga un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Segmento Financiamiento:

Es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

Cuentas por cobrar de todos los segmentos:

El monto de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2021 de los segmentos es de M\$121.055.480 (M\$97.656.403 al 31 de Diciembre de 2020). La cartera cuenta con 5.829 clientes asegurados y con 2.461 clientes no asegurados, como se revela en la Nota 7.2c, los clientes pueden estar en diferentes tramos de morosidad. Los detalles se muestran en los siguientes cuadros:

Al 31 de Diciembre de 2021:

TIPOLOGIA	N° CLIENTES	%	CREDITO UTILIZADO CXC	%
INNOMINADO	713	8,60%	1.856.545	1,53%
NOMINADO	5.829	70,31%	83.533.523	69,00%
RELACIONADOS	326	3,93%	2.941.910	2,43%
RIESGO EMPRESA	1.422	17,15%	32.723.502	27,03%
TOTAL	8.290	100%	121.055.480	100,00%

Al 31 de Diciembre de 2020:

TIPOLOGIA	N° CLIENTES	%	CREDITO UTILIZADO CXC	%
INNOMINADO	1.591	16,89%	2.174.356	2,23%
NOMINADO	7.052	74,85%	67.172.734	68,78%
RELACIONADOS	63	0,67%	1.767.690	1,81%
RIESGO EMPRESA	715	7,59%	26.541.623	27,18%
TOTAL	9.421	100%	97.656.403	100,00%

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12- 2021 M\$	Concentraciones al 30-06-2021 %
Deudores y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	121.055.480	89,08%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores y remesas	1.873.506	1,38%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	12.967.900	9,54%
Exposición Total				135.896.886	100,00%

Al 31 de Diciembre de 2020:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2020 M\$	Concentraciones al 31-12-2020 %
Deudores y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	97.656.403	95,16%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores y remesas	582.408	0,57%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	4.382.369	4,27%
Exposición Total				102.621.180	100,00%

c) Riesgo agrícola

La Sociedad está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, la subsidiaria Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$27.290.000 y M\$36.173.419, respectivamente.

Al 31 de Diciembre 2021 y 2020, la Sociedad tiene M\$365.672 y M\$ 1.530.474 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Coagra S.A. al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO									
			Corriente				No Corriente					
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2021	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2021	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Flujo Contractual de más de 5 años	Total Flujo contractual no corriente	
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	21.458.274	19.971.047	1.487.227	21.458.274	4.671.640	4.671.640	-	-	4.671.640	
		Deuda Nacional	24.784.771	22.581.169	2.203.602	24.784.771						0
	Arrendo operativo	Obligaciones por Bono corporativo	18.758	18.758		18.758	30.991.740		15.495.870	15.495.870		30.991.740
		Total pasivo financiero	296.668	296.668		296.668	162.015	162.015				162.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	62.011.145	49.097.453	12.913.692	62.011.145						
		Retenciones	796.962	796.962		796.962						
	Total cuentas por pagar	62.808.107	49.894.415	12.913.692	62.808.107							

Al 31 de Diciembre de 2020:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO									
			Corriente				No Corriente					
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2020	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2020	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Flujo Contractual de más de 5 años	Total Flujo contractual no corriente	
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	9.358.970	8.257.509	1.101.461	9.358.970	2.536.577	2.536.577		0	2.536.577	
		Deuda Nacional	24.622.224	23.530.451	1.091.773	24.622.224						0
	Arrendo operativo	Obligaciones por Bono corporativo	17.596	17.596		17.596	29.070.331		14.535.166	14.535.166		29.070.332
		Total pasivo financiero	349.448	349.448		349.448	98.590	98.590				98.590
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	43.006.069	31.580.073	11.425.996	43.006.069						
		Retenciones	431.387	431.387		431.387						
	Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43.437.456	32.011.460	11.425.996	43.437.456							

5.2 RIESGO COVID-19

Coagra y sus subsidiarias no han tenido un impacto negativo derivado de los efectos que, en distintos ámbitos, ha ocasionado esta pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación en forma exitosa con un 80 % de sus colaboradores en modalidad teletrabajo.

En el ámbito del negocio, la demanda por nuestros productos no ha sido negativamente afectada por tratarse de productos de primera necesidad para la agricultura, la cual forma parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia hemos sido declarados actividad esencial, lo cual nos ha permitido operar de forma normal en la logística de transporte y nuestras sucursales.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan.

No obstante lo anterior, Coagra se mantiene muy alerta monitoreando diariamente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando a estos alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	78.868	18.521
Saldos en bancos	286.804	1.511.953
Efectivo y equivalentes al efectivo	365.672	1.530.474

6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros 31 de Diciembre de 2021 y 2020, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Peso Chileno	259.923	1.150.871
Dólar	105.749	379.603
Efectivo y equivalentes al efectivo	365.672	1.530.474

6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con algún tipo de restricción.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a la NIIF 9 son los siguientes:

7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31-12-2021	31-12-2020
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	121.055.480	97.656.403
Otros Activos Financieros corrientes (*)	1.873.506	582.408
Otros Activos Financieros no corrientes (**)	12.967.900	4.382.369
Totales	135.896.886	102.621.180

(*) Al 31 de Diciembre de 2021 M\$1.871.650 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$1.856 a fair value de forward de moneda. Al 31 de Diciembre de 2020 M\$582.408 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos.

Al 31 de Diciembre de 2021:

El detalle de fair value moneda es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
						31-12-2021 M\$
Banagro S.A.	Santander	23-12-2021	13-01-2022	Venta	(80)	1.230
Banagro S.A.	Scotiabank	30-12-2021	13-01-2022	Venta	(220)	(620)
Banagro S.A.	Santander	07-10-2021	03-02-2022	Compra	300	1.246
Totales						1.856

(**) Al 31 de Diciembre de 2021 corresponde a M\$9.971.136 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. y a M\$2.996.764 fair value de swap. Al 31 de Diciembre de 2020 corresponde a M\$3.422.519 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. y a M\$1.036.127 fair value de swap

El detalle de fair value es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value
						31-12-2021 M\$
Coagra S.A.	Santander	20-06-2026	Swap	UF	1.000.000	2.955.235
Coagra S.A.	Santander	29-01-2024	Swap	US\$	550.781,25	37.185
Coagra S.A.	Chile	29-01-2024	Swap tasa	US\$	550.781	4.344
Totales						2.996.764

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	UF	Fair Value
					31-12-2020
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap	1.000.000	1.036.127

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (ver detalle en Nota 7.2.e)

7.2 Riesgo de Crédito

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Valor en libros	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	121.055.480	97.656.403
Otros activos financieros corrientes	1.873.506	582.408
Totales	122.928.986	98.238.811

b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales nacionales	92.835.826	74.157.256
Documentos por cobrar	26.615.652	21.548.719
Otras cuentas por cobrar	1.323.302	1.373.022
Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal	280.700	577.406
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes	121.055.480	97.656.403

c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por Venta	34.677.474	973.413	12.922.820	48.573.707
Documentos Por Cobrar	15.067.395	-	-	15.067.395
Deudores Varios	1.221.622	101.003	677	1.323.302
IVA Crédito fiscal	22.574	205	257.921	280.700
Sub-Total Bruto	50.989.065	1.074.621	13.181.418	65.245.104

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por Venta	33.672.449	-	12.317.020	45.989.469
Documentos Por Cobrar	11.548.257	-	-	11.548.257
Sub-Total Bruto	45.220.706	0	12.317.020	57.537.726

Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por Venta	68.349.923	973.413	25.239.840	94.563.176
Documentos Por Cobrar	26.615.652	-	-	26.615.652
Deudores Varios	1.221.622	101.003	677	1.323.302
IVA crédito	22.574	205	257.921	280.700
Subtotales	96.209.771	1.074.621	25.498.438	122.782.830
Deterioro	(1.002.334)	(95.467)	(629.549)	(1.727.350)
Total Corriente	95.207.437	979.154	24.868.889	121.055.480

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Otros activos financieros no corrientes (filial Banagro)	-	-	9.971.136	9.971.136
Total No Corriente			9.971.136	9.971.136
Total Corriente y No Corriente	95.207.437	979.154	34.840.025	131.026.616

Al 31 de Diciembre de 2020:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2020 M\$
Deudores por Venta	24.842.649	2.853.512	15.337.550	43.033.711
Documentos Por Cobrar	11.500.906	355.866	-	11.856.772
Deudores Varios	1.263.176	109.352	494	1.373.022
IVA Crédito fiscal	132.803	337.141	107.462	577.406
Sub-Total Bruto	37.739.534	3.655.871	15.445.506	56.840.911

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2020 M\$
Deudores por Venta	25.711.894	686.833	6.369.060	32.767.787
Documentos Por Cobrar	9.691.947	-	-	9.691.947
Sub-Total Bruto	35.403.841	686.833	6.369.060	42.459.734

Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2020 M\$
Deudores por Venta	50.554.543	3.540.345	21.706.610	75.801.498
Documentos Por Cobrar	21.192.853	355.866	-	21.548.719
Deudores Varios	1.263.176	109.352	494	1.373.022
IVA Crédito fiscal	132.803	337.141	107.462	577.406
Subtotales	73.143.375	4.342.704	21.814.566	99.300.645
Deterioro	(1.167.361)	(109.005)	(367.876)	(1.644.242)
Total Corriente	71.976.014	4.233.699	21.446.690	97.656.403

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2020 M\$
Otros activos financieros no corrientes (filial Banagro)	-	-	3.346.242	3.346.242
Total No Corriente	-	-	3.346.242	3.346.242
Total Corriente y No Corriente	71.976.014	4.233.699	24.792.932	101.002.645

Tramos de morosidad en miles de pesos (M\$):

Al 31 de Diciembre de 2021:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Monto total cartera
Al día	5.208	116.471.095	42	443.551	116.914.646
1 - 30 días	1.024	2.309.361	39	393.853	2.703.214
31 - 60 días	569	741.014	11	142.377	883.391
61 - 90 días	225	104.775	7	132.347	237.122
91 - 120 días	150	(607)	4	15.526	14.919
121 - 150 días	122	6.121	3	48.352	54.473
151 - 180 días	83	3.835	1	-	3.835
181 - 210 días	67	(4.886)	1	-	(4.886)
211 - 250 días	100	164.919	-	-	164.919
> - 250 días	633	83.432	1	415	83.847
Total	8.181	119.879.059	109	1.176.421	121.055.480

