



Memoria Anual 2023



La Empresa

| | |
|---|----|
| 1.1. Carta del Presidente | 5 |
| 1.2. Identificación Compañía | 6 |
| 1.3. Reseña Histórica | 7 |
| 1.4. Descripción Ámbitos de Negocios..... | 10 |
| Sector Industrial | 11 |
| Actividades y Negocios | 14 |
| Propiedades..... | 15 |
| Gestión de Riesgo..... | 16 |
| 1.5. Estrategia | 21 |
| 1.6. Propiedad y Acciones..... | 23 |

Gobierno Corporativo

| | |
|----------------------------------|----|
| 2.1. Directorio | 27 |
| Organigrama de Coagra S.A..... | 28 |
| 2.2. Marco de Gobernanza..... | 31 |
| 2.3. Comités del Directorio..... | 37 |
| 2.4. Asesorías pagadas..... | 39 |
| 2.5. Ejecutivos principales..... | 39 |

Personas

| | |
|---|----|
| 3.1. Dotación de personal..... | 43 |
| 3.2. Formalidad Laboral..... | 44 |
| 3.3. Adaptabilidad Laboral..... | 44 |
| 3.4. Brecha Salarial | 45 |
| 3.5. Permiso Postnatal | 45 |
| 3.6. Políticas de Recursos Humanos | 46 |
| 3.7. Experiencia de Clientes..... | 48 |
| 3.8. Cumplimiento legal y normativo | 48 |
| 3.9. Gestión de Proveedores | 50 |

Filiales

| | |
|--|----|
| 4.1. Información de subsidiarias | 52 |
| Organigrama..... | 52 |
| Información de filiales y filiales indirectas..... | 53 |
| 4.2. Hechos Relevantes..... | 58 |

5



6



7



Indicadores de Sostenibilidad

| | |
|--|----|
| Dimensión medio ambiente..... | 63 |
| Dimensión social capital..... | 65 |
| Dimensión capital humano..... | 67 |
| Diversidad e inclusión en la fuerza laboral..... | 70 |
| Dimensión Modelo de negocio e innovación..... | 72 |

Información Financiera

| | |
|--|------------|
| 6.1. Informes financieros | 74 |
| Opinión y Estados Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 de Coagra S.A. y Filiales..... | 74 |
| 6.2. Declaración de Responsabilidad | 172 |

Anexos

| | |
|-------------------------------|------------|
| 7.1. Índice CMF | 177 |
| 7.2. Índice SASB | 184 |



La Empresa

- 1.1 Carta del Presidente
- 1.2 Identificación Compañía
- 1.3 Reseña Histórica
- 1.4 Descripción Ámbitos de Negocios
- 1.5 Estrategia
- 1.6 Propiedad y Acciones

Carta del presidente

Carta Anual a nuestros Stakeholders,

El año 2023 fue un año de ajustes en la industria agrícola. Razonables y esperables ajustes de las variables determinantes para la actividad. Asimismo, podríamos argumentar que es un sano ajuste, en el sentido que desajustes permanentes nunca son deseados. El precio del fertilizante a término de la temporada se ajustó a niveles pre-guerra Ucrania. El precio del trigo, maíz, raps y avena también retornaron a valores más razonables después de dos temporadas de alto precios. Esto no estuvo exento de desafío tanto para COAGRA como para nuestros clientes: la rentabilidad de los cultivos bajó lo que afectó a los agricultores y por ende vimos una menor demanda de insumos. La agroindustria también vio su actividad resentirse ante la caída de precios. Sin embargo, la fruta tuvo un buen desempeño y los fruticultores pudieron mejorar su posición financiera y flujo de caja. Después de varias temporadas desafiantes, tuvimos una buena cosecha de cereza y mejores retornos de kiwi y manzana. He aquí una demostración del valor de la diversificación de nuestro negocio: no solo estamos expuestos a diferentes geografías que nos permiten exponernos a los riesgos climáticos y ventanas comerciales, sino que el multi-cultivo, multi-plantación permiten diversificar el riesgo de un producto agrícola con alta o baja rentabilidad en una temporada particular.

Dentro de este año de ajustes, COAGRA tuvo un resultado consolidado por MM\$7.084. Si bien representa una caída de -43% respecto al 2022, lo considero un buen desempeño en el contexto contractivo de la industria y economía. Las altas tasas de interés implicaron un ajuste en la demanda global de alimentos —y así consecuentemente de sus insumos y servicios asociados—, así como un coste sustantivo en intereses bancarios para nuestra operación. Dicho todo esto, quiero reconocer que COAGRA ha sido capaz de sortear de muy buena manera este año de ajuste, logrando rentabilidad y crecimiento; y, sobre todo, prestar un servicio de atención a nuestros clientes agricultores y clientes proveedores de excelencia y valor.

Durante el 2023 probamos una vez más que nuestra estrategia de foco en los insumos claves para los agricultores es mérito de eficiencia y productividad.

Estas condiciones fueron tierra fértil para abrir las sucursales de Ovalle y Victoria, que, liderados por sendos equipos de profesionales comprometidos, extendieron la red COAGRA a más clientes y agricultores que hoy pueden contar con un mejor servicio y atención por nuestros equipos. Asimismo, seguimos cumpliendo con la promesa declarada a nuestros proveedores estratégicos que pueden contar con COAGRA para acceder a los agricultores con su tecnología y soluciones innovadoras de mejor manera que cualquier otra red comercial. Esto demuestra con orgullo nuestra estrategia de valor compartido entre clientes-COAGRA-proveedores.

Año tras año, desde el día que asumí la responsabilidad de presidir esta compañía, que no descansamos por crear una gran compañía, aquella en donde todos sus colaboradores nos sintamos orgullosos de trabajar, donde entendamos en profundidad a nuestros clientes y creemos valor para la completa cadena de actores de este maravilloso ecosistema agrícola. Estoy convencido que buscar ser líderes en servicio a nuestros clientes, mantener una senda de crecimiento sostenible y rentable, continuar reinvertiendo nuestras utilidades en mayor tecnología e infraestructura de negocios, y profundizar nuestro cambio cultural hacia la simplicidad, eficiencia y visión de largo plazo, son la clave de un proyecto ganador; son la clave de un COAGRA ganador.

Juan Guillermo Sutil C.

Presidente Coagra S.A



Identificación de la compañía

Nuestra Misión

Es entregar soluciones a la empresa agrícola y contribuir en el desarrollo de la agricultura chilena.

Visión

Ser el primer socio comercial de la empresa agrícola.

Valores

- Servicio
- Anticipación
- Responsabilidad
- Compromiso
- Respeto

➔ **Razón Social**
COAGRA S.A

➔ **Teléfono Casa Matriz**
+56 72-2202510

➔ **Domicilio**
Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de San Francisco de Mostazal, VI Región

➔ **Audidores Externos 2020**
KPMG Auditores Consultores Ltda.

➔ **R.U.T**
96.686.870-8

➔ **Documentos Constitutivos**
La sociedad anónima COAGRA S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993 y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vuelta, N° 397 del año 1993. De acuerdo a sus estatutos el capital social de Coagra S.A. asciende a la cantidad de \$12.812.706.340 dividido en 14.000.000 de acciones nominativas, de una misma serie y son valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

➔ **Tipo de Sociedad**
Sociedad Anónima Abierta

➔ **Inscripción en el Registro de Valores**
COAGRA S.A. se encuentra inscrita con fecha 16 de Septiembre de 1996 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el N° 0585. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico COAGRA.

➔ **Correo Electrónico**
contacto@coagra.cl

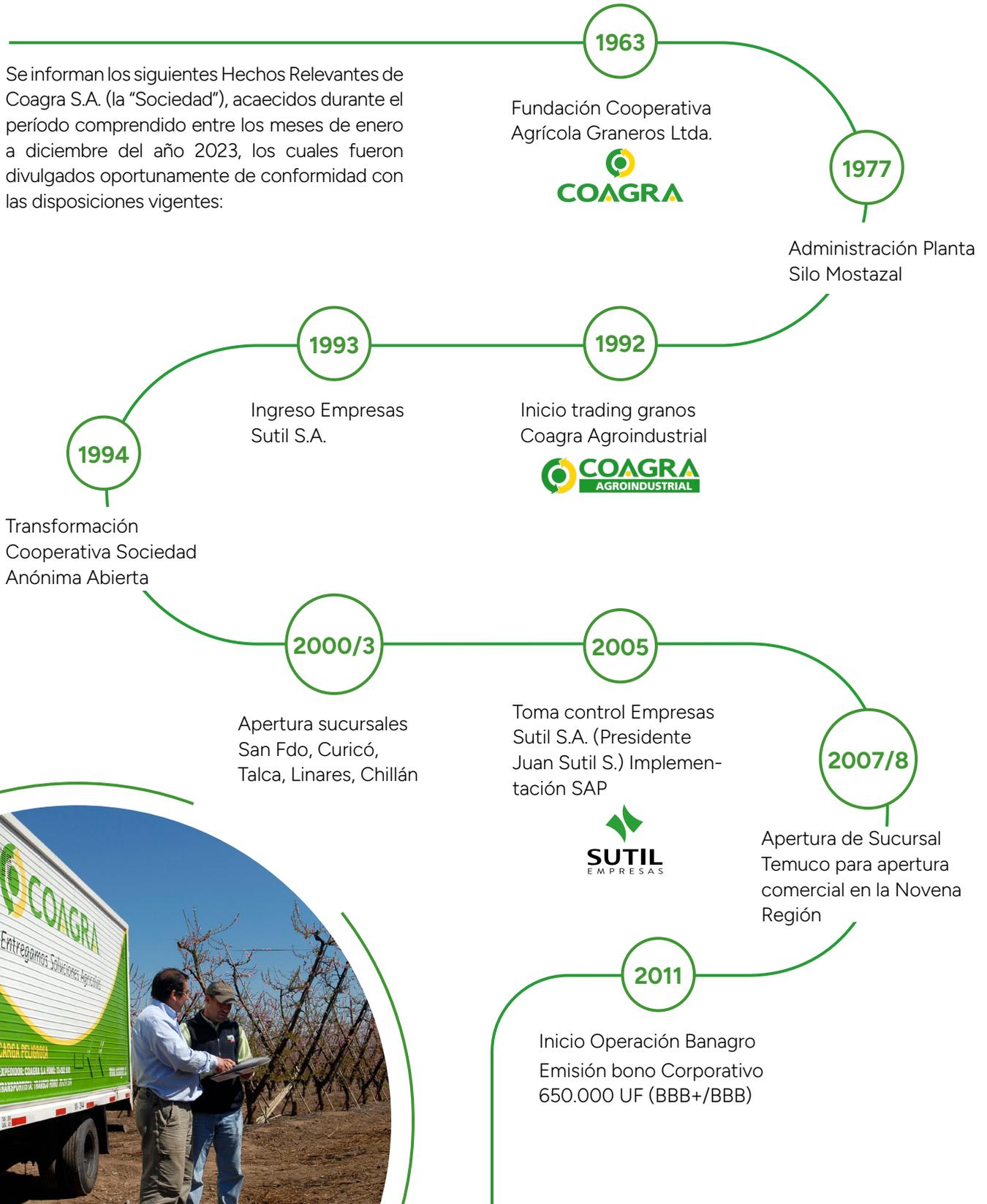
➔ **Clasificación de Solvencia**
ICR A HUMPHREYS A

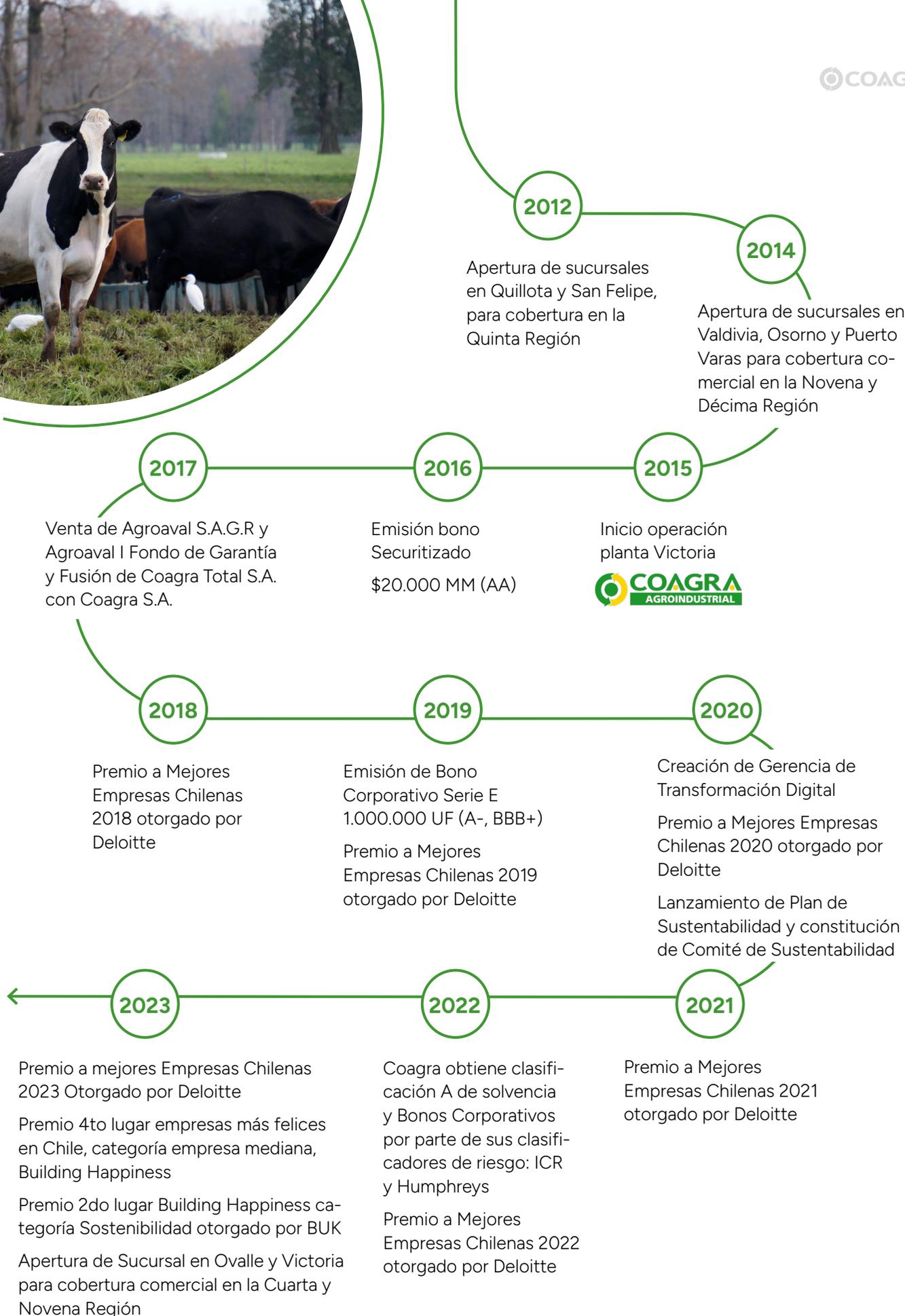
➔ **Página Web**
www.coagra.com

➔ **Clasificación Bono Corporativo**
Serie E: ICR A HUMPHREYS A

Reseña Histórica

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Coagra S.A. (la "Sociedad"), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2023, los cuales fueron divulgados oportunamente de conformidad con las disposiciones vigentes:





Sucursales y Plantas Coagra S.A

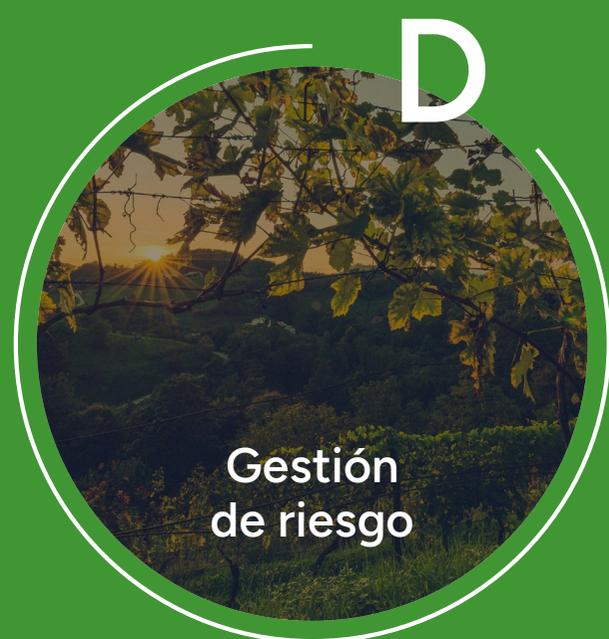
El Grupo tiene 18 oficinas zonales; Ovalle, Quillota, San Felipe, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Victoria, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando, lo cual le permite tener una eficiente cadena logística, agroindustrial y una amplia red comercial, llegando a más de 14.000 clientes finales.



- **SAN FCO. DE MOSTAZAL**
Ruta 5 Sur Km. 62,7 / Ruta 5 Sur Km. 62,9
- **RANCAGUA**
Manuel Montt Nro. 1014
- **SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA**
Calle El Algarrobo 264, Pueblo de Indios
- **SAN FERNANDO**
Acceso Norte 2090 / Acceso Norte Cruce Roma 2020
- **SANTA CRUZ**
Guillermo Guillermo 415
- **TEMUCO**
Lote 2-A2-1 Vilcún
- **VICTORIA**
Villa Luisa S/N KM 0.3
- **OSORNO**
Ruta 5 Sur Km.918,5 Sector Oriente
- **PUERTO VARAS**
Parcela 4 Sector B Loteo San Juan, sector Linea Vieja
- **VALDIVIA**
Km.25 Norte S/N Sector Cayumapu
- **LOS ÁNGELES**
Av. Las Industrias 10.445
- **CHILLÁN**
La Quinta Lote A-B / Ñuble Rupanco 640
- **LINARES**
Camino Yervas Buenas, La Posada
- **TALCA**
Ruta 5 Sur Km.258,9 / San Miguel 3486
- **CURICÓ**
Ruta 5 Sur Km.189
- **BUIN**
Ruta 5 Sur 5095
- **SAN FELIPE**
Diego de Almagro Nro.1815
- **QUILLOTA**
Lote 4 Sur, Miraflores
- **OVALLE**
Camino Monte Patria a Ovalle, Km. 13 Ovalle

- SUCURSALES
- PLANTAS DE GRANOS

Descripción de ámbitos y negocios



Sector industrial

a. Naturaleza de los productos y/o servicios que se comercializan en la industria:

COAGRA S.A. se dedica a la comercialización y distribución de insumos agrícolas. En sus Estados Financieros consolida los estados financieros de Coagra Agroindustrial S.A., dedicada al negocio de secado, guarda, comercialización e industrialización de granos, con presencia en el mercado del Maíz y secundariamente en el mercado del Trigo; Banagro S.A, sociedad dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, nutrición vegetal y combustibles. En su filial Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda y comercialización de granos, que se realizan en su planta ubicada en San Fernando.

