

MEMORIA ANUAL 2022



 **COAGRA**

www.coagra.com



La Empresa

1.1. Carta del Presidente	6
1.2. Identificación Compañía	8
1.3. Reseña Histórica	10
1.4. Descripción Ámbitos de Negocios	13
Sector Industrial.....	14
Actividades y Negocios	16
Propiedades.....	17
Factores de Riesgo	18
1.5. Planes de Inversión	21
1.6. Propiedad y acciones	22



Personas

2.1. Administración y personal	26
Miembros del Directorio	27
Organigrama de Coagra S.A.	28
Remuneraciones percibidas por el Directorio.....	29
Asesorías pagadas	30
Ejecutivos principales	30
Dotación de personal.....	31
Participación de Directores y Ejecutivos.....	32
Políticas de Recursos Humanos.....	33
Diversidad en la organización.....	33
Responsabilidad Social	35
Experiencia de cliente	35



Filiales

3.1. Información de subsidiarias	38
Organigrama	38
Información de filiales y filiales indirectas	39
3.2. Hechos relevantes	46



Información financiera

4.1. Informes Financieros	50
Opinión y Estados Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 de Coagra S.A. y filiales	53
4.2. Declaración de Responsabilidad	142





La Empresa

- 1.1 Carta del Presidente**
- 1.2 Identificación Compañía**
- 1.3 Reseña Histórica**
- 1.4 Descripción Ámbitos de Negocios**
- 1.5 Propiedad y Acciones**

1.1

Carta del presidente

Carta Anual a nuestros Stakeholders,

El año 2022 fue uno de los años más desafiantes que podamos recordar, tanto para la economía como para la industria agrícola, en particular. COAGRA se vio enfrentada a variados desafíos simultáneos que tuvimos que sortear para cumplir con nuestro propósito y deber de servir a nuestros clientes agricultores y clientes proveedores con excelencia y eficiencia para que ellos a su vez logren sus resultados productivos y una operación sostenible. Que importante se vuelve para una organización y su equipo mantener vigente que la razón por la cual existimos es para conectar las soluciones, tecnología e innovación en insumos agrícolas con las necesidades productivas y desafíos de reconversión y eficiencia de los agricultores. Y si ella es desafiada a nivel crítico como fue 2022, es sólo el compromiso de la organización, la excelencia operacional y el foco estratégico-táctico lo que permite exitosamente navegar las aguas turbulentas. COAGRA así lo hizo, y estoy orgulloso al mirar con retrovisor nuestro cometido.

Terminando las cosechas en el sur, a finales de febrero, la invasión de Rusia a Ucrania generó un shock de inmensas proporciones en la cadena de abastecimiento de productos e insumos agrícolas no visto en décadas: la escasez efectiva de fertilizante llegó a triplicar los precios a nivel productor. Ahora bien, la escasez del producto lo que desafió a la cadena de importador-distribuidor produjo el mayor impacto en un principio. De no mediar una operación efectiva entre COAGRA y nuestros proveedores (quienes a su vez tenían que lograr importar en tiempo y forma el insumo) hubiera sido muy difícil abastecer a nuestros clientes. La parálisis mundial en torno a la guerra impactó el precio de los alimentos de manera material; trigo, maíz y aceites vegetales entre los más relevantes. Así las cosas, sumergidos en este contexto, la esquiiva inflación que afectó a la eco-

nomía se desató generando una subida de tasas de interés que dificultó el correcto y fluido flujo de financiamiento hacia COAGRA, como de nosotros a nuestros clientes.

La tormenta empeoró cuando se hizo patente en la temporada de liquidaciones (a productores frutícolas) que los adversos efectos de los problemas logísticos-marítimos como demoras en traslados y atrasos en puertos impactaron la calidad de nuestras frutas y por ende presionaron fuertemente los precios en los mercados de destino. La fruticultura se veía impactada en su rentabilidad y flujo de caja después de una deficiente temporada de cerezas (zona sur), manzanas, arándanos y uva. Este fenómeno —que superó las expectativas de todos los actores— generó más inestabilidad y un desafío creciente para nuestros clientes en financiarse y poder administrar correctamente su capital de trabajo.

Por último, los efectos de los altos costos de insumos (representados en los altos precios del fertilizante) copulado a las bajas liquidaciones de la fruta y, en particular, una crisis productiva en la uva (donde estimamos entre 4.000 a 6.000 há. menos de producción para 22/23) generó una contracción significativa del mercado de agroquímicos y nutrición vegetal. Estimamos una caída de 10-12% en el valor del mercado, producto de menores aplicaciones en uva y una racionalización de gasto por parte de los fruticultores. Esto impactó adversamente nuestra principal línea de negocios.

En retrospectiva, al recorrer los eventos y desafíos del 2022, me sorprende que ante tamaña dificultad COAGRA tuvo un excelente desempeño. No solo un desempeño financiero sobresaliente, sino que un desempeño organizacional sobresaliente en compromiso y dedicación de nuestros equipos y colaboradores. Asimismo, un desempeño en servicio hacia nuestros clientes agricultores en logística, disponibilidad de productos y apoyo con

líneas de crédito extraordinarias, y hacia nuestros clientes proveedores entregándole a las químicas e importadores de fertilizantes toda nuestra capacidad de distribución para llegar a los agricultores en tiempo y forma.

Me gusta recordar a nuestros stakeholders que las utilidades de una compañía son el resultado de hacer las cosas bien, aportar valor al ecosistema donde uno está inserto y son el motor de desarrollo e inversión que permiten a la compañía, colaboradores, clientes y comunidades donde impactamos poder progresar. COAGRA tuvo utilidades por MM\$12.355 (171% vs. 2021). Este desempeño financiero nos permite financiar y desarrollar la compañía, mejorar nuestro servicio y productos para nuestros agricultores y seguir optimizando nuestra red logística-operacional para servir a nuestros proveedores.

Reflexiono con la siguiente pregunta entonces: ¿cuál es la razón de este buen desempeño? ¿qué explica que COAGRA haya tenido un año sobresaliente en un contexto tan desafiante? Tengo convicción que la respuesta está en la consistencia de nuestra estrategia y la capacidad y disciplina de un equipo totalmente comprometido para con nuestros clientes. Ya llevamos dos años ejecutando nuestro plan estratégico de (i) transformación digital de nuestro modelo de negocios y operación comercial-logística; de (ii) cooperación estratégica con nuestros proveedores de alto valor con quienes, compartiendo la visión de negocios y el valor creado, nos posiciona como la mejor, más eficaz y eficiente manera de conectar la agricultura con sus productos, innovación y tecnología necesaria para alcanzar sus objetivos de desarrollo; y de (iii) servicio de excelencia para nuestros clientes con el mejor portafolio de productos, con una entrega

dentro de nuestro compromiso de despacho, con la línea de crédito adecuada y suficiente para poder operar su capital de trabajo. En fin, con el compromiso y convicción que sus desafíos son nuestros desafíos, por tanto, su éxito es nuestro éxito.

Juan Guillermo Sutil C.

| Presidente Coagra S.A



1.2

Identificación de la compañía

Razón Social
COAGRA S.A

Domicilio
Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de
San Francisco de Mostazal, VI Región

R.U.T
96.686.870-8

Tipo de Sociedad
Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores
COAGRA S.A. se encuentra inscrita con fecha 16 de Septiembre de 1996 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el N° 0585. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico COAGRA.

Correo Electrónico
contacto@coagra.cl

Página Web

www.coagra.com

Teléfono Casa Matriz

+56 72-2202510

Audidores Externos 2020

KPMG Auditores Consultores Ltda.

Documentos Constitutivos

La sociedad anónima COAGRA S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993 y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vuelta, N° 397 del año 1993. De acuerdo a sus estatutos el capital social de Coagra S.A. asciende a la cantidad de \$12.812.706.340 dividido en 14.000.000 de acciones nominativas, de una misma serie y son valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

Clasificación de Solvencia

ICR A HUMPHREYS A

Clasificación Bono Corporativo

Serie E: ICR A HUMPHREYS A



1.3

Reseña Histórica

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Coagra S.A. (la "Sociedad"), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2021, los cuales fueron divulgados oportunamente de conformidad con las disposiciones vigentes:

1963

Fundación Cooperativa Agrícola Graneros Ltda.



1977

Administración Planta Silo Mostazal

1992

Inicio trading granos Coagra Agroindustrial



1993

Ingreso Empresas Sutil S.A.

1994

Transformación Cooperativa Sociedad Anónima Abierta

2011

Inicio Operación Banagro
Emisión bono Corporativo 650.000 UF (BBB+/BBB)

2007/8

Apertura de Sucursal Temuco para apertura comercial en a la Novena Región

2005

Toma control Empresas Sutil S.A. (Presidente Juan Sutil S.)
Implementación SAP



2000/3

Apertura sucursales San Fdo, Curicó, Talca, Linares, Chillán



2012

Apertura de sucursales en Quillota y San Felipe, para cobertura en la Quinta Región

2014

Apertura de sucursales en Valdivia, Osorno y Puerto Varas para cobertura comercial en la Novena y Décima Región

2015

Inicio operación planta Victoria



2016

Emisión bono Securitizado \$20.000 MM (AA)

2017

Venta de Agroaval S.A.G.R y Agroaval I Fondo de Garantía y Fusión de Coagra Total S.A. con Coagra S.A.

2018

Premio a Mejores Empresas Chilenas 2018 otorgado por Deloitte

2022

Coagra obtiene clasificación A de solvencia y Bonos Corporativos por parte de sus clasificadores de riesgo: ICR y Humphreys

Premio a Mejores Empresas Chilenas 2022 otorgado por Deloitte

2021

Premio a Mejores Empresas Chilenas 2021 otorgado por Deloitte

2020

Creación de Gerencia de Transformación Digital

Premio a Mejores Empresas Chilenas 2020 otorgado por Deloitte

Lanzamiento de Plan de Sustentabilidad y constitución de Comité de Sustentabilidad

2019

Emisión de Bono Corporativo Serie E 1.000.000 UF (A-, BBB+)

Premio a Mejores Empresas Chilenas 2019 otorgado por Deloitte



Sucursales y Plantas Coagra S.A

El Grupo tiene 16 oficinas zonales; Quillota, San Felipe, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando, lo cual le permite tener una eficiente cadena logística, agroindustrial y una amplia red comercial, llegando a más de 14.000 clientes finales.



● **SAN FCO. DE MOSTAZAL**

Ruta 5 Sur Km. 62,7 / Ruta 5 Sur Km. 62,9

● **RANCAGUA**

Manuel Montt Nro. 1014

● **SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA**

Calle El Algarrobo 264, Pueblo de Indios

● **SAN FERNANDO**

Acceso Norte 2090 / Acceso Norte Cruce Roma 2020

● **SANTA CRUZ**

Guillermo Guillermo 415

● **TEMUCO**

Lote 2-A2-1 Vilcún

● **QUILLOTA**

Lote 4 Sur, Miraflores

● **SAN FELIPE**

Diego de Almagro Nro.1815

● **BUIN**

Ruta 5 Sur 5095

● **CURICÓ**

Ruta 5 Sur Km.189

● **TALCA**

Ruta 5 Sur Km.258,9 / San Miguel 3486

● **LINARES**

Camino Yervas Buenas, La Posada

● **CHILLÁN**

La Quinta Lote A-B / Ñuble Rupanco 640

● **LOS ÁNGELES**

Av. Las Industrias 10.445

● **VALDIVIA**

Km.25 Norte S/N Sector Cayumapu

● **OSORNO**

Ruta 5 Sur Km.918,5 Sector Oriente

● **PUERTO VARAS**

Parcela 4 Sector B Loteo San Juan, sector Linea Vieja

● **SUCURSALES**

● **PLANTAS DE GRANOS**

3.2

Descripción ámbitos de negocios



A Sector industrial

a. Naturaleza de los productos y/o servicios que se comercializan en la industria:

COAGRA S.A. se dedica a la comercialización y distribución de insumos agrícolas. En sus Estados Financieros consolida los estados financieros de Coagra Agroindustrial S.A., dedicada al negocio de secado, guarda, comercialización e industrialización de granos, con una presencia en el mercado del Maíz y secundariamente en el mercado del Trigo; Banagro S.A, sociedad dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, nutrición vegetal, repuestos, riego menor y combustibles. En su filial Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda y comercialización de granos, que se realizan en su planta ubicada en San Fernando.



Fitosanitarios:

Comercializamos productos para asegurar un cultivo sano y proteger la cosecha de plagas y enfermedades. Ofrecemos variedades de fitosanitarios, fungicidas, insecticidas, herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.



Nutrición Vegetal:

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.



Semillas:

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas y forrajeras.



Riego menor:

En esta línea se importan, comercializan y distribuyen cintas de riego por goteo agrícola y sus accesorios.



Combustible:

Distribuimos combustible directamente a los campos del país, garantizando un suministro continuo y precios competitivos. Nos regimos bajo estrictas normas de calidad y seguridad incluidas en el marco regulatorio nacional, para cada uno de nuestros camiones distribuidores.



Nutrición Animal:

Comercialización de productos de formulación propia para cada etapa nutritiva de los animales, a fin, de lograr su óptimo desarrollo y el mayor provecho de su potencial genético. A si mismo, entregamos asesorías técnicas a los clientes para ayudarlos a lograr el mejor rendimiento nutricional.



Fertilizantes:

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles, varios fertilizante, mezclas.



Servicios de Planta, Comercialización e Industrialización:

En esta categoría se clasifica: comercialización de granos en el mercado nacional, servicios de secado y guarda de granos.



Financiamiento:

Servicios Financieros focalizados principalmente en realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.

b. Competencia que enfrenta Coagra S.A. en el sector industrial y la participación de mercado de Coagra S.A. en la industria:

La industria de distribuidores de insumos agrícolas en Chile cuenta con un reducido número de participantes, que se pueden segmentar por cobertura geográfica (cadenas nacionales) y por especialistas regionales. A nivel de competidores, destacan los principales operadores como Copeval, NS Agro, Tattersall Agrícola, Cooprinsem, Ferosor, Cals entre otros. La industria de distribuidores de insumos agrícolas presenta una estructura altamente competitiva lo que se refleja en ajustados márgenes de venta y una fuerte presión por expansión geográfica. Sin embargo, en los últimos años se ha iniciado un proceso de consolidación de los principales actores producto de la desaparición y absorción de los actores de menor tamaño relativo.

c. Marco legal o normativo que regula la industria

Coagra S.A. y sus filiales desarrollan sus negocios, sus operaciones comerciales, y prestación de servicios en cumplimiento de la normativa legal vigente en el territorio. En especial, y a modo ejemplar, señalamos la siguiente normativa específica como relevante para la industria: (A) Ministerio de Salud: (i) Decreto Supremo N°594/2000, Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo; (ii) Decreto N°148/2004, Reglamento sanitario sobre manejo de residuos peligrosos; (iii) Decreto N° 157/2007, Reglamento de pesticidas de uso sanitario y doméstico; (iv) Decreto N°43/2015, Reglamento de almacenamiento de sustancias peligrosas; Decreto Supremo N° 10/2013, Reglamento de Calderas, Autoclaves y Equipos que utilizan Vapor de Agua; B) Ministerio de Agricultura: (i) Resolución SAG N°2196/2000, Establece clasificación toxicológica de los plaguicidas de uso agrícola; (ii) Resolución SAG N°2195/2000, Establece los requisitos que deben cumplir las etiquetas de los envases de los plaguicidas de uso agrícola; (iii) Ley Mi-

nisterio de Agricultura N°20308/2008, Sobre protección a los trabajadores en el uso de productos fitosanitarios; (C) Ministerio del Trabajo y Previsión Social: (i) Ley 16744 :Establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales; (ii) Decreto 40/1969 : Aprueba reglamento sobre prevención de riesgos profesionales; (D) Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones: (i) Decreto Supremo N°298/1995, Reglamento de transporte de cargas peligrosas por calles y caminos (D) Ministerio de Economía: Decreto 160/2009, Reglamento de seguridad para las instalaciones y operaciones de producción y refinación, transporte, distribución y abastecimiento de combustible líquido; Norma NCh 1436 of. 2001, establecida como norma oficial mediante Decreto N° 416, de 2001 Otros: Ley N° 19.496, sobre protección de los derechos de los consumidores.

Coagra S.A. procura dar estricto cumplimiento a la legislación vigente en el territorio nacional, en el marco de todas las actividades que realiza.

d. Marcas y patentes:

Al 31 de Diciembre de 2022, las marcas registradas por Coagra S.A. son las siguientes: **BANAGRO** Cobertura: Servicio, Clase: 36; **COAGRA** Cobertura: Establecimiento Comercial, Clase: 1; Regiones: III, IV, VIII, IX y X; **COAGRA** Cobertura: Producto; Clase: 16; **COAGRA** Cobertura: Establecimiento Comercial; Clase: 1,4,5,7,12 y 16; Regiones: V y VII; **COAGRA** Cobertura: Servicio; Clase: 41 y 42; **COAGRA** Cobertura: Establecimiento Comercial; Clase: 1,4,7,12 y 31; Regiones: VI y XIII; **COAGRA** Cobertura: Servicio; Clase: 35; **COAGRA, ENTREGAMOS SOLUCIONES A LA EMPRESA AGRÍCOLA** Cobertura: Frase de Propaganda para Establecimiento Comercial venta producto; Clase: 1, 2, 5, 7, 8, 12, 22, 29, 30 y 31, regiones VI y XIII; **COAGRA, ENTREGAMOS SOLUCIONES AGRÍCOLAS** Cobertura: Frase de Propaganda; Clase: 35; **COAGRA, LÍDER EN AGROINSUMOS** Cobertura: Servicio: clase 35.

No hay patentes de propiedad de Coagra S.A.

B Actividades y negocios

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Segmento Agroinsumos:

Distribución y comercialización de agroquímicos, fertilizantes, fitosanitarios, semillas, riego menor, producción y comercialización de alimentos de uso animal y distribución de combustibles.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: en el año 2022 Bayer S.A. representó el 12,79% y Enap Refinerías S.A. representó el 11,94% en las compras del Segmento Agroinsumos.

Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: No hay ningún cliente que supera la concentración del 10% del total de las ventas del año 2022.

Segmento Agroindustria:

Este segmento de negocio comprende principalmente la comercialización de granos asociados al maíz y el trigo, en donde los servicios de secado, selección y guarda aportan los principales beneficios.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: No hay proveedores que superen el 10% de las compras efectuadas en el año 2022.

Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: Hay tres clientes que superan 10% de las ventas del año Nestlé Chile S.A. 37,71%, Lucchetti Chile S.A. 23,12% y Molino Caupolicán SPA 14,21%.

Segmento Financiero:

Este segmento comprende principalmente el negocio de factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola, a través de Banagro S.A.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: Hay tres proveedores que superan el 10% de las compras en el año 2022 Servicios Agrícolas Tecnipack Ltda. representó un 28%, Solcor SPA que representó un 18% y Copeval S.A que representó un 11%, en las compras del Segmento Financiero. Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: No hay clientes que superen el 10% de los ingresos del segmento.

1.302
Proveedores

Coagra
Segmento Distribución de Agroinsumos



Banagro
Segmento Financiamiento Agrícola



Coagra Agroindustrial
Segmento Agroindustrial



13.857
Clientes



Se detalla en el cuadro siguiente las propiedades de Coagra S.A. en forma segmentada, según áreas de negocios. Asimismo, se informa la superficie de los terrenos, y quien es su propietario.

Propiedad	Dirección	Concepto	Segmento	Superficie mt ²	Propiedad
Quillota	Lote 4 Sur Lte A Lt A-1, Miraflores	Terreno Sucursal	Agroinsumos	4.000,00	Coagra S.A.
Buín	Ruta 5 Sur 5095 LT 1 PC 55 Linderos	Terreno Sucursal	Agroinsumos	4.780,00	Coagra S.A.
San Francisco de Mostazal	Panamericana Sur 62,9 Lote 1 A	Terreno Casa Matriz	Agroinsumos Financiamiento/ Agroindustria	11.974,20	Coagra S.A.
Rancagua	Manuel Montt 01014 LT A La Cruz	Terreno Sucursal	Agroinsumos	12.700,00	Coagra S.A.
San Vicente	Lote A pueblo de Indios, San Vicente de T.T	Terreno Sucursal	Agroinsumos	10.611,00	Coagra S.A.
San Fernando	Acceso Norte 2020 LOTE 7A-1 7A-2 / Acceso Norte X Cruce Roma 2020	Terreno Planta Silos Terreno Sucursal	Agroindustria Agroinsumos	25.048,09 5.270,00	Coagra Agroindustrial S.A. / Coagra S.A.
Santa Cruz	Av Juan Guillermo Day 415 Paniahue	Terreno Sucursal	Agroinsumos	6.350,00	Coagra S.A.
Romerol	Longitudinal K SUR KM 189	Terreno Sucursal	Agroinsumos	4.331,00	Coagra S.A.
Talca	Av. San Miguel S/N Cam. San Clemente	Terreno Sucursal	Agroinsumos	6.804,00	Coagra S.A.
Linares	Camino Yervas Buenas Sitio 2, San Manuel	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.551,00	Coagra S.A.
Chillán	Av. Ñuble Rupanco 640	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.700,00	Coagra S.A.
Temuco	Lote 2-A2-1, Vilcun	Terreno Sucursal	Agroinsumos	7.032,00	Coagra S.A.
Valdivia	Km 25 Norte, Cayumapu	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.870,00	Coagra S.A.
Puerto Varas	Parcela 4 Sector B San Juan, sector Línea Vieja, Puerto Varas	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.012,00	Coagra S.A.
Talca	Parcela 44 y 45. Predio la obra.	Agrícola	Financiamiento	10.200,00	Banagro S.A.
Santa Cruz	Parcela Siete, Provincia de Colchagua	Loteo	Financiamiento	158.393,00	Los Ciruelos de Colchagua SPA

D Factores de riesgo

Riesgo de mercado



Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, tasas de interés, tipo de cambio, variaciones al Índice de Precios al Consumidor, precio de inventarios, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, de acuerdo al detalle de las próximas páginas:

Riesgo tasa de interés



Riesgo tipo de cambio

Riesgo de crédito



Riesgo precio de inventario de granos

Riesgo de liquidez

Riesgo variación del IPC



Riesgo de mercado

Coagra S.A. mantiene especial atención a los riesgos de mercado que puedan impactar en el nivel de precios y demanda de los productos comercializados. En esta línea el Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes y en esta instancia se analizan los principales riesgos comerciales y se acuerdan las directrices que permitan cumplir con la política comercial definida. Dentro de esta política existe un especial énfasis en mantener inventarios reducidos en relación a la demanda de mercado estimada. Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Comercial donde se planifican y revisan las estrategias comerciales de la compañía en pos de cumplir con los objetivos definidos.

Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera principalmente por concepto de préstamos bancarios que están a tasa fija y otros pasivos financieros de corto plazo que mantiene la Sociedad. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participa Gerente de Finanzas y Desarrollo de Empresas Sutil S.A., Gerente General Coagra S.A. y filiales, Gerente de Administración y Finanzas y Jefe de Finanzas de Coagra S.A. y filiales.

Riesgo tipo de cambio

Coagra S.A. y filiales, mantienen acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera (principalmente insumos transados en moneda dólar y colocaciones realizadas en esta moneda). El riesgo de tipo de cambio de Coagra S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración de Coagra S.A. y filiales monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la misma fecha, y se realiza cobertura por el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

Riesgo variación del IPC

El Índice de Precios al Consumidor influye de manera directa sobre los activos y pasivos denominados en UF. La sociedad mantiene colocaciones en UF, los cuales son monitoreados mensualmente en orden a mantener una baja exposición a este riesgo.



Riesgo de precio de inventarios de Granos:

La Sociedad depende de agricultores externos para el abastecimiento de granos, los cuales posteriormente son comercializados. Los granos que compra a productores externos están sujetos a fluctuaciones de precio y calidad, siendo el maíz el más significativo en las operaciones del segmento agroindustria. Para mitigar el riesgo del precio, Coagra S.A. procura mantener bajo nivel de inventario sin vender.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Sociedad posee líneas de financiamiento y que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene una política y administración de créditos y cobranas rigurosa, establecida por el Directorio y controlada por el Comité de Crédito. Para esto, cuenta con antecedentes comerciales y productivos actualizados de los clientes, los cuales son administrados por sus plataformas SAP y Salesforce gestionados por su área de crédito, lo que permite una eficiente evaluación crediticia y buena gestión de cobranza.

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, de los segmentos de agroinsumos y agroindustria, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito a contar de marzo de 2007 con la Compañía de Seguros Continental, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda.

Actualmente la sociedad, cuenta con un 0% de la cartera asegurada, el 20% restante corresponde a transacciones entre empresas relacionadas o socios de la compañía que por su naturaleza no pueden incluirse en la póliza de seguro de crédito. El porcentaje asegurado de cada venta fluctúa entre un 70% y un 85%, dependiendo de la categoría del asegurado. Respecto a los clientes con seguro y sin seguro de crédito la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del crédito, que puedan tener algún impacto sobre la recuperación de este. La Sociedad reconoce las pérdidas esperadas, en base a la estimación individual del deterioro de cada crédito otorgado.



1.4 Planes de inversión

La Sociedad efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de la sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo a criterios técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio.

Al término del año 2022 se realizaron inversiones por un total de M\$ 830.000. La Sociedad cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.

1.6

Propiedades y acciones

Propiedad:

- Estructura de propiedad de Empresas Sutil S.A. al 31 de Diciembre de 2022:

Las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2022 de Coagra S.A. son de propiedad en un 57,10% de Empresas Sutil S.A., Rut N° 79.782.150-0, la cual a esa fecha tiene dos accionistas: Inversiones La Empastada Limitada, que tiene un 93% de la propiedad y Asesoría e Inversiones Agrichile Limitada, que tiene un 7% de la propiedad.

La Familia Sutil, compuesta por don Juan Ignacio Sutil Servoin, cédula nacional de identidad N° 8.525.872-9, María Isabel Condon Vial, cédula nacional de identidad N° 7.051.710-8, Juan Guiller-

mo Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 16.100.916-4, Nicolás Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 16.371.335-7, Francisco Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 17.088.804-9 y Vicente Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 18.641.690-2, tienen directamente e indirectamente el 100% de los derechos sociales de Inversiones La Empastada Limitada.

Don Edmundo Felipe Ruiz Alliende, cédula nacional de identidad N° 9.858.773-K, y doña Macarena Pérez Fantuzzi, cédula nacional de identidad N° 7.017.208-9, son los propietarios, en un 50% cada uno, de los derechos sociales de Asesoría e Inversiones Agrichile Limitada”.

- Accionistas Mayoritarios:

Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	79.782.150-0	7.993.409	7.993.409	57,10%

- Identificación de 12 Mayores Accionistas:

A continuación se insertan dos tablas que indican los accionistas, con indicación de su R.U.T., distintos del controlador que por sí solo o con otros con que tenga acuerdo de actuación conjunta, puedan designar, a lo menos un miembro de la administración de Coagra S.A., o posea un 10% o más del capital, y el listado con los 12 mayores accionistas de Coagra S.A al 31 de Diciembre de 2022.



- Accionistas con más del 10% de participación al 31 de diciembre de 2022 (distinto al controlador):

Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas pagadas	% de propiedad
INVERSIONES GARCES SPA	76.616.607-5	3.638.247	3.638.247	25,99%

12 Mayores accionistas al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	N. de acciones suscritas	N. de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
Inversiones Garcés Spa	3.638.247	3.638.247	25,99%
Larraín Cruz Luis José	330.062	330.062	2,36%
Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda.	231.558	231.558	1,65%
Palma Valdovinos Gastón	130.255	130.255	0,93%
Inversiones Pablo Garcés Echeverría E.I.R.L.	118.444	118.444	0,85%
Correa Somavía Jorge	100.000	100.000	0,71%
Budinich Jerolimich Samuel	95.106	95.106	0,68%
Agrofrutícola JIV S.A.	83.400	83.400	0,60%
Infante Arnolds Gabriel	68.574	68.574	0,49%
Larraín Bunster Andrés	67.938	67.938	0,49%
Enrique Villasante Reveco	57.893	57.893	0,41%
Total de Acciones Mayoritarios	12.914.886	12.914.886	92,26%
Total otros Acciones	1.085.114	1.085.114	7,74%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

Acciones sus características y derechos:

- Descripción de las acciones:

Durante el ejercicio 2022 las acciones de Coagra S.A. no se han transado en Bolsa. Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

- Políticas de dividendos:

La política de dividendos de Coagra S.A. consiste en distribuir al menos el 50% de la utilidad de cada ejercicio, equivalente al dividendo mínimo obligatorio. En Sesión de directorio celebrada el 24 de Noviembre de 2022, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$6.600.000.000 a razón de \$471,4285714286 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2022, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas.

- A continuación se detalla la distribución de dividendos en pesos de los últimos cinco años:

Año	Dividendo por Acción	N° Acciones	Imputado al Ejercicio	Tipo de Dividendo
2016	91,24	14.000.000	2015	DEFINITIVO
2016	60,76	14.000.000	2015	ADICIONAL
2017	147,00	14.000.000	2016	DEFINITIVO
2017	161,00	14.000.000	2017	DEFINITIVO
2018	108,00	14.000.000	2018	DEFINITIVO
2019	57,77	14.000.000	2018	DEFINITIVO
2019	84,00	14.000.000	2018	ADICIONAL
2019	143,00	14.000.000	2018	ADICIONAL
2020	34,82	14.000.000	2019	DEFINITIVO
2020	81,24	14.000.000	2019	ADICIONAL
2020	42,86	14.000.000	2018 hacia atrás	ADICIONAL
2021	245,71	14.000.000	2020	DEFINITIVO
2022	221,43	14.000.000	2020	ADICIONAL
2022	471,43	14.000.000	2022	PROVISORIO

*Durante el año 2022 no ha habido transacciones de acciones en las bolsas de valores.





Personas

1.1 Administración y personal

2.1

Administración y personal

Organigrama del Directorio Coagra S.A.

Se precisa en el título Directorio de Coagra S.A. que los señores Juan Sutil Servoin, Jorge Correa Somavia, Edmundo Ruíz Alliende, José Larraín Cruz y Juan Guillermo Sutil Condon fueron reelegidos como miembros del Directorio en Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A. celebrada con fecha 7 de abril de 2022. Se detalla a continuación el Directorio de Coagra S.A.:



Directorio COAGRA S.A.

Auditor Externo



—
Presidente
Juan Guillermo Sutil Condon
Ingeniero Comercial



—
Vicepresidente
Edmundo Ruíz Alliende
Ingeniero Civil



—
Director
Jorge Correa Somavia
Ingeniero Civil



—
Director
Juan Sutil Servoin
Empresario



—
Director
José Larraín Cruz
Empresario

a Organigrama Principales
Ejecutivos COAGRA S.A

Se adjunta la presente tabla que revela la estructura administrativa de los principales ejecutivos y cómo se relacionan sus principales componentes.



Gerente General

Sergio Garín

Abogado Fiscal

Matías Correa

**Gerente General
Banagro S.A.**

José Larraín

**Gerente General Coagra
Agroindustrial S.A.**

Luis José Larraín

Gerente Personas

Evelyn Gaymer

Gerente Adm. y Finanzas

Patricio Valenzuela

**Gerente Transf. Digital y
Operaciones**

Miguel Cortés

Gerente Logística

Marisol Vargas

Gerentes Ventas

Pedro Illanes

José Correa

Claudio Barría

**Gerente Fitosanitarios
Nutrición Vegetal**

Miguel Frey

Gerente Línea Nutrición Animal

Luis Alberto Barrientos

**Gerente Semillas
y Fertilizantes**

Alvaro Quezada

Gerente Combustible

Manuel Moreno

Gerente Marketing

Rafael Rojas



b Remuneraciones percibidas por el Directorio:

El siguiente cuadro muestra las dietas, honorarios y participaciones del Directorio durante los años 2022 y 2021 de Coagra S.A. y filiales:

2022

Nombre	Dietas	Honorarios	Participaciones	Total 2022
Juan Guillermo Sutil Condon	14.800	16.699	75.232	106.731
Juan Ignacio Sutil Servoin	7.678	4.031	34.612	46.321
Edmundo Felipe Ruiz Alliende	8.052	10.064	37.616	55.732
Jorge Correa Somavía	10.065	25.763	37.616	73.444
Luis José Larraín Cruz	13.178	15.699	36.717	65.594
Lorenzo Fierro Da-Bove	2.013	18.115	-	20.128
Jose Miguel Quintana Malfanti	4.026	-	4.240	8.266
TOTALES	59.812	90.371	226.033	376.216

2021

Nombre	Dietas	Honorarios	Participaciones	Total 2021
Juan Guillermo Sutil Condon	18.632	3.765	38.326	60.723
Juan Ignacio Sutil Servoin	5.849	9.014	19.441	34.304
Edmundo Felipe Ruiz Alliende	6.910	9.014	20.686	36.610
Jorge Correa Somavía	8.986	23.076	20.686	52.748
Luis José Larraín Cruzat	12.617	14.062	17.200	43.879
Lorenzo Fierro Da-Bove	1.802	16.225	18.027	36,054
Jose Miguel Quintana Malfanti	3.606	-	871	4.477
Max Donoso Mujica	3.486	-	3.486	3.486
TOTALES	58.402	75.156	120.696	254.254

C Asesorías pagadas

Durante el año 2022 el directorio ha contratado asesorías con los auditores KPMG, por servicios de auditoría externa, el monto contratado asciende a M\$ 70.342

d Ejecutivos principales

Se incorpora la siguiente tabla que detalla los ejecutivos principales de Coagra S.A. precisando la fecha desde la cual se desempeña cada uno de éstos:

Cargos	Nombre	Profesión	Rut	Fecha de Ingreso
Coagra S.A.				
Gerente General	Garín Schmid Sergio Antonio	Ingeniero Comercial	15.324.782-K	03.03.2009
Gerente de Administración y Finanzas	Valenzuela Letelier, Hugo Patricio	Ingeniero Comercial	12.470.129-5	02.01.2018
Gerente de Personas	Gaymer San Martín Haylen Evelyn	Ingeniero en Prevención de Riesgos	10.058.084-5	19.12.2016
Gerente Línea Fitosanitario y Nut. Vegetal	Frey Amengual, Miguel Ángel	Ingeniero Agrónomo	11.845.332-8	18.03.2019
Gerente Líneas Semillas, Fertilizantes y Riego Menor	Quezada Brown, Alvaro Alejandro	Ingeniero Agrónomo	10.077.832-7	01-03-2013
Gerente Líneas Nutrición Animal	Barrientos Hitschfeld Luis Alberto	Ingeniero Agrónomo	11.922.099-8	01.02.2014
Gerente de Combustible	Moreno Palma, Manuel Orlando	Ingeniero Agrónomo	13.451.287-3	07-02-2011
Gerente de Logística	Vargas Arancibia, Marisol Manuela	Ingeniero Comercial	13.045.918-8	06-09-2021
Gerente de Operaciones y Transformación digital	Cortés Burgos, Miguel Alonso	Ingeniero Civil Industrial	13.308.997-7	05.09.2013
Gerente de Marketing y Desarrollo	Rojas Araya, Rafael Orlando	Ingeniero Agrónomo	15.915.469-2	20-09-2021
Gerente de Venta	Barria Martínez, Claudio Eduardo	Ingeniero Agrónomo	13.118.264-3	11-06-2018
Gerente de Venta	Correa González, Luis José	Ingeniero Comercial	12.593.033-6	01-04-2016
Gerente de Venta	Illanes Perry, Pedro Cristóbal	Ingeniero Agrónomo	15.381.000-1	18-03-2019
Subgerente de Contabilidad	Mauro Medina, Lorena Beatriz	Contador Auditor	10.752.787-7	19.06.2013
Subgerente de Crédito y Cobranzas	Rodríguez Piña, Alex Mauricio	Ingeniero en Administración	13.004.174-4	09.03.2010
Banagro S.A.				
Gerente General	Larrain Cruzat, José Francisco	Ingeniero Comercial	13.472.143-K	30.05.2016
Gerente de Desarrollo de Productos y Grandes Cuentas	Acosta Searle, Andrés Eduardo	Ingeniero Civil Industrial	12.222.762-6	01.10.2014
Gerente de Operaciones, Gestión, TI	Rojas Lagos, Pablo Guillermo	Ingeniero Civil Industrial	12.962.123-0	04.01.2021
Coagra Agroindustrial S.A.				
Subgerente de Operaciones	Alvarez Lemaitre, Marco Eduardo	Ingeniero Civil Informático	10.117.539-1	01.01.2006

La sociedad ha establecido sobre esta materia políticas de compensación, las cuales se transmiten a través de un bono de gestión anual para sus ejecutivos y un bono administrativo para su personal administrativo. El modelo está basado en metas colectivas e individuales, respectivamente, sobre la base de cumplimientos mínimos presupuestarios de la sociedad. Dichas metas son de carácter objetivo y numérico, las cuales salen del presupuesto anual de la compañía.

e Dotación de personal

A continuación se inserta una tabla que presenta en forma separada la dotación de personal entre Coagra S.A. y filiales.

	Coagra S.A.		Coagra Agroindustrial S.A.		Banagro S.A.	
	31-12-22	31-12-21	31-12-22	31-12-21	31-12-22	31-12-21
Ejecutivos	14	13	0	0	3	3
Profesionales	18	18	1	1	5	5
Técnicos Operarios	329	321	11	19	31	31
Total Empleados	361	352	12	20	39	39

Total	2022	2021
 Ejecutivos	17	16
 Profesionales	24	24
 Técnicos Operarios	371	371
Total Empleados	412	411

f Participación accionaria de Directores y Ejecutivos principales

Se incorpora la siguiente tabla que indica el porcentaje de participación en la propiedad de Coagra S.A. que posee cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad.

	Rut	Nombre	Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. como personas naturales	Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. a través de personas jurídicas
	16.100.916-4	Juan Guillermo Sutil Condon	0%	7,81%
	8.525.872-9	Juan Ignacio Sutil Servoin	0%	17,70%
Directores	9.858.773-K	Edmundo Felipe Ruiz Allende	0%	2,00%
	6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	0,71%	1,65%
	6.063.197-2	Luis José Larraín Cruz	2,36%	0,59%

	Rut	Nombre	Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. como personas naturales
	15.324782-K	Garín Schmid, Sergio Antonio	0%
	12.470.129-5	Valenzuela Letelier, Hugo Patricio	0%
	13.472.143-k	Larraín Cruzat, José Francisco	0%
	11.845.332-8	Frey Amengual, Miguel Angel	0%
	13.451.287-3	Moreno Palma, Manuel Orlando	0%
	11.922.099-8	Quezada Brown, Alvaro Alejandro	0%
	11.922.099-8	Barrientos Hitschfeld, Luis Alberto	0%
	13.308.997-7	Cortés Burgos, Miguel Alonso	0%
Ejecutivos principales	15.381.000-1	Illanes Perry, Pedro Cristóbal	0%
	12.593.033-6	Correa González, Luis José	0%
	13.118.264-3	Barria Martínez, Claudio Eduardo	0%
	10.752.787-7	Mauro Medina, Lorena Beatriz	0%
	10.058.084-5	Gaymer san Martín, Evelyn	0%
	13.004.174-4	Rodríguez Piña, Alex Mauricio	0%
	13.045.918-8	Vargas Arancibia, Marisol	0%
	15.915.469-2	Rojas Araya, Rafael Orlando	0%
	12.222.762-6	Acosta Searle, Andrés Eduardo	0%

g Políticas de Recursos Humanos

Coagra S.A. y filiales tiene políticas de recursos humanos que podemos describir como sigue:

Política de Estudio de Clima Organizacional

Coagra S.A, desde el año 2004, realiza de manera bianual un Diagnóstico de Clima Organizacional, a través de la aplicación de una encuesta que permite conocer la percepción de los colaboradores en relaciones a diversas dimensiones que afectan directamente la motivación, satisfacción y desempeño. A partir de los resultados, la Gerencia de Personas elabora un Plan de Acción cuyo objetivo es contribuir a un ambiente de trabajo positivo y con ello, colaboradores más felices y comprometidos con el puesto de trabajo y el negocio.

En el mismo tenor, en el 2022, nuestra empresa participó por primera vez en la Encuesta Building Happiness de Buk, la cual busca medir la Felicidad Organizacional de los colaboradores. En esta, participaron más de 300 empresas de diversos rubros y categorías. Los resultados que obtuvimos nos permiten posicionarnos dentro de las empresas Top en Felicidad, con un 87% de

felicidad y el tercer lugar en la dimensión Sustentabilidad dentro de las empresas medianas.

■ Política del sistema de gestión del desempeño (SGD)

Como parte de la política de la empresa, en Coagra implementamos la Evaluación de Desempeño, como un proceso sistemático y formal para evaluar el desempeño de los colaboradores de forma cualitativa y cuantitativa, lo anterior permite reforzar las fortalezas y trabajar sobre las oportunidades de mejora, y de esta forma contribuir en el desarrollo profesional y personal de los equipos.

■ Política de Capacitación

Coagra, realiza anualmente una Detección de Necesidades de Capacitación (DNC), cuyo objetivo es generar un plan de capacitación enfocado en los requerimientos y necesidades de los colaboradores.

h Diversidad en la organización

Diversidad en la Gerencia General y demas gerencias que aportan a esta gerencia o al directorio y subgerencias.