Al 31 de Diciembre de 2020:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Monto total cartera
Al día	5.747	87.670.331	37	239.455	87.909.786
1 - 30 días	1.105	4.000.435	42	334.271	4.334.706
31 - 60 días	412	804.230	24	83.496	887.726
61 - 90 días	225	306.224	16	197.278	503.502
91 - 120 días	176	38.278	14	88.110	126.388
121 - 150 días	256	616.675	9	62.691	679.366
151 - 180 días	185	86.952	3	20.097	107.049
181 - 210 días	150	37.576	2	19.922	57.498
211 - 250 días	163	35.049	3	19.771	54.820
> - 250 días	697	2.937.713	4	57.849	2.995.562
Total	9.116	96.533.463	154	1.122.940	97.656.403

Al 31 de Diciembre de 2021, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agrosumos		Agroindustria		Financiamiento		Total		Total Cartera						
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera repactada					
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$						
Al día	4.959	91.249.052	39	312.756	16	863.621	233	24.358.422	3	130.795	5.208	116.471.095	42	443.551	116.914.646
1 - 30 días	1.006	2.092.024	37	378.061	6	922	12	216.415	2	15.792	1.024	2.309.361	39	393.853	2.703.214
31 - 60 días	566	739.170	9	128.749	1	404	2	1.440	2	13.628	569	741.014	11	142.377	883.391
61 - 90 días	223	101.476	6	132.347	2	3.299			1		225	104.775	7	132.347	237.122
91 - 120 días	148	(2.710)	2	12.822	2	2.103			2	2.704	150	(607)	4	15.526	14.919
121 - 150 días	122	6.121	2	48.352					1		122	6.121	3	48.352	54.473
151 - 180 días	81	3.407			2	428					83	3.835	1	3.835	3.835
181 - 210 días	67	(4.886)							1		67	(4.886)	1		(4.886)
211 - 250 días	98	21.388			1	34.238	1	109.293	0		100	164.919			164.919
> - 250 días	624	(10.692)			6	74.139	3	19.985	1	415	633	83.432	1	415	83.847
Total	7.894	94.494.350	95	1.013.087	36	979.154	251	24.705.555	14	163.334	8.181	119.879.059	109	1.176.421	121.055.480

La subsidiaria Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2021, muestra una disminución en el tramo de mora mayor a 180 días, comparado con diciembre de 2020, disminuyendo en M\$2.603.168. Lo anterior se explica por un cliente y su empresa relacionada, con los cuales se materializó un proceso de reestructuración acordado en MOU (Memorandum de entendimiento) de la totalidad de dicha deuda y sus intereses.

Dicho acuerdo de reestructuración se concreta a través de un contrato de leasing firmado con fecha 8 de Junio de 2021, donde la deuda migra desde el segmento de Capital de Trabajo a Financiamiento de Maquinaria.

Al 31 de Diciembre de 2020, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agrosumos				Agroindustria				Financiamiento				Total		Total Cartera
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera repactada y no	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
	M\$				M\$				M\$				M\$		M\$
Al día	5.005	68.993.932	35	226.632	493	324.344	249	18.352.055	2	12.823	5.747	87.670.331	37	239.455	87.909.786
1 - 30 días	1.017	1.265.260	42	334.271	69	2.508.116	19	227.059			1105	4.000.435	42	334.271	4.334.706
31 - 60 días	388	325.570	24	83.496	17	460.205	7	18.455			412	804.230	24	83.496	887.726
61 - 90 días	222	49.510	16	197.278	2	254.201	1	2.513			225	306.224	16	197.278	503.502
91 - 120 días	175	36.904	13	80.549			1	1.374	1	7.561	176	38.278	14	88.110	126.388
121 - 150 días	228	42.048	9	62.691	28	574.627					256	616.675	9	62.691	679.366
151 - 180 días	185	86.952	3	20.097							185	86.952	3	20.097	107.049
181 - 210 días	150	37.576	2	19.922							150	37.576	2	19.922	57.498
211 - 250 días	163	35.049	3	19.771			5	2.824.850			163	35.049	3	19.771	54.820
> - 250 días	684	657	4	57.849	8	112.206					697	2.937.713	4	57.849	2.995.562
Total	8.217	70.873.468	151	1.102.566	617	4.233.699	282	21.426.306	3	20.384	9.116	96.633.463	154	1.122.940	97.656.403

d. Detalle de activos financieros vencido y no pagados pero no deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Activos Financieros-Detalle de provisión de incobrabilidad	31-12-2021		31-12-2020	
	M\$		M\$	
Deudores comerciales nacionales		1.727.350		1.644.242
Totales		1.727.350		1.644.242

Al 31 de Diciembre de 2021:

	Cartera No Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	21	431.692

Al 31 de Diciembre de 2020:

	Cartera No Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	32	3.172.098

e. El movimiento de la estimación de deterioro de deudores incobrables es el siguiente:

Movimiento Provisión de Deterioro	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	2.168.764
Aumento (disminución) del ejercicio	(524.522)
Provisión de deudas incobrables al 31-12-2020	1.644.242
Aumento (disminución) del ejercicio	83.108
Provisión de Deterioro al 31-12-2021	1.727.350

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2021:

Provisión			
Cartera no repactada	Cartera repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
554.263	-	(471.155)	83.108

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2020:

Provisión			
Cartera no repactada	Cartera repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
270.227	-	(794.749)	(524.522)

Coagra S.A. y sus Subsidiarias venden productos, insumos y maquinaria agrícola a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito” y las consideraciones de NIIF 9

Segmento Agroinsumos:

La estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) bajo los siguientes criterios, según la condición en la que se encuentre:

1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de deterioro de un 100% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de deterioro del 100% sobre el Coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por nuestra Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta con la respectiva carta de castigo Tributario - Contable.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

El criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudorias solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la estimación de deterioro, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año plazo sin tener resultado. En este caso, gestionamos la carta de castigo tributario-contable con el abogado respectivo.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar mayores a 365 días.

Para todos los clientes que poseen deudas por cobrar cuyas morosidades son mayores a 365 días y, que dado sus montos son inferiores al umbral de seguros (monto mínimo a siniestrar), cuando estas son inferiores a UF 50, mínimo establecido de acuerdo con la legislación tributaria, o son inviables de perseguir judicialmente.

A este grupo de deudores, la empresa ha decidido provisionar el 100% de estos activos circulantes.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar 100% a riesgo empresa y de cuentas por cobrar por sobre las coberturas de seguros vigentes.

Para todos aquellos clientes de categoría “Riesgo Empresa”, o sea, todas aquellas cuentas por cobrar a clientes sin coberturas de seguros de crédito y, además, para todas aquellas cuentas por cobrar que superen la cobertura de seguro vigente, se ha determinado aplicar una provisión de incobrable sobre el stock de cuentas por cobrar en estas condiciones, equivalente al costo de cartera real del promedio de los últimos cinco años. Entendiendo por costo de la cartera, el valor en términos porcentuales de la prima pagada sobre la cartera asegurada más el costo porcentual sobre la cartera asegurada de los coaseguros impagos en este período.

Riesgo Crédito de Cartera segmento Financiero

La subsidiaria Banagro S.A. posee un modelo de pérdida esperada bajo el estándar de NIIF 9, relacionado con la cartera de clientes vigentes

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora). Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones:

- Estadística. Las variables y categorías a considerar se definieron sobre la base de una evaluación estadística, utilizando un modelo logit de estimación de parámetros para cada uno de los productos de Banagro.
- Productos: Las aperturas definidas responden a una lógica de productos, desarrollándose un modelo para factoring, financiamiento de contratos, y créditos, que forman parte del segmento de capital de trabajo y para leasing que forma parte del segmento financiamiento de maquinaria.

Adicionalmente, los modelos fueron estimados distinguiendo entre el horizonte de tiempo de 12 meses y de toda la vida del crédito para luego asignar estas probabilidades en los correspondientes Buckets (etapas).

Se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera, las cuales se validan a partir de la significancia en los parámetros estimados y su importancia en términos del negocio.

i: Segmento de Mora, se distinguen las siguientes categorías de morosidad de las operaciones previa al default de la operación definida como una morosidad de 90 días:

- a) Al día
- b) 1 a 30
- c) 31 a 60
- d) 61 a 89

Esta variable se evaluó y se incorporó en todos los modelos.

ii. Operaciones con y sin prórroga. Esta variable fue evaluada en el Modelo de Factoring, pero se descartó ya que no es usada por la Administración como elemento de gestión de su cartera aunque está presente en la base histórica de operaciones.

iii. Operaciones con relacionados. Se evaluó esta variable en el Modelo de Factoring, pero no se encontró significancia estadística.

iv. Moneda de la operación. Se evaluó esta variable y se incorpora en el Modelo de Financiamiento de Contratos estableciendo la diferencia entre operaciones en moneda nacional versus moneda extranjera.

v. Plazo de la operación. Se establece la variable plazo en el Modelo de Factoring considerando operaciones de hasta 90 días de plazo respecto de aquellas de mayor plazo.

vi. Planes de pago. Se evaluó la significancia de la generación de planes de pago, esta variable es incorporada en el Modelo de Créditos.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera que se encuentra en proceso Judicial, se apliquen los parámetros de deteriorar el 100%.

Para efectos de estimar el factor de ajuste macroeconómico o forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola. Si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

Para la clasificación de la cartera según su estado de deterioro, se definen tres estados o buckets. La calidad de crédito en comparación con la originación del contrato define el estado o bucket de la operación.

Cabe enfatizar aquí que una de las principales innovaciones plantea la distinción entre el riesgo crédito de una operación a 12 meses de horizonte y a toda la vida de la operación, dicha diferenciación pudiera no tener aplicación en las carteras de factoring, pero si aplica en la cartera de Créditos, Contratos y Leasing, cuyas operaciones son a más de 1 año. En la práctica se plantea la clasificación de las operaciones vigentes para ser asignadas a cada uno de los estados según sus características crediticias. Los buckets definidos son los siguientes:

Bucket 1:

✓ Operaciones cartera normal.

✓ Operaciones entre 1-30 días de mora.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 1 se aplica una probabilidad de default (PD) a 12 meses.

Bucket 2:

✓ Operaciones en riesgo superior al normal definidas por la Administración.

✓ Operaciones de entre 31-89 días de mora.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 2 se aplica una probabilidad de default (PD) a toda la vida.

Bucket 3:

✓ Operaciones 90 o más días de mora.

✓ Operaciones en categoría de cartera repactada. Para ello se aplica una probabilidad (PD) del 100% más el ajuste LGD según corresponda.

✓ Operaciones en estado de Cobranza Judicial. Para ello se aplica el deterioro del 100%, definición realizada por la Administración.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 3 se aplica la PD a toda la vida.