**Fitosanitarios:**

Comercializamos productos para asegurar un cultivo sano y proteger la cosecha de plagas y enfermedades. Ofrecemos variedades de fitosanitarios, fungicidas, insecticidas, herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.

**Nutrición Vegetal:**

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.

**Semillas:**

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas y forrajeras.

**Combustible:**

Distribuimos combustible directamente a los campos del país.

**Nutrición animal:**

Comercialización de productos de formulación propia para cada etapa nutritiva de los animales. Asimismo, entregamos asesorías técnicas a los clientes para ayudarlos a lograr el mejor rendimiento nutricional.

**Fertilizantes:**

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles, varios fertilizante, mezclas.

**Servicios de Planta, Comercialización e Industrialización:**

En esta categoría se clasifica: comercialización de granos en el mercado nacional, servicios de secado y guarda de granos.

**Financiamiento:**

Servicios Financieros focalizados principalmente en realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.

b. Competencia que enfrenta Coagra S.A. en el sector industrial y la participación de mercado de Coagra S.A. en la industria:

La industria de distribuidores de insumos agrícolas en Chile cuenta con un reducido número de participantes, que se pueden segmentar por cobertura geográfica (cadenas nacionales) y por especialistas regionales. A nivel de competidores, destacan los principales operadores como Copeval, NS Agro, Tattersall Agrícola, Cooprinsem, Ferosor, Cals entre otros. La industria de distribuidores de insumos agrícolas presenta una estructura altamente competitiva lo que se refleja en ajustados márgenes de venta y una fuerte presión por expansión geográfica. Sin embargo, en los últimos años se ha iniciado un proceso de consolidación de los principales actores producto de la desaparición y absorción de los actores de menor tamaño relativo.

c. Marco legal o normativo que regula la industria

Coagra S.A. y sus filiales desarrollan sus negocios, sus operaciones comerciales, y prestación de servicios en cumplimiento de la normativa legal vigente en el territorio. En especial, y a modo ejemplar, señalamos la siguiente normativa específica como relevante para la industria: (A) Ministerio de Salud: (i) Decreto Supremo N°594/2000, Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo; (ii) Decreto N°148/2004, Reglamento sanitario sobre manejo de residuos peligrosos; (iii) Decreto N° 157/2007, Reglamento de pesticidas de uso sanitario y doméstico; (iv) Decreto N°43/2015, Reglamento de almacenamiento de sustancias peligrosas; Decreto Supremo N° 10/2013, Reglamento de Calderas, Autoclaves y Equipos que utilizan Vapor de Agua; B) Ministerio de Agricultura: (i) Resolución SAG N°2196/2000, Establece clasificación toxicológica de los plaguicidas de uso agrícola; (ii) Resolución SAG N°2195/2000, Establece los requisitos que deben cumplir las etiquetas de los envases de los plaguicidas de uso agrícola; (iii) Ley Ministerio de Agricultura N°20308/2008, Sobre protección a los trabajadores en el uso de productos fitosanitarios; (iv) SAG Reglamentos de Alimentos para Animales; (C) Ministerio del Trabajo y Previsión Social: (i) Ley 16744 :Establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales; (ii) Decreto 40/1969 : Aprueba reglamento sobre prevención de riesgos profesionales; (D) Ministerio de Transporte y

Telecomunicaciones: (i) Decreto Supremo N°298/1995, Reglamento de transporte de cargas peligrosas por calles y caminos (E) Ministerio de Economía: Decreto 160/2009, Reglamento de seguridad para las instalaciones y operaciones de producción y refinación, transporte, distribución y abastecimiento de combustible líquido; Norma NCh 1436 of. 2001, establecida como norma oficial mediante Decreto N° 416, de 2001 Otros: Ley N° 19.496, sobre protección de los derechos de los consumidores.

Coagra S.A. procura dar estricto cumplimiento a la legislación vigente en el territorio nacional, en el marco de todas las actividades que realiza. Otros entes reguladores son: Comisión para el Mercado Financiero (CMF, Superintendencia de Electricidad y Combustible (SEC), Seremi de Medio Ambiente, Seremi de Salud, Servicio de Impuestos Internos (SII).

d. Marcas y patentes:

Al 31 de Diciembre de 2023, las marcas registradas por Coagra S.A. son las siguientes: BANAGRO Cobertura: Servicio, Clase: 36; COAGRA Cobertura: Producto; Clase: 16; COAGRA Cobertura: Establecimiento Comercial; Clase: 1,4,5,7,12 y 16; Regiones: V y VII; COAGRA Cobertura: Servicio; Clase: 41 y 42; COAGRA Cobertura: Establecimiento Comercial; Clase: 1,4,7,12 y 31; Regiones: VI y XIII; COAGRA Cobertura: Servicio; Clase: 35; COAGRA, ENTREGAMOS SOLUCIONES A LA EMPRESA AGRÍCOLA Cobertura: Frase de Propaganda para Establecimiento Comercial venta producto; Clase: 1, 7, 12 y 31; COAGRA, ENTREGAMOS SOLUCIONES AGRÍCOLAS Cobertura: Frase de Propaganda; Clase: 35; COAGRA, LÍDER EN AGROINSUMOS Cobertura: Servicio: clase 1; COAGRA Cobertura: Servicio; Clase: 1.

No hay patentes de propiedad de Coagra S.A.

e. Grupos de interés (CMF:6.1.v)



Colaboradores:

Para Coagra, las personas son el principal activo del negocio, en ellos radica principalmente el éxito de entregar un buen servicio a nuestros clientes. Por esta razón, la Empresa ha declarado entre sus valores el respeto, compromiso y anticipación, de tal forma que nuestros colaboradores se desempeñen en un buen clima laboral que les permita potenciar sus capacidades.



Proveedores:

Los Proveedores son nuestros principales socios en el negocio, con los cuales nos encontramos permanentemente trabajando de manera colaborativa en alianzas y proyectos que busquen tanto el beneficio mutuo como el de nuestros clientes.



Clientes:

Para Coagra los clientes son el principal activo junto a nuestros colaboradores. Por esta razón, la Empresa cree y fomenta las relaciones de largo plazo, preocupándose de mantener la oferta de productos actualizada y buscando siempre nuevas soluciones y alternativas para sus clientes.



Accionistas:

Coagra se caracteriza por ser una Sociedad en que los accionistas en su gran mayoría pertenecen al mundo Agrícola. Por esta razón, sin la confianza de ellos, el negocio no sería posible. Además, muchos en su calidad de accionistas-clientes, son una fuente de experiencia para mejorar el servicio de la Empresa.



Reguladores y fiscalizadores:

En Coagra creemos firmemente que la colaboración entre el sector público y privado es fundamental para poder avanzar en el desarrollo del país. Es por esto, que Coagra vela por el cumplimiento de toda la normativa y legislación vigente que le sea aplicable a su actividad potenciando su área compliance.

f. Relación con los principales grupos de interés y el público en general (CMF: 3.7):

Coagra S.A. le da gran importancia a mantener debidamente informado a los grupos de interés y el público en general, de esta manera cuenta con una Gerencia de Marketing para efecto de comunicar asuntos comerciales, una agencia externa de marketing para efectos de mantención de nuestra página web y otras gestiones de publicidad como son las redes sociales, una Gerencia Legal, a cargo de la información legal como hechos esenciales, citaciones y publicaciones legales y una Gerencia de Administración y Finanzas

que se ocupa de toda la información financiera para el mercado.

Coagra S.A. informa al mercado a través de los Hechos Esenciales que publica en la página de la Comisión para el Mercado Financiero junto con las publicaciones en el diario El Líbero y en sus redes sociales.

Actualmente no cuenta con un procedimiento para informaciones periódicas.

Conforme lo establecido en la ley, se presentan los documentos que fundamentan las opciones sometidas a voto en el sitio de internet, donde se incluyen las propuestas de las empresas de auditoría externa y los candidatos a ser miembros del Directorio, en aquellos casos en que corresponda. No se cuenta con un procedimiento que dé cuenta o informe respecto de las capacidades, condiciones, experiencias y visiones de los candidatos.

g. Afiliaciones a Gremios y Asociaciones (CMF: 6.1.v)

Coagra forma parte de una serie de gremios y asociaciones relevantes en nuestra industria:

- Asociación Gremial de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile ADIAC.
- Sociedad Nacional de Agricultura SNA.
- Sistema de Gestión ProREP de Envases y Embalajes no domiciliarios para Chile.
- Consorcio Lechero.
- Corporación Pro-O'Higgins.





Actividades y negocios

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Segmento Agroinsumos:

Distribución y comercialización de agroquímicos, fertilizantes, fitosanitarios, semillas, riego menor, producción y comercialización de alimentos de uso animal y distribución de combustibles.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: en el año 2023 Bayer S.A. representó el 14,59% y Enap Refinerías S.A. representó el 12,50% en las compras del Segmento Agroinsumos.

Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: No hay ningún cliente que supera la concentración del 10% del total de las ventas del año 2023.

Segmento Agroindustria:

Este segmento de negocio comprende principalmente la comercialización de granos asociados al maíz y el trigo, en donde los servicios de secado, selección y guarda aportan los principales beneficios.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: Hay un proveedor que supera el 10% de las compras efectuadas en el año 2023 y es Agrícola El Carmen de Naicu que representó un 22,64%.

Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: Hay tres clientes que superan 10% de las ventas del año 2023 y son: Lucchetti Chile S.A. 51,23%, Cereales CPW Chile Ltda. 22,60% y Graneles de Chile S.A. con 12,52%.

Segmento Financiero:

Este segmento comprende principalmente el negocio de factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola, a través de Banagro S.A.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: Hay un proveedor que

supera el 10% de las compras en 2023 y es Salinas y Fabres S.A. que representó un 13%.-

Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: No hay clientes que superen el 10% de los ingresos del segmento.

Coagra cuenta para sus distintos segmentos y líneas de negocios con canales especializados, ad-hoc a las necesidades de nuestros clientes:

En el Segmento Agroinsumos nuestras sucursales operan como centro de distribución con despacho directo a campos, con venta de mesón para el retiro inmediato y una fuerza de venta que proactivamente atiende las necesidades de nuestros clientes en terreno.

En la línea de combustibles la venta y el despacho es coordinado por un call center que opera a través de distintos medios digitales.

Por último, en algunos casos con el propósito de agilizar y minimizar los costos logísticos, Coagra agroinsumos coordina despachos desde proveedores directo a los campos.

El segmento financiero cuenta con la filial Banagro la cual a través de sus ejecutivos comerciales, entrega soluciones financieras creativas diseñadas a la medida de cada cliente.

En el segmento Agroindustrial se abre poder de compra en planta de acopio y proceso, en temporada de cosecha de maíces y trigos, principalmente mandatado por clientes industriales.

 **Coagra**
Segmento Distribución de Agroinsumos



 **Coagra Agroindustrial**
Segmento Agroindustrial



 **Banagro**
Segmento Financiamiento Agrícola





Propiedades

| Propiedad | Concepto | Segmento | Superficie mt2 | Propiedad |
|---|--|---|-----------------------|--|
| Ovalle Camino Ovalle Monte Patria Km 13 | Terreno Arrendado Sucursal | Agroinsumos | 515,00 | Broom Frio Holding Ovalle SpA |
| Quillota Lote 4 Sur Lte A Lt A-1, Miraflores | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 4.000,00 | Coagra S.A. |
| San Felipe Diego de Almagro 1815 | Terreno arrendado Sucursal | Agroinsumos | 2.500,00 | Inmobiliaria Santelices y Cía. Ltda. |
| Buín Ruta 5 Sur 5095 LT 1 PC 55 Linderos | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 4.780,00 | Coagra S.A. |
| San Francisco de Mostazal Panamericana Sur 62,9 Lote 1 A | Terreno Casa Matriz | Agroinsumos Financiamiento/ Agroindustria | 11.974,20 | Coagra S.A. |
| Rancagua Manuel Montt 01014 LT A La Cruz | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 12.700,00 | Coagra S.A. |
| San Vicente Lote A pueblo de Indios, San Vicente de T.T | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 10.611,00 | Coagra S.A. |
| San Fernando Acceso Norte 2020 LOTE 7A-1 7A-2 Acceso Norte X Cruce Roma 2020 | Terreno Planta Silos Terreno Sucursal | Agroindustria Agroinsumos | 25.048,09 5.270,00 | Coagra Agroindus- trial S.A. / Coagra S.A. |
| Santa Cruz Av Juan Guillermo Day 415 Paniahue | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 6.350,00 | Coagra S.A. |
| Romeral Longitudinal K SUR KM 189, Romeral | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 4.331,00 | Coagra S.A. |
| Talca Av. San Miguel S/N Cam.San Clemente | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 6.804,00 | Coagra S.A. |
| Linares Camino Yervas Buenas Sitio 2, San Manuel | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 5.551,00 | Coagra S.A. |
| Chillán Av. Nuble Rupanco 640 | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 5.700,00 | Coagra S.A. |
| Los Ángeles Avenida Las Industrias 10445, Módulo D05 | Terreno Arrendado Sucursal | Agroinsumos | 1.143,00 | Sociedad Inmobiliaria Bodecenter Ltda. |
| Victoria Camino Victoria Traiguen KM 0,3 | Terreno Arrendado Sucursal | Agroinsumos | 2.400,00 | Inmobiliaria LYC Limitada |
| Temuco Lote 2-A2-1, Vilcun | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 7.032,00 | Coagra S.A. |
| Valdivia Km 25 Norte, Cayumapu | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 5.870,00 | Coagra S.A. |
| Osorno Servicio Oriente Km 918,5, Sector Barro Blanco | Terreno Arrendado Sucursal | Agroinsumos | 5.012,00 | - Rolf Eduardo Fiebig Zarges - Eduardo Ernesto Luis Fiebig Zarges - Ingrid Gisela Fiebig Zarges |
| Puerto Varas Parcela 4 Sector B San Juan, sector Linea Vieja, Puerto Varas | Terreno Sucursal | Agroinsumos | 5.012,00 | Coagra S.A. |
| Talca Parcela 44 y 45. Predio la obra | Agrícola | Financiamiento | 10.200,00 | Banagro S.A. |
| Santa Cruz Parcela Siete, Provincia de Colchagua | Loteo | Financiamiento | 158.393,00 | Los Ciruelos de Colchagua SPA |

Gestión de Riesgo

(CMF: 3.6)

Riesgo de mercado

Riesgo medioambiental

Riesgos financieros

Riesgo de cambio climático

Riesgo nuevas tendencias del mercado

Riesgos de seguridad de la información

Riesgo relativos a la libre competencia

Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores

Código de ética o de conducta

Canal de denuncias

Modelo de prevención del delito



La compañía realiza evaluación de riesgos anualmente, la que es presentada al Comité de Auditoría de Empresas Sutil S.A. con sus conclusiones.

La Gerencia de Auditoría Interna de Empresas Sutil S.A. es la encargada de estas actividades, realizando presentaciones de dichos temas en forma mensual al Comité de Auditoría, quien a su vez informa de esto al Directorio. Anualmente, la Gerencia de Auditoría presenta en el Directorio de Coagra S.A., las evaluaciones de la Matriz de Riesgo, como así también las principales fuentes de riesgos.

Asimismo, es la encargada de la cuantificación, monitoreo y comunicación de riesgos (directos e indirectos), como también de verificar la efectividad y cumplimiento de las políticas y procedimientos implementados por sus filiales, realizando presentaciones de dichos temas en forma mensual al Comité de Auditoría, quien a su vez informa de esto al Directorio, considerando todas las filiales del grupo, por ende Coagra S.A. y filiales.

También la Gerencia de Auditoría, reporta directamente a dicho comité, el alcance de esta función abarca a todas sus filiales, incluida Coagra S.A., que pertenecen al grupo empresarial. La evaluación de riesgos contempla riesgos funcionales, operacionales, reputacional, medio ambiental, legal, entre otros.

Tiene como guía, principios o directrices The Committee of Sponsoring Organizations (COSO, por sus siglas en inglés). La compañía utiliza la metodología de COSO II desde el año 2016 para la evaluación de riesgos, incorporando las actualizaciones a este marco realizadas durante el año 2022.

El Comité de Auditoría de Empresas Sutil S.A., está conformado por dos Directores, en quien el Directorio tiene delegada la función de determinar aquellos riesgos relativamente más significativos, incluyendo si en dicho proceso se consideran cambios en la regulación existente o el surgimiento de nueva regulación y la debida diligencia en materia de derechos humanos. Se reúne mensualmente con la Gerencia de Auditoría Interna para revisar la ejecución de la planificación de las evaluaciones de riesgos de todas las filiales del grupo, de la cual Coagra S.A. es parte.

Coagra constituyó un Comité de Sustentabilidad el año

2020, para tratar las materias de triple impacto en el negocio. Está integrado por un director, el Gerente General y colaboradores con cargos estratégicos relacionados con el impacto social, ambiental y económico.