Personas por Género

Sexo	Total
Femenino	3
Masculino	20
Total general	23

Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Total
Chilena	23
Otra	0
Total general	23

Personas por Antigüedad

Rango de antigüedad	Total
< a 3 años	3
Entre 3 y 6 años	8
> a 6 y < a 9 años	4
Entre 9 y 12 años	5
> a 12 años	3
Total general	23

Personas por Rango Edad

Rango de edad	Total
< a 30 años	0
30 a 40 años	4
41 a 50 años	16
51 a 60 años	3
61 a 70 años	0
> a 70 años	0
Total general	23

Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto)

Clasificación	Sexo	Sexo	Valores Sueldo Bruto	%
Gerentes	Femenino	2	4.686.082	63,81%
	Masculino	15	7.344.259	
Total Gerentes		17	12.030.341	
Subgerentes	Femenino	1	5.015.543	99,92%
	Masculino	5	5.019.604	
Total Subgerentes		6	10.035.146	
Total General		23	22.065.488	

■ Diversidad en la Organización (no considera Gerentes y Subgerentes)

Personas por Género

Sexo	Total
Femenino	122
Masculino	267
Total general	389

Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Total
Chilena	386
Venezolanos	2
Haitianos	1
Total general	389

Personas por Antigüedad

Rango de antigüedad	Total
< a 3 años	157
Entre 3 y 6 años	83
> a 6 y < a 9 años	39
Entre 9 y 12 años	43
> a 12 años	67
Total general	389

Personas por Rango Edad

Rango de edad	Total
< a 30 años	69
30 a 40 años	130
41 a 50 años	111
51 a 60 años	57
61 a 70 años	21
> a 70 años	1
Total general	389

Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto)

Clasificación	Sexo	Sexo	Valores Sueldo Bruto	%
Administrativos	Femenino	93	1.199.877	55%
	Masculino	215	2.200.030	
Total Administrativos		308	3.399.907	
Operarios	Femenino	1	450.245	41%
	Masculino	6	1.106.916	
Total Operativos		7	1.557.161	
Jefaturas	Femenino	31	1.771.459	73%
	Masculino	43	2.425.222	
Total Jefaturas		74	4.196.682	
Total general		389	9.153.750	

i Responsabilidad Social Empresarial

■ Fundación María Ayuda

Coagra S.A., comprometido con la Responsabilidad Social Empresarial estableció en el 2019 un convenio de colaboración con el Proyecto “Juntos por la Infancia”, que tiene como propósito invitar al mundo empresarial a sumarse a la responsabilidad de cuidar, proteger y mejorar el bienestar de los niños y jóvenes que viven en residencias de la red del SENAME.

Bajo este contexto, durante el año 2022, nuestra empresa en conjunto con colaboradores voluntarios, continuó trabajando con el Hogar “Residencia Lontué”, realizando aportes y actividades recreativas que contribuyeran al bienestar de las niñas que allí residen.

■ Teletón 2022

Desde el año 2017, Coagra S.A, a través de la Gerencia de Personas, participa en la Campaña Teletón a través del lema “ Integración a través de la inclusión”, con el fin de apoyar a la Fundación y lograr con ello la integración de todos nuestros colaboradores a través de una campaña 1+1.

Los equipos cada año, recaudan fondos a través de actividades organizadas con esfuerzo, dedicación, coordinación, trabajo en equipo, colaboración y alegría, transformándose no sólo en una importante actividad interna, sino en un sentimiento arraigado en lo más profundo de cada uno de los Coagrinos.

■ Programa campo Limpio

El programa CampoLimpio es una solución ambiental para los envases vacíos de fitosanitarios, fertilizantes foliares y bioestimulantes que se utilizan en la agricultura y que se apega a la normativa legal vigente.

Participamos activamente, por medio de ADIAC (Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas), con la recepción de envases vacíos con triple lavado en nuestro Centro de Acopio Coagra Linares.

La recepción de envases es gratuita y a todo usuario, lo que responde al compromiso que tiene la industria con el desarrollo de una agricultura sustentable.

■ Sustentabilidad

En Coagra estamos convencidos que es fundamental lograr un crecimiento sustentable, desarrollando nuestro negocio sobre las bases de la convergencia del Tripe Impacto: social, medioambiental y econó-

mico. En donde como compañía, podemos ejercer un rol activo en promover distintas iniciativas que nos permitan ir contribuyendo de manera positiva en estos tres aspectos.

Desde el año 2018 estamos trabajando para ser una empresa más Sustentable y hemos avanzado en distintos ámbitos que nos permiten medir el impacto de nuestra operación en materias de Huella de Carbono, Huella Hídrica y gestión de residuos.

Por lo mismo, desde el año 2020 iniciamos el proceso para alcanzar el estándar de certificación Empresa B, ejecutando proyectos que tienen impacto positivo con nuestros trabajadores, el medio ambiente, la comunidad, nuestros proveedores y clientes. También hemos trabajado en materia de inclusión, diversidad y equidad, realizando encuestas internas para conocer mejor la realidad y necesidades de nuestros colaboradores, capacitándolos y aportando a crear una cultura que nos permita avanzar en esta dirección. Hemos impulsado diversas actividades e iniciativas que nos permitan ser una mejor empresa para el mundo.

j Experiencia de Clientes

En Coagra estamos comprometidos con nuestros clientes, y por ello realizamos un diagnóstico de la experiencia de atención que perciben a través de la aplicación de una encuesta NPS, de manera de lograr identificar las áreas de mayor impacto para lograr una atención de excelencia.

A partir de estos resultados, la Gerencia de Marketing y Desarrollo elabora un Plan de Acción orientado al mejoramiento de las dimensiones relevantes, para atender a las necesidades que nuestros agricultores requieren con los mayores estándares posibles. Asegurando de esta forma un proceso de mejora continua, basado en la retroalimentación de nuestros clientes.

De esta forma en los últimos 3 años hemos mejorado consistentemente nuestra evaluación, alcanzando el 2022 una calificación de un 54%.





Filiales

3.1 Información de subsidiarias

3.2 Hechos relevantes

3.1 Información Subsidiarias

Organigrama Coagra S.A.



Información de filiales y filiales indirectas

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda	% de participación 2021			% de participación 2020		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.844.410-2	AQ Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

Coagra Agroindustrial S.A



Domicilio Legal: Panamericana Sur Km. 62,9.
San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.148.326-9
Propiedad:

a Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.
COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. se constituyó con fecha 20 de Enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de febrero de 2005, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 73 N° 87 del año 2005.

b Capital Suscrito y Pagado

El capital de la sociedad asciende a M\$924.815 dividido en 132.174 acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

c Objeto Social

La compra, venta, comercialización, industrialización, importación exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la prestación de servicios para todo tipo de granos, semillas, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano; por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible; la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

Directorio

Presidente	Luis José Larraín Cruz
Director	Juan Sutil Servoin
Director	Juan Guillermo Sutil Condon

d Porcentajes de Participación

La participación directa e indirecta actual de la Matriz Coagra S.A. corresponde al 99,99% no presentando variación en el período 2022.



e Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

■ Documentos y cuentas por cobrar.

Rut	Sociedad	2022 M\$	2021 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	3.456	3.051
Totales		3.456	3.051

■ Documentos y cuentas por pagar:

Rut	Sociedad	2022 M\$	2021 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	970.553	3.097
Totales		970.553	3.097

■ Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Monto M\$	2022 Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	2021 Efecto en Resultados (cargo)/abono
96.686.870-8	Coagra S.A.	Arriendos	39.222	32.960	35.293	29.658
96.686.870-8	Coagra S.A.	Venta de insumos	76.462	64.254	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Compra de insumos y servicios	16.608	(16.547)	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Venta planta victoria y otros	-	-	2.287.001	2.083.196
76.148.326-9	Banagro S.A.	Comisiones	26	22	39	32
76.148.326-9	Banagro S.A.	Comisiones	38.693	(32.515)	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Compra Activo para leasing	28	-	-	-
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavia	Venta de insumos	-	-	5.006	4.206
78.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Servicios y Asesorías	55.509	(55.509)	49.743	(49.743)

■ Proporción de la inversión:

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un **1,53%**

Domicilio Legal: Domicilio Legal Panamericana Sur Km. 62,9. San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.148.326-9

a Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Banagro S.A. se constituyó el 05 de abril de 2011, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N° 331 del año 2011.

b Capital Suscrito y Pagado

El capital de la sociedad asciende a M\$3.474.950 dividido en 3.389.968. acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

c Objeto Social

Banagro S.A. se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la compra, venta, adquisición y cesión de toda clase de bienes incorporales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio, valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranzas, conformadas por derechos y créditos de corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan el carácter de transferible; la realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y en general la inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales. Para el desarrollo del objeto social la sociedad podrá constituir y participar en toda clase de sociedades o asociaciones por cuenta propia o ajena.

Directorio

Presidente	Juan Sutil Servoin
Director	Edmundo Ruiz Alliende
Director	Jorge Correa Somavía
Director	Jose Miguel Quintana Malfanti
Director	Juan Guillermo Sutil Condon
Gerente General	José Francisco Larraín Cruzat

d Porcentajes de Participación

La participación directa e indirecta actual de la Matriz Coagra S.A. corresponde al 99,99% no presentando variación en el periodo 2022.

Directores y ejecutivos relacionados con la matriz



e Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

- Documentos y cuentas por cobrar corrientes:

Rut	Sociedad	2022M\$	2021M\$
77.125.599-k	Los Ciruelos de Colchagua SPA	6.417	-
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SPA	-	23.649
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavía	-	37.277
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	54.384	12.715
Totales		60.801	73.641

■ Documentos y cuentas por cobrar no corriente:

Rut	Nombre Parte Relacionada	2022 M\$	2021 M\$
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SPA	-	60.383
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavia	-	155.916
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	304.688	144.968
Totales a la fecha		304.688	361.267

■ Documentos y cuentas por pagar:

Rut	Sociedad	2022M\$	2021 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	1.635	94.544
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	4	7
76.078.112-6	Frutícola Olmue SPA	-	42
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	-	3
Totales		1.639	94.596

■ Transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Monto M\$	2022 Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	2021 Efecto en Resultados (cargo)/abono
99.594.910-5	Coagra S.A.	Asesoría Administración, Arriendo y Publicidad	77.827	70.146	89.244	(80.972)
99.594.910-5	Coagra S.A.	Pagos proveedores	(76.717)	-	(88.549)	-
99.594.910-5	Coagra S.A.	Dividendos	(94.019)	-	(94.019)	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Compra Activo para leasing y Comisión	26	22	2.287.040	32
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Compra Activo para leasing y Comisión	(28)	-	(2.287.046)	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Asesorías	118.557	(118.557)	106.643	(106.643)
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Asesorías (pagos)	(118.557)	-	(106.643)	-
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavia	Financiamiento de Maquinaria	16.657	16.657	193.193	-
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SPA	Financiamiento de Maquinaria	5.088	5.088	84.032	9.703
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	Financiamiento de Maquinaria	359.072	4.637	157.683	1.453
77.125.599-k	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Cuenta Corriente Mercantil	(573.138)	(13.138)		
77.125.599-k	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Asesoría Administración, Arriendo y Publicidad	38.459	38.458		
77.125.599-k	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Cuenta Corriente Mercantil y pago proveedores	541.096	-		
77.125.599-k	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Dividendos pagados	149.571			
77.125.599-k	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Disminucion de Capital	491.424			

■ Proporción de la inversión:

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un **5,12%**

AQ COAGRA S.A



Domicilio Legal: Panamericana Sur Km, 62,9 San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.844.410-2

a Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

AQ COAGRA S.A. Esta sociedad se constituyó como Comercial AQ Limitada por escritura pública otorgada con fecha 16 de Febrero de 2007 en la Notaría de Quillota de don Eduardo Uribe Mutis, cuyo extracto se inscribió a fojas 352, N° 410 del Registro de Comercio de Viña del Mar del año 2007 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de Abril de 2007. Comercial AQ Limitada fue transformada a Sociedad Anónima, cambiando su denominación a AQ COAGRA S.A., según consta de escritura pública otorgada con fecha 02 de Junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto se inscribió a fojas 943 vta. N° 1054 del Registro de Comercio de Viña del Mar del año 2011, y se anotó al margen de la inscripción de fojas 352, N° 410 del Registro de Comercio de Viña del Mar del año 2007, y se publicó en el Diario Oficial el 20 de Junio de 2011.

b Capital Suscrito y Pagado

El capital social asciende a M\$529.263 dividido en 80.000 acciones ordinaria, sin valor nominal de una misma y única serie, totalmente suscritas y pagadas.

c Objeto Social

Diseño, manufactura, fabricación, compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación, por cuenta propia o a través de terceros, mayoristas o al detalle, de toda clase de materia primas, insumos, productos y, en general, de toda clase de bienes muebles, así como la prestación de toda clase de servicios comerciales, la representación de firmas nacionales o extranjeras; el arrendamiento y explotación de talleres, industrias o establecimientos del giro, la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales; y cualquier otro negocio que acordaren los socios. leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles; la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial,

administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y en general, la inversión en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales.

Directorio

Presidente	Juan Sutil Servoin
Director	Edmundo Ruiz Alliende
Director	Luis José Larraín
Director	Sergio Garín Schmid
Gerente General	Sergio Garín Schmid

Directores y ejecutivos relacionados con la matriz



e Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Documentos y cuentas por pagar.

Rut	Sociedad	2022 M\$	2021 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	176.528	176.512
Totales		176.528	176.512

■ Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Monto M\$	2020 Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	2019 Efecto en Resultados (cargo)/abono
96.686.870-8	Coagra S.A.	Cuenta corriente	16		2.881	

■ Proporción de la inversión:

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un **-0,09%**

3.2

Hechos Relevantes enero a diciembre año 2022

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Coagra S.A. (la "Sociedad"), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2022, los cuales fueron divulgados oportunamente de conformidad con las disposiciones vigentes:

25-02-22

Con fecha 25 de febrero de 2022, se comunicó que en Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el día anterior se acordó la citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 7 de abril del año 2022, a las 10:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de San Francisco de Mostazal. En la comunicación referida se señalaron las materias sometidas a consideración de los accionistas de Coagra S.A. Asimismo, se comunicó la aprobación del Directorio de la Sociedad de la implementación del mecanismo y procedimiento que permita la participación a distancia de los accionistas a través de medios tecnológicos.

08-04-22

Con fecha 8 de abril de 2022 se comunicaron los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A. celebrada ese mismo día. Entre ellos se informó la renovación total del Directorio de la Sociedad, resultando elegidos por un periodo estatutario de dos años a las siguientes personas: Juan Ignacio Sutil Servoin, Edmundo Felipe Ruiz Alliende, Luis José Larraín Cruz, Jorge Vicente Correa Somavía y Juan Guillermo Sutil Condon.



08-04-22

Con fecha 8 de abril de 2022 se adjuntó el Formulario N° 1 de la Circular N° 660 de la Comisión para el Mercado Financiero, en relación con los Dividendos que se acordó repartir en la Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A., celebrada el día anterior.

15-04-22

Con fecha 15 de abril de 2022 se realiza el pago de dividendos.

15-07-22

Con fecha 21 de julio de 2022 se inscribe en la Comisión para el Mercado Financiero un Bono por Línea de Título de Deuda con el Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, por un monto máximo de 2.000.000 de Unidades de Fomento.

24-11-22

Con fecha 24 de noviembre de 2022 se realizó una Sesión Extraordinaria de Directorio en la cual se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$471,4285714286 por cada acción, de modo que, para el total de 14.000.000 de acciones emitidas de la Sociedad con derecho a percibir dividendos, resulte un total a distribuir de \$6.600.000.000.







Información financiera

4.1 Informes Financieros

4.2 Declaración de Responsabilidad



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Coagra S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coagra S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coagra S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Duarte Acevedo

KPMG Ltda.

Santiago, 9 de marzo de 2023

4.1

Estados financieros consolidados

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados al 31 de
Diciembre de 2022 y 2021.



COAGRA S.A. y Subsidiarias

(Miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de situación financiera clasificados
Estados consolidados de resultados integrales por función
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- | | | | |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Nota 1. | Entidad que Reporta | Nota 19. | Capital Y Reservas |
| Nota 2. | Bases de Preparación De Los Estados Financieros Consolidados | Nota 20. | Ingresos Y Costos De Actividades Ordinarias, Ingresos Financieros Y Otros Ingresos Por Función |
| Nota 3. | Políticas Contables Significativas | Nota 21. | Segmentos De Operación |
| Nota 4. | Determinación De Valores Razonables | Nota 22. | Medio Ambiente |
| Nota 5. | Gestión De Riesgo Financiero | Nota 23. | Garantías Comprometidas Con Terceros |
| Nota 6. | Efectivo Y Equivalente De Efectivo | Nota 24. | Contingencias, Restricciones Y Juicios |
| Nota 7. | Instrumentos Financieros | Nota 25. | Sanciones |
| Nota 8. | Saldos Y Transacciones Con Partes Relacionadas | Nota 26. | Hechos Posteriores |
| Nota 9. | Inventarios | | |
| Nota 10. | Impuestos Corrientes | | |
| Nota 11. | Políticas De Inversiones E Informaciones A Revelar Sobre Inversiones En Subsidiarias | | |
| Nota 12. | Activos Intangibles Distintos De La Plusvalía | | |
| Nota 13. | Propiedades, Planta Y Equipo Y Activo Por Derecho De Uso | | |
| Nota 14. | Deterioro Del Valor De Los Activos | | |
| Nota 15. | Impuestos A Las Ganancias E Impuestos Diferidos | | |
| Nota 16. | Otras Provisiones Y Beneficios A Los Empleados | | |
| Nota 17. | Gastos De Administración Y Costos Financieros | | |
| Nota 18. | Diferencia De Cambio | | |

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022	31-12-2021
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(6)	420.077	365.672
Otros activos financieros corrientes	(7)	5.016.015	1.873.506
Otros Activos No Financieros, corrientes		437.197	667.633
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	148.756.306	121.055.480
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(8)	2.803.715	2.527.198
Inventarios	(9)	26.572.376	22.775.225
Activos por impuestos corrientes	(10)	467.532	484.981
Total de activos corrientes		184.473.218	149.749.695
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(7)	11.806.910	12.967.900
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	304.688	361.267
Inventarios no corrientes	(9)		599.488
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	539.786	462.962
Propiedades, Planta y Equipos	(13)	14.616.261	14.544.106
Activo por derecho de uso	(13)	438.161	433.083
Activos por impuestos diferidos	(15)	1.406.370	108.543
Total de activos no corrientes		29.112.176	29.477.349
Total de activos		213.585.394	179.227.044

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2021	31-12-2020
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	73.786.732	46.263.168
Pasivos por arrendamientos corrientes	(7)	315.294	296.668
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	71.005.950	62.808.107
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	7.336	526.471
Pasivos por Impuestos corrientes	(10)	2.736.051	26.662
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(16)	2.111.146	1.810.576
Total de Pasivos corrientes totales		149.962.509	111.731.652
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	26.534.630	35.663.380
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(7)	160.429	162.015
Pasivo por impuestos diferidos	(15)	341.131	1.013.787
Total de pasivos no corrientes		27.036.190	36.839.182
Total pasivos		176.998.699	148.570.834
Patrimonio			
Capital emitido	(19)	12.812.706	12.812.706
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(19)	18.699.827	14.762.701
Otras reservas	(19)	5.074.143	3.080.784
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		36.586.676	30.656.191
Participaciones no controladoras		19	19
Patrimonio total		36.586.695	30.656.210
Total de patrimonio y pasivos		213.585.394	179.227.044

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de resultados integrales por función

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	248.905.967	204.279.168
Costo de ventas	(20)	(212.171.349)	(175.951.627)
Ganancia bruta		36.734.618	28.327.541
Otros ingresos, por función	(20)	499.203	195.868
Gasto de administración y ventas	(17)	(19.305.644)	(16.504.352)
Otros gastos, por función	(20)	(228.305)	(133.919)
Ingresos financieros	(20)	2.427.252	522.378
Costos financieros	(17)	(3.383.588)	(1.803.709)
Participación en asociadas			(9.877)
Diferencias de cambio	(18)	(1.344.399)	(1.313.945)
Resultado por unidades de reajuste		192.538	111.936
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos a las ganancias		15.591.675	9.391.921
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(15)	(3.235.942)	(2.182.099)
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas		12.355.733	7.209.822
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			1
(Pérdida) Ganancia del período		12.355.733	7.209.823
(Pérdida) ganancia, atribuible a			
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		12.355.733	7.209.822
(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras			1
Ganancia (pérdida) del período		12.355.733	7.209.823
Partidas que no reclasifican posteriormente al resultado del período:			
Revalorización de Propiedades, Plantas y equipos			1.904.768
Impuesto relacionado			(514.288)
Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:			
Ganancias (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo		1.993.359	82.087
Otros Resultados Integrales		1.993.359	1.472.567
Total resultados integrales del período		14.349.092	8.682.390

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2022	12.812.706	3.080.784	14.762.701	30.656.191	19	30.656.210
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	12.812.706	3.080.784	14.762.701	30.656.191	19	30.656.210
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganacia del ejercicio			12.355.733	12.355.733		12.355.733
Otros resultado integral		1.993.359		1.993.359		1.993.359
Resultado integral		1.993.359	12.355.733	14.349.092	-	14.349.092
Transacciones con los propietarios de la Sociedad						
Dividendos			(6.600.000)	(6.600.000)		(6.600.000)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			(30.848)	(30.848)		(30.848)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			(1.787.759)	(1.787.759)		(1.787.759)
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	-	(8.418.607)	(8.418.607)	-	(8.418.607)
Total de cambios en patrimonio	-	1.993.359	3.937.126	5.930.485	-	5.930.485
Saldo Final 31-12-2022	12.812.706	5.074.143	18.699.827	36.586.676	19	36.586.695

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2021	12.812.706	1.608.217	12.877.737	27.298.660		27.298.660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	12.812.706	1.608.217	12.877.737	27.298.660	0	27.298.660
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganacia del ejercicio			7.209.822	7.209.822	1	7.209.823
Otros resultado integral		1.472.567		1.472.567		1.472.567
Resultado integral		1.472.567	7.209.822	8.682.389	1	8.682.390
Transacciones con los propietarios de la Sociedad						
Emisión de Patrimonio						
Dividendos			(5.324.859)	(5.324.859)		(5.324.859)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			1	1	18	19
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	0	(5.324.858)	(5.324.858)	18	(5.324.840)
Total de cambios en patrimonio	-	1.472.567	1.884.964	3.357.531	19	3.357.550
Saldo Final 31-12-2021	12.812.706	3.080.784	14.762.701	30.656.191	19	30.656.210

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de flujos de efectivo

por los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		214.514.840	174.206.343
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(149.062.468)	(118.758.535)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17)	(12.941.985)	(11.174.870)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(57.318.467)	(50.873.765)
Intereses recibidos y pagados		1.470.008	522.379
Impuestos a las ganancias pagados(recibidos)		(800.998)	(814.048)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(4.139.070)	(6.892.496)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(13)	(634.926)	(1.595.793)
Venta de activo fijo	(13)	37.261	1.881.039
Compras de activos intangibles	(12)	(237.623)	(134.955)
Venta de Intangibles	(14)		
Venta de subsidiarias		0	80.000
Compra (venta)de derecho de uso	(13)	(452.364)	(421.054)
Baja de derecho de uso			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.287.652)	(190.763)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.5	60.814.470	57.323.987
Pagos de préstamos	7.5	(46.584.102)	(45.484.405)
Pagos (obtención) de pasivos por arrendamientos		17.040	10.645
Dividendos pagados	19	(7.104.912)	(5.389.894)
Intereses pagados		(1.661.369)	(541.876)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		5.481.127	5.918.457
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		54.405	(1.164.802)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		54.405	(1.164.802)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		365.672	1.530.474
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		420.077	365.672

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COAGRA S.A.
Notas a los estados
financieros consolidados

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Miles de Pesos M\$)

Nota 1. Entidad que Reporta

1.1 Información sobre el Grupo

Coagra S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y subsidiarias integran el grupo de empresas Coagra (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio legal y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Con fecha 16 de Septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico Coagra.