7.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

En miles de pesos	31-12-2021	31-12-2020
	USD	USD
Activos Corrientes	76.532.719	56.517.181
Activos No Corrientes		
Pasivos Corrientes	(75.633.229)	(62.170.685)
Pasivos no Corrientes		
Exposición Neta	899.490	(5.653.504)

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

Ver sensibilización en Nota 5.2a. Factores de riesgo

7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Situación Financiera, no difieren de sus valores contables:

En miles de pesos	31-12-2021		31-12-2020	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	365.672	365.672	1.530.474	1.530.474
Otros activos financieros corrientes	1.873.506	1.873.506	582.408	582.408

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	121.055.480	121.055.480	97.656.403	97.656.403
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.527.198	2.527.198	2.158.305	2.158.305
Otros activos financieros no corrientes	12.967.900	12.967.900	4.382.369	4.382.369
Otros pasivos financieros corrientes	46.263.168	46.263.168	34.319.767	34.319.767
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	526.471	526.471	593.691	593.691

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros han sido determinados usando la jerarquía de Nivel II.

7.5 Pasivos Financieros

7.5.1 Otros Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	46.243.045	33.981.194
Instrumentos derivados forward. (b)	1.022	320.579
Intereses Bono Corporativo (a)	18.758	17.596
Instrumentos derivados	343	398
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	46.263.168	34.319.767
Préstamos bancarios	4.671.640	2.536.577
Obligaciones Bono Corporativo (a)	30.991.740	29.070.331
Instrumentos derivados (c)	-	65.849
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	35.663.380	31.672.757

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2021 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste					CORRIENTE		NO CORRIENTE			
								Efectiva	Nominal	Dólares	Otras Monedas Extranjeras	U.F.	Pesos no reajustable	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente M\$	
																				Vencimientos
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44					300.176	300.176		300.176			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,43	0,43					400.579	400.579		400.579			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	1.269.353					1.269.353		1.269.353			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	Chile	Contractual	Semestral	0,28	0,28	638.921					638.921		638.921	633.518		633.518
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	EEUU	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	360.124					360.124		360.124			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	2.203.602					2.203.602		2.203.602			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	848.306					848.306		848.306			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	592.962					592.962		592.962			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	338.822					338.822		338.822			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Anual	0,17	0,17					571.758	571.758		571.758	1.124.504		1.124.504
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39					595.410	595.410		595.410			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39					353.210	353.210		353.210			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39					807.336	807.336		807.336			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42					806.246	806.246		806.246			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,08	0,08	2.112.655					2.112.655		2.112.655			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	692.978					692.978		692.978			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,10	0,10	763.962					763.962		763.962			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29					738.431	738.431		738.431	1.430.000		1.430.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	439.760					439.760		439.760	1.241.694		1.241.694
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	1.098.217					1.098.217		1.098.217			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53					1.000.533		1.000.533	1.000.533			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15	1.393.875					1.393.875		1.393.875			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,21	0,21	763.086					763.086		763.086			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,22	0,22					1.008.433		1.008.433	1.008.433			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	1.015.941					1.015.941		1.015.941			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	845.813					845.813		845.813			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,28	0,28	2.037.195					2.037.195		2.037.195			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,32	0,32	223.521					56.035		167.486	223.521	241.924	241.924
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13					4.276.563	4.276.563		4.276.563			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,32	0,32					3.208.587	3.208.587		3.208.587			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59203.500-6	China Construction Bank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42					4.008.978	4.008.978		4.008.978			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,91	0,91	1.478.807					1.478.807		1.478.807			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	2.340.374					2.340.374		2.340.374			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,38	0,38					6.708.531	6.708.531		6.708.531			
										21.458.274				24.784.771	33.206.807	13.036.238	46.243.045	4.671.640		4.671.640

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual					Moneda de Origen / Índices de Reajuste					CORRIENTE			NO CORRIENTE							
								Efectiva		Nominal		Dólares	Monedas Extra	U.F	Pesos no reajustados	Vencimientos Hasta 90 días M\$	días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	Vencimientos 1 a 5 años	5 o más años	Total No Corriente M\$							
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.13	0.13						701.956		701.956											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.13	0.13						1.103.747		1.103.747											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	EEUU	Contractual	Semestral	0.28	0.28	1.606.339							1.606.339		1.606.339									
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.12	0.12						1.009.430	1.009.430												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.14	0.14						372.555	372.555												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.14	0.14	858.347						858.347												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.17	0.17	303.504								303.504										
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.13	0.13	2.062.528							2.062.528											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.12	0.12	355.517							355.517											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.13	0.13	995.419							995.419											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.15	0.15						1.406.328	1.406.328												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.15	0.15						400.059	400.059												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.15	0.15						501.993		501.993											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.15	0.15						652.098		652.098											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Credito de Peru	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.10	0.10	568.819						568.819												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Credito de Peru	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.14	0.14						1.203.260	1.203.260												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Credito de Peru	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.13	0.13						701.411		701.411											
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0.29	0.29						746.241	746.241								2.145.000			2.145.000	
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Credito de Peru	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.12	0.12	1.636.742						1.636.742												
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Credito de Peru	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.12	0.12	499.393						499.393												
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.13	0.13						8.516.422	8.516.422												
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.11	0.11						2.302.530	2.302.530												
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.10	0.10						2.502.521	2.502.521												
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.10	0.10						1.000.733	1.000.733												
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.10	0.10						1.000.765	1.000.765												
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.10	0.10						500.175	500.175												
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.32	0.32	187.957						49.487	138.470								391.577		391.577	
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0.14	0.14	284.405						284.405												
										9.358.970						24.622.224	28.271.676			5.709.518	33.981.194				2.536.577		2.536.577	

(a) Bono Corporativo:

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2019, se suscribió escritura complementaria de emisión de bonos (serie E y serie F) con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de "Endeudamiento Financiero consolidado" no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Superintendencia. Para estos efectos, se entenderá por "Razón de Endeudamiento Financiero consolidado" al resultado de dividir "Deuda Financiera" por la cuenta denominada "Patrimonio Total" de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por "Deuda Financiera" al suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "otros pasivos financieros no corrientes" del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de "Endeudamiento total consolidado" no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de "Endeudamiento Total consolidado" al resultado de dividir la suma de "Pasivos corrientes totales" y "Total de Pasivos no corrientes" por la suma de las cuentas denominadas "Participaciones no Controladoras" y "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" del bono.
- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el "Patrimonio Mínimo" del emisor corresponde a la cuenta denominada "Patrimonio Total" de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener "Activos libres de gravámenes" por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el "Endeudamiento" de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Serie E: Bono corporativo por capital 1.000.000 unidades de fomento, con estructura amortizable semestralmente, plazo 7 años con 3 de gracia, fecha de inicio 20/06/2019 y fecha de término 20/06/2026 y tasa de caratula de UF+2%.

En cada fecha de reporte, la compañía cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

Colocación de bonos

- En Septiembre de 2019, Coagra S.A. colocó un bono amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%)

Adicionalmente, la sociedad contrató un derivado Swap con el Banco Scotiabank, que permitió convertir la tasa de UF a CLP fijo, con el objetivo de mantener la cobertura del balance en UF

El efecto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados de la transacción descrita se presenta a continuación:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2021
Intereses devengado		18.758
Total Otros Pasivos Financieros, corriente		18.758

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2021
Reajuste UF		2.980.540
Obligaciones con el Público		28.011.201
Total Otros Pasivos Financiero ,no corriente		30.991.741

Efecto en Resultado		31-12-2021
Costo financiero amortizado UF mas 2,0%		(604.362)
Reajuste UF		(1.921.410)
Ajuste Fair Value Swap		1.203.353
Total Costo Financiero		(1.322.419)

Al 31 de Diciembre de 2020:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2020
Intereses devengado		17.596
Total Otros Pasivos Financieros, corriente		17.596

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2020
Reajuste UF		1.059.130
Obligaciones con el Público		28.011.201
Total Otros Pasivos Financiero ,no corriente		29.070.331

Efecto en Resultado		31-12-2020
Costo financiero amortizado UF más 2,0%		(575.329)
Reajuste UF		(760.390)
Ajuste Fair Value Swap		8.465
Total Costo Financiero		(1.327.254)

(b) El detalle de fair value de los instrumentos derivados (forward de divisa) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
						31-12-2021 M\$
Coagra S.A.	Security	30-11-2021	06-01-2022	Compra	600	(6.858)
Coagra S.A.	Security	30-11-2021	06-01-2022	Compra	1.220	(15.958)
Coagra S.A.	Itaú	02-12-2021	06-01-2022	Venta	(1.300)	2.262
Coagra S.A.	Consortio	03-12-2021	06-01-2022	Compra	330	218
Coagra S.A.	Santander	06-12-2021	06-01-2022	Compra	830	3.694
Coagra S.A.	CrediCorp	07-12-2021	06-01-2022	Compra	540	(1.399)
Coagra S.A.	Consortio	09-12-2021	06-01-2022	Compra	550	583
Coagra S.A.	Consortio	14-12-2021	06-01-2022	Compra	490	3.680
Coagra S.A.	Estado	15-12-2021	06-01-2022	Compra	280	2.145
Coagra S.A.	Chile	16-12-2021	06-01-2022	Compra	300	2.328
Coagra S.A.	CrediCorp	16-12-2021	06-01-2022	Compra	370	2.076
Coagra S.A.	Scotiabank	17-12-2021	06-01-2022	Compra	430	(1.092)
Coagra S.A.	Bci	20-12-2021	06-01-2022	Venta	(1.850)	(29.378)
Coagra S.A.	Chile	20-12-2021	06-01-2022	Compra	1.750	13.580
Coagra S.A.	Itaú	20-12-2021	06-01-2022	Compra	2.770	48.752
Coagra S.A.	Santander	21-12-2021	06-01-2022	Venta	(330)	(8.847)
Coagra S.A.	CrediCorp	22-12-2021	06-01-2022	Compra	850	19.601
Coagra S.A.	Estado	24-12-2021	06-01-2022	Venta	(2.200)	(44.242)
Coagra S.A.	Bci	28-12-2021	06-01-2022	Compra	300	3.897
Coagra S.A.	Chile	29-12-2021	06-01-2022	Compra	985	6.215
Coagra S.A.	Bci	29-12-2021	06-01-2022	Venta	(2.050)	(2.727)
Coagra S.A.	Estado	30-12-2021	06-01-2022	Venta	(2.800)	2.492
Totales						1.022

Al 31 de Diciembre de 2020:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
					31-12-2020 M\$
Coagra S.A.	Consorcio	15-12-2020	Compra	180	4.491
Coagra S.A.	Scotiabank	15-12-2020	Compra	14.085	338.603
Coagra S.A.	Scotiabank	16-12-2020	Compra	680	15.266
Coagra S.A.	Bci	17-12-2020	Compra	150	1.797
Coagra S.A.	Consorcio	18-12-2020	Venta	(700)	(10.570)
Coagra S.A.	Consorcio	21-12-2020	Venta	(1.500)	(30.600)
Coagra S.A.	Estado	24-12-2020	Compra	250	(410)
Coagra S.A.	Consorcio	28-12-2020	Venta	(1.800)	(90)
Coagra S.A.	Bci	30-12-2020	Venta	(2.000)	1.900
Banagro S.A.	Santander	30-12-2020	Venta	(200)	192
Totales					320.579