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el corto y mediano plazo son:

➔ Riesgos de mercado

Coagra S.A. mantiene especial atención a los riesgos de mercado que quedan impactar en el nivel de precios y demanda de los productos comercializados. En esta línea el Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes y en esta instancia se analizan los principales riesgos comerciales y se acuerdan las directrices que permitan cumplir con la política comercial definida. Dentro de esta política existe un especial énfasis en mantener inventarios reducidos en relación a la demanda de mercado estimada. Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Comercial donde se planifican y revisan las estrategias comerciales de la compañía en pos de cumplir con los objetivos definidos.

➔ Riesgos financieros

Tasa de interés: El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera principalmente por concepto de préstamos bancarios que están a tasa fija y otros pasivos financieros de corto plazo que mantiene la Sociedad. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participa Gerente de Finanzas y Desarrollo de Empresas Sutil S.A., Gerente General Coagra S.A. y filiales, Gerente de Administración y Finanzas y Jefe de Finanzas de Coagra S.A. y filiales.

Riesgo de tipo de cambio: Coagra S.A. y filiales, mantienen acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera (principalmente insumos transados en moneda dólar y colocaciones realizadas en esta moneda). El riesgo de tipo de cambio de Coagra S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración de Coagra S.A. y filiales monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la misma fecha, y se realiza cobertura por el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

Riesgo de Liquidez: El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

Riesgo de crédito: La Sociedad mantiene una política y administración de créditos y cobranzas rigurosa, establecida por el Directorio y controlada por el Comité de Crédito. Para esto, cuenta con antecedentes comerciales y productivos actualizados de los clientes, los cuales son administrados por sus plataformas SAP y Salesforce gestionados por su área de crédito, lo que permite una eficiente evaluación crediticia y buena gestión de cobranza. La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, de los segmentos de agroinsumos y agroindustria, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito a contar de marzo de 2007

con la Compañía de Seguros Continental, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Actualmente la sociedad, cuenta con un 80% de la cartera asegurada, el 20% restante corresponde a transacciones entre empresas relacionadas o socios de la compañía que por su naturaleza no pueden incluirse en la póliza de seguro de crédito. El porcentaje asegurado de cada venta fluctúa entre un 70% y un 85%, dependiendo de la categoría del asegurado. Respecto a los clientes con seguro y sin seguro de crédito la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del crédito, que puedan tener algún impacto sobre la recuperación de este. La Sociedad reconoce las pérdidas esperadas, en base a la estimación individual del deterioro de cada crédito otorgado.

➔ Riesgos medioambiental (CMF: 3.6.e)

En Coagra, desde el gobierno corporativo se constituyó el Comité de Sustentabilidad, que tiene dentro de sus funciones el identificar, medir y evaluar los riesgos socioambientales relacionados con el negocio. En este sentido, desde el año 2019 se mide anualmente la Huellas de Carbono, en su alcance 1, 2 y 3, y la Huella Hídrica de las operaciones de Coagra, logrando identificar los riesgos más relevantes relacionados con la emisión de gases de efecto invernadero (GEI) y el impacto del consumo de agua en las instalaciones. Su seguimiento es a través de los indicadores de intensidad asociados a la venta despachada (toneladas) y al número de colaboradores.

El Comité de Sustentabilidad de Coagra estableció como meta lograr la Carbono Neutralidad para el año 2030 y el compromiso, a través del cambio de los estatutos de Coagra, de lograr la certificación Empresa B.

De esta forma, han ido surgiendo proyectos de reducción de huella, como por ejemplo: el Plan de Reciclaje de Residuos, la conversión de jardines convencionales a jardines de bajo consumo de agua y, el hito más importante del año 2023, la ejecución del Proyecto "Planta Fotovoltaica de Energía San Vicente", proyecto que busca compensar el consumo de energía de 8 instalaciones, lo que implicará un efecto importante en la reducción en la Huella de Carbono (alcance 2) y la Huella Hídrica de Coagra.

Por otra parte, en el largo plazo la Sociedad se encuentra expuesta a los cambios de demanda derivados del cambio climático y nuevas tendencias del mercado las cuales se describen a continuación:

→ **Riesgos de cambio climático**

Coagra tiene dentro de sus principales objetivos mantenerse como un referente en buenas prácticas medioambientales que le permitan mantener el liderazgo en la industria. Por esta razón se está avanzando en el proceso de certificación para convertirse en "Empresas B", el cual se enmarca en un proceso de certificación de Empresas Sutil a nivel de grupo.

→ **Riesgos nuevas tendencias del mercado**

Coagra monitorea y explora permanentemente la introducción de nuevos productos y tecnologías que le permitan estar a la vanguardia en las necesidades de nuestros clientes y potenciales clientes.

→ **Riesgos de seguridad de la información**

(CMF: 3.6.b)

El desarrollo tecnológico ha traído asociado desafíos crecientes en el ámbito de la seguridad de la información. Lo anterior, producto de una tendencia global hacia una mayor sofisticación de las amenazas cibernéticas tanto internas como externas. Conscientes de lo importante de proteger la información confidencial de nuestros clientes, en Coagra controlamos el acceso a ésta mediante mecanismos de perfilamiento de los usuarios lo cual se complementa con un protocolo obligatorio en el que todos nuestros colaboradores y proveedores críticos deben firmar un acuerdo de confidencialidad. Adicionalmente, en 2023 realizamos campañas de concientización en seguridad cibernética y comenzamos con la implementación de autenticación multifactor en sistemas críticos y para el año 2024 se constituirá el Comité de Ciberseguridad.

→ **Riesgos relativos a la libre competencia**

(CMF: 3.6.c)

Coagra permanentemente vela por todo el cumplimiento normativo, independiente del área o línea afectada. De esta manera se ha implementado un programa de Compliance Operativo que busca, como mejora permanente, hacer una revisión anual de toda la operativa de la empresa y su cumplimiento. En relación con la libre competencia, Coagra cuenta con la asesoría permanente de un estudio jurídico, el cual tiene por objetivo revisar, a solicitud de la administración, cualquier acto o contrato con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente en esta materia.

→ **Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores**

(CMF: 3.6.d)

Coagra en su calidad de distribuidor vela porque los productos comercializados y distribuidos cumplan con la normativa vigente y se encuentren autorizados por las autoridades competentes.

En relación a los productos comercializados dentro de la línea de Nutrición animal, Coagra, en su calidad de productor, cumple con la normativa legal que se encuentra contenida en el Reglamento emitido por el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) que regula la producción de alimentos para consumo animal.

→ **Código de ética o de conducta**

(CMF: 3.6.vii)

Empresas Sutil S.A., de la cual Coagra es una de sus filiales, cuenta con un Código de Ética y Conducta aprobado por el respectivo Directorio, el cual es distribuido a todas las empresas del Grupo.

La sociedad cuenta con capacitaciones periódicas de su Código de Ética y Conducta, las cuales incluyen a sus Directores, donde se revisan los ejemplos de situaciones que configuran un conflicto de interés y las formas en que éstos pueden ser resueltos.

También la sociedad cuenta con presentaciones pe-

riódicas de su misión, visión, valores y principios, los que son guía del actuar de nuestros Directores y Ejecutivos. Adicionalmente, la Gerencia de Auditoría Interna de Empresas Sutil realiza inducciones al interior de la organización, incluidos Directores y Ejecutivos, del Código de Ética y Conducta de Empresas Sutil S.A. (de la cual Coagra S.A. es filial), donde se plasma la misión, visión, principios y valores del Grupo.

→ Canal de denuncias (CMF: 3.6.ix)

Empresas Sutil S.A., de la cual Coagra S.A. es filial, ha implantado un canal abierto de denuncias que administra la consultora Deloitte en toda su plataforma y seguridad, al que pueden acceder vía web, buzón de voz o buzón postal tanto directores, colaboradores, como cualquier externo relacionado con las distintas empresas del grupo.

<https://empresassutil.eticaenlinea.cl/>

El canal de denuncias se capacita de manera anual dentro de las filiales del grupo Sutil.

→ Modelo de prevención del delito (CMF: 3.6.xiii)

Nuestro controlador Empresas Sutil ha implementado un modelo de prevención del delito, el cual aplica para todas sus filiales, incluida Coagra S.A. dicho Modelo se encuentra disponible en el sitio web de la empresa.



Estrategia



Horizontes de tiempo (CMF.4.1)

La vida útil de nuestros activos es consistente con las tablas de depreciación que establecen las normas IFRS y dentro de este marco conceptual Coagra elige el horizonte de tiempo que mejor representa la vida útil de la clase de activo a depreciar. Mayor detalle de esta información se encuentra disponible en los Estados Financieros de la compañía.



Objetivos estratégicos (CMF.4.1)

Coagra ha definido como principales objetivos estratégicos mejorar el servicio al cliente a través del uso de mayor tecnología (en el otorgamiento de créditos, la disponibilidad de productos y la oportunidad de los despachos), fortalecer la relación con los proveedores con el propósito de generar alianzas estratégicas conducentes a mejorar la calidad del servicio y promover mayores instancias de innovación que permitan mantener su posición de liderazgo.

En materia de sustentabilidad, Coagra estableció su compromiso en certificarse como Empresa B y medir el impacto ambiental de sus operaciones por medio del cálculo de su Huella de Carbono e Hídrica. De ambos compromisos, se han establecido Planes de trabajo anuales con actividades de impacto Social, Ambiental y Económicos, asociado a los Objetivos de Desarrollo Sostenibles "ODS" de la ONU y medición de indicadores

de intensidad asociado a los impactos ambientales, todo supervisado y gestionado por el Comité de Sustentabilidad de Coagra. Un ejemplo de esta gestión es la ejecución del Proyecto "Planta Fotovoltaica de Energía Coagra San Vicente", el cual compensará la energía eléctrica utilizada de 8 sucursales, la que se espera entre en operación durante el primer semestre del año 2024.

Coagra cuenta con las siguientes políticas:

- Código Conducta de Proveedores
- Código de Uso de datos y Manejo de Información
- Política de Contratación de Proveedores
- Política de Privacidad y Uso de Datos
- Política Diversidad, Equidad e Inclusión
- Política Envío Responsable
- Política Publicidad y Marketing Ético
- Política Relaciónamiento Comunitario
- Política de Prevención de Acoso Laboral y Sexual
- Política de Seguridad, Salud Ocupacional y Sustentabilidad
- Política de Prácticas Profesionales para estudiantes

Estas políticas están enmarcadas en la contribución de los siguientes ODS:



Planes de inversión (CMF. 4.1)

La Sociedad efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de la sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo a criterios

técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio.

Al término del año 2023 se realizaron inversiones por un total de M\$ 1.033.676. La Sociedad cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.

Propiedad y Acciones

Propiedad:

- Estructura de propiedad de Empresas Sutil S.A. al 31 de Diciembre de 2023:

Las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2023 de Coagra S.A. son de propiedad en un 57,10% de Empresas Sutil S.A., Rut N° 79.782.150-0, la cual a esa fecha tiene dos accionistas: Inversiones La Empastada Limitada, que tiene un 93% de la propiedad y Asesoría e Inversiones Agrichile Limitada, que tiene un 7% de la propiedad.

La Familia Sutil, compuesta por don Juan Ignacio Sutil Servoin, cédula nacional de identidad N° 8.525.872-9, María Isabel Condon Vial, cédula nacional de identidad N° 7.051.710-8, Juan Guillermo Sutil Condon, cédula nacional

de identidad N° 16.100.916-4, Nicolás Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 16.371.335-7, Francisco Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 17.088.804-9 y Vicente Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 18.641.690-2, tienen directamente e indirectamente el 100% de los derechos sociales de Inversiones La Empastada Limitada.

Don Edmundo Felipe Ruiz Alliende, cédula nacional de identidad N° 9.858.773-K, y doña Macarena Pérez Fantuzzi, cédula nacional de identidad N° 7.017.208-9, son los propietarios, en un 50% cada uno, de los derechos sociales de Asesoría e Inversiones Agrichile Limitada".

- Accionistas Mayoritarios

| Nombre | Rut | Número de acciones suscritas | Número de acciones suscritas pagadas | % de propiedad |
|---------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| EMPRESAS SUTIL S.A. | 79.782.150-0 | 7.993.409 | 7.993.409 | 57,10% |

- Accionistas con más del 10% de participación al 31 de diciembre de 2023 (distinto al controlador):

| Nombre | Rut | Número de acciones suscritas | Número de acciones suscritas pagadas | % de propiedad |
|-----------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| INVERSORES GARCES SPA | 76.616.607-5 | 3.638.247 | 3.638.247 | 25,99% |

Acciones sus características y derechos:

● Descripción de las acciones:

Durante el ejercicio 2023 las acciones de Coagra S.A. no se han transado en Bolsa. Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

● Políticas de dividendos:

La política de dividendos aprobada por los accionistas en la Junta Ordinaria 2023 consiste en distribuir, a lo menos, el 50% de la utilidad del ejercicio. En Sesión de directorio celebrada el 30 de Noviembre de 2023, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$2.250.000.000 a razón de \$160,7142857143 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2023, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas.



● A continuación se detalla la distribución de dividendos en pesos de los últimos cinco años:

| Año | Dividendo por Acción | N° Acciones | Dividendos \$M | Imputado al Ejercicio | Tipo de Dividendo |
|------|----------------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 2021 | 245,71 | 14.000.000 | 1.150.000 | 2020 | DEFINITIVO |
| 2022 | 221,43 | 14.000.000 | 3.100.000 | 2021 | DEFINITIVO |
| 2022 | 471,43 | 14.000.000 | 6.600.000 | 2022 | DEFINITIVO |
| 2023 | 160,71 | 14.000.000 | 2.250.000 | 2023 | PROVISORIO |



Gobierno Corporativo

- 2.1 Directorio
- 2.2 Marco de Gobernanza
- 2.3 Comités del Directorio
- 2.4 Asesorías pagadas
- 2.5 Ejecutivos principales

Directorio



Se precisa en el título Directorio de Coagra S.A. que los señores Juan Sutil Servoin, Jorge Correa Somavia, Edmundo Ruíz Alliende, José Larraín Cruz y Juan Guillermo Sutil Condon fueron reelegidos como miembros del Directorio en Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A. celebrada con fecha 7 de abril de 2022. Se detalla a continuación el Directorio de Coagra S.A.

Directorio COAGRA S.A.

Auditor Externo



Presidente

Juan Guillermo Sutil Condon
Ingeniero Comercial



Vicepresidente

Edmundo Ruíz Alliende
Ingeniero Civil



Director

Jorge Correa Somavia
Ingeniero Civil



Director

Juan Sutil Servoin
Empresario



Director

José Larraín Cruz
Empresario

A Conformación del Directorio

| | | | |
|---|--------------|---------|---|
| Directorio Coagra S.A. <i>(CMF 3.2.xiii.a)</i> | 5 Directores | Hombre | 5 |
| | | Mujeres | 0 |

| | | |
|--|---------|---|
| Nacionalidad del Directorio <i>(CMF 3.2.xiii.b)</i> | Chilena | 5 |
| | Otra | 0 |

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Rango de edad del Directorio <i>(CMF 3.2.xiii.c)</i> | Menor de 30 | 0 Director |
| | entre 31 y 40 | 1 Director |
| | entre 41 y 50 | 0 Director |
| | entre 51 y 60 | 1 Director |
| | entre 61 y 70 | 2 Directores |
| | más de 70 | 1 Directo |

| | Rango | Hombres | Mujeres |
|--|----------------------------|---------|---------|
| Antigüedad del Directorio <i>(CMF 3.2.xiii.d)</i> | Menos de 3 años | 0 | 0 |
| | Entre 3 y 6 años | 1 | 0 |
| | Más de 6 y menos de 9 años | 0 | 0 |
| | Entre 9 y 12 años | 0 | 0 |
| | Más de 12 años | 4 | 0 |

| | |
|--|--|
| Directores en situación de discapacidad <i>(CMF 3.2.xiii.f)</i> | 0 Miembros del Directorio con Discapacidad |
|--|--|

B Remuneraciones percibidas por el Directorio

El siguiente cuadro muestra las dietas, honorarios y participaciones del Directorio durante los años 2023 y 2022 de Coagra S.A. y filiales:

2023

| Nombre | Dietas | Honorarios | Participaciones | Total 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Juan Guillermo Sutil Condon | 14.819 | 13.221 | 131.307 | 159.347 |
| Juan Ignacio Sutil Servoin | 8.336 | 10.849 | 51.537 | 70.722 |
| Edmundo Felipe Ruiz Alliende | 8.679 | 10.849 | 69.529 | 89.057 |
| Jorge Correa Somavía | 10.671 | 27.773 | 69.529 | 107.973 |
| Luis José Larraín Cruz | 14.260 | 16.924 | 69.933 | 101.117 |
| Lorenzo Fierro Da-Bove | 1.992 | 19.315 | - | 21.306 |
| Jose Miguel Quintana Malfanti | 4.340 | - | 7.750 | 12.089 |
| TOTALES | 63.096 | 98.931 | 399.584 | 561.611 |

2022

| Nombre | Dietas | Honorarios | Participaciones | Total 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Juan Guillermo Sutil Condon | 14.800 | 16.699 | 75.232 | 106.731 |
| Juan Ignacio Sutil Servoin | 7.678 | 4.031 | 34.612 | 46.321 |
| Edmundo Felipe Ruiz Alliende | 8.052 | 10.064 | 37.616 | 55.732 |
| Jorge Correa Somavía | 10.065 | 25.763 | 37.616 | 73.444 |
| Luis José Larraín Cruz | 13.178 | 15.699 | 36.717 | 65.594 |
| Lorenzo Fierro Da-Bove | 2.013 | 18.115 | - | 20.128 |
| Jose Miguel Quintana Malfanti | 4.026 | - | 4.240 | 8.266 |
| TOTALES | 59.812 | 90.371 | 226.033 | 376.216 |

Marco de gobernanza

Garantía y evaluación del gobierno corporativo

(CMF 3.1.i)

Coagra se caracteriza por tener un Directorio con un rol muy activo en el negocio, con directores que integran diversos comités tales como los Comité Financiero, de Sustentabilidad, de Logística, de Riesgo de Crédito, de Transformación Digital. Asimismo, la administración se preocupa de realizar capacitaciones que buscan impregnar las buenas prácticas tanto de la compañía como de su controlador.