Los orígenes de Coagra S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O'Higgins Ltda., ambas fundadas en la década de los sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola.

Coagra S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993. Con fecha 21 de Agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas de Chile.

La Sociedad tiene oficinas zonales; en Quillota, San Felipe, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con dos plantas agroindustriales en San Fernando y Talca.

Al 31 de Diciembre de 2022, Coagra S.A. está controlada por Empresas Sutil S.A. (controlador último del grupo) que posee el 57,10% (al 31 de Diciembre de 2021 poseía el 57,10%) de las acciones de Coagra S.A.

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones La Empastada Ltda. con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda con un 7%.

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Coagra S.A. se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales y combustibles. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos con presencia en el mercado del maíz y trigo.; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, nutrición vegetal, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, riego menor y combustibles. En su subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos que se realiza en sus dos plantas agroindustriales.

- Fitosanitarios: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.
- Nutrición Vegetal: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.
- Fertilizantes: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles y mezclas.

- **Semillas:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.
- **Riego Menor:** En esta línea se importan, comercializan y distribuyen cintas de riego por goteo agrícola y sus accesorios.
- **Combustible:** Esta Línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diesel grado A-1 y petróleo diesel grado B.
- **Nutrición Animal:** Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.
- **Servicios de Planta, Comercialización, Industrialización y Exportación de Granos:** En esta línea encontramos los servicios de planta asociados a maíz y trigo, la comercialización de granos, la industrialización y exportación agrícola de avena procesada.
- **Servicios Financieros:** Esta línea realiza la ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y en general la inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales.

1.3 Principales Accionistas al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021:

- Al 31 de Diciembre de 2022:

Nombre	N. de acciones suscritas	N. de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
Inversiones Garcés Spa	3.638.247	3.638.247	25,99%
Larraín Cruz Luis José	330.062	330.062	2,36%
Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda.	231.558	231.558	1,65%
Palma Valdovinos Gastón	130.255	130.255	0,93%
Inversiones Pablo Garcés Echeverría E.i.r.l.	118.444	118.444	0,85%
Correa Somavía Jorge	100.000	100.000	0,71%
Budinich Jerolimich Samuel	95.106	95.106	0,68%
Agrofrutícola Jlv S.A.	83.400	83.400	0,60%
Infante Arnolds Gabriel	68.574	68.574	0,49%
Larraín Bunster Andrés	67.938	67.938	0,49%
Enrique Villasante Reveco	57.893	57.893	0,41%
Total de Acciones Mayoritarios	12.914.886	12.914.886	92,26%
Total otros Acciones	1.085.114	1.085.114	7,74%
Total acciones	14.000.000	14.000.000	100,00%

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Nombre	N. de acciones suscritas	N. de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
Inversiones Garcés Spa	3.638.247	3.638.247	25,99%
Larraín Cruz Luis José	330.062	330.062	2,36%
Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda.	231.558	231.558	1,65%
Palma Valdovinos Gastón	130.255	130.255	0,93%
Inversiones Pablo Garcés Echeverría E.i.r.l.	118.444	118.444	0,85%
Correa Somavía Jorge	100.000	100.000	0,71%
Budinich Jerolimich Samuel	95.106	95.106	0,68%
Agrofrutícola Jlv S.A.	83.400	83.400	0,60%
Infante Arnolds Gabriel	68.574	68.574	0,49%
Larraín Bunster Andrés	67.938	67.938	0,49%
Enrique Villasante Reveco	57.893	57.893	0,41%
Total de Acciones Mayoritarios	12.914.886	12.914.886	92,26%
Total otros Acciones	1.085.114	1.085.114	7,74%
Total acciones	14.000.000	14.000.000	100,00%

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Coagra S.A. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

	Número de empleados	31-12-2022	31-12-2021
Ejecutivos		17	16
Profesionales		24	24
Técnicos operarios		371	371
Total Empleados		412	411

Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales, información financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 9 de Marzo de 2023.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Coagra S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades subsidiarias de Coagra S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

- Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables, se presentan en Nota N°4.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

- Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nueva NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Referencia Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:

- b Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación conforme a lo descrito en Nota 2 precedente, de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Estimaciones:

Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros

Nota 15: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

Nota 24: Contingencias

- Juicios

Nota 09: Valuación de Inventarios

Nota 12: Valuación de Activos Intangibles distintos a los de plusvalía

Nota 13: Valuación de Propiedades, Planta y equipo

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

Nota 3. Políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en

la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2022			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2021		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Banagro S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
AQ Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

3.1.2 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.2 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.3 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son:

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Dólar estadounidense	855,86	844,69
U.F	35.110,98	30.991,74

Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad y sus subsidiarias revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes áreas de negocio: Agroinsumos; Agroindustria y Financiamiento.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

3.4 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

El Grupo Coagra confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se miden al menor entre costo y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) y este incluye el valor de las existencias.

El valor de realización, representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociado al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o rebates asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

3.7 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias y desarrollos de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.8 Propiedades, Planta y Equipos

3.8.1 Reconocimiento y Medición

Los bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, a excepción de Terrenos, Construcciones e Instalaciones son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada. Los terrenos, construcciones e instalaciones se registran a su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Si existen indicios de un cambio de relevante en el valor razonable, la sociedad realizará revaluación dentro del año, de lo contrario revalorará cada 5 años." Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos, por función" del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo, son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

3.8.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están en condiciones de uso.

A continuación se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útiles Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Edificios e Instalaciones	2 a 60
Maquinarias y Equipos de Producción	2 a 30
Vehículos de Motor	3 a 10
Equipos de Oficina	2 a 10
Muebles	2 a 7

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva

3.9 Operaciones de Arrendamiento financiero

Coagra S.A. y subsidiarias evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento, no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado consolidado de situación financiera.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento

incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por Derecho de Uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.10 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.11 Instrumentos Financieros

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

a. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1 Activos financieros no derivados

Coagra S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

I. Activos Financieros a Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses

devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La subsidiaria Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La subsidiaria Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La subsidiaria tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

→Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.

→Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la subsidiaria determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La subsidiaria reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, La subsidiaria Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la subsidiaria posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a la fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial

cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

Podemos definir como los principales nuevos elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde el origen del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

II. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

a.2 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b. Instrumentos Financieros Derivados

Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- **Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyec-

tada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

3.12 Deterioro de activos

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.12.1 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Una pérdida de deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera el valor recuperable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las

unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, inversión en activos publicitarios entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

Activos no financieros disponibles para la venta

Los activos no financieros disponibles para la venta son activos que la administración estima enajenar en los 12 meses siguientes a la fecha del reporte.

Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se contabilizan por su valor razonable.

3.12.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

3.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados,

sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad y sus subsidiarias determinan y registran los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.15 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 14.000.000 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas. Sin perjuicio de lo anterior, en la Junta Ordinaria Anual de 2021 se propuso mantener la política de dividendos del año anterior, la cual consiste en distribuir un mínimo del 50% de las utilidades del ejercicio.

3.18 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos y maquinaria agrícola, la prestación de servicios de plantas de silos a productores y al otorgamiento de financiamiento a agricultores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminar las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

Siguientes criterios específicos de reconocimiento también debe ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

3.18.1 Ventas de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, 119, 123-126:

- I. identificación del contrato con el cliente;
- II. identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- III. determinación del precio de la transacción;
- IV. asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño;
- V. reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad considera que la principal obligación de desempeño corresponde cuando el cliente acepta la entrega -física de sus productos, que es el momento donde obtienen el control de los productos adquiridos, y es el momento que la Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias. Por lo general las facturas son cobradas en un plazo entre 60 y 180 días. No se efectúan descuentos adicionales a los clientes posterior a las facturas emitidas, ni tampoco los contratos contemplan devolución de los productos vendidos.

3.18.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega del servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

3.18.3 Ingresos por intereses

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

3.18.4 Ingresos diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como un pasivo ingresos anticipados, clasificándose en el rubro "Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" y reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.19 Reconocimiento de gastos

a) Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

b) Costos de servicios

Los costos por servicios comprenden principalmente los costos de operación asociados a los servicios de secado de maíz

3.19.1 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar son registrados como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultados una vez que son liquidados por la compañía de seguros.

3.20 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.21 Impuesto a las Ganancias

Al 31 Diciembre de 2011 y 2021 Coagra S.A. y subsidiarias adoptaron el régimen parcialmente integrado, el gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo Coagra, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

3.22 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa impositiva
2022	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean revertidas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.23 Acuerdos comerciales con Proveedores

Coagra y sus subsidiarias establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado de resultado (deducidos del costo de venta) al momento del despacho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 y consistente con Oficio recibido de la C.M.F(*).

A sí mismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento de volumen de ventas, las cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados (deducidos del costo de venta).

(*) Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F. especifica lo siguiente:

“Por lo tanto, de los antecedentes antes señalados, se concluye que los descuentos comerciales deberán deducirse del costo de adquisición de los inventarios, por lo cual deberán hacer la distinción correspondiente al tipo de descuento (sell in – sell out)”.

“Al respecto, el descuento asociado al cumplimiento en las metas de productos comprados y no necesariamente comercializados ni despachados (sell in), se deducirá del precio de adquisición del inventario en la porción que ha sido vendida, conforme lo establece el párrafo 11 de la NIC 2, y de la parte vendida, se deducirá del costo de venta”.

3.24 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Nota 4. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumen-

to e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

b) Pasivos Financieros no derivados

El valor razonable se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

Nota 5. Gestión de riesgo financiero

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Coagra S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Coagra S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

Segmento Financiamiento:

La Gestión de Riesgo Financiero de este segmento busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

- Directorio: Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.

- Comité de Crédito: Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.
- Comité de Normalización: Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.
- Comité Financiero: Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero. Sesiona mensualmente.
- Comité de Administración: Es responsable de revisar y validar las cifras de los estados financieros y definir políticas administrativas de modo de ajustarse a la norma y mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente.
- Comité de Gerentes: Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.
- Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos: Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

Este segmento, realiza evaluaciones de riesgo en sus segmentos según como se indica a continuación:

Financiamiento de Maquinaria: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrado por Directores y ejecutivos. El riesgo de crédito es mitigado mediante una inspección anual de los activos entregados en arrendamiento financiero.

Capital de Trabajo: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrados por Directores y Ejecutivos.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

En Coagra S.A. sesiona una vez al mes el Directorio donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera tanto en la obtención de préstamos bancarios de corto plazo, como en las colocaciones de bonos en el mercado de capitales que la sociedad realiza para obtener financiamiento de largo plazo. Al 31 de Diciembre de 2022 Coagra S.A. y sus Subsidiarias, mantienen una deuda financiera total de M\$ 100.321.362 (31 de Diciembre de 2021 M\$81.926.548). De esta deuda el 73,55% se encontraba en el corto plazo y un 26,45% en el largo plazo (el 2021, el 56,47% se encuentra en corto plazo y un 43,53% en el largo plazo). Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija.

Al 31 de Diciembre de 2022 se reconocieron M\$2.426.444 (31 de Diciembre de 2021 M\$1.803.709), por costos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés, adicionalmente mantiene deudas de largo plazo con tasa de interés fija como el Bono Corporativo y líneas de Efecto de Comercio disponibles por M\$10.000.000. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Jefe de Finanzas y Gerente de Finanzas de la sociedad controladora.

ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se desempeña Coagra S.A. y sus Subsidiarias, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 40% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra – venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Al 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad presenta una exposición neta de MMUSD\$4.047 y (MUSD\$0,9 en 2021). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de MM40.470(MM\$9 en 2021), sin embargo, este riesgo es mitigado a través de forward de moneda que inmunizan esta exposición a la variación del tipo de cambio.

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre los activos y pasivos indexados a la Unidad de Fomento, sin embargo, esta deuda financia principalmente inversiones en UF.

Al 31 de Diciembre de 2022 Coagra S.A. presentó una posición por aproximadamente 13,8 mil UF(17,9 UF por mil 2021). Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$2.421(+/- M\$2.776 en 2021)

b) Riesgo de Crédito

Segmento Agroinsumos y Agroindustrial:

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad posee de seguros de crédito, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Los clientes asegurados se dividen en nominados e innominados.

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que si cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 500 UF y adicionalmente, son autorizadas por el Comité de Crédito. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o el grupo de ellos, pueda ser estimado con fiabilidad. Al respecto, la Sociedad ha concluido que dichos activos no se encuentran deteriorados.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas desde el año 2007, fecha en que la Sociedad incorporó esta herramienta como mitigación de riesgo crediticio. La prima pagada al 31 de Diciembre de 2022 fue de M\$802.385 y (M\$813.648 al 31 de Diciembre de 2021).

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

- a. En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura, se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática, que en este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.
- b. En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

El plazo de liquidación de un siniestro es de 240 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomiende el pago de una indemnización, la Compañía, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

En cuanto a la utilización del seguro, de un total de clientes activos, del orden de 6.912 aproximadamente, durante los nueve meses del año 2022, se siniestraron 15 casos (Activos e Indemnizados), lo cual representa un 0,24% del total de clientes.

Coagra S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, el cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en él participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Subsidiarias.

Las ventas de Coagra están diversificadas en más 14.000 clientes activos en Chile, a quienes se les otorga un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Segmento Financiamiento:

El riesgo de crédito es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos

esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

Cuentas por cobrar de todos los segmentos:

El monto de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2022 de los segmentos es de M\$148.756.306 (M\$121.055.480 al 31 de Diciembre de 2021). La cartera cuenta con 5.809 clientes asegurados y con 2.765 clientes no asegurados, como se revela en la Nota 7.2c, los clientes pueden estar en diferentes tramos de morosidad. Los detalles se muestran en los siguientes cuadros:

■ Al 31 de Diciembre de 2022:

Tipología	N° clientes	%	Credito utilizado cxc	%
Innominado	651	7,59%	2.037.631	1,37%
Nominado	5.809	67,75%	97.058.197	65,25%
Relacionados	345	4,02%	8.425.754	5,66%
Riesgo empresa	1.769	20,64%	41.234.724	27,72%
Total	8.574	100%	148.756.306	100,00%

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Tipología	N° clientes	%	Credito utilizado M\$	%
Innominado	713	8,61%	1.856.545	1,54%
Nominado	5.829	70,31%	83.533.523	69,00%
Relacionados	326	3,93%	2.941.910	2,43%
Riesgo empresa	1.422	17,15%	32.723.502	27,03%
Total	8.290	100%	121.055.480	100,00%

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

■ Al 31 de Diciembre de 2022:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2022 M\$	Concentraciones al 31-12-2022 %
Deudores y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	148.756.306	89,84%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores y remesas	5.016.015	3,03%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	11.806.910	7,13%
Exposición Total				165.579.231	100,00%

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2021 M\$	Concentraciones al 31-12-2021 %
Deudores y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	121.055.480	89,08%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores y remesas	1.873.506	1,38%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	12.967.900	9,54%
Exposición Total				135.896.886	100,00%

c) Riesgo agrícola

La Sociedad está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, la subsidiaria Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y

forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$43.606.000 y M\$27.290.000, respectivamente.

Al 31 de Diciembre 2022 y 2021, la Sociedad tiene M\$420.077 y M\$ 365.672 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Coagra S.A. 31 de Diciembre de 2022 y 2021 en miles de pesos, es el siguiente:

■ Al 31 de Diciembre de 2022:

Instrumento	Periodo de tiempo										
				corriente			no corriente				
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 30-06-2022	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2022	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Flujo Contractual de más de 5 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	31.689.772	30.690.374	999.398	31.689.772	4.590.267	4.590.267	-	-	4.590.267
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	33.286.832	33.286.832		33.286.832					0
		Deuda Nacional	8.796.340	8.796.340		8.796.340	21.944.363		10.972.182	10.972.182	21.944.363
	Instrumentos Derivados	Deuda en US\$	13.788	13.788		13.788					
		Total pasivo financiero	73.786.732	72.787.334	999.398	73.786.732	26.534.630	4.590.267	10.972.182	10.972.182	26.534.630
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo		315.294	315.294		315.294	160.429	160.429			160.429
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	69.881.924	46.278.502	23.603.422	69.881.924					
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	1.124.026	1.124.026		1,124,026					
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			71.005.950	47.402.528	23.603.422	71.005.950					

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Instrumento			Periodo de tiempo								
			corriente				no corriente				
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2020	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2020	Flujo Contractual de 1 - 3 años	Flujo contractual de más de 3 - 5 años	Flujo Contractual de más de 5 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	21.458.274	19.971.047	1.487.227	21.458.274	4.671.640	4.671.640	-	-	4.671.640
		Deuda Nacional	24.784.771	22.581.169	2.203.602	24.784.771					
	Obligaciones por Bono corporativo	18.758	18.758		18.758	30.991.740		15.495.870	15.495.870		30.991.740
	Arriendo operativo		296.668	296.668		296.668	162.015	162.015			162.015
Total pasivo financiero			46.558.471	42.867.642	3.690.829	46.558.471	35.825.395	4.833.655	15.495.870	15.495.870	35.825.395
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	62.011.145	49.097.453	12.913.692	62.011.145					
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	796.962	796.962		796.962					
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			62.808.107	49.894.415	12.913.692	62.808.107					

5.3 Riesgo COVID-19

Coagra y sus subsidiarias no han tenido un impacto negativo derivado de los efectos que, en distintos ámbitos, ha ocasionado esta pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación en forma exitosa con un 80 % de sus colaboradores en modalidad teletrabajo.

En el ámbito del negocio, la demanda por nuestros productos no ha sido negativamente afectada por tratarse de productos de primera necesidad para la agricultura, la cual forma parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia hemos sido declarados actividad esencial, lo cual

nos ha permitido operar de forma normal en la logística de transporte y nuestras sucursales.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan.

No obstante lo anterior, Coagra S.A. y Subsidiarias se mantiene muy alerta monitoreando diariamente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando a estos alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.

Nota 6. Efectivo y equivalente de efectivo

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	19.329	78.868
Saldos en bancos	400.748	286.804
Efectivo y equivalentes al efectivo	420.077	365.672

6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Peso Chileno	300.439	259.923
Dólar	119.638	105.749
Efectivo y equivalentes al efectivo	420.077	365.672

6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con algún tipo de restricción.

Nota 7. Instrumentos financieros

Los activos financieros de acuerdo a la NIIF 9 son los siguientes:

7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31-12-2022	31-12-2021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	148.756.306	121.055.480
Otros Activos Financieros corrientes (*)	5.016.015	1.873.506
Otros Activos Financieros no corrientes (**)	11.806.910	12.967.900
Totales	165.579.231	135.896.886

(*) Al 31 de Diciembre de 2022 M\$2.592.750 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$3.925 a fair value de swap de tasa, M\$1.882.988 a fair value de swap de tasa y M\$536.352 a fair value forward de moneda. Al 31 de Diciembre de 2021 M\$1.871.650 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos y M\$1.856 a fair value de forward de moneda.