(c) El detalle de fair value de los instrumentos derivados (Swap) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2020:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	MUS\$	Fair Value
				31-12-2020 M\$
Coagra Agroindustrial S.A.	CME	29-01-2024	1.079	65.849

(d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

	Saldo al 31-12-2020	Obtención de Préstamos	Pago de Préstamos	Intereses Pagados	Intereses Devengados, Dif de cambio y reajustes	Otros	Saldo al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	34.319.767	52.991.605	(45.092.828)	(541.876)	4.505.264	81.236	46.263.168
Otros pasivos financieros no corrientes	31.672.757	4.332.382	(391.577)		131.300	(81.482)	35.663.380

	Saldo al 31-12-2019	Obtención de Préstamos	Reclasificación	Pago de Préstamos	Intereses Pagados	Intereses Devengados, Dif de cambio y reajustes	Saldo al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	42.433.038	1.391.197	(409.368)	(12.502.500)		760.390	31.672.757
Otros pasivos financieros corrientes	25.216.274	55.782.968	1.066.425	(45.022.080)	(643.953)	(2.079.867)	34.319.767

7.5.2. Pasivos por arrendamiento

Lo montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son corriente y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamiento corrientes	31-12-2021	31-12-2020
Pasivo por arrendamiento Edificios	204.915	135.900
Pasivo por arrendamiento Vehículos	91.753	213.548
Totales	296.668	349.448

Pasivos por arrendamiento no corrientes	31-12-2021	31-12-2020
Pasivo por arrendamiento Edificios	162.015	98.590
Pasivo por arrendamiento Vehículos		
Totales	162.015	98.590

El detalle del pasivo por arrendamiento según su vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto	Interés	Valor Presente al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Menor a 1 año	305.184	(8.516)	296.668
Total Corriente	305.184	(8.516)	296.668
Entre 1 y 5 años	168.595	(6.580)	162.015
Total No Corriente	168.595	(6.580)	162.015

Al 31 de Diciembre de 2020:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto	Interés	Valor Presente al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$
Menor a 1 año	358.086	(8.638)	349.448
Total Corriente	358.086	(8.638)	349.448
Entre 1 y 5 años	98.929	(339)	98.590
Total No Corriente	98.929	(339)	98.590

7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al de 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CORRIENTE	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores	62.011.145	43.006.069
Retenciones	254.934	229.379
IVA Débito fiscal	542.028	202.008
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.808.107	43.437.456

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	13.897.630	18.974.726	14.525.053	8.914.916	3.980.558	-	60.292.883
Servicios	725.531	7.742,00	7.742	1.215	9.716	7.287	759.233
Otros	227	-	-	-	-	-	227
Total M\$	14.623.388	18.982.468	14.532.795	8.916.131	3.990.274	7.287	61.052.343

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	908.147	14.581	2.685	2.356	(661)	(487)	926.621
Servicios	14.467	5.490	1.678	10.036	216	0	31.887
Otros	294	0	0	0	0	0	294
Total M\$	922.908	20.071	4.363	12.392	(445)	(487)	958.802

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	7.594.943	10.790.352	10.254.746	6.377.024	5.007.655	8.524	40.033.244
Servicios	2.271.838	319.083	127.623	1.215	9.716	21.862	2.751.337
Otros	26.325	-	-	-	-	-	26.325
Total M\$	9.893.106	11.109.435	10.382.369	6.378.239	5.017.371	30.386	42.810.906

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	(14.482)	(38.752)	24.989	55.604	4.768	80.865	112.992
Servicios	66.186	14.089	145	80	512	361	81.373
Otros	790	-	8	-	-	-	798
Total M\$	52.494	(24.663)	25.142	55.684	5.280	81.226	195.163

Al cierre al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 no existían una obligación por concepto de intereses con nuestros proveedores.

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2021:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2021
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	9.065.610
91.537.000-4	Productos	BAYER S A	8.541.716
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A	7.229.400
96.564.030-4	Productos	DOW AGROSCIENCES CHILE S.A.	4.254.903
80.043.600-1	Productos	BASF CHILE S.A.	3.626.427
76.257.494-2	Productos	ADAMA CHILE S.A.	3.200.479
99.575.150-K	Productos	ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A.	2.667.381
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	1.995.519
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	1.972.050
76.336.855-6	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	1.567.017
87.001.500-3	Productos	QUIMETAL INDUSTRIAL S.A.	1.169.994
78.572.860-2	Productos	QUIMICA DEL SUR Y CIA LTDA	1.124.977
96.857.970-3	Productos	STOLLER DE CHILE SPA	983.653
		OTROS	14.612.020
Totales			62.011.145

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2020:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2020
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	5.850.679
91537000-4	Productos	BAYER S A	5.251.200
78.580.740-5	Productos	BASF CHILE S.A.	4.083.400
76.257.494-2	Productos	ADAMA CHILE S.A.	3.749.580
80.043.600-1	Productos	SYNGENTA S.A	2.779.363
96.920.760-5	Productos	ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A.	1.966.009
96.564.030-4	Productos	DOW AGROSCIENCES CHILE S.A.	1.883.979
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	1.877.938
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	1.405.384
76.069.454-1	Productos	FMC QUIMICA CHILE LIMITADA	848.787
	Productos	OTROS	13.309.750
Totales			43.006.069

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del año no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el Grupo Coagra no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones					
	Coagra S.A		Coagra Agroindustrial S.A.		Banagro S.A.	
	Entre 01/01/2021 al 31-12-2021	Entre 01/01/2020 al 31-12-2020	Entre 01/01/2021 al 31-12-2021	Entre 01/01/2020 al 31-12-2020	Entre 01/01/2021 al 31-12-2021	Entre 01/01/2020 al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Luis José Larraín Cruz	36.669	25.025	7.210	6.904		
Jorge Correa Somavía	36.669	25.025			16.079	11.852
Juan Sutil Servoin	16.195	9.259	1.802	1.263	16.307	11.795
Edmundo Ruiz Alliende	20.805	10.416			15.805	5.632
Lorenzo Fierro Da-Bove	18.027	17.263				
Max Donoso				141	3.486	16.777
Juan Guillermo Sutil	48.719	11.797	1.758	1.439	10.246	6.911
Jose Miguel Quintana Malfanti					4.477	872
Totales acumulados	177.084	98.785	10.770	9.747	66.400	53.839

8.3 Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración global de los 15 principales ejecutivos ascendió a M\$1.104.304 al 31 Diciembre de 2021 (14 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$1.103.229 al 31 de Diciembre de 2020).

8.4 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y Corrientes

- a. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	14.656	
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	16.047	
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	5.702	25.727
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	19.894	
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	4.030	4.689
76.109.794-6	AGR. GARCES LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	68.450	422.287
76.109.794-6	AGR. GARCES LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	352.222	
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	1.412	10.157
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	726	6.651
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.434	
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.955	235
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	6.568	34.902
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	29.575	
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	6.606	57.102
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	1.094	
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	60.238	46.269
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	10.019	
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.570	13.488
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.012	
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	23.991	299.576
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	374.329	
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	18.166	89.370
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	116.559	
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	30.351	
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	79.162	79.800
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	35.128	10.459
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	393	70.097
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	77.182	
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	3.370	3.206
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	3.188	52.203
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	22.266	
76695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.271	6.160
76695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	13.816	
78.183.610-9	RAMON ACHURRA Y CIA. LTDA.	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP		171.215
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.340	7.773
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	5.512	
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRÍCOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	37.876	95.367
78.093.890-0	SOC. AGRIC. Y GAN. ANTILHUE LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.128	
76972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	181.467	283.757
76972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	251.669	
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	56.254	56.738

76.746.459-2	SOC.AGR.E INVERSIONES SG	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.659	56.136
76.746.459-2	SOC.AGR.E INVERSIONES SG	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	44.120	
76.815.745-6	AGR.RAPAHUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	14.771	20.801
76.817.865-8	AGR.ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	781	15.947
76.817.865-8	AGR.ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	25.291	
79.753.640-7	AGRICOLA SAN FRANCISCO LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	5.352	906
4.550.027-6	PALMA VALDOVINOS GASTÓN	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	183.300	171.438
6.628.436-0	SAMUEL BUDINICH JEROLIMICH	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP		22.623
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	1.585	
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	15.548	
77.152.785-K	AGRICOLA SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	642	
77.152.785-K	AGRICOLA SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	5.711	
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	2.575	
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	31.398	
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Finan. Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	23.649	23.226
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Finan. Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	37.277	
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Finan. Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	12.715	
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	781	
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	29.814	
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.432	
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	9.800	
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	43.941	
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	26.984	
88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	38.962	
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	6.482	
Totales a la fecha					2.527.198	2.158.305

Los plazos de vencimientos dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a 1 año.

- b. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Finan. Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	60.383	76.277
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Finan. Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	155.916	
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Finan. Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	144.968	
Totales a la fecha					361.267	76.277

c. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
76.616.607-5	INVERSIONES GARCES SPA	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	131.214	148.115
6.628.436-0	BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	3.430	3.872
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Asesorías	Accionista asociado	CLP	4.464	8.075
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	3.607	4.071
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	288.283	325.415
99.537.510-9	AGROFRUTÍCOLA JLV S.A.	Dividendos	Accionistas asociado	CLP	3.008	3.395
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Asesorías	Accionistas asociado	CLP		2.055
76.107.449-0	INVERSIONES PGE E.I.R.L.	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	4.272	4.822
77.884.510-5	INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	8.351	9.427
5.200.967-7	LARRAIN BUNSTER ANDRES	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	2.450	2.766
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	11.904	13.437
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Asesorías	Accionistas comunes	CLP	6.137	5.760
4.550.027-6	PALMA VALDOVINOS GASTON	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	4.698	5.303
7.037.302-5	GABRIEL INFANTE ARNOLDS	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	2.473	2.792
	OTROS ACCIONISTAS	Dividendos	Accionistas comunes	CLP	41.221	46.532
8.525.872-9	JUAN SUTIL SERVOIN	Honorarios	Accionistas comunes	CLP	976	
9.858.773-K	EDMUNDO RUIZ ALLIENDE	Honorarios	Accionistas comunes	CLP	837	
7.393.307-2	LORENZO FIERRO DA-BOVE	Honorarios	Accionistas comunes	CLP	4.121	
16.100.916-4	JUAN GUILLERMO SUTIL	Honorarios	Accionistas comunes	CLP	4.021	
77.105.021-2	FINTEX TI SPA	Venta de Servicios				5.189
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Comisiones	Accionistas comunes	CLP	841	1
77.995.010-7	A. G. SERVS. Y COMPAÑIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP		2.543
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos y comisiones	Accionistas comunes	CLP	163	121
Totales a la fecha					526.471	593.691