En este mismo orden de cosas, la Gerencia de Auditoría de la Controladora, Empresas Sutil S.A., realiza auditorías de manera anual a distintas áreas de la empresa, entre ellas el gobierno corporativo, levantando riesgos e implementando planes de acción y/o mitigación.

Enfoque de sostenibilidad en los negocios

(CMF 3.1.ii)

Coagra constituyó un Comité de Sustentabilidad el año 2020, para tratar las materias de triple impacto en el negocio. Está integrado por un director, el Gerente General y colaboradores con cargos estratégicos relacionados con el impacto social, ambiental y económico. Desde este comité se trabajó el cambio de estatutos, la medición y gestión del impacto de las Huellas de Carbono e Hídrica de Coagra, las diversas prácticas asociadas al Plan de Sustentabilidad de Coagra y la gestión del mandato del directorio de Coagra para lograr la certificación "Empresa B". Todo esto se resume y publica por medio del Reporte anual de Sustentabilidad de Coagra.

Detección y gestión de conflictos de interés

(CMF 3.1.iii)

Confianza y reputación

La confianza y reputación son aspectos fundamentales para nuestra empresa, entendiéndolo como la creencia y seguridad que ponen nuestros clientes, empleados y socios en que tenemos la capacidad y la intención de cumplir nuestras promesas, actuando siempre bajo estándares éticos y responsables. Tener estos aspectos presentes a la hora de operar nos permite alcanzar y demostrar un buen comportamiento y desempeño, estableciendo así relaciones duraderas y positivas con

los clientes y, al mismo tiempo, facilitar la atracción y retención del talento y los futuros socios comerciales.

Es por estas razones que fortalecer estos puntos es parte de la estrategia organizacional, por ese motivo cada situación que signifique un riesgo para ello procuramos evaluarlo con el gerente general, las gerencias, directorio, ejecutivos y abogados especializados en la materia. Al mismo tiempo, contamos con un reglamento interno que ayuda a ampliar el conocimiento de los deberes y derechos de cada uno de los integrantes que componen la empresa.

Sabemos que parte importante la construyen los mismos empleados en cada uno de sus lugares y puestos de trabajo, por ello constantemente incentivamos la colaboración de todos en diferentes iniciativas, ya que la buena disposición es imprescindible para asegurar el éxito de cada una de ellas. En ese sentido, durante el 2022 creamos una matriz de cumplimiento normativo de operación general para las sucursales de Coagra, en la cual se establecen las normativas e indicadores que deben cumplir cada una para alcanzar el correcto funcionamiento. Dicha matriz se encuentra permanentemente vigente y la consideramos un proyecto de mejora continua para la compañía.

Ética y transparencia

La ética y la transparencia son los pilares que guían nuestro comportamiento organizacional, con el objetivo de alcanzar el éxito y asegurar la continuidad del negocio. Nuestras operaciones se basan siempre en el cumplimiento de las regulaciones, normativas legales vigentes y las normativas internas. Para ello, actualmente contamos con cuatro herramientas internas que nos permiten gestionar el desarrollo en la materia:

1 Matriz de riesgo

Para establecer los riesgos identificados y la importancia de cada uno de los temas que se auditan en empresas Sutil.

2 Modelo de prevención del delito

Para prevenir todo tipo de conductas inapropiadas tipificadas en leyes, normas, reglamentos de organismos fiscalizadores y reglamentos internos.

3 Código de ética y conducta

Con el objetivo de definir y comunicar los valores, principios éticos y las pautas de conducta que orientan las acciones, relaciones y decisiones de Empresas Sutil, sus filiales y de sus colaboradores. Todas ellas son de estricto cumplimiento durante el ejercicio de las funciones tanto al interior de las instalaciones de la empresa como en las actividades empresariales que se desarrollen fuera de ella.

4 Política de Prevención de Delitos Empresas Sutil S.A. y filiales

Para definir los lineamientos de implementación y operación del Modelo de Prevención de Delitos de Empresas Sutil, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.393 sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y para prevenir otro tipo de conductas impropias tipificadas en leyes, normas, reglamentos de organismos fiscalizadores y reglamentos internos.

Para asegurarnos de seguir brindando los mejores servicios y progresar como empresa, realizamos auditorías de diversos temas, las cuales se llevan a cabo según la importancia que les asigna la matriz de riesgo. Creemos que establecer un conjunto de valores éticos claros y promover la transparencia de las operaciones ayuda a prevenir todo tipo de infracciones, por ese motivo impartimos diferentes capacitaciones para garantizar que nuestro personal esté debidamente instruido y actualizado para reconocer y decidir cómo actuar frente a diferentes situaciones probables. Entre ellas podemos destacar la capacitación sobre manejo de información confidencial, para educar sobre el correcto e íntegro manejo de conocimiento entre los equipos de trabajo.

En este mismo sentido, para el año 2023 se implementó la declaración de conflicto de interés para proveedores, la cual deberá ser completada por cada proveedor nuevo al momento de comenzar sus servicios en Coagra.

Preocupaciones de los principales grupos de interés

(CMF 3.1.IV)



Colaborador interno:

Se realiza una Encuesta de Clima cada 2 años con una empresa externa, la cual tiene por objetivo conocer el grado de satisfacción de los colaboradores en relación a diversas dimensiones que afectan directamente la motivación, la satisfacción y el desempeño. Asimismo, desde el año 2022, se realiza la Encuesta Building Happiness de BUK, la cual busca medir la Felicidad Organizacional.



Proveedores:

Como plan de mejora continua y dentro del proyecto de certificación como empresa B, se realiza anualmente una encuesta con nuestros proveedores que busca conocer, difundir y acompañar en la implementación de buenas prácticas sustentables.



Clientes:

Coagra realiza una encuesta de satisfacción anualmente (Net Promoter Score), la cual tiene por objetivo conocer la percepción de estos en relación con el servicio entregado por Coagra y de esta manera realizar mejoras continuas que permitan satisfacer las necesidades de los clientes.





Accionistas:

La administración vela por que la información de la compañía sea transparente, oportuna y de fácil acceso, procurando la debida protección de los intereses de los accionistas minoritarios.



Reguladores y fiscalizadores:

Coagra como emisor de valores de oferta pública, procura dar cumplimiento a la normativa vigente, para lo cual pone a disposición de estos toda la información necesaria de manera transparente, oportuna y veraz. De esta manera nuestros inversionistas y acreedores, pueden tomar las decisiones, cuando se requiera de manera informada en igualdad de condiciones.



Comunidad y fundaciones:

Se cuenta con un presupuesto de donaciones destinada al apoyo de fundaciones y otras iniciativas de índole social. Es así como Coagra S.A., a partir del año 2017, a través de la Gerencia de Personas, participa en la Campaña Teletón a través del lema "Integración a través de la inclusión", con el fin de apoyar a la Fundación y lograr con ello la integración de todos nuestros colaboradores a través de la campaña 1+1.

Además Coagra participa en el programa Campo Limpio, que tiene por objeto ser una solución ambiental para los envases vacíos de fitosanitarios, fertilizantes foliares y bioestimulantes que se utilizan en la agricultura y que se apega a la normativa legal vigente. Coagra participa activamente, por medio de ADIAC (Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas), con la recepción de envases vacíos con triple lavado en nuestro Centro de Acopio Coagra Linares.

Promoción de la innovación, investigación y desarrollo

(CMF 3.1.v)

En materia de innovación, se ha definido como pilar estratégico la digitalización de los procesos y la transformación digital del modelo de negocios de

Coagra. En noviembre de 2020, se creó la Gerencia de Operaciones y Transformación Digital con el objetivo de impulsar este pilar, incorporando nuevas tecnologías en todos los procesos clave que sustentan la propuesta de valor de Coagra.

Esta área tiene la responsabilidad de construir e implementar el Roadmap de Transformación Digital de Coagra, un plan que se revisa anualmente, con los proyectos e iniciativas en materia digital, las cuales son levantadas por las distintas áreas de Coagra y luego son evaluadas y priorizadas por un Comité de Transformación Digital, el cual además hace un seguimiento mensual de estas iniciativas.

Detección y reducción de barreras organizacionales, sociales o culturales (CMF 3.1.vi)

Se realizan anualmente encuestas de diversidad, de sostenibilidad e inclusión laboral con la finalidad de identificar realidades y percepciones de los colaboradores de la empresa. Asimismo, se definió una política de Diversidad, Equidad e Inclusión con el objetivo de fomentar, cultivar y preservar una cultura de respeto en dichas materias, aplicable a todos los colaboradores e integrantes del Directorio, clientes y proveedores de Coagra.

Identificación de diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones (CMF 3.1.vii)

Se realizan anualmente una Detección de Necesidad de Capacitación (DNC), Evaluación de Desempeño para líderes, aplicación de Evaluaciones Psicolaborales para nuevos ingresos y cargos.

Las políticas son:



Participación de liderazgos de Coagra en comités de dirección y organización interna

| Cargo | Comité de Gerentes | Comité Sustentabilidad | Comité de Riesgo y Crédito | Comité Financiero | Comité Comercial por línea de negocio | Comité de Cobranzas | Comité Administración y Finanzas | Comité Prevención del Delito | Comité RR.HH | Transformación Digital |
|--|--------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------|
| Gerente General | X | X | X | X | X | | X | | X | X |
| Fiscal | X | X | X | | | X | | | | |
| Gerente Administración y Finanzas | X | X | X | X | | | X | | X | |
| Gerente de Personas | X | X | | | | | | | X | |
| Gerente Transformación Digital y Operaciones | X | | | | | | | | | X |
| Gerente Marketing y Desarrollo | X | X | | | X | | | | | |
| Gerente Logística | X | | | | | | | | | |
| Gerentes Ventas Zonales | X | | | | | | | | | |
| Gerente Línea Fitosanitarios y Nutrición Vegetal | X | X | | | X | | | | | |
| Gerente Línea Fertilizantes y Semillas | X | | | | X | | | | | |
| Gerente Línea Nutrición Animal | X | | | | X | | | | | |
| Gerente Línea Combustible | X | | | | X | | | | | |

Política para la contratación de expertos por parte del Directorio (CMF 3.2.iii)

En la sesión ordinaria de Directorio número 379 celebrada el 31 de marzo de 2022 se aprobó la Política de Contratación de expertos y Asesores del Directorio, en la cual se establecen las bases para la contratación de servicios asesoría por parte del Directorio y la responsabilidad que recae sobre las personas que participan en este proceso. De esta misma forma, Coagra y su Directorio declara que aspira a que sus asesores sean aliados en la promoción de los temas que resultan relevantes para el desarrollo económico, social y ambiental de la empresa. De esta manera el Directorio, en la medida que lo estime necesario, y siempre con el objeto de administrar de la mejor manera posible a Coagra S.A., podrá solicitar la asesoría

de expertos que los asesoren en materias contables, tributarias, financieras, legales o de otro tipo, teniendo en consideración lo siguiente:

- Que a requerimiento de al menos uno de sus integrantes sea contratada la asesoría para la materia requerida por aquél.
- Que contemple la posibilidad de veto por parte de uno o más directores para la contratación de un(a) asesor(a) en particular.
- Que contemple la difusión, al menos una vez al año, de las asesorías solicitadas y no contratadas, especificando las razones por las que el directorio adoptó esa decisión en particular, lo cual además queda debidamente reflejado en el acta de la sesión correspondiente.

En relación a los auditores externos, en la última Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 13 de abril de 2023, se designó a la empresa KPMG Auditores & Consultores Limitada.

Matriz de conocimientos (CMF 3.2.iv)

| Director | Industria - mercado | Finanzas | Riesgo de crédito | Sustentabilidad | Estrategia | Auditoría | Contabilidad | Tributario | Personas |
|------------------------------|---------------------|----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|--------------|------------|----------|
| Juan Guillermo Sutil Condon | X | X | X | | X | | X | X | |
| Edmundo Felipe Ruiz Alliende | X | X | | X | X | X | X | X | X |
| Juan Ignacio Sutil Servoin | X | | X | | X | | X | X | |
| Jorge Correa Somavía | X | | X | | X | | | | X |
| Luis José Larraín Cruz | X | | X | | X | X | X | | |

Inducción de nuevos integrantes (CMF 3.2.v)

En la sesión ordinaria de Directorio número 379 celebrada el 31 de marzo de 2022 se aprobó la política de Capacitación del Directorio, el cual tiene como objetivo actualizar los conocimientos de los directores de la Compañía sobre materias relevantes para la adecuada toma de decisiones y fomentar la capacitación permanente de los directores. En este orden de cosas, se establece que el Gerente General de Coagra S.A. conducirá un programa de capacitación para el Directorio, con el objetivo de que los directores actualicen sus conocimientos respecto de ciertas materias. Durante el 2023 las capacitaciones han tenido su foco en la gestión de riesgo de crédito, nuevos modelos de negocio y efectos del cambio climático en la agricultura.

Reuniones con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social (CMF 3.2.vi)

| Cargo | Directorio | Comité Sustentabilidad | Comité de Riesgo y Crédito | Comité Financiero | Comité de Auditoría Interna E. Sutil | Reuniones con Auditor Externo (KPMG) | Comité Transformación Digital | Comité Comercial por línea de negocio | Comité Adm. Y Finanzas |
|--|------------|------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual | Mensual |
| Presidente Directorio | X | | X | X | | | X | X | X |
| Vicepresidente Directorio | X | X | | | X | | | | |
| Director | X | | X | | X | | | | |
| Gerente General | X | X | X | X | | | X | X | X |
| Gerente de Administración y Finanzas | X | X | X | X | | X | | | X |
| Fiscal | X | X | X | | | | | | |
| Gerente de Personas | | X | | | | | | | |
| Gerente de Operación y Transformación Digital | | | | | | | X | | |
| Gerente Línea Fertilizantes y Semillas | | | | | | | | X | |
| Gerente Línea Fitosanitarios y Nutrición Vegetal | | X | | | | | | X | |
| Gerente Línea Nutrición Animal | | | | | | | | X | |
| Gerente Línea Combustible | | | | | | | | X | |
| Gerente Marketing y Desarrollo | | X | | | | | | X | |

Informes de asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales (CMF 3.2.vii)

Las Materias socioambientales son tratadas por el Comité de Sustentabilidad, donde participa un representante del directorio, el cual sesiona una vez al mes. Todas las acciones en materia de Sustentabilidad se informan a los colaboradores a través de:

- Reporte anual de Sustentabilidad
- Plenaria semestral de Sustentabilidad
- Boletín de Sustentabilidad, con periodicidad semestral
- Campañas comunicacionales

Visitas en terreno (CMF 3.2.viii)

En relación con las visitas en terreno que el Directorio en pleno o cualquiera de sus miembros ha realizado durante el año 2023, se hace presente que el Presidente del Directorio, junto al Gerente General, realizan durante el mes de enero una visita a cada una de las sucursales de la empresa. Estas visitas tienen por objetivo ver las realidades de cada una de las sucursales junto con recopilar información importante respecto del funcionamiento de las distintas áreas de apoyo como son logística, legal, contabilidad, riesgo de crédito, personas, etc. En este mismo orden de cosas, para el Directorio es de vital importancia mantener una relación cercana con todos sus colaboradores y generar espacios en los cuales estos últimos puedan aportar iniciativas y manifestar sus inquietudes con el Directorio.

Asimismo, el Directorio en pleno celebró sesión ordinaria de Directorio en las sucursales de San Vicente de Tagua Tagua y Victoria en los meses de julio y octubre, respectivamente, y visitó en pleno la sucursal de Ovalle en el mes de julio.

Desempeño colectivo y/o individual (CMF 3.2.ix)

El Directorio en pleno se encuentra permanentemente en revisión de materias en las cuales pueda ser necesaria una capacitación. De esta manera constantemente mantienen reuniones con expertos de diversas áreas para efectos de actualizar los conocimientos respecto, por ejemplo, de nuevos modelos de negocios, efectos del cambio climático en la agricultura y actualidad financiera. Asimismo, en los últimos años el Directorio ha comenzado a experimentar una renovación etaria, lo que quedó manifestado con el ingreso del ahora Presidente, don Juan Guillermo Sutil Condon.

Tal como se ha señalado, el Directorio considera de gran importancia la contratación de asesorías de expertos para determinadas materias, producto de lo anterior, es que

cuenta con la Política de Contratación de expertos y Asesores del Directorio.

Reuniones ordinarias de Directorio (CMF 3.2.x)

Conforme sus estatutos, en su artículo Décimo se establece que el Directorio se reunirá en sesiones ordinarias a lo menos una vez al mes, en los días y horas fijados para tal efecto, no siendo necesaria ninguna citación para su celebración. El directorio se reunirá en sesiones extraordinarias cuando lo cite especialmente el Presidente por sí o a petición de cualquier director.

Cambio en la organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis (CMF 3.2.xi)

Coagra S.A. y su Directorio cuenta desde el año 2020 con la plataforma Meet de Google para realizar, en caso que sea necesario, todas sus sesiones de manera remota como también de procedimientos para realizar las votaciones que sean necesarias.

Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio (CMF 3.2.xii)

Nuestros directores cuentan con un mecanismo electrónico que les permite acceder de manera segura, remota y permanente a todas las actas de Directorio.

A cada miembro del Directorio se le entrega un archivo digital con una presentación de todas las materias a revisar en cada una de las sesiones para su archivo.

En los días anteriores a cada una de las sesiones se les envía vía correo electrónico todos los antecedentes con sus debidos respaldos de todas las materias que serán tratadas en dicha sesión. Asimismo, se envía un resumen de la presentación con los puntos más importantes.

Coagra S.A. cuenta con el Canal de Denuncias de su controladora, Empresas Sutil S.A. El link para poder realizar las denuncias como su procedimiento se encuentran disponibles en la página web de la compañía.

El texto definitivo del acta queda redactado en un plazo máximo de 5 días hábiles luego de cada sesión. A continuación, es revisada por el Gerente General junto con el Gerente de Administración y Finanzas. Una vez revisada por ellos pasa a revisión de los miembros del Directorio para que realicen observaciones. Una vez revisada por todos los miembros se procede a la firma.