El detalle de fair value swap de tasa es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Faier Value
						31-12-2022 M\$
Banagro S.A.	Santander	20-06-2026	Swap tasa	US\$	1.500.000	3.925
Totales						3.925

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value Corriente	Fair Value no corriente
						31-12-2022 M\$	31-12-2022 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	1.882.988	4.707.469
Coagra S.A.	Santander	29-01-2024	Swap tasa	US\$	550.781		26.930
Totales						1.882.988	4.734.399

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	31-12-2022 M\$
Coagra S.A.	CrediCorp	01-12-2022	05-01-2023	Venta	(2.437)	108.105
Coagra S.A.	Banco Bice	01-12-2022	05-01-2023	Venta	(2.500)	111.400
Coagra S.A.	Bci	30-11-2022	05-01-2023	Compra	790	(33.299)
Coagra S.A.	Consorcio	05-12-2022	05-01-2023	Venta	(1.200)	42.648
Coagra S.A.	Bci	06-12-2022	05-01-2023	Compra	510	(13.949)
Coagra S.A.	Consorcio	07-12-2022	05-01-2023	Compra	610	(10.760)
Coagra S.A.	Banco Chile	09-12-2022	05-01-2023	Compra	880	(7.938)
Coagra S.A.	Banco Estado	13-12-2022	05-01-2023	Compra	360	(907)
Coagra S.A.	Bci	14-12-2022	13-01-2023	Compra	5.500	(87.945)
Coagra S.A.	Bci	15-12-2022	05-01-2023	Compra	870	(20.497)
Coagra S.A.	Consorcio	16-12-2022	05-01-2023	Venta	(500)	15.920
Coagra S.A.	Consorcio	21-12-2022	05-01-2023	Compra	380	(8.166)
Coagra S.A.	Scotiabank	22-12-2022	05-01-2023	Compra	390	(6.022)
Coagra S.A.	Consorcio	23-12-2022	05-01-2023	Venta	(1.600)	35.424
Coagra S.A.	Bci	28-12-2022	05-01-2023	Venta	(1.300)	6.344
Coagra S.A.	Banco Chile	28-12-2022	05-01-2023	Compra	900	(5.868)
Coagra S.A.	Banco Chile	28-12-2022	26-01-2023	Compra	300	(2.085)
Coagra S.A.	Security	29-12-2022	05-01-2023	Venta	(810)	1.029
Coagra S.A.	Bci	29-12-2022	05-01-2023	Venta	(810)	680
Coagra S.A.	Security	29-12-2022	05-01-2023	Venta	(2.890)	3.670
Coagra S.A.	Banco Chile	30-12-2022	05-01-2023	Compra	484	566
Coagra S.A.	Bci	30-12-2022	05-01-2023	Venta	(800)	1.776
Coagra S.A.	Consorcio	11-07-2022	05-01-2023	Venta	(1.375)	231.468
Coagra S.A.	Consorcio	11-07-2022	05-01-2023	Venta	(1.375)	239.718
Coagra S.A.	Consorcio	27-12-2022	05-01-2023	Compra	1.700	(41.870)
Coagra S.A.	Banco Bice	28-12-2022	05-01-2023	Compra	1.050	(23.090)
Totales						536.352

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Faier Value		
					MUS\$	31-12-2021 M\$	
Banagro S.A.	Santander	23-12-2021	13-01-2022	Venta	(80)	1.230	
Banagro S.A.	Scotiabank	30-12-2021	13-01-2022	Venta	(220)	(620)	
Banagro S.A.	Santander	07-10-2021	03-02-2022	Compra	300	1.246	
Total							1.856

(**) Al 31 de Diciembre de 2022 corresponde a M\$7.072.511 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. y a M\$4.734399 fair value de swap. Al 31 de Diciembre de 2021 corresponde a M\$9.971.136 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. y a M\$2.996.764 fair value de swap

El detalle de fair value es el siguiente:

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	31-12-2021 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap	UF	1.000.000	2.955.235
Coagra S.A.	Santander	29-01-2024	Swap	US\$	550.781,25	37.185
Coagra S.A.	Chile	29-01-2024	Swap tasa	US\$	550.781	4.344
Total						2.996.764
Total						1.856

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (ver detalle en Nota 7.2.e)

7.2 Riesgo de Crédito

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Valor en libros	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	148.756.306	121.055.480
Otros activos financieros corrientes	5.016.015	1.873.506
Totales	153.772.321	122.928.986

b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	116.201.098	92.835.826
Documentos por cobrar	31.718.815	26.615.652
Otras cuentas por cobrar	832.533	1.323.302
Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal	3.860	280.700
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes	148.756.306	121.055.480

c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados:

■ Al 31 de Diciembre de 2022:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2022 M\$
Deudores por Venta	41.503.075	2.431.905	19.940.177	63.875.157
Documentos Por Cobrar	19.260.345	-	-	19.260.345
Deudores Varios	746.793	85.521	219	832.533
IVA Crédito fiscal	-	-	3.860	3.860
Sub-Total Bruto	61.510.213	2.517.426	19.944.256	83.971.895

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2022 M\$
Deudores por Venta	37.427.377	-	16.297.548	53.724.925
Documentos Por Cobrar	12.458.470	-	-	12.458.470
Sub-Total Bruto	49.885.847	0	16.297.548	66.183.395

Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2022 M\$
Deudores por Venta	78.930.452	2.431.905	36.237.725	117.600.082
Documentos Por Cobrar	31.718.815	-	-	31.718.815
Deudores Varios	746.793	85.521	219	832.533
IVA crédito	-	-	3.860	3.860
Subtotales	111.396.060	2.517.426	36.241.804	150.155.290
Deterioro	(867.023)	(24.554)	(507.407)	(1.398.984)
Total Corriente	110.529.037	2.492.872	35.734.397	148.756.306

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2022 M\$
Otros activos financieros no corrientes (filial Banagro)	-	-	7.072.511	7.072.511
Total No Corriente			7.072.511	7.072.511
Total Corriente y No Corriente	110.529.037	2.492.872	42.806.908	155.828.817

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por Venta	34.677.474	973.413	12.922.820	48.573.707
Documentos Por Cobrar	15.067.395	-	-	15.067.395
Deudores Varios	1.221.622	101.003	677	1.323.302
IVA Crédito fiscal	22.574	205	257.921	280.700
Sub-Total Bruto	50.989.065	1.074.621	13.181.418	65.245.104

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por Venta	33.672.449	-	12.317.020	45.989.469
Documentos Por Cobrar	11.548.257	-	-	11.548.257
Sub-Total Bruto	45.220.706	-	12.317.020	57.537.726

Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por Venta	68.349.923	973.413	25.239.840	94.563.176
Documentos Por Cobrar	26.615.652	-	-	26.615.652
Deudores Varios	1.221.622	101.003	677	1.323.302
IVA crédito	22.574	205	257.921	280.700
Subtotales	96.209.771	1.074.621	25.498.438	122.782.830
Deterioro	(1.002.334)	(95.467)	(629.549)	(1.727.350)
Total Corriente	95.207.437	979.154	24.868.889	121.055.480

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2021 M\$
Otros activos financieros no corrientes (filial Banagro)	-	-	9.971.136	9.971.136
Total No Corriente			9.971.136	9.971.136
Total Corriente y No Corriente	95.207.437	979.154	34.840.025	131.026.616

Tramos de morosidad en miles de pesos (M\$):

■ Al 31 de Diciembre de 2022:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Monto total cartera
Al día	5.252	141.265.199	30	555.375	141.820.574
1 - 30 días	974	3.015.672	100	964.998	3.980.670
31 - 60 días	496	900.506	37	344.594	1.245.100
61 - 90 días	198	257.022	21	336.445	593.467
91 - 120 días	133	53.835	12	158.931	212.766
121 - 150 días	122	43.123	6	82.018	125.141
151 - 180 días	99	71.820	2	25.456	97.276
181 - 210 días	87	53.127	9	117.223	170.350
211 - 250 días	123	131.878	4	30.756	162.634
> - 250 días	859	123.256	10	225.072	348.328
Total	8.343	145.915.438	231	2.840.868	148.756.306

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Monto total cartera
Al día	5.208	116.471.095	42	443.551	116.914.646
1 - 30 días	1.024	2.309.361	39	393.853	2.703.214
31 - 60 días	569	741.014	11	142.377	883.391
61 - 90 días	225	104.775	6	132.347	237.122
91 - 120 días	150	(607)	4	15.526	14.919
121 - 150 días	122	6.121	5	48.352	54.473
151 - 180 días	83	3.835	-	-	3.835
181 - 210 días	67	(4.886)	-	-	(4.886)
211 - 250 días	100	164.919	-	-	164.919
> - 250 días	633	83.432	1	415	83.847
Totales	8.181	119.879.059	108	1.176.421	121.055.480

■ Al 31 de Diciembre de 2022, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agrosumos				Agroindustria				Financiamiento				Total			Total cartera	
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera repactada	M\$
Al día	4.918	104.159.495	27	384.222	7	2.255.980			327	34.849.724	3	171.153	5.252	141.265.199	30	555.375	141.820.574
1 - 30 días	961	2.334.404	98	943.035	3	45.911			10	635.357	2	21.963	974	3.015.672	100	964.998	3.980.670
31 - 60 días	494	898.133	36	334.454	1	1.850			1	523	1	10.140	496	900.506	37	344.594	1.245.100
61 - 90 días	195	147.116	21	336.445	3	109.906							198	257.022	21	336.445	593.467
91 - 120 días	133	53.835	11	148.791							1	10.140	133	53.835	12	158.931	212.766
121 - 150 días	122	43.123	6	82.018									122	43.123	6	82.018	125.141
151 - 180 días	99	71.820	2	25.456									99	71.820	2	25.456	97.276
181 - 210 días	87	53.127	9	117.223									87	53.127	9	117.223	170.350
211 - 250 días	123	131.878	4	30.756									123	131.878	4	30.756	162.634
> - 250 días	853	8.634	10	225.072	5	79.225			1	35.397			859	123.256	10	225.072	348.328
Total	7.985	107.901.565	224	2.627.472	19	2.492.872	0		339	35.521.001	7	213.396	8.343	145.915.438	231	2.840.868	148.756.306

■ Al 31 de Diciembre de 2021, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agrosumos				Agroindustria				Financiamiento				Total			Total cartera	
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera repactad y no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	M\$
Al día	4.959	91.249.052	39	312.756	16	863.621			233	24.358.422	6	130.795	5.208	116.471.095	45	443.551	116.914.646
1 - 30 días	1.006	2.092.024	37	378.061	6	922			12	216.415	2	15.792	1.024	2.309.361	39	393.853	2.703.214
31 - 60 días	566	739.170	9	128.749	1	404			2	1.440	2	13.628	569	741.014	11	142.377	883.391
61 - 90 días	223	101.476	6	132.347	2	3.299							225	104.775	6	132.347	237.122
91 - 120 días	148	(2.710)	2	12.822	2	2.103			2	2.704			150	(607)	4	15.526	14.919
121 - 150 días	122	6.121	2	48.352									122	6.121	2	48.352	54.473
151 - 180 días	81	3.407			2	428							83	3.835	0		3.835
181 - 210 días	67	(4.886)											67	(4.886)	0		(4.886)
211 - 250 días	98	21.388			1	34.238			1	109.293	0		100	164.919			164.919
> - 250 días	624	(10.692)			6	74.139			3	19.985	1	415	633	83.432	1	415	83.847
Total	7.894	94.194.350	95	1.013.087	36	979.154			251	24.705.555	13	163.334	8.181	119.879.059	108	1.176.421	121.055.480

d. Detalle de activos financieros vencido y no pagados pero no deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2011 y 2021 es el siguiente:

Activos Financieros-Detalle de provisión de incobrabilidad	Total	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales nacionales	1.398.984	1.727.350
Totales	1.398.984	1.727.350

■ Al 31 de Diciembre de 2022:

	Cartera No Securitizada	
	N° de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	12	144.689

■ Al 31 de Diciembre de 2021:

	Cartera No Securitizada	
	N° de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	21	431.692

e. El movimiento de la estimación de deterioro de deudores es el siguiente:

Movimiento Provisión de Deterioro	M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	1.644.242
Aumento (disminución) del ejercicio	83.108
Provisión de deudas incobrables al 31-12-2021	1.727.350
Aumento (disminución) del ejercicio	(328.366)
Provisión de Deterioro al 31-12-2022	1.398.984

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2022:

Provisión		
Cartera no repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
115.099	(443.465)	(328.366)

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2021:

Provisión		
Cartera no repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
554.263	(471.155)	83.108

Coagra S.A. y sus Subsidiarias venden productos, insumos y maquinaria agrícola a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

Política de estimación de deterioro de clientes con "Seguro de Crédito" y las consideraciones de NIIF 9

Segmento Agroinsumos:

La estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) bajo los siguientes criterios, según la condición en la que se encuentre:

1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de deterioro de un 100% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de deterioro del 100% sobre el Coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por nuestra Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta con la respectiva carta de castigo Tributario - Contable.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

El criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudorías solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre

vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la estimación de deterioro, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año plazo sin tener resultado. En este caso, gestionamos la carta de castigo tributario-contable con el abogado respectivo.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar mayores a 365 días.

Para todos los clientes que poseen deudas por cobrar cuyas morosidades son mayores a 365 días y, que dado sus montos son inferiores al umbral de seguros (monto mínimo a siniestrar), cuando estas son inferiores a UF 50, mínimo establecido de acuerdo con la legislación tributaria, o son inviables de perseguir judicialmente.

A este grupo de deudores, la empresa ha decidido provisionar el 100% de estos activos circulantes.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar 100% a riesgo empresa y de cuentas por cobrar por sobre las coberturas de seguros vigentes

Para todos aquellos clientes de categoría “Riesgo Empresa”, o sea, todas aquellas cuentas por cobrar a clientes sin coberturas de seguros de crédito y, además, para todas aquellas cuentas por cobrar que superen la cobertura de seguro vigente, se ha determinado aplicar una provisión de incobrable sobre el stock de cuentas por cobrar en estas condiciones, equivalente al costo de cartera real del promedio de los últimos cinco años. Entendiendo por costo de la cartera, el valor en términos porcentuales de la prima pagada sobre la cartera asegurada más el costo porcentual sobre la cartera asegurada de los coaseguros impagos en este período.

Riesgo Crédito de Cartera segmento Financiero

La subsidiaria Banagro S.A. posee un modelo de pérdida esperada bajo el estándar de NIIF 9, relacionado con la cartera de clientes vigentes

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Banagro al 31 de Diciembre de 2021 determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora). Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones:

- Estadística. Las variables y categorías a considerar, se definieron sobre la base de una evaluación estadística, utilizando un modelo logit de estimación de parámetros para cada uno de los productos de Banagro S.A.
- Productos: Las aperturas definidas responden a una lógica de productos, desarrollándose un modelo para factoring, financiamiento de contratos, y créditos, que forman parte del segmento de capital de trabajo y para leasing que forma parte del segmento financiamiento de maquinaria.

Adicionalmente, los modelos fueron estimados distinguiendo entre el horizonte de tiempo de 12 meses y de toda la vida del crédito para luego asignar estas probabilidades en los correspondientes Buckets (etapas).

Se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera, las cuales se validan a partir de la significancia en los parámetros estimados y su importancia en términos del negocio.

i: Segmento de Mora, se distinguen las siguientes categorías de morosidad de las operaciones previa al default de la operación definida como una morosidad de 90 días:

- a) Al día
- b) 1 a 30
- c) 31 a 60
- d) 61 a 89

Esta variable se evaluó y se incorporó en todos los modelos.

ii. Operaciones con y sin prórroga. Esta variable fue evaluada en el Modelo de Factoring, pero se descartó ya que no es usada por la Administración como elemento de gestión de su cartera, aunque está presente en la base histórica de operaciones.

iii. Operaciones con relacionados. Se evaluó esta variable en el Modelo de Factoring, pero no se encontró significancia estadística.

iv. Moneda de la operación. Se evaluó esta variable y se incorpora en el Modelo de Financiamiento de Contratos estableciendo la diferencia entre operaciones en moneda nacional versus moneda extranjera.

v. Plazo de la operación. Se establece la variable plazo en el Modelo de Factoring considerando operaciones de hasta 90 días de plazo respecto de aquellas de mayor plazo.

vi. Planes de pago. Se evaluó la significancia de la generación de planes de pago, esta variable es incorporada en el Modelo de Créditos.

Adicionalmente, se ha definido que, para la cartera riesgosa o deteriorada, se apliquen los parámetros de provisiones al 100%.

Para efectos de estimar el factor de ajuste macroeconómico o forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola, si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

Al 31 de Diciembre de 2022, la subsidiaria Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento point in time de la probabilidad de default realizado en base a la información histórica, que considera probabilidades de default desde doce meses hasta sesenta meses, con el fin de mejorar la granularidad de las probabilidades de default designadas a toda la vida de cada instrumento crediticio, y la clasificación de riesgo del cliente, la cual recoge todas las variables que representan el deterioro de pago percibido por Banagro, incluyendo el estado del deudor en relación a su situación de pago: Cliente en normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default o incumplimiento a una operación que cumple alguna de las siguientes:

- Operación con mora mayor o igual a noventa días.
- Cliente, a la cual pertenece la operación, se encuentra en la categoría "C" de la clasificación de riesgo de Banagro.
- Cliente, dueño de la operación, se encuentra en estado de normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento. Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en el caso de este estudio se segmentó en base a la clasificación interna de riesgo, debido a que recoge el riesgo del cliente percibido por Banagro, integrando el conocimiento experto adquirido en los años de operación.

Adicionalmente, se ha realizado una extensión a la definición de las fases de deterioro de un crédito:

Fase 1

- Operaciones al día
- Operaciones con uno a treinta días de mora
- Operaciones que no estén en fase 2 o en fase 3 de deterioro de créditos

Fase 2

- Operaciones en 'Watch List' definidas por la administración
- Operaciones con treinta y uno a ochenta y nueve días de mora
- Deudor, dueño de la operación, con clasificación de riesgo "B1" o "B2"

Fase 3

- Operaciones con noventa o más días de mora
- Operaciones en estado de normalización
- Operaciones en estado de cobranza judicial
- Deudor con clasificación de riesgo "C"

Para efectos de estimar el forward looking, se modeló la probabilidad de default utilizando la variación del precio del cobre anual. Se evaluaron las variables IMACEC e IMACEC No Minero, sin embargo, estas no fueron descartadas en la selección del modelo de mejor ajuste.

Política de Repactaciones

La política sobre cartera repactada estipula que estará conformada por la cartera del segmento de capital de trabajo, que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración, ya sea por cobranza o comité de normalización. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses amparados en un pagare, e incluirá un abono a capital de hasta 30%. Cualquier estructura distinta deberá ser analizada y aprobada por el comité de normalización.

Para el segmento de financiamiento de maquinaria corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir

el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para ambos segmentos de negocio, Capital de trabajo y financiamiento de maquinaria, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el comité de normalización analice el detalle de la operación a renegociar, siendo esta instancia la responsable de las acciones a seguir.

7.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

Ver sensibilización en Nota 5.2a. Factores de riesgo

7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Situación Financiera, no difieren de sus valores contables:

	31-12-2022	31-12-2021
En miles de pesos	USD	USD
Activos Corrientes	86.381.843	76.532.719
Pasivos Corrientes	(82.334.364)	(75.633.229)
Exposición Neta	4.047.479	899.490

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros han sido determinados usando la jerarquía de Nivel II.