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados 31 de Diciembre de 2021 Y 2020:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	31-12-2021 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2020 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Venta de Insumos	55.221	46.405	7.831	6.581
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de Insumos	71.770	60.313	80.762	67.867
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de Insumos	9.719	8.167	12.687	10.661
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Venta de Insumos	0	0	7.165	6.021
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de Insumos	43.531	36.579	60.913	51.187
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Venta de Insumos	46.707	39.250	39.125	32.878
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Venta de Insumos	71.120	59.767	94.941	79.782
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de Insumos	(8.059)	(6.772)	80.922	68.001
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de Insumos	142.255	119.538	136.584	114.777
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de Insumos	170.696	143.442	130.741	109.866
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de Insumos	122.128	102.629	124.594	104.701
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Venta de Insumos	12.985	10.913	9.026	7.585
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de Insumos	5.146	4.324	5.505	4.626
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de Insumos	50.965	42.828	41.313	34.717
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de Insumos	1.739.655	1.461.897	1.430.382	1.202.001
99.584.440-0	AGRIC. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	Venta de Insumos	0	0	1.978	1.662
77.082.010-3	TRANSPORTES GAZ Y COMPANIA LTDA	Venta de Insumos	8.719	7.325	11.841	9.951
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de Insumos	90.459	76.009	65.845	55.332
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Venta de Insumos	40.760	34.255	29.582	24.859
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de Insumos	339.885	285.631	272.244	228.776
78.183.610-9	RAMON ACHURRA Y CIA. LTDA.	Venta de Insumos	439.870	369.636	250.558	210.553
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de Insumos	3.130	2.630	1.000	841
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRÍCOLAS DEL SUR SPA	Venta de Insumos	23.055	19.372	122.206	102.694
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Venta de Insumos y Servicios	23.375	23.826	72.945	70.609
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Comisiones y arriendo	89.341	81.485	109.611	101.059
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Venta de Planta Victoria	2.257.001	2.053.196		
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A	Venta de Insumos	149.639	125.744	89.432	75.153
9.858.773-k	EDMUNDO RUIZ ALLIENDE	Venta de Insumos	421	355	214	180
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Venta de Insumos	192.829	162.042	297.221	249.766
76.746.459-2	SOC.AGR.E INVERSIONES SG	Venta de Insumos	124.677	104.764	110.758	93.074
76.815.745-6	AGR. RAPAHUE SPA	Venta de Insumos	30.378	25.527	25.570	21.487
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de Insumos	1.297.813	1.090.599	1.154.946	970.543
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A	Venta de Insumos	660.457	555.004	596.143	500.960
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de Insumos	50.407	42.364	45.517	38.249

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	31-12-2021 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2020 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
78.093.890-0	SOC. AGRIC. Y GAN. ANTILHUE LTDA	Venta de Insumos	16.174	13.593	3.583	3.011
77324655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de Insumos	45.846	38.527		
76887864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de Insumos	24.785	20.826		
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Servicios y Asesorías	263.028	(263.028)	253.481	(253.481)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Dividendos	3.077.402		1.894.218	
76.616.607-5	INVERSIONES GARCES SPA	Dividendos	1.400.697		861.680	
76.023.059-6	ASESORIAS E INV. SANTA ANITA LTDA	Dividendos	0		51.522	
76107449-0	INV. PABLO GARCES ECHEVERRIA E.I.R.L	Dividendos	45.600		28.552	
6.628.436-0	BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	Dividendos	36.615		22.926	
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Dividendos	38.499		24.106	
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Dividendos	32.108		20.104	
77.884.510-5	INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	Dividendos	89.148		54.300	
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Dividendos	127.071		77.875	
4.550.027-6	PALMA VALDOVINOS GASTON	Dividendos	50.147		30.869	
7.037.302-5	GRABRIEL INFANTE ARNOLDS	Dividendos	26.400		16.530	
	OTROS ACCIONISTAS	Dividendos	466.207		292.130	
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de Insumos	20.495	17.219	21.149	17.772
94.945.000-7	JUAN SUTIL Y CIA S.A	Servicios			3.842	(3.228)
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Venta de Insumos	468.303	393.531	354.487	297.888
6628436-0	SAMUEL BUDINICH JEROLIMICH	Venta de Insumos	(2.542)	(2.135)	22.761	19.127
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de Insumos	21.077	17.710	15.117	12.704
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de Insumos	70.717	59.419		
77.152.785-K	AGRICOLA SANCHEZ SPA	Venta de Insumos	42.864	36.020		
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Venta de Insumos	46.968	39.469		
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Servicios	17.602	(17.595)	19.313	(19.312)
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de Insumos	46.031	38.678	206.505	173.534
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Compra de Insumos y Servicios	35.333	(29.691)	66.325	(55.735)
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Compra Planta Victoria y otros	2.287.001	0		
96.782.080-6	TODOAGRO S.A.	Compra de Insumos			588.309	(494.377)
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Servicios e insumos	18.448	(15.503)	2.653	(2.230)
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento de Maquinaria	193.193			
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento de Maquinaria	84.032	9.703	99.503	1.038
76024017-6	AGRICOLA MES S.A.	Financiamiento de Maquinaria	157.683	1.453		
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías	106.643	(106.643)		
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías (pagos)	(106.643)			
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Compra de Insumos	191.309	(160.764)		

Todas las transacciones entre relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos, y en plazo de mercado que no superan un año.

NOTA 9. INVENTARIOS

a) La composición de los Inventarios corrientes y no corrientes al de Diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31-12-2021 M\$	Saldos al 31-12-2020 M\$
Insumos Agrícolas, neto de descuentos (*)	20.800.670	13.974.696
Cereales	218.899	962.606
Maquinaria Agrícola, Repuestos y otros	426.807	478.545
Otros	24.055	87.317
Combustible	318.628	142.371
Terrenos (**)	986.166	1.202.657
Total Inventarios corrientes	22.775.225	16.848.192
Terrenos (**)	599.488	599.487
Total Inventarios no corrientes	599.488	599.487

(*) Tal como se señala en la política contable 3.6 Inventarios y en la política contable 3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 "Inventarios" (párrafo 11), que es consistente con Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F., la valorización de los inventarios 31 de Diciembre de 2021 y 2020 se presentan netas de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (*rebates* por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados.

Al 31 de Diciembre de 2021, el saldo de los inventarios de Insumos Agrícolas incluye un descuento comercial y/o rebaja obtenido por conceptos de premios o rebates por M\$1.644.668 (al 31 de Diciembre de 2020 M\$949.569). Este saldo se deducirá del costo de la venta en la medida que los productos sean despachados.

(**) Se incluye en el inventario de la filial de Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados M\$431.262. Adicionalmente, se incluye el inventario corriente y no corriente de filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$554.904 (corriente) y M\$599.487 (no corriente), donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al precio medio ponderado, los que no exceden su valor neto realizable. Durante el ejercicio no se han producido reducciones en los valores libros producto de bajas en los valores netos realizables.

No existen prendas sobre inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Los (castigos) reversos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	Saldos al 31-12-2021 M\$	Saldos al 31-12-2020 M\$
Materiales e insumos	(373.157)	(322.046)

No se han efectuado reversos de castigos a las fechas indicadas.

Las reducciones y reversiones están incluidas en el costo de venta. Ver Nota N° 21.4.

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pagos provisionales mensuales	87.559	17.739
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	14.911	14.910
Otros créditos por Imputar	6.705	23.663
Subtotal	109.175	56.312
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	311.995	49.189
Créditos por gastos de capacitación	63.811	23.135
Créditos por Donaciones		33.218
Subtotal	375.806	105.542
Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	484.981	161.854

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión impuesto renta	26.662	887.414
Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	26.662	887.414

NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

a) La composición de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Activos Disponibles para su Venta	Saldos al	Saldos al
	31-12-2021 M\$	31-12—2020 M\$
Saldos al inicio del ejercicio	1.307.653	2.085.708
Traspaso de activos	2.085.182	717.850
Terreno y bodega planta San Fernando	-	1.658
Desapropiación de activos disponibles para la venta	(3.392.835)	(1.497.563)
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	-	1.307.653

NOTA 12. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

12.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

i) Coagra Agroindustrial S.A.

a.Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.

b.El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

c.El Directorio es conformado por:
Presidente:Luis José Larraín Cruz.
Directores:Juan Sutil Servoin
Juan Guillermo Sutil Condon

d.Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

ii) Banagro S.A. y Subsidiaria

a) Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O´Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019 , y por ello esta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

b) El Directorio es conformado por:

Presidente:Juan Sutil Servoin
Directores: Edmundo Ruiz Alliende.
Juan Guillermo Sutil Condon
Jorge Correa Somavia
José Miguel Quintana Malfanti
Gerente General:José Francisco Larraín Cruzat

iii) AQ Coagra S.A.

AQ Coagra S.A, fue constituida el 16 de Febrero de 2007. Esta sociedad, ubicada en la V región, se dedica a la Venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas.

a. El Directorio es conformado por:
Presidente:Juan Sutil Servoin
Directores:Luis Jose Larrain Cruz
Sergio Garín Schmid
Edmundo Ruiz Alliende
Gerente General:Sergio Garín Schmid

iv) Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

a. El Sociedad es conformado por los siguientes administradores:

Gino Amadeo Colombo Medina,

José Francisco Larraín Cruzat,

Miguel Alonso Cortés Burgos

12.2 Fusión Coagra S.A. con Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.

El 17 de Septiembre de 2020, se suscribió un contrato de compraventa de acciones entre Coagra S.A. y Luis José Larraín Cruz y en virtud del cual Luis José Larraín Cruz. vendió, cedió y transfirió a Coagra S.A. 2 acciones de Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. Con motivo del referido contrato Coagra S.A. pasó a ser titular y dueña del 100% de las acciones de Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A

Por un período interrumpido que ha excedido diez días , y por tanto, se produjo respecto de esta última la causa legal de disolución del artículo 103 N°2 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, esto es, haberse reunido, por un período ininterrumpido de 10 días, todas las acciones de Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. en una sola persona. Como consecuencia de lo anterior, Coagra S.A. se ha fusionado con Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A., por absorción de esta última por la primera, pasando todos los activos , pasivos, permisos, autorizaciones y derechos de cualquier naturaleza que eran de Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. y Coagra S.A. pasó a ser la sucesora legal y continuadora de la compañía absorbida en todos sus derechos y obligaciones. Con fecha 28 de Septiembre de 2020, se aprobó en sesión extraordinaria de Directorio de Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. la mencionada absorción. La transacción no generó mayores ni menores valores, dado que es una transacción de control común

12.3 Fusión Coagra Agroindustrial S.A. con Todoagro S.A.

El 6 de Noviembre de 2020, se suscribió un contrato de compraventa de acciones entre Coagra Agroindustrial S.A. y Coagra S.A. y en virtud del cual Coagra S.A. vendió, cedió y transfirió a Coagra Agroindustrial S.A. 1 acción de Todoagro S.A. Con motivo del referido contrato Coagra Agroindustrial S.A. pasó a ser titular y dueña del 100% de las acciones de Todoagro S.A

Por un período interrumpido que ha excedido diez días , y por tanto, se produjo respecto de esta última la causa legal de disolución del artículo 103 N°2 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, esto es, haberse reunido, por un período ininterrumpido de 10 días, todas las acciones de Todoagro S.A. en una sola persona. Como consecuencia de lo anterior, Coagra Agroindustrial S.A. se ha fusionado con Todoagro S.A., por absorción de esta última por la primera, pasando todos los activos , pasivos, permisos, autorizaciones y derechos de cualquier naturaleza que eran de Todoagro S.A. y Coagra Agroindustrial S.A. pasó a ser la sucesora legal y continuadora de la compañía absorbida en todos sus derechos y obligaciones. Con fecha 17 de Noviembre de 2020, se aprobó en sesión extraordinaria de Directorio de Todoagro S.A. la mencionada absorción. La transacción no generó mayores ni menores valores, dado que es una transacción de control común.