Comités del Directorio

Todos los comités de Coagra tienen una periodicidad mensual, salvo que excepcionalmente se determine otra cosa. Coagra cuenta con una Política de Contratación de Expertos y Asesores del Directorio, la cual viene a regular la contratación de asesorías mediante un procedimiento de toma de decisiones en este aspecto. En el año 2023 no se generaron gastos por este concepto.



Comité de finanzas

Participa Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Sergio Garín, Gerente General y Patricio Valenzuela, Gerente de Administración y Finanzas. Sus principales funciones son definir y hacer seguimiento a las políticas de riesgo financiero de la compañía.

Actividades 2023

Se hizo un "update" de la política de riesgo cambiario y se trabajó en la automatización de reportes y controles asociados a este factor de riesgo.

Comité de Sustentabilidad

Participa Edmundo Ruiz Alliende, Director. Sus principales funciones son establecer las políticas de sustentabilidad, fijar metas de avance y hacer su seguimiento. Siempre buscando la innovación y nuevos convenios en materia de sustentabilidad.

Actividades 2023

Realizó el monitoreo de la ejecución del Plan de Sustentabilidad 2023 de Coagra, principalmente enfocado en Seguimiento del proceso de Certificación "Empresa B", Ejecución del proyecto "Planta de Energía Fotovoltaica Coagra San Vicente", Medición de Huella de Carbono e Hídrica, Gestión de Residuos (Proyecto Zero Waste), Difusión de la gestión sustentable en la empresa (Encuestas, Reportes, Boletines y Plenarias).





Comité Comerciales

Participa Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Sergio Garín, Gerente General y los Gerentes de cada una de las líneas de negocio. Su principal función son establecer la estrategia competitiva de cada una de las líneas.

Actividades 2023

- **Línea de Semillas y Fertilizantes:**
Se implementa el proyecto acuerdo comercial Coagra-Dekalb.
- **Línea de Fitosanitarios y Nutrición Vegetal:**
Se finaliza exitosamente el proceso de reestructuración del área que tuvo su inicio en el año 2022.
- **Línea de Combustibles:**
Se realiza una reestructuración del modelo de ventas e implementación de procedimientos de control de inventario.

Comité de Transformación Digital

Participa Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Sergio Garín, Gerente General y Miguel Cortés Gerente de Operaciones y Transformación Digital. Su principal función es acordar los proyectos a realizar durante el año y hacer su seguimiento.

Actividades 2023

Se enfocó en la revisión, aprobación y seguimiento del Roadmap de transformación digital asegurándose que las distintas iniciativas estén alineadas con los objetivos y visión estratégica del negocio.



Comité de Riesgo de crédito

Participa Luis José Larraín Cruz, Director, Jorge Correa Somavía, Director, Juan Sutil Servoin, Director y Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio. Su principal función es establecer las políticas de riesgo crediticio, hacer seguimiento de los principales indicadores de desempeño de la cartera de crédito y revisión de los casos más relevantes.

Actividades 2023

Este comité se preocupó de mantener la rigurosidad establecida por el Directorio de las políticas, administración de créditos y cobranza de la compañía, controlando semanalmente en dos sesiones. Los temas tratados fueron: Morosidad, indocumentación, validación de antecedentes comerciales y productivos, cambio de condición de pago, cobertura, líneas de crédito, garantías, liberaciones, prorrogas, planes de pago, publicaciones, siniestros, provisiones, entre otros.

2.4 Asesorías Pagadas

Durante el año 2023 el directorio ha contratado asesorías con los auditores KPMG, por servicios de auditoría externa, el monto contratado asciende a M\$82.768

2.5 Ejecutivos Principales

Se adjunta la presente tabla que revela la estructura administrativa de los principales ejecutivos y cómo se relacionan sus principales componentes.

Organigrama Principales Ejecutivos COAGRA S.A



Se incorpora la siguiente tabla que detalla los ejecutivos principales de Coagra S.A. precisando la fecha desde la cual se desempeña cada uno de éstos:

| Cargos | Nombre | Profesión | Rut | Fecha de Ingreso |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| Coagra S.A. | | | | |
| Gerente General | Garín Schmid, Sergio Antonio | Ingeniero Comercial | 15.324.782-K | 03-03-09 |
| Gerente de Administración y Finanzas | Valenzuela Letelier, Hugo Patricio | Ingeniero Comercial | 12.470.129-5 | 02-01-18 |
| Gerente de Personas | Gaymer San Martín Haylen Evelyn | Ingeniero en Prevención de Riesgos | 10.058.084-5 | 19-12-16 |
| Gerente Línea Fitosanitario | Frey Amengual, Miguel Angel | Ingeniero Agrónomo | 11.845.332-8 | 18-03-19 |
| Gerente Líneas Semillas, Fertilizantes y Riego menor | Quezada Brown, Alvaro Alejandro | Ingeniero Agrónomo | 10.077.832-7 | 01-03-13 |
| Gerente Líneas Nutricion Animal | Barrientos Hitschfeld, Luis Alberto | Ingeniero Agrónomo | 11.922.099-8 | 01-02-14 |
| Gerente de Combustible | Rodríguez Piña, Alex Mauricio | Ingeniero en Administración | 13.004.174-4 | 09-03-10 |
| Gerente de Logística | Vargas Arancibia, Marisol Manuela | Ingeniero Comercial | 13.045.918-8 | 06-09-21 |
| Gerente de Operaciones y Transformación Digital | Cortés Burgos, Miguel Alonso | Ingeniero Civil Industrial | 13.308.997-7 | 05-09-13 |
| Gerente de Marketing y Desarrollo | Rojas Araya, Rafael Orlando | Ingeniero Agrónomo | 15.915.469-2 | 20-09-21 |
| Gerente de Zona | Barria Martínez, Claudio Eduardo | Ingeniero Agrónomo | 13.118.264-3 | 11-06-18 |
| Gerente de Zona | Correa González, Luis José | Ingeniero Comercial | 12.593.033-6 | 01-04-16 |
| Gerente de Zona | Illanes Perry, Pedro Cristóbal | Ingeniero Agrónomo | 15.381.000-1 | 18-03-19 |
| Subgerente de Contabilidad | Lizana Torres, Evelyn Susana | Contador Auditor | 13.776.952-2 | 17-04-23 |
| Subgerente de Crédito y Cobranzas | Pallamar Manríquez, Rigoberto Eduardo | Ingeniero en Control de Gestión | 17.166.755-0 | 25-09-23 |
| Banagro S.A. | | | | |
| Gerente General | Larraín Cruzat, José Francisco | Ingeniero Comercial | 13.472.143-K | 30-05-16 |
| Gerente de Operaciones, Gestion, TI | Rojas Lagos, Paolo Guillermo | Ingeniero Civil Industrial | 12.962.123-0 | 04-01-21 |
| Gerente Legal | Ossa Altamirano, Juan Pablo | Abogado | 16.094.883-3 | 02-05-16 |
| Coagra Agroindustrial S.A. | | | | |
| Subgerente de Operaciones | Alvarez Lemaitre, Marco Eduardo | Ingeniero Civil Informático | 10.117.539-1 | 01-01-06 |

Participación accionaria de Directores y Ejecutivos principales

Se incorpora la siguiente tabla que indica el porcentaje de participación en la propiedad de Coagra S.A. que posee cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad.

| | Rut | Nombre | Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. como personas naturales | Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. a través de personas jurídicas |
|------------|--------------|-----------------------------|---|--|
| Directores | 16.100.916-4 | Juan Guillermo Sutil Condon | 0% | 7,81% |
| | 8.525.872-9 | Juan Ignacio Sutil Serviom | 0% | 17,70% |
| | 9.858.773-K | Edmundo Felipe Ruiz Allende | 0% | 2,00% |
| | 6.068.569-K | Jorge Correa Somavía | 0,71% | 1,65% |
| | 6.063.197-2 | Luis José Larraín Cruz | 2,44% | 0,59% |

| | Rut | Nombre | Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. como personas naturales |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| Ejecutivos principales | 15.324782-K | Garín Schmid, Sergio Antonio | 0% |
| | 12.470.129-5 | Valenzuela Letelier, Hugo Patricio | 0% |
| | 13.472.143-k | Larraín Cruzat, José Francisco | 0% |
| | 11.845.332-8 | Frey Amengual, Miguel Angel | 0% |
| | 13.004.174-4 | Rodríguez Piña, Alex Mauricio | 0% |
| | 11.922.099-8 | Quezada Brown, Alvaro Alejandro | 0% |
| | 11.922.099-8 | Barrientos Hitschfeld, Luis Alberto | 0% |
| | 13.308.997-7 | Cortés Burgos, Miguel Alonso | 0% |
| | 15.381.000-1 | Illanes Perry, Pedro Cristóbal | 0% |
| | 12.593.033-6 | Correa González, Luis José | 0% |
| | 13.118.264-3 | Barria Martínez, Claudio Eduardo | 0% |
| | 13.7776.952-2 | Lizana Torres, Evelyn Susana | 0% |
| | 10.058.084-5 | Gaymer San Martín, Haylen Evelyn | 0% |
| | 17.166.755-0 | Pallamar Manríquez, Rigoberto Eduardo | 0% |
| | 13.045.918-8 | Vargas Arancibia, Marisol Manuela | 0% |
| | 15.915.469-2 | Rojas Araya, Rafael Orlando | 0% |
| | 12.962.123-0 | Rojas Lagos, Paolo Guillermo | 0% |
| | 16.094.883-3 | Ossa Altamirano, Juan Pablo | 0% |
| 10.117.539-1 | Alvarez Lemaitre, Marco Eduardo | 0% | |



Personas

- 3.1 Dotación de Personal
- 3.2 Formalidad laboral
- 3.3 Adaptabilidad Laboral
- 3.4 Brecha Salarial
- 3.5 Permiso Postnatal
- 3.6 Políticas de Recursos Humanos
- 3.7 Experiencia de Clientes
- 3.8 Cumplimiento legal y normativo
- 3.9 Gestión de Proveedores

Dotación de personal

A continuación se inserta una tabla que presenta en forma separada la dotación de personal entre Coagra S.A. y filiales.

| | Coagra S.A. | | Coagra Agroindustrial S.A. | | Banagro S.A. | |
|------------------------|-------------|------------|----------------------------|-----------|--------------|-----------|
| | 31-12-23 | 31-12-22 | 31-12-23 | 31-12-22 | 31-12-23 | 31-12-22 |
| Alta Gerencia | 14 | 14 | - | - | 3 | 4 |
| Gerencia | 2 | 2 | 1 | 1 | 4 | 3 |
| Jefatura | 69 | 69 | 1 | 1 | 10 | 9 |
| Operario | 39 | 39 | 6 | 6 | - | - |
| Fuerza de Ventas | 114 | 114 | - | - | 10 | 10 |
| Administrativo | 92 | 92 | 2 | 2 | 12 | 13 |
| Auxiliar | 19 | 19 | 1 | 1 | - | - |
| Otros Profesionales | 9 | 9 | - | - | - | - |
| Otros Técnicos | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - |
| Total Empleados | 360 | 361 | 12 | 12 | 39 | 39 |

| Número de empleados | 31-12-23 | 31-12-22 |
|------------------------|------------|------------|
| Alta Gerencia | 17 | 17 |
| Gerencia | 7 | 7 |
| Jefatura | 80 | 75 |
| Operario | 45 | 46 |
| Fuerza de Ventas | 124 | 128 |
| Administrativo | 106 | 106 |
| Auxiliar | 20 | 20 |
| Otros Profesionales | 9 | 10 |
| Otros Técnicos | 3 | 3 |
| Total Empleados | 411 | 412 |

Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que aportan a esta gerencia o al directorio y subgerencias.

Número de personas por sexo (CMF: 5.1.1)

| Sexo | Alta Gerencia | Gerencia | Jefatura | Operario | Fuerza de Ventas | Administrativo | Auxiliar | Otros Profesionales | Otros Técnicos | Total |
|----------------------|---------------|----------|----------|----------|------------------|----------------|----------|---------------------|----------------|------------|
| Hombres | 15 | 6 | 48 | 44 | 102 | 61 | 2 | 7 | 2 | 287 |
| Mujeres | 2 | 1 | 32 | 1 | 22 | 45 | 18 | 2 | 1 | 124 |
| Total general | | | | | | | | | | 411 |

Número de personas por nacionalidad (CMF: 5.1.3)

| Nacionalidad | Alta Gerencia | | Gerencia | | Jefatura | | Operario | | Fuerza de Ventas | | Administrativo | | Auxiliar | | Otros Profesionales | | Otros Técnicos | |
|--------------|---------------|---|----------|---|----------|----|----------|---|------------------|----|----------------|----|----------|----|---------------------|---|----------------|---|
| | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M |
| Chilena | 15 | 2 | 6 | 1 | 48 | 32 | 40 | 1 | 101 | 22 | 60 | 45 | 2 | 18 | 7 | 2 | 2 | 1 |
| Venezolana | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Haitiana | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Número de personas por rango de edad (CMF: 5.1.3)

| Edad | Alta Gerencia | | Gerencia | | Jefatura | | Operario | | Fuerza de Ventas | | Administrativo | | Auxiliar | | Otros Profesionales | | Otros Técnicos | |
|---------------|---------------|---|----------|---|----------|----|----------|---|------------------|---|----------------|----|----------|---|---------------------|---|----------------|---|
| | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M |
| Menor de 30 | - | - | - | - | 1 | - | 17 | - | 9 | 3 | 24 | 12 | - | - | 3 | 1 | 1 | - |
| Entre 30 y 40 | 3 | - | 1 | - | 22 | 11 | 12 | 1 | 30 | 9 | 21 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Entre 41 y 50 | 9 | 2 | 3 | 1 | 15 | 11 | 4 | - | 35 | 7 | 11 | 16 | - | 5 | 3 | - | - | 1 |
| Entre 51 y 60 | 3 | - | 2 | - | 7 | 9 | 6 | - | 23 | 2 | 4 | 7 | - | 8 | - | - | - | - |
| Entre 61 y 70 | - | - | - | - | 3 | 1 | 5 | - | 3 | 1 | 1 | - | 1 | 4 | - | - | 1 | - |
| Mas de 70 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Antigüedad laboral (CMF: 5.1.4)

| Antigüedad | Alta Gerencia | | Gerencia | | Jefatura | | Operario | | Fuerza de Ventas | | Administrativo | | Auxiliar | | Otros Profesionales | | Otros Técnicos | |
|--------------|---------------|---|----------|---|----------|----|----------|---|------------------|----|----------------|----|----------|---|---------------------|---|----------------|---|
| | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M |
| Menor de 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | 23 | 5 | 30 | 1 | 42 | 10 | 34 | 16 | 1 | 9 | 5 | 1 | 1 | - |
| Entre 3 y 6 | 5 | - | - | - | 8 | 5 | 4 | - | 19 | 4 | 13 | 10 | 1 | 8 | - | 1 | - | - |
| Entre 6 y 9 | 3 | 1 | 1 | - | 5 | 6 | 1 | - | 9 | - | 5 | 8 | - | - | - | - | - | - |
| Entre 9 y 12 | 3 | - | 2 | - | 7 | 5 | 4 | - | 9 | 3 | 6 | 3 | - | 1 | 1 | - | - | - |
| Mas de 12 | 2 | - | 1 | - | 5 | 11 | 5 | - | 23 | 5 | 3 | 8 | - | - | 1 | - | 1 | 1 |

3.2 Formalidad Laboral

Formalidad Laboral (CMF:5.2)

| Contrato | Alta Gerencia | | Gerencia | | Jefatura | | Operario | | Fuerza de Ventas | | Administrativo | | Auxiliar | | Otros Profesionales | | Otros Técnicos | |
|------------|---------------|---|----------|---|----------|----|----------|---|------------------|----|----------------|----|----------|----|---------------------|---|----------------|---|
| | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M |
| Indefinido | 15 | 2 | 6 | 1 | 47 | 31 | 34 | 1 | 98 | 19 | 56 | 40 | 2 | 18 | 6 | 2 | 2 | 1 |
| Plazo Fijo | - | - | - | - | 1 | 1 | 8 | - | 4 | 3 | 5 | 5 | - | - | 1 | - | - | - |
| Obra | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.3 Adaptabilidad Laboral

Adaptabilidad laboral (CMF:5.3)

| | Alta Gerencia | | Gerencia | | Jefatura | | Operario | | Fuerza de Ventas | | Administrativo | | Auxiliar | | Otros Profesionales | | Otros Técnicos | |
|-------------------------------------|---------------|---|----------|---|----------|----|----------|---|------------------|----|----------------|----|----------|----|---------------------|---|----------------|---|
| | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M | H | M |
| Personas con Jornada ordinaria | 15 | 2 | 6 | 1 | 48 | 32 | 44 | 1 | 102 | 22 | 61 | 45 | 2 | 12 | 7 | 2 | 2 | 1 |
| Personas con Jornada tiempo parcial | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - | - | - | - | - |
| Personas acogidas a teletrabajo | 14 | 2 | 5 | 1 | 9 | 11 | - | - | 1 | - | 42 | 35 | - | - | 7 | 2 | 2 | - |

3.4 Brecha Salarial

Brecha Salarial (CMF: 5.4.2)

| Categoría de funciones | Media | Mediana |
|------------------------|-------|---------|
| Alta Gerencia | 31% | 40% |
| Gerencia | 41% | 39% |
| Jefatura | 70% | 69% |
| Operario | 88% | 110% |
| Fuerza de Ventas | 69% | 85% |
| Administrativo | 84% | 104% |
| Auxiliar | 132% | 71% |
| Otros Profesionales | 78% | 94% |
| Otros Técnicos | 274% | 202% |

3.5 Permiso Postnatal (CMF:5.7)

Coagra no cuenta con una política que establezca un período de descanso postnatal superior al legal.

| País - Nacionalidad | Mujeres como % del total de personas que hicieron uso de permiso postnatal | Hombres como % del total de personas que hicieron uso de permiso postnatal |
|---------------------|--|--|
| Chilena | 100% | 0% |

| Categoría de funciones | Promedio de días de postnatal durante el año de mujeres | Promedio de días de postnatal paternal durante el año | Promedio de días de postnatal parental durante el año de hombres |
|------------------------|---|---|--|
| Alta Gerencia | | | |
| Gerencia | | | |
| Jefatura | 40 | 5 | |
| Operario | | | |
| Fuerza de Ventas | | | |
| Administrativo | 84 | 5 | |
| Auxiliar | 84 | | |
| Otros Profesionales | | 5 | |
| Otros Técnicos | | 5 | |

Políticas de Recursos Humanos

Coagra S.A. y filiales tiene políticas de recursos humanos que podemos describir como sigue:

● Política de Estudio de Clima Organizacional

Coagra S.A, desde el año 2004, realiza de manera bianual un Diagnóstico de Clima Organizacional, a través de la aplicación de una encuesta que permite conocer la percepción de los colaboradores en relación a diversas dimensiones que afectan directamente la motivación, satisfacción y desempeño. A partir de los resultados, la Gerencia de Personas elabora un Plan de Acción cuyo objetivo es contribuir a un ambiente de trabajo positivo y con ello, colaboradores más felices y comprometidos con el puesto de trabajo y el negocio.