En miles de pesos	31-12-2022		31-12-2021	
	Valor en Libros M\$	Valor Razonable M\$	Valor en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	420.077	420.077	365.672	365.672
Otros activos financieros corrientes	5.016.015	5.016.015	1.873.506	1.873.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	148.756.306	148.756.306	121.055.480	121.055.480
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.803.715	2.803.715	2.527.198	2.527.198
Otros activos financieros no corrientes	11.806.910	11.806.910	12.967.900	12.967.900
Otros pasivos financieros corrientes	73.786.732	73.786.732	46.263.168	46.263.168
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.336	7.336	526.471	526.471

7.5 Pasivos Financieros

7.5.1 Otros Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Préstamos bancarios	64.976.604	46.243.045
Instrumentos derivados forward. (b)	9.003	1.022
Bono Corporativo (a)	8.796.340	18.758
Instrumentos derivados	4.785	343
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	73.786.732	46.263.168
Préstamos bancarios	4.590.267	4.671.640
Obligaciones Bono Corporativo (a)	21.944.363	30.991.740
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	26.534.630	35.663.380

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2022 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual Efectiva	Tasa Interés Mensual Nominal	Moneda de Origen / Índices de Reajuste				Corriente		No corriente			
										Dólares	Otras Monedas Extranjeras.	UF	Pesos no reajustable	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	vencimientos 1 a 5 años	5 o más años	Total No Corriente M\$
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,11	1,11			600.664	600.664		600.664		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,08	1,08			632.400	632.400		632.400		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	6,70	0,56	1.033.531			1.033.531		1.033.531		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID USD	EEUU	Contractual	Semestral	0,69	0,69	648.795			648.795		648.795		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	1.737.797			1.737.797		1.737.797		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	856.385	793.993		856.385		856.385		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	350.603	793.993		350.603		350.603		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,64	0,64	599.356			599.356		599.356		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	1.033.579			1.033.579		1.033.579		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,52	0,52	1.043.131			1.043.131		1.043.131		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	996.973			996.973		996.973		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	207.121			207.121		207.121		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Anual	0,17	0,17		1.865.403	574.306	574.306		574.306	567.819	567.819		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,02	1,02		573.942	752.295	752.295		752.295		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	2.170.563			2.170.563		2.170.563		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,41	0,41	480.404			480.404		480.404		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	812.373			812.373		812.373		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,55	0,55	616.903			616.903		616.903		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,58	0,58	815.365			815.365	815.365	2.118.253	2.118.253			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	439.024			439.024	439.024	838.743	838.743			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	134.384			134.384	134.384	245.347	245.347			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29		730.206	730.206	730.206	730.206	715.000	715.000			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,95	0,95		32.173		32.173	32.173	86.250	86.250			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	479.490			479.490		479.490		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42	478.211			478.211		478.211		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	1.173.248			1.173.248		1.173.248		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	606.543			606.543		606.543		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	185.539			185.539		185.539		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,07	1,07		521.077		521.077		521.077		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	1.468.162			1.468.162		1.468.162		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,26	0,26	1.222.324			1.222.324		1.222.324		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	687.064			687.064		687.064		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,98	0,98		1.037.567		1.037.567		1.037.567		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	1.298.097			1.298.097		1.298.097		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	864.319			864.319		864.319		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	863.768			863.768		863.768		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	860.584			860.584		860.584		-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,70	0,70	1.295.115			1.295.115		1.295.115		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,32	0,32	226.377		28.096	198.281	226.377	18.855	18.855			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,03	1,03		3.018.540		3.018.540		3.018.540		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	7,08	7,08	1.284.800			1.284.800		1.284.800		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,05	1,05		1.504.725		1.504.725		1.504.725		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,02	1,02		2.034.680		2.034.680		2.034.680		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,05	1,05		1.003.141		1.003.141		1.003.141		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,05	1,05		6.721.045		6.721.045		6.721.045		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,03	1,03		1.003.088		1.003.088		1.003.088		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,02	1,02		1.017.732		1.017.732		1.017.732		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,04	1,04		3.209.994		3.209.994		3.209.994		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,03	1,03		1.022.616		1.022.616		1.022.616		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,04	1,04		2.045.838		2.045.838		2.045.838		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,03	1,03		1.519.117		1.519.117		1.519.117		-		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	5,68	5,68	4.719.844			4.719.844		4.719.844		-		
										31.689.772	573.942	3.453.389	33.286.832	49.321.633	15.654.971	64.976.604	4.590.267	-	4.590.267

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2021 es el siguiente

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual Efectiva	Tasa Interés Mensual Nominal	Moneda de Origen / Índices de Reajuste				Corriente		No corriente			
										Dólares	Otras Monedas Extranjeras	U.F	Pesos no reajutable	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	1 a 5 años	5 o más años	Total
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44			300.176	300.176		300.176				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,43	0,43			400.579	400.579		400.579				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	1.269.353			1.269.353		1.269.353				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	Chile	Contractual	Semestral	0,28	0,28	638.921			638.921	638.921	633.518		633.518		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	EEUU	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	360.124			360.124	360.124					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	2.203.602			2.203.602	2.203.602					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	848.306			848.306	848.306					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	592.962			592.962	592.962					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	338.822			338.822	338.822					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Anual	0,17	0,17			571.758	571.758		571.758	1.124.504	1.124.504		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39			595.410	595.410		595.410				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39			353.210	353.210		353.210				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39			807.336	807.336		807.336				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42			806.246	806.246		806.246				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,08	0,08	2.112.655			2.112.655	2.112.655					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	692.978			692.978	692.978					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,10	0,10	763.962			763.962	763.962					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29			738.431	738.431		738.431	1.430.000	1.430.000		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	439.760			439.760	439.760	1.241.694		1.241.694		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	1.098.217			1.098.217	1.098.217					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53			1.000.533	1.000.533	1.000.533					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15	1.393.875			1.393.875	1.393.875					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,21	0,21	763.086			763.086	763.086					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,22	0,22			1.008.433	1.008.433	1.008.433					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	1.015.941			1.015.941	1.015.941					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	845.813			845.813	845.813					
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,28	0,28	2.037.195			2.037.195	2.037.195					
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,32	0,32	223.521			56.035	167.486	223.521	241.924	241.924		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13			4.276.563	4.276.563		4.276.563				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,32	0,32			3.208.587	3.208.587		3.208.587				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59203.500-6	China Construction Bank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42			4.008.978	4.008.978		4.008.978				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,91	0,91	1.478.807			1.478.807	1.478.807					
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	2.340.374			2.340.374	2.340.374					
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,38	0,38			6.708.531	6.708.531		6.708.531				
										21.458.274	-	-	24.784.771	33.206.807	13.036.238	46.243.045	4.671.640	-	4.671.640

(a) Bono Corporativo:

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2019, se suscribió escritura complementaria de emisión de bonos (serie E y serie F) con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de “Endeudamiento Financiero consolidado” no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Superintendencia. Para estos efectos, se entenderá por “Razón de Endeudamiento Financiero consolidado” al resultado de dividir “Deuda Financiera” por la cuenta denominada “Patrimonio Total” de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por “Deuda Financiera” al suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes” del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de “Endeudamiento total consolidado” no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de “Endeudamiento Total consolidado” al resultado de dividir la suma de “Pasivos corrientes totales” y “Total de Pasivos no corrientes” por la suma de las cuentas denominadas “Participaciones no Controladoras” y “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” del bono.
- Mantener un “Patrimonio Mínimo” equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el “Patrimonio Mínimo” del emisor corresponde a la cuenta denominada “Patrimonio Total” de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener “Activos libres de gravámenes” por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el “Endeudamiento” de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Serie E: Bono corporativo por capital 1.000.000 unidades de fomento, con estructura amortizable semestralmente, plazo 7 años con 3 de gracia, fecha de inicio 20/06/2019 y fecha de término 20/06/2026 y tasa de caratula de UF+2%.

En cada fecha de reporte, la compañía cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

Colocación de bonos

- En Septiembre de 2019, Coagra S.A. colocó un bono amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%)

Adicionalmente, la sociedad contrató un derivado Swap con el Banco Scotiabank, que permitió convertir la tasa de UF a CLP fijo, con el objetivo de mantener la cobertura del balance en UF

El efecto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados de la transacción descrita se presenta a continuación:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2022
	M\$
Obligaciones con el Público	7.002.800
Intereses devengados	18.595
Reajuste UF	1.774.945
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	8.796.340
Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2022
	M\$
Reajuste UF	4.437.363
Obligaciones con el Público	17.507.000
Total Otros Pasivos Financiero, no corriente	21.944.363
Efecto en Resultado	31-12-2022
	M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%	(713.149)
Reajuste UF	(4.127.343)
Ajuste Fair Value Swap	3.469.761
Total Costo Financiero	(1.370.731)

Al 31 de Diciembre de 2021:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2021
	M\$
Intereses devengado	18.758
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	18.758
Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2021
	M\$
Reajuste UF	2.980.540
Obligaciones con el Público	28.011.200
Total Otros Pasivos Financiero, no corriente	30.991.740
Efecto en Resultado	31-12-2021
	M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%	(636.884)
Reajuste UF	(1.921.410)
Ajuste Fair Value Swap	1.203.353
Total Costo Financiero	(1.354.941)

(b) El detalle de fair value de los instrumentos derivados (forward de divisa) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
						31-12-2022
						M\$
Banagro S.A.	Santander	15-12-2022	19-01-2023	Venta	573	(4.791)
Banagro S.A.	Santander	14-12-2022	19-01-2023	Venta	550	(7.326)
Banagro S.A.	Consortio	30-12-2022	19-01-2023	Venta	200	113
Banagro S.A.	Santander	30-12-2022	19-01-2023	Venta	130	629
Banagro S.A.	Santander	15-12-2022	19-01-2023	Compra	(200)	7.221
Banagro S.A.	Santander	19-12-2022	19-01-2023	Compra	(200)	7.138
Banagro S.A.	Consortio	22-12-2022	19-01-2023	Compra	(40)	984
Banagro S.A.	Santander	28-12-2022	19-01-2023	Compra	(683)	4.286
Banagro S.A.	Credicorp	29-12-2022	19-01-2023	Compra	(330)	749
Totales						9.003
Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
						31-12-2022
						M\$
Coagra S.A.	Santander	29-01-2024	Swap tasa	US\$	550.781	4.785

Al 31 de Diciembre de 2021:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
						31-12-2021 M\$
Coagra S.A.	Security	30-11-2021	06-01-2022	Compra	600	(6.858)
Coagra S.A.	Security	30-11-2021	06-01-2022	Compra	1.220	(15.958)
Coagra S.A.	Itaú	02-12-2021	06-01-2022	Venta	(1.300)	2.262
Coagra S.A.	Consortio	03-12-2021	06-01-2022	Compra	330	218
Coagra S.A.	Santander	06-12-2021	06-01-2022	Compra	830	3.694
Coagra S.A.	CrediCorp	07-12-2021	06-01-2022	Compra	540	(1.399)
Coagra S.A.	Consortio	09-12-2021	06-01-2022	Compra	550	583
Coagra S.A.	Consortio	14-12-2021	06-01-2022	Compra	490	3.680
Coagra S.A.	Estado	15-12-2021	06-01-2022	Compra	280	2.145
Coagra S.A.	Chile	16-12-2021	06-01-2022	Compra	300	2.328
Coagra S.A.	CrediCorp	16-12-2021	06-01-2022	Compra	370	2.076
Coagra S.A.	Scotiabank	17-12-2021	06-01-2022	Compra	430	(1.092)
Coagra S.A.	Bci	20-12-2021	06-01-2022	Venta	(1.850)	(29.378)
Coagra S.A.	Chile	20-12-2021	06-01-2022	Compra	1.750	13.580
Coagra S.A.	Itaú	20-12-2021	06-01-2022	Compra	2.770	48.752
Coagra S.A.	Santander	21-12-2021	06-01-2022	Venta	(330)	(8.847)
Coagra S.A.	CrediCorp	22-12-2021	06-01-2022	Compra	850	19.601
Coagra S.A.	Estado	24-12-2021	06-01-2022	Venta	(2.200)	(44.242)
Coagra S.A.	Bci	28-12-2021	06-01-2022	Compra	300	3.897
Coagra S.A.	Chile	29-12-2021	06-01-2022	Compra	985	6.215
Coagra S.A.	Bci	29-12-2021	06-01-2022	Venta	(2.050)	(2.727)
Coagra S.A.	Estado	30-12-2021	06-01-2022	Venta	(2.800)	2.492
Totales						1.022

(c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

	Saldo al 31-12-2021 M\$	Obtención de Préstamos M\$	Reclasificación M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses Pagados M\$	Intereses Devengados, Dif de cambio y reajustes M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	46.263.168	58.315.503	(46.584.102)	(1.661.369)	5.884.277	11.569.255	73.786.732
Otros pasivos financieros corrientes	35.663.380	2.498.967			(49.116)	(11.578.601)	26.534.630

	Saldo al 31-12-2020 M\$	Obtención de Préstamos M\$	Reclasificación M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses Pagados M\$	Intereses Devengados, Dif de cambio y reajustes M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	34.319.767	52.991.605	(45.092.828)	(541.876)	4.505.264	81.236	46.263.168
Otros pasivos financieros corrientes	31.672.757	4.332.382	(391.577)		131.300	(81.482)	35.663.380

7.5.2 Pasivos por arrendamiento

Lo montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son corriente y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamiento corrientes	31-12-2022	31-12-2021
Pasivo por arrendamiento Edificios	131.778	204.915
Pasivo por arrendamiento Vehículos	183.516	91.753
Totales	315.294	296.668

Pasivos por arrendamiento no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
Pasivo por arrendamiento Edificios	160.429	162.015
Pasivo por arrendamiento Vehículos	-	-
Totales	160.429	162.015

El detalle del pasivo por arrendamiento según su vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto	Interés	Valor Presente al
	M\$	M\$	31-12-2022 M\$
Menor a 1 año	327.102	(11.808)	315.294
Total Corriente	327.102	(11.808)	315.294
Entre 1 y 5 años	165.043	(4.614)	160.429
Total No Corriente	165.043	(4.614)	160.429

Al 31 de Diciembre de 2021:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto	Interés	Valor Presente al
	M\$	M\$	31-12-2021 M\$
Menor a 1 año	305.184	(8.516)	296.668
Total Corriente	305.184	(8.516)	296.668
Entre 1 y 5 años	168.595	(6.580)	162.015
Total No Corriente	168.595	(6.580)	162.015

7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CORRIENTE	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Proveedores	69.881.924	62.011.145
Retenciones	228.682	254.934
IVA Débito fiscal	895.344	542.028
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71.005.950	62.808.107

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	
Productos	18.033.035	14.014.406	12.806.785	12.823.964	10.775.814	68.454.004
Servicios	809.152	1.214.00	1.214	1.215	2.429	815.224
Otros	14.108	218	-	-	-	14.326
Total M\$	18.856.295	14.015.838	12.807.999	12.825.179	10.778.243	69.283.554

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	
Productos	577.873	1.474	2.095	(10)	-	581.432
Servicios	5.640	-	71	-	11.207	16.918
Otros	-	-	20	-	-	20
Total M\$	583.513	1.474	2.186	(10)	11.207	598.370

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	13.897.630	18.974.726	7.742,00	8.914.916	3.980.558		60.292.883
Servicios	725.531	7.742,00	7.742	1.215	9.716	7.287	759.233
Otros	227	-	-	-	-	-	227
Total M\$	14.623.388	18.982.468	14.532.795	8.916.131	3.990.274	7.287	61.052.343

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	908.147	14.581	2.685	2.356	(661)	(487)	926.621
Servicios	14.467	5.490	1.678	10.036	216	0	31.887
Otros	294	0	0	0	0	0	294
Total M\$	922.908	20.071	4.363	12.392	(445)	(487)	958.802

Al cierre al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 no existían una obligación por concepto de intereses con nuestros proveedores.

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2022:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2022
91.537.000-4	Productos	BAYER S A	15.480.388
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	11.141.244
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A	9.501.183
96.564.030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	4.604.326
76.257.494-2	Productos	ADAMA CHILE S.A.	3.789.812
99.575.150-K	Productos	ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A.	2.945.485
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	2.187.527
96.667.560-8	Productos	TANNER SERVICIOS FINANCIEROS S.A.	1.877.017
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	1.815.297
76.069.454-1	Productos	FMC QUIMICA CHILE LTDA.	1.744.425
87.001.500-3	Productos	QUIMETAL INDUSTRIAL S.A.	1.566.877
		OTROS	13.228.363
Totales			69.881.924

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2021:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2021
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	9.065.610
91.537.000-4	Productos	BAYER S A	8.541.716
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A	7.229.400
96.564.030-4	Productos	DOW AGROSCIENCES CHILE S.A.	4.254.903
80.043.600-1	Productos	BASF CHILE S.A.	3.626.427
76.257.494-2	Productos	ADAMA CHILE S.A.	3.200.479
99.575.150-K	Productos	ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A.	2.667.381
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	1.995.519
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	1.972.050
76.336.855-6	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	1.567.017
87.001.500-3	Productos	QUIMETAL INDUSTRIAL S.A.	1.169.994
78.572.860-2	Productos	QUIMICA DEL SUR Y CIA LTDA	1.124.977
96.857.970-3	Productos	STOLLER DE CHILE SPA	983.653
		OTROS	14.612.020
Totales			62.011.145

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del año no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Coagra no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Dietas, Honorarios y Participaciones

Nombre	Coagra S.A		Coagra Agroindustrial S.A.		Banagro S.A.	
	Entre 01/01/2022 al 31/12/2022	Entre 01/01/2021 al 31/12/2021	Entre 01/01/2022 al 31/12/2022	Entre 01/01/2021 al 31/12/2021	Entre 01/01/2022 al 31/12/2022	Entre 01/01/2021 al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Luis José Larraín Cruz	57.611	36.669	7.983	7.210		
Jorge Correa Somavía	57.787	36.669			15.657	16.079
Juan Sutil Servoin	35.384	16.195	1.995	1.802	14.254	16.307
Edmundo Ruiz Alliende	40.075	20.805			15.657	15.805
Lorenzo Fierro Da-Bove	20.128	18.027				
Max Donoso						3.486
Juan Guillermo Sutil	90.482	48.719	1.995	1.758	8.942	10.246
Jose Miguel Quintana Malfanti					8.266	4.477
Totales acumulados	177.084	98.785	10.770	9.747	66.400	53.839

8.3 Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración bruta de los 17 principales ejecutivos ascendió a M\$1.194.868 al 31 de Diciembre de 2022 (15 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$1.104.304 al 31 de Diciembre de 2021).

8.4 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corrientes

a. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	21.049	14.656
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	8.828	16.047
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	24.890	5.702
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	14.970	19.894
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	5.296	
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	3.988	4.030
76.109.794-6	AGR. GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	117.691	68.450
76.109.794-6	AGR. GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	616.550	352.222
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.355	
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	8.688	1.412
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.330	726
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	14.809	7.434
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.110	2.955
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.400	6.568
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	11.544	29.575
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	283.517	6.606
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD		1.094
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	16.503	60.238
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	22.704	10.019
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.431	1.570
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	3.196	7.012
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	52.874	23.991
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	388.433	374.329
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	16.238	18.166
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	48.576	116.559
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	41.368	30.351
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	76.077	79.162
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	541	35.128
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	9.453	393
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	68.440	77.182
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.852	3.370
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP		3.188
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	40.307	22.266
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	11.240	4.271
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	1.060	13.816
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	13.263	1.340
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.483	5.512
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRÍCOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	10.220	
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRÍCOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	41.320	37.876
78.093.890-0	SOC. AGRIC. Y GAN. ANTILHUE LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	8.504	4.128
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	29.084	181.467

Continuación de tabla en la siguiente página →

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	275.882	251.669
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP		56.254
76.746.459-2	SOC.AGR.E INVERSIONES SG	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.826	1.659
76.746.459-2	SOC.AGR.E INVERSIONES SG	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	20.870	44.120
76.815.745-6	AGR.RAPAHUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.307	14.771
76.817.865-8	AGR.ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.848	781
76.817.865-8	AGR.ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	11.055	25.291
79.753.640-7	AGRICOLA SAN FRANCISCO LIMITADA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	3.478	5.352
4.550.027-6	PALMA VALDOVINOS GASTÓN	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	143.592	183.300
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	3.656	1.585
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	9.925	15.548
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	2.366	642
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	27.136	5.711
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	31.445	2.575
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	2.323	31.398
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP		23.649
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP		37.277
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	54.384	12.715
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.151	781
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	9.008	29.814
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	13.036	7.432
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	49.842	9.800
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	40.305	43.941
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	25.047	26.984
88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	6.782	38.962
88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	10.979	
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD		6.482
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	290	
Totales a la fecha					2.803.715	2.527.198

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP		60.383
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP		155.916
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	304.688	144.968
Totales a la fecha					304.688	361.267

Dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a 1 año.

b. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP		60.383
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP		155.916
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	304.688	144.968
Totales a la fecha					304.688	361.267

c. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.616.607-5	INVERSIONES GARCES SPA	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		131.214
6.628.436-0	BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		3.430
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Honorarios y Dietas	Accionista asociado	CLP		4.464
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		3.607
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Servicios	Accionistas comunes	CLP	1.272	288.283
99.537.510-9	AGROFRUTÍCOLA JLV S.A.	Dividendos	Accionistas asociados	CLP		3.008
76.107.449-0	INVERSIONES PGE E.I.R.L.	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		4.272
77.884.510-5	INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		8.351
5.200.967-7	LARRAIN BUNSTER ANDRES	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		2.450
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		11.904
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Asesorías	Accionistas comunes	CLP	5.501	6.137
4.550.027-6	PALMA VALDOVINOS GASTON	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		4.698
7.037.302-5	GABRIEL INFANTE ARNOLDS	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		2.473
	OTROS ACCIONISTAS	Dividendos	Accionistas comunes	CLP		41.221
8.525.872-9	JUAN SUTIL SERVOIN	Honorarios	Accionistas comunes	CLP		976
9.858.773-K	EDMUNDO RUIZ ALLIENDE	Honorarios y Dietas	Accionistas comunes	CLP		837
7.393.307-2	LORENZO FIERRO DA-BOVE	Honorarios	Accionistas comunes	CLP	76	4.121
16.100.916-4	JUAN GUILLERMO SUTIL	Honorarios y Dietas	Accionistas comunes	CLP		4.021
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Comisiones	Accionistas comunes	CLP	4	841
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos y comisiones	Accionistas comunes	CLP		163
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	483	
Totales a la fecha					7.336	526.471