12.3 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

31-12-2021									
Subsidiarias	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	M\$	M\$	
Coagra Agroindustrial S.A.	1.430.862	1.494.060	2.924.922	536.359	2.388.563	2.924.922	9.064.881	(284.257)	
Banagro S.A	25.932.676	14.259.374	40.192.050	25.465.253	14.726.797	40.192.050	3.340.114	313.397	
AQ Coagra S.A	37.568	62.375	99.943	176.512	(76.569)	99.943		3.012	
Los Ciruelos de Colchagua SPA	636.069	644.328	1.280.397	45.799	1.234.598	1.280.397	92.006	11.593	

31-12-2020											
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	M\$	M\$
Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. (*)	Chile	Peso	100%							3.046.492	(3.226)
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso	100%	5.427.837	3.808.293	9.236.130	2.401.240	6.834.890	9.236.130	8.286.302	196.718
Banagro S.A	Chile	Peso	100%	24.388.387	3.594.341	27.982.728	19.087.217	8.895.511	27.982.728	3.599.947	697.191
AQ Coagra S.A	Chile	Peso	100%	40.531	59.281	99.812	179.393	(79.581)	99.812		1.141
Todoagro S.A (*)	Chile	Peso	100%			-			-		113.089
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100%	617.282	615.199	1.232.481	6.000	1.226.481	1.232.481	405	(22.494)

Con respecto a IFRS 12, párrafos 13 al 19, la Sociedad no presenta este tipo de situaciones, por lo tanto no es requerida su revelación.

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles corresponden a Licencias de Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles:

Los saldos de los activos intangibles al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	462.962	455.032
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	462.962	455.032
Activos intangibles identificables, neto	462.962	455.032
Programas Informáticos, neto	462.962	455.032
Activos intangibles identificables, bruto	1.518.602	1.383.647
Programas Informáticos, bruto	1.518.602	1.383.647
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	1.055.640	928.615
Programas informáticos	1.055.640	928.615

b) Movimientos de Activos Intangibles Bruto:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	1.383.647	1.383.647
Cambios:		
Adiciones	134.955	134.955
Bajas por Ventas		
Total Cambios	134.955	134.955
Saldo Final al 31-12-2021	1.518.602	1.518.602

Al 31 de Diciembre de 2020:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	1.300.752	1.300.752
Cambios:		
Adiciones	119.592	119.592
Bajas por Ventas	(36.697)	(36.697)
Total Cambios	82.895	82.895
Saldo Final al 31-12-2020	1.383.647	1.383.647

c) Movimiento de amortización de intangible:

Al 31 de Diciembre de 2021:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	(928.615)	(928.615)
Cambios:		
Adiciones	(127.025)	(127.025)
Bajas por Ventas		
Total Cambios	(127.025)	(127.025)
Saldo Final al 31-12-2021	(1.055.640)	(1.055.640)

Al 31 de Diciembre de 2020;

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	(860.515)	(860.515)
Cambios:		
Adiciones	(104.797)	(76.797)
Bajas por Ventas	36.697	36.697
Total Cambios	(68.100)	(68.100)
Saldo Final al 31-12-2020	(928.615)	(928.615)

d) Movimiento de Activo Intangible neto:

Al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	455.032	455.032
Cambios:		
Adiciones	134.955	134.955
Amortización	(127.025)	(127.025)
Bajas por ventas	0	0
Total Cambios	7.930	7.930
Saldo Final al 31-12-2021	462.962	462.962

Al 31 de Diciembre de 2020:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	440.237	440.237
Cambios:		
Adiciones	119.592	119.592
Amortización	(104.797)	(104.797)
Total Cambios	14.795	14.795
Saldo Final al 31-12-2020	455.032	455.032

e) Política de Activos Intangibles Identificables

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es SAP.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

f) **Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:**

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Licencias y software informáticos	Finita

g) **Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:**

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Licencias y software informáticos	1	4

No existen pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO y ACTIVO POR DERECHO DE USO

14.1 Clase de Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	4.879.177	6.516.096	1.747.706	160.138	446.637	13.749.754
Adiciones		125.313	13.484	1.278.770	178.226	1.595.793
Venta de activo fijo	(306.808)	(650.786)	(1.189.819)	(792)	(18.016)	(2.166.221)
Gasto por Depreciación		(238.006)	(130.369)		(171.613)	(539.988)
Reclasificación de activo		1.240.816	99.143	(1.423.192)	83.233	
Otros incrementos (decrementos)	1.904.768					1.904.768
Total Cambios	1.597.960,00	477.337	(1.207.561)	(145.214)	71.830	794.352
Total 31-12-2021	6.477.137	6.993.433	540.145	14.924	518.467	14.544.106

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Vehículos de Motor M\$	Obras en curso M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	4.879.177	7.913.021	2.646.807	9.496	160.138	1.338.556	16.947.195
Adiciones		125.313	13.484		1.278.770	178.226	1.595.793
Venta de activo fijo	(306.808)	(824.526)	(1.813.455)		(792)	(102.481)	(3.048.062)
Reclasificación de activo		1.240.816	99.143		(1.423.192)	83.233	
Otros incrementos decrementos	1.904.768						1.904.768
Total Cambios	1.597.960,00	541.603	(1.700.828)		(145.214)	158.978	452.499
Total 31-12-2021	6.477.137	8.454.624	945.979	9.496	14.924	1.497.534	17.399.694

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	(1.396.925)	(899.101)	(9.496)	(891.919)	(3.197.441)
Depreciación del período	(238.006)	(130.369)		(171.613)	(539.988)
Reclasificación de activo (bajas)	173.740	623.635		84.465	881.840
Total Cambios	(64.266)	493.266		(87.148)	341.852
Total 31-12-2021	(1.461.191)	(405.835)	(9.496)	(979.067)	(2.855.589)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2020 al 31 de Diciembre de 2020:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	5.572.737	6.576.726	3.382.659	2.930	595.141	512.275	16.642.468
Adiciones		82.929	32.029	-	181.305	54.685	350.948
Venta de activo fijo	(270.839)	(103.260)	(1.369.580)	(626)	(4.414)	(41.285)	(1.790.004)
Gasto por Depreciación		(279.476)	(292.258)	(2.304)	-	(149.241)	(723.279)
Reclasificación de activo		501.798	14.060	-	(597.944)	82.086	-
Otros incrementos (decrementos)	(422.721)	(262.621)	(19.204)	-	(13.950)	(11.883)	(730.379)
Total Cambios	(693.560)	(60.630)	(1.634.953)	(2.930)	(435.003)	(65.638)	(2.892.714)
Total 31-12-2020	4.879.177	6.516.096	1.747.706	-	160.138	446.637	13.749.754

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2020:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	5.572.737	7.821.683	4.143.349	53.058	595.141	1.437.632	19.623.600
Adiciones		82.929	32.029	-	181.305	54.685	350.948
Venta de activo fijo	(270.839)	(173.650)	(1.565.318)	(43.562)	(4.414)	(96.893)	(2.154.676)
Reclasificación de activo		501.798	14.060	-	(597.944)	82.086	-
Otros incrementos (decrementos)	(422.721)	(319.739)	22.687	-	(13.950)	(138.954)	(872.677)
Total Cambios	(693.560)	91.338	(1.496.542)	(43.562)	(435.003)	(99.076)	(2.676.405)
Total 31-12-2020	4.879.177	7.913.021	2.646.807	9.496	160.138	1.338.556	16.947.195

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2020:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	(1.244.957)	(760.690)	(50.128)	(925.357)	(2.981.132)
Depreciación del período	(279.476)	(292.258)	(2.304)	(149.241)	(723.279)
Reclasificación de activo (bajas)	70.390	195.738	42.936	55.608	364.672
Otros incrementos (decrementos)	57.118	(41.891)	-	127.071	142.298
Total Cambios	(151.968)	(138.411)	40.632	33.438	(216.309)
Total 31-12-2020	(1.396.925)	(899.101)	(9.496)	(891.919)	(3.197.441)

El Grupo tiene activos fijos totalmente depreciados cuyo valor bruto es de M\$1.570.141

El Grupo no posee activos fijos fuera de uso.