En el mismo tenor, en el año 2022, nuestra empresa participó por primera vez en la Encuesta Building Happiness de Buk, la cual busca medir la Felicidad Organizacional de los colaboradores. En esta, participaron más de 300 empresas de diversos rubros y categorías. Los resultados que obtuvimos nos permiten posicionarnos dentro de las empresas Top en Felicidad, con un 87% de felicidad y el tercer lugar en la dimensión Sustentabilidad dentro de las empresas medianas.

● Política del sistema de gestión del desempeño (SGD)

Como parte de la política de la empresa, en Coagra implementamos la Evaluación de Desempeño, como un proceso sistemático y formal para evaluar el desempeño de los colaboradores de forma cualitativa y cuantitativa, lo anterior permite reforzar las fortalezas y trabajar sobre las oportunidades de mejora, y de esta forma contribuir en el desarrollo profesional y personal de los equipos.

● Política de prevención de acoso laboral y sexual

Coagra cuenta con una Política de Prevención de Acoso Laboral y Sexual desde Julio de 2019. Además, cuenta con el curso Prevención en Contra del Acoso Laboral, Acoso Laboral Sexual y Violencia Intrafamiliar, el cual es de carácter obligatorio para todos los cargos a través de nuestra Biblioteca Virtual. Este curso también está contenido en el proceso de *onboarding* para nuevos ingresos.

- Capacitación Sobre Acoso Laboral y Sexual: 70,2% del personal durante el 2023

- Denuncias de Acoso Sexual (Ley 20.005): Cero
- Denuncias Acoso Laboral (Ley 20.607): Cero

● Políticas de compensación

La sociedad ha establecido sobre esta materia políticas de compensación, las cuales se transmiten a través de un bono de gestión anual para sus ejecutivos y un bono administrativo para su personal administrativo. El modelo está basado en metas colectivas e individuales, sobre la base de cumplimientos mínimos presupuestarios de la sociedad. Dichas metas son de carácter objetivo y numérico, las cuales se desprenden del presupuesto anual de la compañía.

● Política de capacitación (CMF: 5.8)

Coagra, realiza anualmente una Detección de Necesidades de Capacitación (DNC), cuyo objetivo es generar un plan de capacitación enfocado en los requerimientos y necesidades de los colaboradores.

Indicadores 2023:

- La inversión en capacitación de nuestros colaboradores durante el año 2023 fue M\$74.374, lo que representa un 0,03% de los ingresos totales de la compañía. (CMF: 5.8.i)
- En 2023 se capacitaron 396 colaboradores, lo que representa un 96% de la dotación total de Coagra (CMF: 5.8.ii)
- Promedio de horas de capacitación (CMF:5.8.iii):

| Categoría de funciones | Promedio horas capacitación | |
|------------------------|-----------------------------|---------|
| | Hombres | Mujeres |
| Alta Gerencia | 21 | 75 |
| Gerencia | 74 | 194 |
| Jefatura | 66 | 105 |
| Operario | 116 | 129 |
| Fuerza de ventas | 128 | 111 |
| Administrativo | 115 | 133 |
| Auxiliar | 127 | 115 |
| Otros Profesionales | 107 | 128 |
| Otros Técnicos | 131 | - |

Principales materias que abordaron las capacitaciones (CMF: 5.8.iv):

| Tipo de capacitación | Total de horas |
|--|----------------|
| Basada en competencias, funciones centrales al cargo | 6.058 |
| Basada en habilidades multidisciplinares, funciones más allá del cargo | 39.147 |
| Formación en el desarrollo de las personas | 1859 |
| Formación en el desarrollo de las personas, habilidades para la vida | 659 |
| Total General | 47.723 |

Beneficio para el personal

| Nombre del Beneficio | A quienes Aplica | Valor |
|--|---|-----------|
| Bono por Matrimonio o AUC | Contrato indefinido | \$138.397 |
| Bono por Nacimiento de Hijo | Contrato indefinido | \$138.397 |
| Asignación por Fallecimiento cónyuge o hijos | Contrato indefinido | \$212.713 |
| Fiesta y Regalos de Navidad | Todos los hijos de colaboradores menores de 12 años . Contrato indefinido y plazo fijo. | |
| Reconocimientos a la Excelencia Académica | Contrato indefinido | |
| Seguro de Vida | Contrato indefinido y plazo fijo | |
| Seguro Complementario de Salud | Contrato indefinido | |
| Seguro Catastrófico | Contrato indefinido | |
| Clases de Mindfulness Online | Contrato indefinido y plazo fijo | |
| Día Libre de Cumpleaños | Contrato indefinido y plazo fijo | |
| Permiso por cambio de casa | Contrato indefinido | |
| Acompaña a tu hija/o en su primer día de clases Pre-Kínder. | Contrato indefinido | |
| Tarde libre con motivo de enfermedad del hijo/a menor de 5 años. | Contrato indefinido | |
| Permiso Reunión de apoderados | Contrato indefinido | |
| Permiso ½ día Administrativo | Contrato indefinido y plazo fijo | |
| Permiso Fallecimiento abuelos | Contrato indefinido | |

● Seguridad laboral (CMF 461:5.6)

Coagra posee una política de Seguridad, Salud Ocupacional y Sustentabilidad vigente desde el año 2018, del cual se define la meta cero accidente y el seguimiento de los indicadores:

| Indicador | Resultado |
|--------------------------------------|-----------|
| Tasa de Accidentabilidad | 1,08 |
| Tasa de Fatalidad | 0 |
| Tasa de Enfermedades Profesionales | 0 |
| Promedio días perdidos por accidente | 15 |

● Política de subcontratación (CMF 5.9)

Coagra cuenta con una Política de Contratación de Proveedores, Contratistas y Subcontratistas en la cual se declara que aspira a que sus proveedores, contratistas y subcontratistas sean aliados en la promoción de los temas que resultan relevantes para el desarrollo económico, social y ambiental del país. Ante ofertas similares de productos y servicios, preferimos contratar a aquellos calificados como micro, pequeño y mediano empresario, a los que provienen de sectores desfavorecidos o cuyos propietarios pertenecen a grupos habitualmente subrepresentados (mujeres, migrantes, personas con discapacidad, entre otros).

Procedimiento: Todos los usuarios de Coagra o sus filiales que requieran contratar un servicio o comprar un bien, deben seguir los siguientes pasos:

1. Informar al Departamento de Proveedores, debiendo conocer la siguiente información:
 - i. 3 empresas cotizadas.
 - ii. Disponibilidad de presupuesto.
 - iii. Relación de proveedor con colaborador (es) y posible conflicto de interés.
 - iv. Proveedor es o no empresa relacionada a Coagra.
2. Completar la Ficha de Incorporación de Proveedores
3. Aprobación por parte del Gerente General o Gerente de Administración y Finanzas, la que deberá constar por escrito en la Ficha de Incorporación de Proveedores.

3.7 Experiencia de Clientes

En Coagra estamos comprometidos con nuestros clientes, y por ello realizamos un diagnóstico de la experiencia de atención que perciben a través de la aplicación de una encuesta NPS, de manera de lograr identificar las áreas de mayor impacto para lograr una atención de excelencia.

A partir de estos resultados, la Gerencia de Marketing y Desarrollo elabora un Plan de Acción orientado al mejoramiento de las dimensiones relevantes, para atender a las necesidades que nuestros agricultores requieren con los mayores estándares posibles. Asegurando de esta forma un proceso de mejora continua, basado en la retroalimentación de nuestros clientes.

De esta forma en los últimos 3 años hemos mejorado consistentemente nuestra evaluación, alcanzando el 2023 una calificación de un 55%.

3.8 Cumplimiento legal y normativo (CMF: 8.1)

● En relación con los clientes:

Para Coagra es de vital importancia mantener y cultivar la relación con sus clientes, por lo que se fomenta dentro de la empresa la cultura de atención al cliente. Para lo anterior, se realizan talleres en donde se promueve la cercanía, horizontalidad y el valor del seguimiento de cada una de las operaciones.

Para aquellos casos en que surge algún tipo de problema o reclamo de nuestros clientes, se ejecuta un protocolo que consiste en visitas a los mismos en sus campos junto al proveedor del producto para efectos de realizar un levantamiento y coordinar las medidas a adoptar, en caso de que fuese necesario.

Estos eventos son revisados caso a caso por el vendedor, el Director Comercial y el gerente de Zona.

A esta fecha no contamos con sanciones ejecutoriadas respecto a este punto.

● En relación con sus trabajadores:

Coagra vela por el cumplimiento y respeto de los derechos laborales de todos sus colaboradores y cuenta con un

Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, Charlas para prevenir riesgos propios de la operación y capacitaciones permanente en materias laborales, un canal de denuncias confidencial y asesoría legal permanente en materia laboral para mantener toda la documentación y procedimientos actualizados.

El monto en pesos por juicios laborales (7 juicios terminados durante el 2023) pagados por la empresa durante el año 2023 asciende a \$54.169.318 y no fue objeto de acciones judiciales por tutela laboral.

● Medioambiental:

Coagra no tiene obligaciones de ejecutar modelos o programas de cumplimiento ambiental, de acuerdo a lo establecido en sus Resoluciones de Calificación Ambiental y Matriz de Riesgo Ambiental. Sin embargo, sí cumple en tiempo y forma con sus obligaciones de declaración ambiental asociadas a las siguientes normas:

| Norma | Temática |
|--|--|
| DS 138/2005 Ministerio de Salud | Declaración de Emisiones Atmosféricas |
| Ley 20920/2016 Ministerio del Medio Ambiente | Declaración Productor Prioritario de Envases y Embalajes |
| DS 1/2013 Ministerio del Medio Ambiente | Declaración de Residuos No Peligrosos (SINADER) |
| DS 148/2004 Ministerio de Salud | Declaración de Residuos Peligrosos (SIDREP) |
| DS 12/2021 Ministerio del Medio Ambiente | Declaración Consumidor Industrial de Envases y Embalajes |
| DS 28/2022 Ministerio de Energía. | Declaración Balance Nacional de Energía |

Durante el año 2023, Coagra no tiene sanciones relacionadas con incumplimientos ambientales.

● Libre competencia:

Coagra permanentemente vela por todo el cumplimiento normativo, independiente del área o línea afectada. De esta manera se ha implementado un programa de Compliance Operativo que busca, como mejora permanente, hacer una revisión anual de toda la operativa de la empresa y su cumplimiento. En relación con la libre competencia, Coagra cuenta con la asesoría permanente de un estudio jurídico, el cual tiene por objetivo revisar, a solicitud de la administración, cualquier acto o contrato con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente en esta materia.

● Otros:

Nuestro controlador Empresas Sutil ha implementado un modelo de prevención del delito junto con un procedimiento y canal de denuncias, el cual aplica para todas sus filiales, incluida Coagra S.A. y sus filiales. Dicho Modelo, procedimiento y canal se encuentran disponibles en el sitio web de la empresa.

Durante el año 2023 no hubo sanciones ejecutoriadas.



Gestión de Proveedores

● Rango de periodo de pago a proveedores (CMF.7.1):

No distinguimos entre proveedor crítico y no crítico, nuestra política es pagar nuestros compromisos a tiempo, (oportunamente), las compras se realizan a 90 días (Químicos) 120 días (Fertilizantes) 7 días (Combustible), 30 días (Nutrición) al vencimiento de la factura

| Rango | N° Facturas pagadas | Monto Facturas pagadas (cifra en miles de pesos) | Monto intereses por mora | N° Proveedores |
|----------------------|---------------------|--|--------------------------|----------------|
| Hasta 30 días | 9.888 | 69.221.897 | - | 889 |
| Entre 31 y 60 días | 18 | 29.113 | - | 15 |
| Más 60 días | 11.965 | 118.988.998 | - | 60 |
| Total General | 21.871 | 188.240.009 | - | 964 |

Coagra cuenta con 74 acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía

● Evaluaciones de proveedores (CMF.7.2)

En Coagra se comenzó a realizar la evaluación de proveedores desde el año 2022 con el objetivo de levantar información sobre los impactos sociales y ambientales de nuestros proveedores y servicios tercerizados más significativos, que representan el 80% del gasto anual. el fin de esta evaluación es verificar los compromisos y medidas adoptadas por los proveedores en esta materia y buscar oportunidades de mejora. Su frecuencia es bianual, por tanto, la próxima evaluación se realizará durante el año 2024.



Filiales

4.1 Información de subsidiarias

4.2 Hechos relevantes

Información Subsidiarias

Organigrama Coagra S.A



Coagra S.A

99,99%

Inversiones Sutil Ltda.

0,01%



Coagra Agroindustrial S.A.

Coagra S.A

99,99%

Inversiones Sutil Ltda.

0,01%

BANAGRO

Entendemos y financiamos tu negocio

Banagro S.A.

Los Ciruelos de Colchagua SAP

Banagro S.A

100%

Información de filiales y filiales indirectas

| Rut | Nombre de la Sociedad | País | Moneda | % de participación | | | % de participación | | |
|--------------|-------------------------------|-------|--------------|----------------------------|-----------|---------|----------------------------|-----------|---------|
| | | | | al 31 de Diciembre de 2023 | | | al 31 de Diciembre de 2022 | | |
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 99.594.910-5 | Coagra Agroindustrial S.A. | Chile | Peso Chileno | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A | Chile | Peso Chileno | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 76.844.410-2 | AQ Coagra S.A. | Chile | Peso Chileno | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 77.125.599-K | Los Ciruelos de Colchagua SPA | Chile | Peso Chileno | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |



Coagra Agroindustrial S.A.

Domicilio Legal: Panamericana Sur Km. 62,9. San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.148.326-9 Propiedad:



A Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. se constituyó con fecha 20 de Enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de febrero de 2005, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 73 N° 87 del año 2005.

B Capital Suscrito y Pagado

El capital de la sociedad asciende a M\$924.815 dividido en 132.174 acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

C Objeto Social

La compra, venta, comercialización, industrialización, importación exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la prestación de servicios para todo tipo de granos, semillas, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano; por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible; la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

Directorio

| | |
|------------|-----------------------------|
| Presidente | Luis José Larraín Cruz |
| Director | Juan Sutil Servoin |
| Director | Juan Guillermo Sutil Condon |

D Porcentajes de Participación

La participación directa e indirecta actual de la Matriz Coagra S.A. corresponde al 99,99% no presentando variación en el período 2023.



E Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

● Documentos y cuentas por cobrar

| Rut | Sociedad | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------|-------------|------------------|--------------|
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | 1.320.706 | 3.456 |
| Total | | 1.320.706 | 3.456 |

● Documentos y cuentas por pagar

| Rut | Sociedad | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------|-------------|------------|----------------|
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | 290 | 970.553 |
| Total | | 290 | 970.553 |

● Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Monto M\$ | 2023 Efecto en Resultados (cargo)/abono | Monto M\$ | 2022 Efecto en Resultados (cargo)/abono |
|--------------|--------------|-------------------------------|-----------|---|-----------|---|
| 96.686.870-8 | 96.686.870-8 | Arriendos | 42.569 | 35.772 | 39.222 | 32.960 |
| 96.686.870-8 | 96.686.870-8 | Venta de insumos | - | - | 76.462 | 64.254 |
| 96.686.870-8 | 96.686.870-8 | Compra de insumos y servicios | 10.997 | (9.241) | 16.608 | (16.547) |
| 96.686.870-8 | 96686870-8 | Financiamiento | 4.112.037 | 34.122 | - | - |
| 76.148.326-9 | 76.148.326-9 | Comisiones | - | - | 26 | 22 |
| 76.148.326-9 | 76.148.326-9 | Comisiones | - | - | 38.693 | (32.515) |
| 76.148.326-9 | 76.148.326-9 | Compra Activo para leasing | - | - | 28 | - |
| 78.782.150-0 | 78.782.150-0 | Servicios y Asesorias | - | - | 55.509 | (55.509) |

● Proporción de la inversión

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un



Banagro S.A.



Domicilio Legal: Domicilio Legal Panamericana Sur Km. 62,9. San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.148.326-9

A Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Banagro S.A. se constituyó el 05 de abril de 2011, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N° 331 del año 2011.

B Capital Suscrito y Pagado

El capital de la sociedad asciende a M\$3.474.950 dividido en 3.389.968. acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

C Objeto Social

Banagro S.A. se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la compra, venta, adquisición y cesión de toda clase de bienes incorporeales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio, valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranzas, conformadas por derechos y créditos de corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan el carácter de transferible; la realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y

en general la inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales. Para el desarrollo del objeto social la sociedad podrá constituir y participar en toda clase de sociedades o asociaciones por cuenta propia o ajena.

Directorio

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Presidente | Juan Sutil Servoin |
| Director | Edmundo Ruiz Alliende |
| Director | Jorge Correa Somavía |
| Director | Jose Miguel Quintana Malfanti |
| Director | Juan Guillermo Sutil Condon |
| Gerente General | José Francisco Larraín Cruzat |

D Porcentajes de Participación

La participación directa e indirecta actual de la Matriz Coagra S.A. corresponde al 99,99% no presentando variación en el período 2023.



E Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

● Documentos y cuentas por cobrar corriente:

| Rut | Sociedad | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------|---------------|
| 77.125.599-k | Los Ciruelos de Colchagua SPA | - | 6.417 |
| 76.024.017-6 | Agrícola Mes S.A. | 69.028 | 54.384 |
| Total | | 69.028 | 60.801 |

● Documentos y cuentas por pagar:

| Rut | Sociedad | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------|--------------------------|----------|--------------|
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | - | 1.635 |
| 96.629.050-1 | Pacific Nut Company S.A. | 9 | 4 |
| Total | | 9 | 1.639 |

● Documentos y cuentas por cobrar no corriente:

| Rut | Sociedad | 2023 M\$ | 2022 M\$ |
|--------------|-------------------|----------------|----------------|
| 76.024.017-6 | Agrícola Mes S.A. | 226.374 | 304.688 |
| Total | | 226.374 | 304.688 |

● Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Monto M\$ | 2023 Efecto en Resultados (cargo)/abono | Monto M\$ | 2022 Efecto en Resultados (cargo)/abono |
|--------------|-----------------------------------|---|-----------|---|-----------|---|
| 99.594.910-5 | Coagra S.A. | Asesoría Administración , Arriendo y Publicidad | 107.767 | -90.724 | 77.827 | 70.146 |
| 99.594.910-5 | Coagra S.A. | Pagos proveedores | -99.684 | | (76.717) | |
| 99.594.910-5 | Coagra S.A. | Dividendos | - | - | (94.019) | |
| 99.594.910-5 | Coagra Agroindustrial S.A. | Compra Activo para leasing y Comisión | - | - | 26 | 22 |
| 99.594.910-5 | Coagra Agroindustrial S.A. | Compra Activo para leasing y Comisión | - | - | (28) | |
| 79.782.150-0 | Empresas Sutil S.A. | Asesorías | 152.944 | -128.525 | 118.557 | (118.557) |
| 79.782.150-0 | Empresas Sutil S.A. | Asesorías (pagos) | -152.944 | | (118.557) | |
| 53.325.472-1 | Comunidad Correa Somavia | Financiamiento de Maquinaria | - | - | 16.657 | 16.657 |
| 76.455.701-8 | Desarrollos Agrícolas del Sur SPA | Financiamiento de Maquinaria | - | - | 5.088 | 5.088 |
| 76.024.017-6 | Agrícola Mes S.A. | Financiamiento de Maquinaria | 295.402 | 29.761 | 359.072 | 4.637 |
| 77.125.599-k | Los Ciruelos de Colchagua SPA | Cuenta Corriente Mercantil | - | - | (573.138) | (13.138) |
| 77.125.599-k | Los Ciruelos de Colchagua SPA | Asesoría Administración , Arriendo y Publicidad | - | - | 38.459 | 38.458 |
| 77.125.599-k | Los Ciruelos de Colchagua SPA | Cuenta Corriente Mercantil y pago proveedores | - | - | 541.096 | - |
| 77.125.599-k | Los Ciruelos de Colchagua SPA | Dividendos pagados | - | - | 149.571 | - |
| 77.125.599-k | Los Ciruelos de Colchagua SPA | Disminucion de Capital | - | - | 491.424 | - |

● Proporsión d la inversión

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un



Hechos Relevantes

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Coagra S.A. (la "Sociedad"), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2023, los cuales fueron divulgados oportunamente de conformidad con las disposiciones vigentes:

Con fecha 24 de marzo de 2023, se comunicó que en Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada ese mismo día se acordó la citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 13 de abril del año 2023, a las 10:30 horas y a Junta Extraordinaria de Accionistas, ambas a realizarse en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de San Francisco de Mostazal. En las comunicaciones referidas se señalaron las materias sometidas a consideración de los accionistas de Coagra S.A. Asimismo, se comunicó la aprobación del Directorio de la Sociedad de la implementación del mecanismo y procedimiento que permita la participación a distancia de los accionistas a través de medios tecnológicos en cada una de las Juntas.

24-03-23

14-04-23

Con fecha 14 de abril de 2023 se comunicaron los acuerdos adoptados en ambas Juntas celebradas el día anterior. Entre ellos se informó el acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas que consistía en la modificación del los estatutos en su cláusula CUARTA letra b), en el siguiente tenor: **"ARTICULO CUARTO:**

La sociedad tiene por objeto:

- a) Comercializar mediante compra, venta, comisión o en otras formas todo tipo de productos agrícolas, frutícolas y pecuarios, semillas, plantas, fertilizantes, herbicidas, pesticidas y otros insumos de las actividades agrícola, vitivinícola y agropecuaria;
- b) Comercializar y distribuir equipos, maquinarias, vehículos, tractores, herramientas, **servicios tecnológicos orientados al campo de la agricultura incluyendo la realización de estudios, la prestación de servicios relacionados, incluso la importación, compra, venta y distribución de los equipos correspondientes**, y demás implementos de la actividad agrícola, sea mediante la compra y venta o la representación de otras empresas fabricantes o distribuidores;
- c) Importar y exportar por cuenta propia o de terceros los productos y especies señalados en los dos párrafos precedentes;
- d) Prestar servicios de depósito, almacenamiento, secado, frio y otros servicios a productores agrícolas o de otro tipo;



- e) Producir directamente o en asociación con terceros, semillas y plantas para la agricultura, fruticultura, viticultura o silvicultura;
- f) Promover o realizar directamente o en asociación con terceros agroindustrias de cualquier naturaleza, incluyendo procesadoras, packing, frigoríficos, envasadoras, bodegas vitivinícolas y, en general, de productos del agro. Estarán comprendidos en el objeto social todos los actos, contratos y negocios que sirvan o complementen el objeto. En el cumplimiento del objeto social, la Sociedad procurará generar un impacto positivo para la comunidad, las personas vinculadas a la Sociedad y el medio ambiente. Sólo los accionistas de la Sociedad podrán exigir el cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo.

Con fecha 14 de abril de 2023 se adjuntó el Formulario N° 1 de la Circular N° 660 de la Comisión para el Mercado Financiero, en relación con los Dividendos que se acordó repartir en la Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A., celebrada el día anterior y en la cual se acordó imputar en su totalidad el dividendo provisorio repartido en diciembre del 2022 y no repartir más utilidades por concepto de dividendos con fecha posterior a la Junta.



Con fecha 4 de mayo de 2023 comienza sus operaciones la nueva sucursal de Victoria, Región de la Araucanía

04-05-23

Con fecha 12 de julio de 2023 comienza sus operaciones la nueva sucursal de Ovalle, Región de Coquimbo.

12-07-23

Con fecha 30 de noviembre de 2023 se realizó una Sesión Ordinaria de Directorio en la cual se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$160,7142857143 por cada acción, de modo que, para el total de 14.000.000 de acciones emitidas de la Sociedad con derecho a percibir dividendos, resulte un total a distribuir de \$2.250.000.000. el cual fue pagado el 22 de diciembre de 2023

30-11-23





Indicadores de Sostenibilidad

Indicadores de Sostenibilidad

Este documento presenta el reporte de indicadores de sostenibilidad de Coagra S.A., desarrollado con la metodología SASB. El periodo abarcado comprende desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2023.



Materialidad

La metodología SASB se enfoca en identificar y divulgar temas materiales específicos para cada industria, lo que facilita a las empresas comprender y comunicar de manera efectiva su desempeño en aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) más relevantes para su operación y valoración.

SASB ha desarrollado estándares para 77 sectores industriales, que abarcan desde actividades económicas del sector primario hasta el terciario. En el caso de Coagra S.A., se ha definido el estándar SASB aplicable a empresas "distribuidoras y minoristas de productos especializados y multilínea".



Lista de temas materiales

Los temas materiales definidos por el estándar aplicable a empresas "distribuidoras y minoristas de productos especializados y multilínea" son:

1. Gestión de la energía
2. Seguridad de los datos
3. Prácticas laborales
4. Diversidad e inclusión en la fuerza laboral
5. Abastecimiento, embalaje y marketing de productos

Reporte Indicadores SASB

A

Dimensión medio ambiente



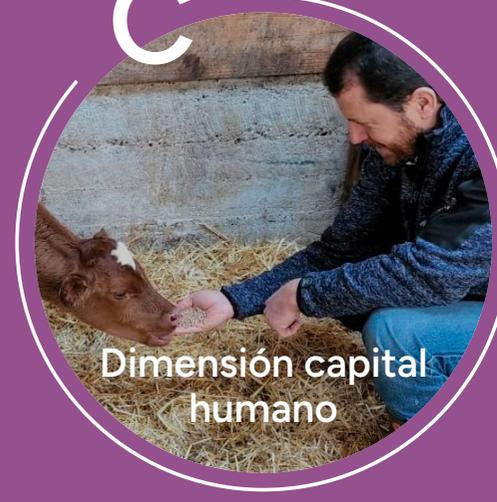
B

Dimensión social capital



C

Dimensión capital humano



D

Diversidad e inclusión en la fuerza laboral



E

Dimensión Modelo de negocio e innovación



Dimensión medio ambiente

Gestión de la energía

Una mala gestión energética conlleva a un aumento de gastos operativos e impactos ambientales negativos, por esto en Coagra el optimizar y controlar el consumo de energía es de vital importancia para reducir el impacto ambiental de las operaciones.

Para lograr una gestión efectiva, es necesario implementar un enfoque integral que incluya la evaluación

del consumo actual de energía, identificando áreas donde se pueden realizar mejoras e implementar medidas de eficiencia energética. Esto podría incluir la adopción de tecnologías más eficientes, el uso de energías renovables y la implementación de prácticas de conservación de energía.

NUESTRO CONSUMO¹

| Energía | Unidad | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|
| Consumo Energético Dentro de la Organización | | | | |
| Consumo de Combustible en Fuentes Fijas | | | | |
| Diesel | GJ | 9,97 | 18,68 | 28,74 |
| GLP | GJ | 1,23 | 1,11 | 1,13 |
| Consumo de Combustible en Fuentes Móviles | | | | |
| GLP | GJ | 2.072,40 | 1.753,46 | 1.841,39 |
| Consumo Energía Eléctrica | | | | |
| Energía Eléctrica | GJ | 2.224,47 | 2.425,93 | 2.259,70 |
| Total Energía Dentro de la Organización | GJ | 4.542,97 | 4.277,33 | 4.130,95 |
| Consumo Energético Fuera de la Organización | | | | |
| Consumo de Combustible en Fuentes Móviles | | | | |
| Diesel | GJ | 11.168,27 | 12.400,13 | 14.015,23 |
| Gasolina | GJ | 1.268,14 | 1.213,97 | 1.665,02 |
| Total Energía Fuera de la Organización | GJ | 12.436,41 | 13.614,10 | 15.680,25 |
| Total | GJ | 16.979,38 | 17.891,43 | 19.811,21 |

Un 11,41% de la energía utilizada procede de la red eléctrica² y un 7,19% de esta corresponde a fuentes renovables de energía³. La fuente de los factores de conversión utilizados se obtuvo en base a la declaración ante el Sistema de Información del Balance Nacional de Energía (SIBNE) del Ministerio de Energía.

¹ CG-MR-130a.1 (1)

² CG-MR-130a.1 (2)

³ CG-MR-130a.1 (3)

Asimismo, en el mes de junio llevamos a cabo la semana de la sustentabilidad, en la cual realizamos las siguientes capacitaciones voluntarias nombradas "Reciclaje y cómo hacerlo bien" y "Buenos hábitos sostenibles". Además de lo anterior, durante la semana de sustentabilidad se difundieron buenas prácticas en reciclaje, ahorro de energía y ahorro de agua. Adicionalmente, se informó respecto a que es la huella hídrica y la huella de carbono

Durante 2023 se ejecutó el proyecto de la Planta Fotovoltaica de Energía San Vicente, en un terreno contiguo a nuestra Sucursal en San Vicente de Tagua Tagua. Uno de los principales beneficios esperados es que se logrará aportar con hasta 250 KW al Sistema Nacional de Energía, logrando así compensar el consumo energético de 8 sucursales de Coagra. Además, se terminó de implementar el recambio de luces convencionales a luminaria Led, junto con la realización de charlas técnicas de ahorro de agua y energía durante la Semana de la Sustentabilidad de Coagra.

Para 2024 nos enfocaremos en promover acciones para mejorar la eficiencia energética y reducir nuestras huellas de Carbono e Hídrica.



Dimensión social capital

Seguridad de los datos

La información es un recurso invaluable dentro de nuestra industria, por lo que su resguardo es una prioridad para Coagra. Se está consciente de la importancia de los datos que se manejan tanto para la organización como para los clientes; considerando que la vulneración de seguridad puede ser extremadamente costosa y repercutir negativamente en la empresa, algunos ejemplos son:



Pérdida de la reputación pública



Multas y sanciones por no cumplir con las regulaciones de protección de datos



Disminución de la confianza de los clientes

En la era digital la gran mayoría de los datos se almacenan en dispositivos electrónicos conectados a redes o en plataformas web. En consecuencia, se ha implementado una serie de iniciativas que se enfocan en mejorar el resguardo y la seguridad de la información⁴.

Para la identificación de riesgos se cuenta con una matriz de riesgos que contempla todas las posibles brechas de seguridad, de esta forma las iniciativas se aseguran ser mapeadas con los eventuales problemas que puedan existir. Asimismo, se cuenta con una política de seguridad de la información⁴.

Adicionalmente, en SAP, se lleva un registro de los cambios de contraseña y se controla el acceso a la plataforma. Los colaboradores pueden acceder a distintos niveles de información según las carac-

terísticas de su perfil, y en caso de necesitar acceder a mayor detalle deben seguir el procedimiento de solicitud de acceso.

Complementando lo anterior, en la actualidad existen muchos virus y programas capaces de vulnerar la ciberseguridad de cualquier empresa, por ello los esfuerzos de Coagra se enfocaron en la implementación de firewalls capaces de reforzar la ciberseguridad. De esta forma, se logró revisar todo el tráfico de entrada y salida de nuestra red, monitorear ataques y frenar virus antes de que puedan ingresar a la red.

⁴ CG-MR-230a.1

Entendiendo que una de las principales brechas que existe en materia de seguridad de datos es la falta de conocimiento en torno a esto, Coagra se ha preparado para la filtración de información y la suplantación de identidad con un plan de concientización aplicado a todos los colaboradores. Este plan consiste en el envío periódico de correos que contienen alertas para prevenir los distintos tipos de fraudes, además del envío de cápsulas enfocadas en materia de seguridad de datos. Adicionalmente, se implementó una doble autenticación para el ingreso de los colaboradores a nuestras plataformas.

De manera externa, todos los proveedores de Coagra firman acuerdos de confidencialidad de información, en los que se establece que no se puede compartir información catalogada como crítica, como direcciones y datos personales, y que no pueden entregar esta información a terceros.

Finalmente, contamos con un área de auditoría interna que evalúa constantemente en lo referente a la privacidad y seguridad de los datos, revisando los sistemas y procesos.

Es importante mencionar que Coagra no ha tenido filtración de datos⁵

Para 2024 implementaremos un comité especializado en ciberseguridad, cuyo objetivo es garantizar que toda nuestra información se encuentre respaldada y resguardada, velando tanto por cumplimiento normativo junto con las expectativas de nuestros clientes.



⁵ CCG-MR-230a2 (1), (2) y (3)

Dimensión capital humano

Prácticas laborales

Conocer, transparentar y difundir las funciones, responsabilidades, reglamento y derechos para cada uno de los colaboradores facilita la gestión y el funcionamiento de las operaciones de Coagra. En línea con lo anterior, todo lo relacionado al reglamento interno, remuneraciones y descripción de cargos se encuentra en la plataforma de gestión de personas, para asegurar que cada colaborador tome conocimiento, vía firma electrónica, y sea consciente de esta información.

Complementando lo anterior, de manera interna contamos con múltiples políticas que se enfocan en promover un clima laboral seguro, a la par de proteger a cada uno de los colaboradores, algunas de estas son:

Reglamento interno de Orden, Higiene y Seguridad

Tiene como finalidad ampliar el conocimiento de los deberes y derechos de cada integrante de la Coagra. Se actualiza anualmente.

Política de prevención de acoso sexual y laboral

Se compromete al respeto integral de las personas, evitando la discriminación laboral y promoviendo relaciones basadas en la dignidad. Rechaza el acoso laboral y sexual en todas sus formas, fomentando un ambiente de trabajo libre de estas conductas, sin importar jerarquías.

Política de diversidad, equidad e inclusión

Abarca a todos los colaboradores, miembros del directorio, clientes y proveedores, independientemente del nivel jerárquico. Se acepta y fomentan las diferencias en aspectos como edad, color, discapacidad, origen étnico, género, orientación sexual, entre otros. Se compromete a rechazar cualquier forma de discriminación que obstaculice los derechos y libertades de los colaboradores, clientes y proveedores.

Política de prácticas profesionales para estudiantes

Se ofrece el espacio y los recursos necesarios para el adecuado desarrollo de la formación técnica de los estudiantes, contribuyendo a consolidar conocimientos, destrezas, aptitudes y valores. Las prácticas se adaptan a los programas de estudio y no superan el periodo anual. Al finalizar, se realiza una evaluación cruzada entre el estudiante y la Coagra para contribuir al proceso de aprendizaje.

Política de seguridad, salud ocupacional y sustentabilidad

En Coagra, la prevención de riesgos, la salud ocupacional, el cuidado del medio ambiente y la participación activa de los colaboradores son prioridades clave. Se busca prevenir accidentes y daños ambientales a través de una estrategia de gestión continua. La alta dirección compromete recursos para garantizar el cumplimiento de la política, proporcionando un servicio integral a los clientes y buscando crecimiento sostenible. El objetivo es mantener altos estándares en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, cumpliendo con la legislación vigente y fomentando la participación para enfrentar desafíos y desarrollar ventajas competitivas.

La difusión de las políticas se realiza mediante su publicación a nivel empresa, con la inclusión de estas en inducciones dentro del proceso de Onboarding y con instancias de capacitación de las temáticas abordadas en las políticas, según las necesidades internas. Para la capacitación de los colaboradores implementamos una plataforma digital que contiene cursos y cápsulas.