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	31-12-2022M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2021 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Venta de Insumos	109.417	91.947	55.221	46.405
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de Insumos	84.388	70.914	71.770	60.313
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de Insumos	18.907	15.888	9.719	8.167
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Venta de Insumos	10.241	8.606		
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de Insumos	72.796	61.173	43.531	36.579
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Venta de Insumos	36.680	30.824	46.707	39.250
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Venta de Insumos	83.277	69.981	71.120	59.767
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de Insumos	379.736	319.106	(8.059)	(6.772)
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de Insumos	180.322	151.531	142.255	119.538
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de Insumos	232.598	195.461	170.696	143.442
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de Insumos	142.664	119.886	122.128	102.629
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Venta de Insumos	56.412	47.405	12.985	10.913
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de Insumos	7.352	6.178	5.146	4.324
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de Insumos	68.534	57.592	50.965	42.828
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de Insumos	2.556.686	2.148.476	1.739.655	1.461.897
99.584.440-0	AGRIC. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	Venta de Insumos	6.000	5.042		
77.082.010-3	TRANSPORTES GAZ Y COMPANIA LTDA	Venta de Insumos			8.719	7.325
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de Insumos	71.064	59.718	90.459	76.009
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Venta de Insumos	35.556	29.879	40.760	34.255
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de Insumos	307.227	258.174	339.885	285.631
78.183.610-9	RAMON ACHURRA Y CIA. LTDA.	Venta de Insumos	361.434	303.726	439.870	369.636
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de Insumos	16.445	13.819	3.130	2.630
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRÍCOLAS DEL SUR SPA	Venta de Insumos	118.489	99.571	23.055	19.372
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Venta de Insumos y Servicios	55.301	49.062	23.375	23.826
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Comisiones y arriendo	77.856	78.008	89.341	81.485
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Venta de Planta Victoria y otros			2.287.001	2.083.196
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de Insumos	55.258	46.435	50.407	42.364
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de Insumos	145.000	121.849	113.040	94.990
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Venta de Insumos	101.138	84.990	55.177	46.368

88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA.	Venta de Insumos	63.715	53.542	66.666	56.022
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de Insumos	47.504	39.919	42.301	35.549
78.093.890-0	SOC. AGRIC. Y GAN. ANTILHUE LTDA	Venta de Insumos	30.944	26.003	16.174	13.593
77324655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de Insumos	39.106	32.862	45.846	38.527
76887864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de Insumos	40.947	34.409	24.785	20.826
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Servicios y Asesorías			263.028	(263.028)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Dividendos			3.077.402	
76.616.607-5	INVERSIONES GARCES SPA	Dividendos			1.400.697	
76107449-0	INV. PABLO GARCES ECHEVERRIA E.I.R.L	Dividendos			45.600	
6.628.436-0	BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	Dividendos			36.615	
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Dividendos			38.499	
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Dividendos			32.108	
77.884.510-5	INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	Dividendos			89.148	
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Dividendos			127.071	
4.550.027-6	PALMA VALDOVINOS GASTON	Dividendos			50.147	
7.037.302-5	GRABRIEL INFANTE ARNOLDS	Dividendos			26.400	
	OTROS ACCIONISTAS	Dividendos			466.207	
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de Insumos	29.773	25.019	20.495	17.219
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Venta de Insumos	372.632	313.136	468.303	393.531
6628436-0	SAMUEL BUDINICH JEROLIMICH	Venta de Insumos			(2.542)	(2.135)
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de Insumos	24.873	20.902	21.077	17.710
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de Insumos	80.909	67.991	70.717	59.419
77.152.785-K	AGRICOLA SANCHEZ SPA	Venta de Insumos	58.376	49.055	42.864	36.020
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Venta de Insumos	55.340	46.504	46.968	39.469
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Servicios	(15.975)	(15.865)	17.602	(17.595)
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A	Venta de Insumos	105.861	88.959	149.639	125.744
9.858.773-k	EDMUNDO RUIZ ALLIENDE	Venta de Insumos	386	324	421	355
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Venta de Insumos	80.977	68.048	192.829	162.042
76.746.459-2	SOC.AGR.E INVERSIONES SG	Venta de Insumos	113.175	95.105	124.677	104.764
76.815.745-6	AGR. RAPAHUE SPA	Venta de Insumos	29.113	24.465	30.378	25.527
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de Insumos	1.591.442	1.337.346	1.297.813	1.090.599
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A	Venta de Insumos	639.362	537.279	660.457	555.004
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de Insumos	97.476	81.913	46.031	38.678
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Compra de Insumos y Servicios			35.333	(29.691)
76.148.326-9	BANAGRO S.A	Comisiones	(38.693)	(32.515)		
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Compra Planta Victoria y otros	(115.711)	(97.236)	2.287.001	0
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Servicios e insumos	(25.398)	(21.343)	18.448	(15.503)
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento de Maquinaria	0	16.657	193.193	
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento de Maquinaria	0	5.088	84.032	9.703
76024017-6	AGRICOLA MES S.A.	Financiamiento de Maquinaria	359.072	4.637	157.683	1.453
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías	(292.936)	(292.936)	106.643	(106.643)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías (pagos)	(118.557)		(106.643)	
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Compra de Insumos			191.309	(160.764)

Todas las transacciones entre relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos, y en plazo de mercado que no superan un año.

Nota 9. Inventarios

a. La composición de los Inventarios corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente

Clases de Inventarios	Saldos al	Saldos al
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Insumos Agrícolas, neto de descuentos (*)	24.310.399	21.227.477
Cereales	464.673	218.899
Otros	9.322	24.055
Combustible	667.475	318.628
Terrenos (**)	1.120.507	986.166
Total Inventarios corrientes	26.572.376	22.775.225
Terrenos (**)	-	599.488
Total Inventarios no corrientes	-	599.488

(*) Tal como se señala en la política contable 3.6 Inventarios y en la política contable 3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 "Inventarios" (párrafo 11), la valorización de los inventarios 31 de Diciembre de 2022 y 2021 se presentan netas de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (rebates por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados.

Al 31 de Diciembre de 2022, el saldo de los inventarios de Insumos Agrícolas incluye un descuento comercial y/o rebaja obtenido por conceptos de premios o rebates por M\$1.786.290 (al 31 de Diciembre de 2021 M\$1.644.668). Este saldo se deducirá del costo de la venta en la medida que los productos sean despachados.

(**) Se incluye en el inventario de la filial de Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados M\$430.762. Adicionalmente, se incluye el inventario corriente y no corriente de filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$689.745 (corriente) y M\$599.488 (no corriente), donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al precio medio ponderado, los que no exceden su valor neto realizable. Durante el ejercicio no se han producido reducciones en los valores libros producto de bajas en los valores netos realizables.

No existen prendas sobre inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	Saldos al 31-12-2022 M\$	Saldos al 31-12-2021 M\$
Materiales e insumos	(297.239)	(373.157)

Nota 10. Impuestos corrientes

10.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pagos provisionales mensuales	271.129	87.559
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	12.260	14.911
Créditos por gastos de capacitación	-	-
Otros créditos por Imputar	6.705	6.705
Subtotal	290.094	109.175
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	127.188	311.995
Créditos por gastos de capacitación	50.250	63.811
Subtotal	177.438	375.806
Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	467.532	484.981

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión impuesto renta	2.736.051	26.662
Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	2.736.051	26.662

Nota 11. Políticas de inversiones e informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

i) Coagra Agroindustrial S.A.

- a. Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.
- b. El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.
- c. El Directorio es conformado por:
Presidente: Luis José Larraín Cruz.
Directores: Juan Sutil Servoin
Juan Guillermo Sutil Condon
- d. Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

ii) Banagro S.A. y Subsidiaria

- a. Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello esta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

- b. El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Edmundo Ruiz Alliende.

Juan Guillermo Sutil Condon

Jorge Correa Somavia

José Miguel Quintana Malfanti

Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

iii) AQ Coagra S.A.

AQ Coagra S.A, fue constituida el 16 de Febrero de 2007. Esta sociedad, ubicada en la V región, se dedica a la Venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones

y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas.

- a. El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Luis Jose Larrain Cruz

Sergio Garín Schmid

Edmundo Ruiz Alliende

Gerente General: Sergio Garín Schmid

iv) Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier titulo, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construc-

ciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

a. El Sociedad es conformado por los siguientes administradores:

Andrés Acosta Searle,
José Francisco Larraín Cruzat,
Juan Pablo Ossa Altamirano,
Pablo Rojas Lagos.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

31-12-2022											
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso	100%	3.024.431	1.366.732	4.391.163	1.688.666	2.702.497	4.391.163	8.804.756	313.933
Banagro S.A	Chile	Peso	100%	36.927.163	10.401.226	47.328.389	31.182.695	16.145.694	47.328.389	5.453.607	1.549.968
AQ Coagra S.A	Chile	Peso	100%	14.917	-	14.917	176.528	(161.611)	14.917		(85.043)
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100%	791.732	50.717	842.449	84.889	757.560	842.449	776.073	160.473

31-12-2021											
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso	100%	1.430.862	1.494.060	2.924.922	536.359	2.388.563	2.924.922	9.064.881	(284.257)
Banagro S.A	Chile	Peso	100%	25.932.676	14.259.374	40.192.050	25.465.253	14.726.797	40.192.050	3.340.114	313.397
AQ Coagra S.A	Chile	Peso	100%	37.568	62.375	99.943	176.512	(76.569)	99.943		3.012
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100%	636.069	644.328	1.280.397	45.799	1.234.598	1.280.397	92.006	11.593

Con respecto a IFRS 12, párrafos 13 al 19, la Sociedad no presenta este tipo de situaciones, por lo tanto no es requerida su revelación.

Nota 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a Licencias de Programas Computacionales.

a. Clases de Activos Intangibles:

Los saldos de los activos intangibles al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	539.786	462.962
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	539.786	462.962
Activos intangibles identificables, neto	539.786	462.962
Programas Informáticos, neto	539.786	462.962
Activos intangibles identificables, bruto	1.756.225	1.518.602
Programas Informáticos, bruto	1.756.225	1.518.602
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	1.216.439	1.055.640
Programas informáticos	1.216.439	1.055.640

b. Movimientos de Activos Intangibles Bruto:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2022	1.518.602	1.518.602
Cambios:		
Adiciones	237.623	237.623
Saldo Final al 31-12-2022	1.756.225	1.756.225

Al 31 de Diciembre de 2021:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	1.383.647	1.383.647
Cambios:		
Adiciones	134.955	134.955
Bajas por Ventas		
Total Cambios	134.955	134.955
Saldo Final al 31-12-2021	1.518.602	1.518.602

c. Movimiento de amortización de intangible:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2022	(1.055.640)	(1.055.640)
Cambios:		
Adiciones	(160.799)	(160.799)
Saldo Final al 31-12-2022	(1.216.439)	(1.216.439)

Al 31 de Diciembre de 2021:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	(928.615)	(928.615)
Cambios:		
Adiciones	(127.025)	(127.025)
Bajas por Ventas		
Total Cambios	(127.025)	(127.025)
Saldo Final al 31-12-2021	(1.055.640)	(1.055.640)

d. Movimiento de Activo Intangible neto:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2022	462.962	462.962
Cambios:		
Adiciones	237.623	237.623
Amortización	(160.799)	(160.799)
Total Cambios	76.824	76.824
Saldo Final al 31-12-2022	539.786	539.786

Al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	455.032	455.032
Cambios:		
Adiciones	134.955	134.955
Amortización	(127.025)	(127.025)
Bajas por ventas	0	0
Total Cambios	7.930	7.930
Saldo Final al 31-12-2021	462.962	462.962

e. Política de Activos Intangibles Identificables

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es SAP.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos

f. Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Licencias y software informáticos	Finita

g. Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Licencias y software informáticos	1	4

No existen pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo y activo por derecho de uso

13.1 Clase de Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2022	6.477.137	6.993.433	540.145	14.924	518.467	14.544.106
Adiciones	-	296.594	39.022	128.594	170.716	634.926
Venta de activo fijo	-	(17.699)	(13.595)	-	(5.967)	(37.261)
Gasto por Depreciación	-	(260.026)	(69.157)	-	(196.780)	(525.963)
Reclasificación de activo	-	109.212	30.678	(139.890)	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	453	453
Total Cambios	-	128.081	(13.052)	(11.296)	(31.578)	72.155
Total 31-12-2022	6.477.137	7.121.514	527.093	3.628	486.889	14.616.261

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2022:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	4.879.177	6.516.096	1.747.706	160.138	446.637	13.749.754
Adiciones	-	125.313	13.484	1.278.770	178.226	1.595.793
Venta de activo fijo	(306.808)	(650.786)	(1.189.819)	(792)	(18.016)	(2.166.221)
Gasto por Depreciación	-	(238.006)	(130.369)	-	(171.613)	(539.988)
Reclasificación de activo	-	1.240.816	99.143	(1.423.192)	83.233	-
Otros incrementos (decrementos)	1.904.768	-	-	-	-	1.904.768
Total Cambios	1.597.960	477.337	(1.207.561)	(145.214)	71.830	794.352
Total 31-12-2021	6.477.137	6.993.433	540.145	14.924	518.467	14.544.106

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2022:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2022	(1.461.191)	(405.835)	(9.496)	(979.067)	(2.855.589)
Depreciación del período	(260.026)	(69.157)	-	(196.780)	(525.963)
Reclasificación de activo (bajas)	53.289	59.141	-	463.596	576.026
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	3.087	3.087
Total Cambios	(206.737)	(10.016)	-	269.903	53.150
Total 31-12-2022	(1.667.928)	(415.851)	(9.496)	(709.164)	(2.802.439)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	4.879.177	6.516.096	1.747.706	160.138	446.637	13.749.754
Adiciones		125.313	13.484	1.278.770	178.226	1.595.793
Venta de activo fijo	(306.808)	(650.786)	(1.189.819)	(792)	(18.016)	(2.166.221)
Gasto por Depreciación		(238.006)	(130.369)		(171.613)	(539.988)
Reclasificación de activo		1.240.816	99.143	(1.423.192)	83.233	
Otros incrementos (decrementos)	1.904.768					1.904.768
Total Cambios	1.597.960,00	477.337	(1.207.561)	(145.214)	71.830	794.352
Total 31-12-2021	6.477.137	6.993.433	540.145	14.924	518.467	14.544.106

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	4.879.177	7.913.021	2.646.807	9.496	160.138	1.338.556	16.947.195
Adiciones		125.313	13.484		1.278.770	178.226	1.595.793
Venta de activo fijo	(306.808)	(824.526)	(1.813.455)		(792)	(102.481)	(3.048.062)
Reclasificación de activo		1.240.816	99.143		(1.423.192)	83.233	
Otros incrementos decrementos	1.904.768						1.904.768
Total Cambios	1.597.960,00	541.603	(1.700.828)		(145.214)	158.978	452.499
Total 31-12-2021	6.477.137	8.454.624	945.979	9.496	14.924	1.497.534	17.399.694

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	(1.396.925)	(899.101)	(9.496)	(891.919)	(3.197.441)
Depreciación del período	(238.006)	(130.369)		(171.613)	(539.988)
Reclasificación de activo (bajas)	173.740	623.635		84.465	881.840
Total Cambios	(64.266)	493.266		(87.148)	341.852
Total 31-12-2021	(1.461.191)	(405.835)	(9.496)	(979.067)	(2.855.589)

El Grupo tiene activos fijos totalmente depreciados cuyo valor bruto es de M\$1.308.505

El Grupo no posee activos fijos fuera de uso.

13.2 Activos por derechos de uso

El movimiento de los Activos por derechos de uso de acuerdo a NIIF 16 por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Descripción Activos por derecho de uso	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, Neto	438.161	433.083
Arriendo Operativo Edificios, Neto	299.763	285.820
Arriendo Operativo Vehículos, Neto	138.398	147.263
Activo por derecho de uso, Bruto	2.113.511	1.548.222
Arriendo Operativo Edificios, Bruto	875.102	746.956
Arriendo Operativo Vehículos, Bruto	1.238.409	801.266
Depreciación Activo por Derecho de Uso	(1.675.350)	(1.115.138)
Depreciación Arriendo operativo Edificios	(575.339)	(461.135)
Depreciación Arriendo operativo Vehículos	(1.100.011)	(654.003)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022:

Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios	Vehículos de Motor	Activo por derecho de uso
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2022	285.820	147.263	433.083
Adiciones	128.147	472.173	600.320
Otros incrementos o decrementos		(147.956)	(147.956)
Gasto por Depreciación	(114.204)	(333.082)	(447.286)
Total Cambios	13.943	(8.865)	5.078
Total 31-12-2022	299.763	138.398	438.161

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021:

Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios	Vehículos de Motor	Activo por derecho de uso
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2021	213.105	212.003	425.108
Adiciones	268.726	153.543	422.269
Venta de activo fijo		(1.215)	(1.215)
Gasto por Depreciación	(196.011)	(217.068)	(413.079)
Total Cambios	72.715	(64.740)	7.975
Total 31-12-2021	285.820	147.263	433.083

Nota 14. Deterioro del valor de los activos

a. Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, inversiones en sociedades subsidiarias y Asociadas:

Estos activos son sometidos a pruebas de pérdidas por deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Agroinsumos, Agroindustria y Otros).

b. Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

c. Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo a los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. La entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus subsidiarias registran una provisión de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 15. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo Coagra S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros consolidados, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisiones de Vacaciones	201.616	5.305
Provisión de Deterioro	240.726	85.852
Provisiones Varias	532.889	-
Provisión de Comisiones	43.821	-
Pérdida Fiscal	258.821	294.919
Existencias	1.786.268	5.838
Ingresos por Anticipado	408.423	-
Propiedad, Plantas y Equipos	(4.085.440)	(374.430)
Activo Fijo Tributario	2.059.252	93.736
Gasto Anticipado	(50.146)	(4.736)
Arriendo Financiero	10.140	2.059
Activos por Impuestos Diferidos	1.406.370	108.543

Descripción de activos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Propiedad, Plantas y Equipos	(23.428)	3.670.238
Deudores por leasing neto	2.181.957	2.622.433
Pérdida Fiscal (*)	(33.126)	(231.333)
Provisión de Comisiones	(93)	(62.969)
Provisión de Deterioro	(137.000)	(379.817)
Provisión de Vacaciones	(31.060)	(196.790)
Provisiones Varias	-	(494.775)
Bienes entregados en Leasing	(1.748.329)	(2.071.154)
Factoring	137.163	29.724
Existencias	-	(102.612)
Ingresos por Anticipado	-	(93.106)
Gasto Anticipado	-	130.793
Activo Fijo Tributario	-	(1.810.354)
Arriendo Financiero	(16.260)	(15.587)
Otros	11.307	19.096
Pasivos por Impuestos Diferidos	341.131	1.013.787

(*) al 31 de Diciembre de 2022, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$958.596, AQ Coagra S.A. M\$21.437, Banagro S.A. M\$97.633 y Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$ 25.057. Al 31 de Diciembre de 2021, las pérdidas tributaria acumulada del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$1.083.550, Banagro S.A. M\$759.153, AQ Coagra S.A. M\$8.745 y Los Ciruelos de Colchagua SPA M\$61.638.

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(5.195.080)	(2.200.199)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(5.195.080)	(2.200.199)
Otros ingresos por impuesto diferido	1.959.138	18.100
Ingresos por impuestos diferidos, neto, total	1.959.138	18.100
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(3.235.942)	(2.182.099)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(4.209.752)	(2.535.819)
Tributación calculada con la tasa aplicable	(985.328)	335.620
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido	1.959.138	18.100
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total	973.810	353.720
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(3.235.942)	(2.182.099)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores (%)	0,00%	0,00%
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	-6,32%	3,57%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido (%)	12,57%	0,19%
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total(%)	6,25%	3,76%
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	33,25%	30,76%

Nota 16. Otras provisiones y beneficios a los empleados

16.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	861.762	748.500
Provisión Seguros de Vida y Salud	10.478	1.782
Provisión Comisiones por Ventas	162.301	226.740
Provisión Sueldos Variables	16.214	93.050
Provisión Bonos y Participaciones	1.060.391	740.504
Total Provisiones por beneficios a los empleados	2.111.146	1.810.576

a. Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones	Provisión Seguros de Vida y Salud	Provisión Comisiones por Ventas	Provisión Sueldos Variables	Provisión Bonos y Participaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2021	641.735	6.133	166.436	-	452.582	1.266.886
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio	106.765	(4.351)	60.304	93.050	287.922	543.690
Saldo al 31-12-2021	748.500	1.782	226.740	93.050	740.504	1.810.576
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	113.262	8.696	(64.439)	(76.836)	319.887	300.570
Saldo al 31-12-2022	861.762	10.478	162.301	16.214	1.060.391,00	2.111.146

Nota 17. Gastos de administración y costos financieros

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	12.941.985	11.174.870
Gastos Generales	5.229.611	4.249.391
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	525.963	539.988
Amortización Activo por Derecho de Uso	447.286	413.078
Amortización de Intangibles	160.799	127.025
Totales	19.305.644	16.504.352

COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gastos Intereses Préstamos Bancarios	(1.832.552)	(306.453)
Gastos Financieros Bono	(1.370.731)	(1.354.941)
Costo Forward		(43.009)
Otros	(180.305)	(99.306)
Totales	(3.383.588)	(1.803.709)

Nota 18. Diferencia de cambio

El detalle de este rubro por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(106.952)	272.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(1.332.906)	3.906.537
Inventarios	(1.959.304)	1.618.535
Otros pasivos financieros corrientes	(96.697)	(2.195.670)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.955.592	(4.565.233)
Derivados forward de divisas	(2.804.132)	(350.469)
Totales	(1.344.399)	(1.313.945)

Nota 19. Capital y reservas

a. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2022:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	14.000.000	14.000.000	14.000.000

b. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2021:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	14.000.000	14.000.000	14.000.000

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2022	14.000.000
Movimientos en el ejercicio:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31-12-2022	14.000.000

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2021, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2021	14.000.000
Movimientos en el ejercicio:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 30-06-2021	14.000.000

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el capital social se encuentra dividido en 14.000.000 (catorce millones) de acciones suscritas y pagadas.

c. Pago de dividendos:

En Sesión de directorio celebrada el 24 de Noviembre de 2022, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$6.600.000.000 a razón de \$471,4285714286 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2022, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 16 de diciembre de 2022.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 7 de abril de 2022, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$2.162.946.952, equivalente a \$154,4962108571429 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$1.441.964.634, equivalente a \$102,9974738571429 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir \$3.604.911.586, equivalente a \$257,4936847142858 por acción.