14.2 Activos por derechos de uso

El movimiento de los Activos por derechos de uso de acuerdo a NIIF 16 por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Descripción Activos por derecho de uso	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, Neto	433.083	425.108
Arriendo Operativo Edificios, Neto	285.820	213.105
Arriendo Operativo Vehículos, Neto	147.263	212.003
Activo por derecho de uso, Bruto	1.548.221	1.127.167
Arriendo Operativo Edificios, Bruto	746.955	478.229
Arriendo Operativo Vehículos, Bruto	801.266	648.938
Depreciación Activo por Derecho de Uso	(1.115.138)	(702.059)
Depreciación Arriendo operativo Edificios	(461.135)	(265.124)
Depreciación Arriendo operativo Vehículos	(654.003)	(436.935)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios		Vehículos de Motor	Activo por derecho de uso
	M\$		M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	213.105	212.003	425.108	
Adiciones	268.726	153.543	422.269	
Venta de activo fijo		(1.215)	(1.215)	
Gasto por Depreciación	(196.011)	(217.068)	(413.079)	
Total Cambios	72.715	(64.740)	7.975	
Total 31-12-2021	285.820	147.263	433.083	

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2020 al 31 de Diciembre de 2020:

Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios		Vehículos de Motor	Activo por derecho de uso
	M\$		M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2020	79.579	428.784	508.363	
Adiciones	321.100	26.111	347.211	
Venta de activo fijo	(9.333)	(35.716)	(45.049)	
Gasto por Depreciación	(178.241)	(207.176)	(385.417)	
Total Cambios	133.526	(216.781)	(83.255)	
Total 31-12-2020	213.105	212.003	425.108	

Los pasivos por arrendamiento financiero según NIIF 16 se encuentre en nota 7.5.2

NOTA 15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, inversiones en sociedades subsidiarias y Asociadas:

Estos activos sometidos a pruebas de pérdidas por deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Agroinsumos, Agroindustria y Otros).

b) Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

c) Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo a los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. La entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus subsidiarias registran una provisión de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo Coagra S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisiones de Vacaciones	5.305	
Provisión de Deterioro	85.852	60.014
Pérdida Fiscal	294.919	
Existencias	5.838	
Propiedad, Plantas y Equipos	(374.430)	
Activo Fijo Tributario	93.736	
Gasto Anticipado	(4.736)	
Arriendo Financiero	2.059	
Activos por Impuestos Diferidos	108.543	60.014

PASIVOS		
Descripción de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Propiedad, Plantas y Equipos	3.670.238	4.185.241
Deudores por leasing neto	2.622.433	1.164.113
Pérdida Fiscal (*)	(231.333)	(10.531)
Provisión de Comisiones	(62.969)	(43.906)
Provisión de Deterioro	(379.817)	(383.932)
Provisión de Vacaciones	(196.790)	(173.268)
Provisiones Varias	(494.775)	(338.200)
Bienes entregados en Leasing	(2.071.154)	(749.391)
Factoring	29.724	(132.693)
Existencias	(102.612)	(485.271)
Ingresos por Anticipado	(93.106)	(248.251)
Gasto Anticipado	130.793	48.028
Activo Fijo Tributario	(1.810.354)	(2.377.197)
Arriendo Financiero	(15.587)	(4.834)
Otros	19.096	21.942
Pasivos por Impuestos Diferidos	1.013.787	471.850

(*) Al 31 de Diciembre de 2021, las pérdidas tributaria acumulada del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$1.083.550, Banagro S.A. M\$759.153, AQ Coagra S.A.M\$8.745 y Los Ciruelos de Colchagua SAP M\$61.638. Al 31 de Diciembre de 2020, las pérdida tributaria acumulada del Grupo corresponden a AQ Coagra S.A.M\$2.715

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(2.200.199)	(2.065.078)
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	-	(6.028)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.200.199)	(2.071.106)
Otro ingresos por impuesto diferido	18.100	258.703
Ingresos por impuestos diferidos, neto, total	18.100	258.703
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(2.182.099)	(1.812.403)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(2.200.199)	(2.071.106)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(2.200.199)	(2.071.106)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional	18.100	258.703
Ingreso por Impuestos Diferidos, Neto, Total	18.100	258.703
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(2.182.099)	(1.812.403)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente (%)	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido (%)	0,19%	22,61%
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	3,76%	5,80%
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	23,24%	21,20%

NOTA 17. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

17.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	CORRIENTE	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión Vacaciones	748.500	641.735
Provisión Seguros de Vida y Salud	1.782	6.133
Provisión Comisiones por Ventas	226.740	166.436
Provisión Sueldos Variables	93.050	
Provisión Bonos y Participaciones	740.504	452.582
Total Provisiones por beneficios a los empleados	1.810.576	1.266.886

a) Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Sueldos Variables M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Totales M\$
Saldo 01-01-2020	587.577	6.069	173.749	-	53.185	820.580
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio	54.158	64	(7.313)	-	399.397	446.306
Saldo al 31-12-2020	641.735	6.133	166.436	-	452.582	1.266.886
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	106.765	(4.351)	60.304	93.050	287.922	543.690
Saldo al 31-12-2021	748.500	1.782	226.740	93.050	740.504	1.810.576

NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	11.174.870	10.072.024
Gastos Generales	4.249.391	4.333.249
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	539.988	723.279
Amortización Activo por Derecho de Uso	413.078	385.417
Amortización de Intangibles	127.025	104.797
Totales	16.504.352	15.618.766

COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos Intereses Préstamos Bancarios	306.453	272.542
Gastos Financieros Bono	1.354.941	2.470.897
Costo Forward	43.009	31.823
Otros	99.306	20.519
Totales	1.803.709	2.795.781

NOTA 19. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de este rubro por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	272.355	(194.242)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.906.537	(570.422)
Inventarios	1.618.535	(1.032.428)
Otros pasivos financieros corrientes	(2.195.670)	686.138
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(4.565.233)	1.179.330
Derivados forward de divisas	(350.469)	633.339
Totales	(1.313.945)	701.715

NOTA 20. CAPITAL Y RESERVAS

a) Número de acciones al 31 de Diciembre de 2021:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	14.000.000	14.000.000	14.000.000

b) Número de acciones al 31 de Diciembre de 2020:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	14.000.000	14.000.000	14.000.000

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2021, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2021	14.000.000
<u>Movimientos en el ejercicio:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 30-06-2021	14.000.000

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2020, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2020	14.000.000
<u>Movimientos en el ejercicio:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31-12-2020	14.000.000

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el capital social se encuentra dividido en 14.000.000(catorce millones) de acciones suscritas y pagadas.

c) Pago de dividendos:

Con fecha 25 de noviembre de 2021 se realizó una Sesión Extraordinaria de Directorio en la cual se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$221,428571428571 por cada acción, de modo que para el total de 14.000.000 de acciones emitidas de la Sociedad con derecho a percibir dividendos, resulte un total a distribuir de M3.100.000.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de Marzo de 2021, se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio (DMO) correspondiente al un 30 % de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de M\$1.031.968, equivalente a \$73,7120102357143 por acción.

Adicionalmente, la Junta aprueba la distribución adicional (DA), ascendente a la suma de M\$2.407.926, equivalente a \$171,99469055 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de M\$3.439,894, equivalente a \$245,7067007857143 por acción.

Por lo anterior se aprueba que el dividendo provisorio repartido el 24 de Noviembre de 2020, sea ratificado como dividendo definitivo.

Así las cosas, del monto total del dividendo provisorio repartido, ascendente a M\$1.150.000, la suma de M\$1.031.968 correspondería como dividendo mínimo obligatorio y la suma de M\$118.032, correspondería a parte del dividendo adicional, quedando un saldo a repartir de M\$2.289.894. Considerando que, al 31 de Diciembre de 2020 se había provisionado el 50% de la utilidad del ejercicio como dividendo, esto generó un aumento del dividendo provisionado, por un monto de \$1.719.946.906, el cual se presenta en la línea dividendos del Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021.

En Sesión de Directorio de 24 de Noviembre de 2020, acordó distribuir un dividendo provisorio de \$82,1428571429 por cada acción, de modo que para el total de 14.000.000 de acciones emitidas de la Sociedad con derecho a percibir dividendos, resulte un total a distribuir de \$1.150.000.000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de 10 de diciembre de 2020 acordó la distribución de un dividendo extraordinario, con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad de ejercicios anteriores, por la suma total de \$600.000.000, lo que equivale a un dividendo de \$42,8571428571 por acción, que deberá ser pagado a cada accionista de la Sociedad a prorrata de sus respectivas acciones.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2020, se acuerda a distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de 487.443.709, equivalente a \$34,817407800 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$1.137.368.655, equivalente a \$81,240618200 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de \$1.624.812.364, equivalente a \$116,058 por acción.

d) Otras reservas:

El Grupo valoriza los Terrenos, Construcciones e Instalaciones que mantiene Coagra S.A., utilizando el método de revaluación de sus activos, este implicó un aumento de las otras reservas en M\$1.390.481 (ver Nota N°14.1).

Adicionalmente, un aumento de otras reservas por derivados forward no liquidados por M\$82.086 y M\$(7.963) por el movimiento de año representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, a la espera de reconocimiento de la partida cubierta en resultados, los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

e) Gestión de Capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f) Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

• **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

• **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital

con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

21.1. Clases de Ingresos Ordinarios

Ingresos Ordinarios	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Venta de Bienes	200.089.780	160.089.266
Prestación de Servicios	757.268	862.782
Ingresos por Servicios financieros	3.432.120	3.599.947
Totales	204.279.168	164.551.995

21.2 Ingresos financieros

Ingresos Financieros	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses ganados clientes	513.870	658.891
Intereses colocaciones	8.508	19.198
Totales	522.378	678.089

21.3 Clases de Otros Ingresos por Función

Otros Ingresos por Función	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Arriendos	704	25.004
Venta de activo fijo	49.546	406.743
Otros	145.618	275.853
Totales	195.868	707.600

21.4 Costo de Venta

Costos de Ventas	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costos de bienes e insumos	(174.664.430)	(141.692.656)
Costo servicios	(176.949)	(294.332)
Costos por financiamiento	(1.110.248)	(659.659)
Totales	(175.951.627)	(142.646.647)

NOTA 22. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Coagra S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y maquinarias agrícolas, y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados entre la quinta y la novena región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Agroinsumos: Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, herramientas y maquinaria agrícola.
- Agroindustria: Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.
- Financiamiento: Factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola.

- Otros: Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos, Agroindustria, Financiamiento y de los otros servicios descritos anteriormente.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

b) Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2021:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Eliminación M\$	31-12-2021 M\$
Ing. de las actividades ordinarias	188.919.815	8.949.685	3.432.120	(33)	201.301.587
Intereses Implícitos	2.862.385	115.196	0		2.977.581
Gastos de Administración	(12.815.200)	(696.180)	(1.986.160)	73.279	(15.424.261)
Gasto por Depreciación y amortización	(783.109)	(217.934)	(79.048)		(1.080.091)
Gastos por Intereses	(1.708.758)	(115.852)	(1.212)	22.113	(1.803.709)
Ganancia bruta	25.371.131	634.570	2.321.873	(33)	28.327.541
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	9.503.717	(482.683)	294.423	76.464	9.391.921
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(2.399.498)	198.426	18.973	0	(2.182.099)
Activos corrientes totales por segmentos	122.000.211	1.430.862	26.565.267	(246.645)	149.749.695
Activos no corrientes totales por segmentos	26.700.180	1.494.060	11.020.123	(9.737.014)	29.477.349
Pasivos corrientes totales por segmentos	85.966.947	536.359	25.507.575	(279.229)	111.731.652
Pasivos no corrientes totales por segmentos	32.262.438	0	4.576.744		36.839.182
Índice de liquidez por segmentos	1,42	2,67	1,04	0,88	1,34
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	13.151.007	1.380.519	12.580		14.544.106
Total Activos del segmento	148.700.391	2.924.922	37.585.390	(9.983.659)	179.227.044
Total Pasivos del segmento	118.229.385	536.359	30.084.319	(279.229)	148.570.834

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Actividades de Operación	(6.834)	115.056	(7.000.718)	(6.892.496)
Actividades de Inversión	(4.213.835)	3.944.141	78.931	(190.763)
Actividades de Financiación	3.869.470	(4.030.045)	6.079.032	5.918.457

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Consolidado 31-12-2021 M\$
Zona 1	Chile	60.265.032	-	3.432.120	63.697.152
Zona 2	Chile	84.990.784	7.300.341		92.291.125
Zona 3	Chile	46.526.351	1.764.540		48.290.891
Totales		191.782.167	9.064.881	3.432.120	204.279.168

c) Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2020:

Información general sobre Resultados						Consolidado
	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Eliminación	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	147.706.358	11.228.739	3.599.947			162.535.044
Intereses Implícitos	1.912.896	104.055				2.016.951
Gastos de Administración	(11.633.060)	(1.155.224)	(2.067.812)	(319)	65.725	(14.790.690)
Gasto por Depreciación y amortización	(488.015)	(327.443)	(12.618)			(828.076)
Gastos por Intereses	(2.711.242)	(137.093)	(2.984)		55.538	(2.795.781)
Ganancia bruta	17.572.449	1.392.610	2.940.185		104	21.905.348
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	5.039.638	346.682	876.748	(295)	(1.010.476)	5.252.297
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(1.592.040)	(37.875)	(179.557)	(2.931)		(1.812.403)
Activos corrientes totales por segmentos	93.025.100	5.427.837	23.788.900		(1.655.271)	120.586.566
Activos no corrientes totales por segmentos	24.815.722	3.808.293	4.193.828		(13.007.890)	19.809.953
Pasivos corrientes totales por segmentos	61.364.500	2.401.240	19.087.217		(1.998.295)	80.854.662
Pasivos no corrientes totales por segmentos	29.257.242	674.212	2.311.009		734	32.243.197
Índice de liquidez por segmentos	1,59	1,01	1,29	0,45	0,00	1,73
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	10.088.445	3.649.817	11.492			13.749.754
Total Activos del segmento	117.840.822	9.236.130	27.982.728	0	(14.663.161)	140.396.519
Total Pasivos del segmento	90.621.742	3.075.452	21.398.226	0	(1.997.561)	113.097.859

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	4.408.563	(1.373.082)	360.368		3.395.849
Actividades de Inversión	(1.896.068)	1.224.757	(101.918)		(773.229)
Actividades de Financiación	(4.371.698)	188.411	220.460		(3.962.827)

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica´

Ingresos de las Actividades Ordinarias					Consolidado
	País	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Zona 1	Chile	50.388.966		3.599.947	53.988.913
Zona 2	Chile	63.599.715	4.934.618		68.534.333
Zona 3	Chile	35.630.573	6.398.176		42.028.749
Totales		149.619.254	11.332.794	3.599.947	164.551.995

Zona 1 corresponde a las sucursales de Mostazal, San Felipe, Quillota, Rancagua y San Vicente.

Zona 2 corresponde a las corresponden de San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán y Los Angeles.

Zona 3 corresponde a las sucursales de Temuco, Osorno, Valdivia y Puerto Varas.

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad está presente en el Programa Campo Limpio, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos.

El rubro agrícola históricamente ha dado otro uso a estos envases, desconociendo el riesgo de contaminación cruzada hacia el medio ambiente y a las personas (tanto trabajadores agrícolas como a la comunidad). Por esta razón, nace el Programa Campo Limpio, en la cual participamos por medio de un centro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en nuestra sucursal de Linares, difundiendo información a nuestros clientes respecto a el adecuado manejo de estos residuos.

La Sociedad cuenta con un convenio con AFIPA para la recuperación de envases vacíos y su posterior reciclaje, para contribuir con el medio ambiente. Para esta recepción, la sociedad cuenta con centro de recepción y chipiado. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 no hay gasto por este concepto.

NOTA 25. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

1. Demanda de Nulidad Absoluta con Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Rol N° 22.895-16, caratulado Fuentes Morales Cesia con Coagra S.A.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Segundo Juzgado Civil de Rancagua con fecha 06 de Diciembre de 2016 y notificada a Coagra S.A. con fecha 10 de Enero de 2017.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de la nulidad absoluta por objeto ilícito de la compraventa de un tractor que data del año 2007 y además solicita indemnización de perjuicios de \$8.000.000 por daño emergente; \$49.980.000 por lucro cesante y \$50.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. presentó con fecha 31 de Enero de 2017 excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes, teniéndolas por evacuadas el Tribunal respectivo.

Con fecha 13 de Junio se dictó la resolución que recibe la causa a prueba, interponiéndose recurso de reposición y apelación subsidiaria por parte de la demandada. La resolución respecto de dicha reposición fue dictada con fecha 11 de Diciembre de 2016, iniciándose a partir de esa fecha el período probatorio. Una vez concluido el período probatorio, el Tribunal citó a las partes a oír sentencia, la cual fue dictada con fecha 27 de Marzo de 2018, resolviéndose lo siguiente: (a) Se declaró la nulidad absoluta por objeto ilícito del contrato de compraventa, ordenando a las partes la restitución de la cosa y el precio objeto del contrato, dentro del plazo de 10 días, desde que quede ejecutoriada la sentencia; (b) Se rechazó completamente la demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por la demandante. La sentencia aludida fue apelada por ambas partes, siendo confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 04 de Junio de 2019. El 01 de Julio de 2019, el tribunal de primera instancia dictó el cúmplase y el día 08 del mismo mes, la parte demandante solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia, el cual fue proveído y se encuentra pendiente de notificación a Coagra S.A. Con fecha 4 de septiembre de 2019 se notifica en domicilio no hábil y no se deja constancia en cuaderno incidental, el día 12 del mismo mes Coagra S.A. interpone recurso de nulidad de todo lo obrado por falta de emplazamiento y el 13 del mismo mes interpone reposición a solicitud de cumplimiento y embargo de 10 de septiembre de la contraria respecto del cual el Tribunal señaló que se resolverá en su oportunidad. Con fecha 6 de enero de 2020 se recibe el incidente a prueba, por el término probatorio incidental, el 15 del mismo mes Coagra S.A. acompaña documentos y actualmente el incidente se encuentra para fallo. Con fecha 20 de enero el tribunal rechaza la solicitud de nulidad por falta de emplazamiento del cumplimiento incidental del procedimiento. Con fecha 23 de junio de 2020 se practica la liquidación del crédito. Con fecha 1 de julio de 2020 el tribunal liquida la suma de la demandante en \$8.000.000. con fecha 6 de julio de 2020 se regulan las costas personales en la suma de \$500.000. 16 de julio de 2020, Coagra solicita la nulidad del oficio respecto de la resolución de costas y orden de embargo y solicita la tasación pericial del tractor. El estado actual es que se encuentra pendiente la reposición de fecha 13 de septiembre de 2019, referida a la tasación del vehículo. Con fecha 24 de agosto de 2020 se rechaza la reposición y se concede la apelación sólo con efecto devolutivo. Con fecha 4 de septiembre la Corte de Apelaciones de Rancagua comunica al tribunal de primera instancia que ordeno no innovar en dicho recurso. Actualmente el recurso de apelación se encuentra en "relación" pendiente de que se incorpore en la tabla semanal de la Corte. Con fecha 26 de noviembre se confirma sentencia de primera instancia. Con fecha 6 de enero de 2021 tribunal de primera instancia certifica que fue girado desde la cuenta corriente jurisdiccional N° 38100127528 del 2° Juzgado Civil de Rancagua, cheque por un monto de \$8.000.000. Actualmente se encuentra pendiente que se efectúe la audiencia que designe perito para tasar el tractor de marras. Se fija audiencia para el 16 de septiembre de 2021. Con fecha 12 de enero de 2022 se realiza audiencia de designación de perito y se designa a Joseph Edgardo Drake Martin.

2. Demanda de Resolución de contrato con Indemnización de daños y perjuicios y conjuntamente indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Primer Juzgado de letras de Talca. Rol N° C-1149-2020, caratulado HERBIAS con CNA SpA

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Primer Juzgado Civil de Talca con fecha 23 de abril de 2020 y notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de responsabilidad solidaria o conjunta de Coagra S.A. y CNA Chile SpA en la compraventa de fertilizantes; el derecho a no pagar por las compraventas de los productos y que se restituyan los cheques otorgados para el pago de dichas operaciones y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$26.354.644 por daño emergente; \$109.414.980 por Lucro Cesante y \$30.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 7 de agosto de 2020. Con fecha 28 de agosto de 2020 se interponen excepciones dilatorias por incompetencia del Tribunal la cual se encuentra en proceso de resolución. Se recibe excepción dilatoria a prueba. Terminó probatorio suspendido por estado de excepción constitucional. Causa en mismo estado.

3. Demanda en juicio ordinario de nulidad absoluta. 22° Juzgado Civil de Santiago. Rol N° C-13285-2020, caratulado PEÑA con RABOFINANCE CHILE SPA

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al 22° Juzgado Civil de Santiago con fecha 29 de agosto de 2020 y notificada a Coagra S.A. con fecha 17 de septiembre de 2020.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de nulidad absoluta por falta de objeto o en subsidio por indeterminación de objeto o en subsidio por falta de causa de cesión de créditos y la nulidad absoluta de cesión de hipotecas y sus ampliaciones.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 17 de septiembre de 2020. Con fecha 9 de octubre de 2020 se interponen excepciones dilatorias por ineptitud del libelo la cual se encuentra en proceso de resolución. Con fecha 12 de octubre de 2021 se presenta escrito de desistimiento de la demanda, el cual está en proceso de resolución. Con fecha 8 de noviembre de 2021 se resuelve y se tiene por desistida la demanda en contra de Coagra S.A.

4. Restricciones de pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al de 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus subsidiarias tienen los pasivos financieros asociados a cláusula con covenants, descritos en Nota 7.5.1 b), cuyos cumplimientos son los siguientes:

Covenants Línea 613	31-12-2021	31-12-2020
Leverage Financiero < 4	2,67	2,42
Leverage total < 6	4,85	4,14
Activos Libres de Gravámenes (1)/Endeudamiento Sin Garantías >1,2	1,84	1,82
Patrimonio > 400.000 UF	si	si

NOTA 26. SANCIONES

Las empresas del Grupo, sus directores y administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Coagra S.A. y sus subsidiarias.