Así las cosas, del monto total del dividendo provisorio repartido, ascendente a \$3.100.000.000 (que fue pagado en diciembre de 2021), la suma de \$2.162.946.952, correspondería al dividendo mínimo obligatorio, y la suma de \$937.053.048, correspondería a parte del dividendo adicional, quedando un saldo a repartir de \$504.911.586 que fue pagado en abril de 2022.

Con fecha 25 de noviembre de 2021 se realizó una Sesión Extraordinaria de Directorio en la cual se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$221,428571428571 por cada acción, de modo que para el total de 14.000.000 de acciones emitidas de la Sociedad con derecho a percibir dividendos, resulte un total a distribuir de M\$3.100.000.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de Marzo de 2021, se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio (DMO) correspondiente al un 30 % de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de M\$1.031.968, equivalente a \$73,7120102357143 por acción.

Adicionalmente, la Junta aprueba la distribución adicional (DA), ascendente a la suma de M\$2.407.926, equivalente a \$171,99469055 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de M\$3.439,894, equivalente a \$245,7067007857143 por acción.

Por lo anterior se aprueba que el dividendo provisorio repartido el 24 de Noviembre de 2020, sea ratificado como dividendo definitivo.

Así las cosas, del monto total del dividendo provisorio repartido, ascendente a M\$1.150.000, la suma de M\$1.031.968 correspondería como dividendo mínimo obligatorio y la suma de M\$118.032, correspondería a parte del dividendo adicional, quedando un saldo a

repartir de M\$2.289.894. Considerando que, al 31 de Diciembre de 2020 se había provisionado el 50% de la utilidad del ejercicio como dividendo, esto generó un aumento del dividendo provisionado, por un monto de \$1.719.946.906, el cual se presenta en la línea dividendos del Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021.

d. Otras reservas:

Se presenta un aumento en otras reservas por derivados forwards no liquidados por M\$83.766. Adicionalmente, un aumento en otras reservas por derivados swap no liquidados por M\$2.077.125 que corresponde al movimiento del año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, a la espera de reconocimiento de la partida cubierta en resultados. Los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

e. Resultados acumulados

Se presenta una disminución a los resultados acumulados por M\$30.848, que corresponde al pago de ISFUT, impuesto sobre las utilidades tributables acumuladas en la empresa, sustitutivo de los impuestos finales Global Complementario o Adicional que afecta a los accionistas de Coagra S.A. por el retiro de dichas utilidades. Estableciendo además, de manera específica, que las cantidades líquidas que se afecten con el referido impuesto, podrán ser retiradas, remesadas o distribuidas libre de cualquier impuesto, en la oportunidad en que se considere pertinente

Adicionalmente, se presenta una disminución por M\$1.787.759 por el movimiento de año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, cuyo reconocimiento de la partida cubierta en resultados se ha realizado, los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

f. Gestión de Capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto

es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

g. Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

• **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

• **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

Nota 20. Ingresos y costos de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos por función

20.1 Clases de Ingresos Ordinarios:

Ingresos Ordinarios	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Venta de Bienes	241.808.151	200.089.780
Prestación de Servicios	906.617	757.268
Ingresos por Servicios financieros	6.191.199	3.432.120
Totales	248.905.967	204.279.168

20.2 Ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses ganados clientes	1.304.699	513.870
Intereses colocaciones	165.309	8.508
Puntos Forward	957.244	-
Totales	2.427.252	522.378

20.3 Clases de Otros Ingresos por Función:

Otros Ingresos por Función	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Arriendos		704
Venta de activo fijo	5.327	49.546
Otros	493.876	145.618
Totales	499.203	195.868

20.4 Costo de Venta:

Costos de Ventas	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos de bienes e insumos	(210.124.969)	(174.664.430)
Costo servicios	(188.950)	(176.949)
Costos por financiamiento	(1.857.430)	(1.110.248)
Totales	(212.171.349)	(175.951.627)

20.5 Otros gastos por función:

Otros gastos por función	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pérdida o baja de activo fijo	(34.314)	(86.921)
Donaciones	(122.892)	(9.173)
Otros	(71.099)	(37.825)
Totales	(228.305)	(133.919)

Nota 21. Segmentos de operación

Coagra S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados en la sexta región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Agroinsumos: Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, herramientas y maquinaria agrícola.
- Agroindustria: Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.
- Financiamiento: Factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola.
- Otros: Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos, Agroindustria, Financiamiento y de los otros servicios descritos anteriormente.

a. Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

b. Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2022:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Eliminación	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	230.951.747	8.615.017	6.191.221	(22)	245.757.963
Intereses Implícitos	2.958.264	189.740	0		3.148.004
Gastos de Administración	(15.176.885)	(534.399)	(2.533.718)	73.406	(18.171.596)
Gasto por Depreciación y amortización	(934.510)	(103.340)	(96.198)		(1.134.048)
Gastos por Intereses	(3.357.786)	(161.804)	(3.660)	139.662	(3.383.588)
Ganancia bruta	31.348.463	1.052.386	4.333.791	(22)	36.734.618
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	15.292.930	323.736	1.753.866	(1.778.857)	15.591.675
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(3.022.240)	(9.803)	(203.899)	0	(3.235.942)
Activos corrientes totales por segmentos	144.887.657	3.024.431	37.713.425	(1.152.295)	184.473.218
Activos no corrientes totales por segmentos	31.825.075	1.366.732	7.512.272	(11.591.903)	29.112.176
Pasivos corrientes totales por segmentos	118.164.022	1.688.667	31.262.114	(1.152.294)	149.962.509
Pasivos no corrientes totales por segmentos	22.123.645	0	4.912.545		27.036.190
Índice de liquidez por segmentos	1,23	1,79	1,21	1,00	1,23
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	13.278.266	1.326.107	11.888		14.616.261
Total Activos del segmento	176.712.732	4.391.163	45.225.697	(12.744.198)	213.585.394
Total Pasivos del segmento	140.287.667	1.688.667	36.174.659	(1.152.294)	176.998.699

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	975.252	9.676	(5.123.998)	(4.139.070)
Actividades de Inversión	(1.337.557)	14.272	35.633	(1.287.652)
Actividades de Financiación	461.875	(68.741)	5.087.993	5.481.127

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades	País	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Consolidado 31-12-2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Zona 1	Chile	67.644.091	-	6.191.221	73.835.312
Zona 2	Chile	93.546.723	8.804.757		102.351.480
Zona 3	Chile	72.719.175	-		72.719.175
Totales		233.909.989	8.804.757	6.191.221	248.905.967

c. Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2021:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Eliminación	Consolidado 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	188.919.815	8.949.685	3.432.120		(33)	201.301.587
Intereses Implícitos	2.862.385	115.196				2.977.581
Gastos de Administración	(12.815.118)	(696.180)	(1.986.160)	(82)	73.279	(15.424.261)
Gasto por Depreciación y amortización	(783.109)	(217.934)	(79.048)	0	0	(1.080.091)
Gastos por Intereses	(1.708.758)	(115.852)	(1.212)		22.113	(1.803.709)
Ganancia bruta	25.371.131	634.570	2.321.873		(33)	28.327.541
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	9.501.021	(482.683)	294.423	2.696	76.464	9.391.921
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(2.399.814)	198.426	18.973	316		(2.182.099)
Activos corrientes totales por segmentos	121.962.643	1.430.862	26.565.267	37.568	(246.645)	149.749.695
Activos no corrientes totales por segmentos	26.637.805	1.494.060	11.020.123	62.375	(9.737.014)	29.477.349
Pasivos corrientes totales por segmentos	85.790.435	536.359	25.507.575	176.512	(279.229)	111.731.652
Pasivos no corrientes totales por segmentos	32.262.438	0	4.576.744	0		36.839.182
Índice de liquidez por segmentos	1,42	2,67	1,04	0,21		1,34
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	13.151.007	1.380.519	12.580			14.544.106
Total Activos del segmento	148.600.448	2.924.922	37.585.390	99.943	(9.983.659)	179.227.044
Total Pasivos del segmento	118.052.873	536.359	30.084.319	176.512	(279.229)	148.570.834

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(6.834)	115.056	(7.000.718)	(6.892.496)
Actividades de Inversión	(4.213.835)	3.944.141	78.931	(190.763)
Actividades de Financiación	3.869.470	(4.030.045)	6.079.032	5.918.457

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades	País	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Consolidado 31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Zona 1	Chile	60.265.032	-	3.432.120	63.697.152
Zona 2	Chile	84.990.784	7.300.341		92.291.125
Zona 3	Chile	46.526.351	1.764.540		48.290.891
Totales		191.782.167	9.064.881	3.432.120	204.279.168

Zona 1 corresponde a las sucursales de Mostazal, San Felipe, Quillota, Rancagua y San Vicente.

Zona 2 corresponde a las corresponden de San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán y Los Angeles.

Zona 3 corresponde a las sucursales de Temuco, Osorno, Valdivia y Puerto Varas.

Nota 22. Medio ambiente

La Sociedad está presente en el Programa Campo Limpio, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos.

El rubro agrícola históricamente ha dado otro uso a estos envases, desconociendo el riesgo de contaminación cruzada hacia el medio ambiente y a las personas (tanto trabajadores agrícolas como a la comunidad). Por esta razón, nace el Programa Campo Limpio, en la cual participamos por medio de un cen-

tro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en nuestra sucursal de Linares, difundiendo información a nuestros clientes respecto a el adecuado manejo de estos residuos.

La Sociedad cuenta con un convenio con AFIPA para la recuperación de envases vacíos y su posterior reciclaje, para contribuir con el medio ambiente. Para esta recepción, la sociedad cuenta con centro de recepción y chipiado. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 no hay gasto por este concepto.

Nota 23. Garantías comprometidas con terceros

Relación	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos							
					30-12-22	30-09-22	30-06-22	31-03-22	30-12-21	30-09-21	30-06-21	31-03-21
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	2.139.650	2.400.600	2.330.200	1.969.950	2.111.725	2.029.750		
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	470.723	528.132	838.872	709.182	760.221	730.710		
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	804.908	902.625	876.155					
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	611.939							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.283.790							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	855.860							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	855.860							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	855.860							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.000.000	1.000.000						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	599.102	672.168						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	500.000	500.000						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	470.723	528.132						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	470.723	528.132						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.155.411	1.296.324						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	184.010							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.291.179							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.124.503	1.124.504	1.124.504	1.124.503	1.670.000	1.670.000	1.670.000	1.670.000
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	750.000	750.000	750.000					
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	599.102	480.120	400.000					
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.711.720	1.920.480	1.864.160					
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.027.032	1.152.288						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	342.344	384.096						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	855.860	960.240						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.027.032							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	984.239							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	205.406							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.189.645	1.334.733	1.295.591	1.095.292				
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.454.962							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	684.688							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	600.000	600.000					
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	600.000	600.000					
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.027.032							
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.430.000	1.430.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.860.000	2.860.000
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.258.114	1.411.552	1.826.877	1.544.441	1.655.592	1.591.324		
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	2.824.338	3.168.792						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	115.000	115.000						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	368.019	412.903						
Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	641.895	1.080.270	1.048.590	1.181.970	1.267.035	1.522.312	1.364.550	1.624.099

Nota 24. Contingencias, restricciones y juicios

1. Demanda de Nulidad Absoluta con Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Rol N° 22.895-16, caratulado Fuentes Morales Cesia con Coagra S.A.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Segundo Juzgado Civil de Rancagua con fecha 06 de Diciembre de 2016 y notificada a Coagra S.A. con fecha 10 de Enero de 2017.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de la nulidad absoluta por objeto ilícito de la compraventa de un tractor que data del año 2007 y además solicita indemnización de perjuicios de \$8.000.000 por daño emergente; \$49.980.000 por lucro cesante y \$50.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. presentó con fecha 31 de Enero de 2017 excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes, teniéndolas por evacuadas el Tribunal respectivo.

Con fecha 13 de Junio se dictó la resolución que recibe la causa a prueba, interponiéndose recurso de reposición y apelación subsidiaria por parte de la demandada. La resolución respecto de dicha reposición fue dictada con fecha 11 de Diciembre de 2016, iniciándose a partir de esa fecha el período probatorio. Una vez concluido el período probatorio, el Tribunal citó a las partes a oír sentencia, la cual fue dictada con fecha 27 de Marzo de 2018, resolviéndose lo siguiente: (a) Se declaró la nulidad absoluta por objeto ilícito del contrato de compraventa, ordenando a las partes la restitución de la cosa y el precio objeto del contrato, dentro del plazo de 10 días, desde que quede ejecutoriada la sentencia; (b) Se rechazó completamente la demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por la demandante. La sentencia aludida fue apelada por ambas partes, siendo confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 04 de Junio de 2019. El 01 de Julio de 2019, el tribunal de primera instancia dictó el cúmplase y el día 08 del mismo mes, la parte demandante solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia, el cual fue proveído y se encuentra pendiente de notificación a Coagra S.A. Con fecha 4 de septiembre de 2019 se notifica en domicilio no hábil y no se deja constancia en cuaderno incidental, el día 12 del mismo mes Coagra S.A. interpone recurso de nulidad de todo lo obrado por falta de emplazamiento y el 13 del mismo mes interpone reposición a solicitud de cumplimiento y embargo de 10 de septiembre de la contraria espec-

to del cual el Tribunal señaló que se resolverá en su oportunidad. Con fecha 6 de enero de 2020 se recibe el incidente a prueba, por el término probatorio incidental, el 15 del mismo mes Coagra S.A. acompaña documentos y actualmente el incidente se encuentra para fallo. Con fecha 20 de enero el tribunal rechaza la solicitud de nulidad por falta de emplazamiento del cumplimiento incidental del procedimiento. Con fecha 23 de junio de 2020 se practica la liquidación del crédito. Con fecha 1 de julio de 2020 el tribunal liquida la suma de la demandante en \$8.000.000. con fecha 6 de julio de 2020 se regulan las costas personales en la suma de \$500.000. 16 de julio de 2020, Coagra solicita la nulidad del oficio respecto de la resolución de costas y orden de embargo y solicita la tasación pericial del tractor. El estado actual es que se encuentra pendiente la reposición de fecha 13 de septiembre de 2019, referida a la tasación del vehículo. Con fecha 24 de agosto de 2020 se rechaza la reposición y se concede la apelación sólo con efecto devolutivo. Con fecha 4 de septiembre la Corte de Apelaciones de Rancagua comunica al tribunal de primera instancia que ordeno no innovar en dicho recurso. Actualmente el recurso de apelación se encuentra en "relación" pendiente de que se incorpore en la tabla semanal de la Corte. Con fecha 26 de noviembre se confirma sentencia de primera instancia. Con fecha 6 de enero de 2021 tribunal de primera instancia certifica que fue girado desde la cuenta corriente jurisdiccional N° 38100127528 del 2° Juzgado Civil de Rancagua, cheque por un monto de \$8.000.000. Actualmente se encuentra pendiente que se efectúe la audiencia que designe perito para tasar el tractor de marras. Se fija audiencia para el 16 de septiembre de 2021. Con fecha 12 de enero de 2022 se realiza audiencia de designación de perito y se designa a Joseph Edgardo Drake Martin. Con fecha 23 de mayo de 2022 el perito Joseph Edgardo Drake Martin hace entrega del informe pericial, el cual el tribunal da por evacuado y puesto en conocimiento de las partes.

2. Demanda de Resolución de contrato con Indemnización de daños y perjuicios y conjuntamente indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Primer Juzgado de letras de Talca. Rol N° C-1149-2020, caratulado HERBIAS con CNA SpA

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Primer Juzgado Civil de Talca con fecha 23 de abril de 2020 y notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de responsabilidad solidaria o conjunta de Coagra S.A. y CNA Chile SpA en la compraventa de fertilizantes; el derecho a no pagar por las compraventas de los productos y que se restituyan los cheques otorgados para el pago de dichas operaciones y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$26.354.644 por daño emergente; \$109.414.980 por Lucro Cesante y \$30.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 7 de agosto de 2020. Con fecha 28 de agosto de 2020 se interponen excepciones dilatorias por incompetencia del Tribunal la cual se encuentra en proceso de resolución. Se recibe excepción dilatoria a prueba. Termina probatorio suspendido por estado de excepción constitucional. Se reactiva el juicio. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el termino probatorio del incidente de la excepción dilatoria. Con fecha 06/05/2022 el Tribunal de 1° instancia rechaza la excepción dilatoria interpuesta por Coagra S.A. Con fecha 12/05/2022 Coagra S.A. presenta recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza excepción dilatoria. Con fecha 26/05/2022 el recurso de apelación es admitido a tramitación y antecedentes son remitidos a la I. Corte de Apelaciones de Talca. Con fecha. Apelación es acumulada a la presentada por CNA Chile SpA. Con fecha 18/05/2022, de manera paralela se presenta por parte de Coagra S.A. y CNA Chile SpA las respectivas contestaciones a la demanda. Posteriormente se presentan los escritos de Réplica y Dúplica. Con fecha 08/06/2022 el Tribunal cita audiencia de conciliación a efectuarse el día 26/07/2022, la cual se encuentra pendiente de ser realizada. Con fecha 26/07/2022 se realiza audiencia de conciliación, en la cual no se llega a acuerdo. Con fecha 10/08/2022 se recibe la causa a prueba y se fijan los puntos de prueba, con esa misma fecha se confirman resoluciones apeladas por CNA Chile SpA y Coagra S.A. Con fecha 18/08/2022 se conforman resoluciones apeladas por Coagra S.A. y CNA Chile SpA.

3. Demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo. Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua. RIT N° O-1-2023, caratulado CASTRO con TRANSCO LTDA.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua y fue notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende una indemnización de perjuicios derivada de un accidente del tra-

bajo en contra de la empresa Transco Ltda en su calidad de demandada principal y en contra de Coagra S.A. en su calidad de demandada solidaria, subsidiaria o concurrente, en el marco de la subcontratación y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$202.147.416 por Lucro Cesante; \$300.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 11 de enero de 2023 y cotado a audiencia preparatoria para el día 13 de febrero de 2023. Actualmente se encuentra preparando la contestación de la demanda.

4. Restricciones de pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al de 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y sus subsidiarias tienen los pasivos financieros asociados a cláusula con covenants, descritos en Nota 7.5.1 b), cuyos cumplimientos son los siguientes:

Covenants Línea 613	31-12-2022	31-12-2020
Leverage Financiero < 4	2,74	2,67
Leverage total < 6	4,84	4,85
Activos Libres de Gravámenes (1)/Endeudamiento Sin Garantías >1,2	1,84	1,87
Patrimonio > 400.000 UF	si	si

Nota 25. Sanciones

Las empresas del Grupo, sus directores y administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

Nota 26. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Coagra S.A. y sus subsidiarias.

4.2

Declaración de Responsabilidad



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón Social: COAGRA S.A.
RUT: 96.686.870-8

En sesión de directorio de fecha 09 de Marzo de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de Diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado de cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes del periodo	X
Memoria Anual	X

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Juan G. Sutil Condon	16.100.916-4	Presidente	
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Vicepresidente	
Juan Sutil Servoin	8.525.872-9	Director	

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com

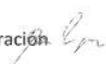




Luis José Larraín Cruz 6.063.197-2 Director 

Jorge Correa Somavía 6.068.569-K Director 
Jorge Correa [9 mar. 2023 14:27 GMT-3]

Sergio Garín Schmid 15.324.782-K Gerente General 
Sergio Garín Schmid [9 mar. 2023 09:37 GMT-3]

Patricio Valenzuela Letelier 12.470.129-5 Gte. Administración 
Y Finanzas

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com