Complementando lo anterior, para conocer las necesidades de los trabajadores, todos los años, en el mes de diciembre, se aplica una Detección de Necesidades

de Capacitación (DNC), encuesta aplicada a los líderes de cada área para abordar las brechas de conocimiento.

En Coagra se está consciente de que cada integrante cuenta con una vida personal y tiene derecho a su tiempo de ocio, por ello se promueve la conciliación de la vida laboral con la familiar, mediante prácticas como el trabajo híbrido para el personal administrativo y la flexibilidad ante problemas personales o urgencias. Asimismo, se busca tener un ambiente no solo de trabajo, sino que también existan espacios de distensión con iniciativas tales como:



Celebración del día de los enamorados



Semana de la mujer



Pascua de resurrección



Presentes por el día del trabajador



Actividades para los hijos de los colaboradores en época de vacaciones



Regalos para el día del niño para los hijos de los colaboradores



Celebración de fiestas patrias



Fiesta de navidad con los hijos de los colaboradores



El día del mini colaborador



Programa de salud mental

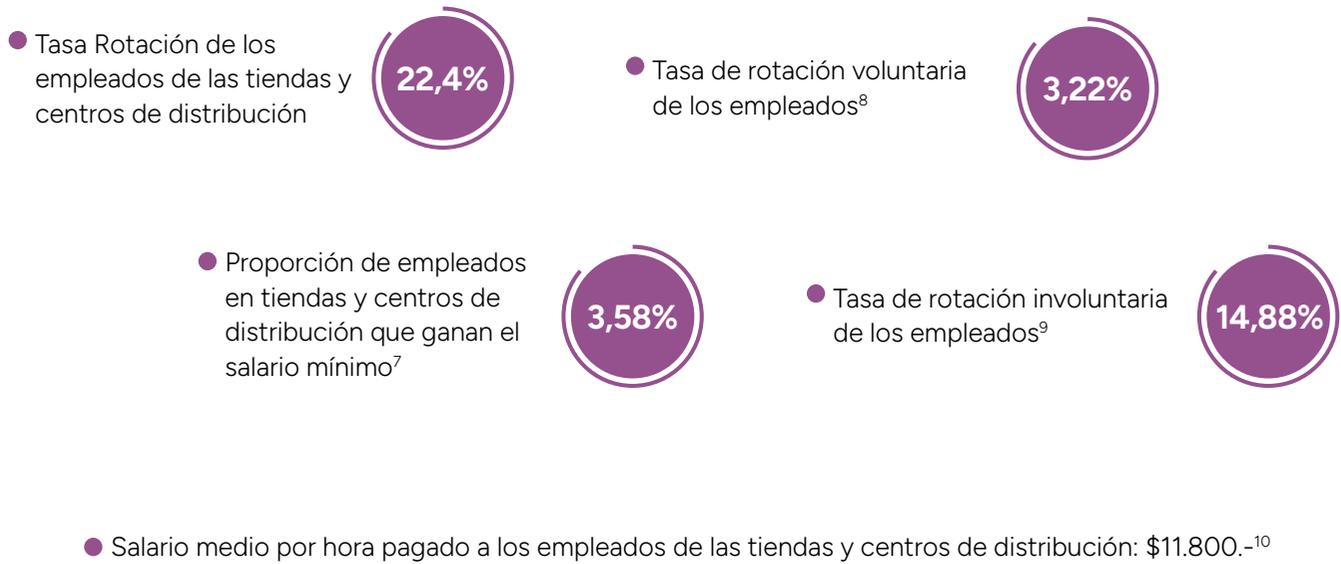
Coagra considera que el liderazgo no se limita a un cargo o título específico, sino que radica en la capacidad de inspirar, motivar y guiar a otros. Al empoderar a los trabajadores con habilidades de liderazgo, no solo se fortalece el tejido de la organización, sino que también se crea un ambiente propicio para la innovación, la colaboración y el crecimiento personal y profesional. Por ello, en Coagra se realizan encuentros de líderes enfocados en la revisión de objetivos, proyectos y temas contingentes, a modo de ejemplo, durante el 2023 se realizó un encuentro enfocado en Equidad e Inclusión.

Además, durante el 2023, se realizaron pagos en procedimientos judiciales laborales, por una suma de \$54.169.318⁶.



⁶ CG-MR-310a.3

Indicadores 2023



⁷ CG-MR-310a.1 (2)

⁸ CG-MR-310a.2 (1)

⁹ CG-MR-310a.2 (2)

¹⁰ CG-MR-310a.1 (1)

Diversidad e inclusión en la fuerza laboral

Coagra está conscientes de los problemas que trae la discriminación, por esto no se permite ningún tipo de comportamiento de esta índole, estando convencido de que todo espacio de trabajo logra consolidarse a través de la participación diversa de los colaboradores, lo que permite crear una cultura sólida basada en el respeto. Se ha mantenido el compromiso por ser una empresa cada vez más diversa e inclusiva, sin tolerar faltas de respeto ni comentarios inapropiados que promuevan la discriminación basada en el género, raza, origen étnico, edad, orientación sexual, discapacidad, entre otras características. De esta forma, se busca que el clima laboral sea un espacio seguro para cada trabajador o trabajadora.

El órgano de gobierno o Directorio de Coagra se compone de cinco hombres, uno de los cuales tiene entre 35 y 50 años, mientras que los otros cuatro tienen más de 50 años. En cuanto a la diversidad en nuestros órganos de gobierno y empleados, se representa de la siguiente manera:

| | Mujer | Hombre | % Mujer | %Hombre |
|---|-------|--------|---------|---------|
| Directiva ¹¹ | 2 | 12 | 14% | 86% |
| Todos los demás empleados ¹² | 107 | 228 | 32% | 68% |

Representación de grupos raciales/étnicos

| | Chilenos | Venezolanos | Haitianos | % extranjero |
|---|----------|-------------|-----------|--------------|
| Directiva ¹¹ | 14 | 0 | 0 | 0% |
| Todos los demás empleados ¹² | 340 | 4 | 2 | 1,7% |

¹¹ CG-MR-330a.1 (1)

¹² CG-MR-330a.1 (2)

Coagra posee un Comité de Inclusión, compuesto por 6 personas de distintas áreas de la empresa, tiene como objetivo promover la diversidad y la inclusión, a la vez de generar soluciones ante problemáticas relacionadas con estos temas. En este sentido, se han realizado distintas iniciativas tales como:

Conversatorios de sensibilización impartidos por una persona de ACHS

Campañas de lenguaje inclusivo

Encuesta de diversidad

Política de Diversidad e Inclusión

Capacitación "Discapacidad derribando barreras" enfocada en concientizar sobre los distintos grupos que experimentan barreras de acceso al empleo

Modificación de los perfiles de cargo con lenguaje inclusivo

Para la selección de talento, se utiliza principalmente la plataforma BUK y la Bolsa Nacional de Empleo, en ambas los avisos de cargos disponibles se publican con descripción y sello inclusivo. En cuanto al proceso de reclutamiento y selección de postulantes en situación de discapacidad (PeSD), la gestión es efectuada por la ONG Instituto de Rehabilitación Valparaíso (IRV) a través de un convenio interno.

Coagra cree en el trabajo colaborativo, para así poder realizar aportes desde la interdisciplina e integrando distintas perspectivas. Como ejemplo de lo anterior se ha participado con organizaciones como Teletón por medio de la campaña interna "Integración a través de la inclusión" y con DKMS para incorporar a potenciales donantes de células madre sanguíneas.

Finalmente, en la encuesta de sustentabilidad aplicada a los colaboradores, el 73% de los participantes percibe a

Coagra como una empresa que promueve prácticas de diversidad e inclusión, lo que refleja los frutos del arduo esfuerzo por cambiar la cultura que generalmente se asocia a la industria en la cual Coagra se desenvuelve. Esto se vio reflejado en que durante el año 2023 no recibió ninguna multa o incumplimiento relacionado con esta materia¹³.

A futuro, Coagra mantendrá sus buenas prácticas objeto seguir mejorando en materia de Diversidad e Inclusión, así consolidarse como una empresa inclusiva, diversa y con un clima laboral apto para cualquier persona. Asimismo, seguirá trabajando en implementar las medidas que correspondan, involucrando a los colaboradores por medio de encuestas.

¹³ CG-MR-330a.2

Dimensión Modelo de negocio e innovación

Abastecimiento, embalaje y marketing de productos

Una cadena de abastecimiento y de producción que cumpla con las normativas y regulaciones es esencial para Coagra, siendo el principal interés brindar un servicio ejemplar que cumpla con las expectativas de los clientes a la par de las regulaciones. Asimismo, Coagra está consciente de los impactos tanto negativos como positivos que puede generar, por ello cuenta con equipos especializados encargados de mantener el compromiso con el desarrollo sostenible.

Es el compromiso de Coagra velar por un abastecimiento responsable, un envase/embalaje adecuado y un marketing de productos ético. Para esto, cuenta con el sistema *Demand & Supply*, un procedimiento colaborativo estandarizado que involucra la aplicación de un algoritmo para determinar la demanda de productos, lo cual permite un abastecimiento y disponibilidad óptimo en relación a las necesidades de nuestros clientes, y con ello evitar la pérdida de productos por caducidad. En tanto al envase/embalaje de los productos, Coagra se asegura que sus proveedores comercialicen sus productos bajo las normas del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG).

En línea con lo anterior, los productos que son tipificados como sustancias peligrosas¹⁴ (en específico los fitosanitarios) son regulados bajo la normativa vigente, siendo fiscalizados por las autoridades correspondientes. Es por ello que todo producto distribuido por Coagra se apega estrictamente a la normativa con los estándares asociados, desde el embalaje hasta el etiquetado de los productos químicos. Además, dentro de la amplia variedad de productos agrícolas que se comercializan, 81 de estos son comercializados con la certificación de Productos

Orgánicos del SAG¹⁵ (Ley 20.089).

En cuanto a la estrategia de marketing en Coagra se ha centrado en las comunicaciones digitales, promoviendo el desarrollo sostenible y el cuidado del medio ambiente. Lo anterior se vio reflejado durante el año 2023 en la colaboración para la difusión del programa "Operation Pollinator" de Syngenta para aumentar el número de insectos polinizadores en los predios agrícolas, y en la comunicación de los puntos móviles de retiro de envases vacíos de origen agrícola del Programa Campo Limpio, para la recuperación y disposición responsable de envases de plaguicidas de los campos.

Además, Coagra ha participado activamente en el Programa Campo Limpio, desde el año 2001, con un centro de acopio en la sucursal Coagra Linares. Además, desde el año 2021, se aplicó un plan de reciclaje recuperando los envases/embalajes resultantes de los productos comercializados en las sucursales, junto a los residuos asimilables a domiciliario, para darle tratamiento con un gestor de residuos autorizado. Por otro lado, desde el año 2022 Coagra es parte del Sistema de Gestión ProREP exclusivo de Envases y Embalajes no domiciliarios, para dar cumplimiento a la Ley REP actualmente vigente¹⁶.

¹⁴ CG-MR-410a.2

¹⁵ CG-MR-410a.1

¹⁶ CG-MR-410a.3



Información financiera

6.1 Informes Financieros

6.2 Declaración de responsabilidad

Informes financieros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Coagra S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coagra S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coagra S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección **"Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados"** del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Coagra S.A. y Subsidiaria y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coagra S.A. y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Coagra S.A. y Subsidiaria. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coagra S.A. y Subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Luis Duarte Acevedo

KPMG Ltda.

Santiago, 8 de marzo de 2024

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

COAGRA S.A. y Subsidiarias (miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de situación

financiera clasificados

Estados consolidados de resultados

integrales por función

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

Nota 1. Entidad que reporta

Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Nota 3. Políticas contables significativas

Nota 4. Determinación de valores razonables

Nota 5. Gestión de riesgo financiero

Nota 6. Efectivo y equivalente de efectivo

Nota 7. Instrumentos financieros

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Nota 9. Inventarios

Nota 10. Impuestos corrientes

Nota 11. Políticas de inversiones e informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

Nota 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Nota 13. Propiedades, planta y equipo y activo por derecho de uso

Nota 14. Deterioro del valor de los activos

Nota 15. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Nota 16. Otras provisiones y beneficios a los empleados

Nota 17. Gastos de administración y costos financieros

Nota 18. Diferencia de cambio

Nota 19. Capital y reservas

Nota 20. Ingresos y costos de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos por función

Nota 21. Segmentos de operación

Nota 22. Medio ambiente

Nota 23. Garantías comprometidas con terceros

Nota 24. Contingencias, restricciones y juicios

Nota 25. Sanciones

Nota 26. Hechos posteriores

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos chilenos)

| | Nota | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | (6) | 1.455.241 | 420.077 |
| Otros activos financieros corrientes | (7) | 2.729.616 | 5.016.015 |
| Otros Activos No Financieros, corrientes | - | 329.126 | 437.197 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (7) | 165.392.491 | 148.756.306 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | (8) | 4.150.891 | 2.803.715 |
| Inventarios | (9) | 28.457.249 | 26.572.376 |
| Activos por impuestos corrientes | (10) | 4.502.847 | 467.532 |
| Total de activos corrientes | | 207.017.461 | 184.473.218 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | (7) | 12.274.602 | 11.806.910 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | (8) | 226.374 | 304.688 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (12) | 616.884 | 539.786 |
| Propiedades, Planta y Equipos | (13) | 14.887.354 | 14.616.261 |
| Activo por derecho de uso | (13) | 1.614.595 | 438.161 |
| Activos por impuestos diferidos | (15) | 486.808 | 1.406.370 |
| Total de activos no corrientes | | 30.106.617 | 29.112.176 |
| Total de activos | | 237.124.078 | 213.585.394 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (cifras en miles de pesos chilenos)

| | Nota | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | (7) | 81.870.323 | 73.786.732 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | (7) | 541.306 | 315.294 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (7) | 92.737.791 | 71.005.950 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | (8) | 3.164 | 7.336 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | (10) | 247.579 | 2.736.051 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | (16) | 1.465.932 | 2.111.146 |
| Total de Pasivos corrientes | | 176.866.095 | 149.962.509 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | (7) | 17.815.131 | 26.534.630 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | (7) | 1.187.702 | 160.429 |
| Pasivo por impuestos diferidos | (15) | 416.368 | 341.131 |
| Total de pasivos no corrientes | | 19.419.201 | 27.036.190 |
| Total pasivos | | 196.285.296 | 176.998.699 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | (19) | 12.812.706 | 12.812.706 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (19) | 25.170.377 | 18.699.827 |
| Otras reservas | (19) | 2.855.680 | 5.074.143 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 40.838.763 | 36.586.676 |
| Participaciones no controladoras | | 19 | 19 |
| Patrimonio total | | 40.838.782 | 36.586.695 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 237.124.078 | 213.585.394 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(cifras en miles de pesos chilenos)

| | Nota | Acumulado | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01-01-2023 31-12-2023 | 01-01-2022 31-12-2022 |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | (20) | 233.099.186 | 248.905.967 |
| Costo de ventas | (20) | (202.806.932) | (212.171.349) |
| Ganancia bruta | | 30.292.254 | 36.734.618 |
| Otros ingresos, por función | (20) | 259.083 | 499.203 |
| Gasto de administración y ventas | (17) | (19.610.355) | (19.305.644) |
| Otros gastos, por función | - | (202.142) | (228.305) |
| Ingresos financieros | (20) | 2.693.835 | 2.427.252 |
| Costos financieros | (17) | (4.629.461) | (3.383.588) |
| Diferencias de cambio | (18) | (212.845) | (1.344.399) |
| Resultado por unidades de reajuste | - | 49.617 | 192.538 |
| (Pérdida) ganancia, antes de impuestos a las ganancias | | 8.639.986 | 15.591.675 |
| Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias | (15) | (1.557.801) | 15.591.675 |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 7.082.185 | 12.355.733 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | |
| Ganancia Neta del período | - | 7.082.185 | 12.355.733 |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a | | | |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora | | 7.082.185 | 12.355.733 |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | | | |
| Ganancia Neta del período | - | 7.082.185 | 12.355.733 |
| Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período: | | | |
| Ganancias (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo | - | (2.218.463) | 1.993.359 |
| Otros Resultados Integrales | - | (2.218.463) | 1.993.359 |
| Total resultados integrales del período | | 4.863.722 | 14.349.092 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(cifras en miles de pesos chilenos)

| | Capital emitido y pagado | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|--------------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 12.812.706 | 5.074.143 | 18.699.827 | 36.586.676 | 19 | 36.586.695 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 12.812.706 | 5.074.143 | 18.699.827 | 36.586.676 | 19 | 36.586.695 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganacia Neta del período | - | - | 7.082.185 | 7.082.185 | - | 7.082.185 |
| Otros resultado integral | - | (2.218.463) | - | (2.218.463) | - | (2.218.463) |
| Resultado integral | - | (2.218.463) | 7.082.185 | 4.863.722 | - | 4.863.722 |
| Transacciones con los propietarios de la Sociedad | | | | | | |
| Dividendos | - | - | (2.250.000) | (2.250.000) | - | (2.250.000) |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | 30.848 | 30.848 | - | 30.848 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | 1.607.517 | 1.607.517 | - | 1.607.517 |
| Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad | - | - | (611.635) | (611.635) | - | (611.635) |
| Total de cambios en patrimonio | - | (2.218.463) | 6.470.550 | 4.252.087 | - | 4.252.087 |
| Saldo Final 31-12-2023 | 12.812.706 | 2.855.680 | 25.170.377 | 40.838.763 | 19 | 40.838.782 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(cifras en miles de pesos chilenos)

| | Capital emitido y pagado | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|--------------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Saldo Inicial 01-01-2022 | 12.812.706 | 3.080.784 | 14.762.701 | 30.656.191 | 19 | 30.656.210 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 12.812.706 | 3.080.784 | 14.762.701 | 30.656.191 | 19 | 30.656.210 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia Neta del período | - | - | 12.355.733 | 12.355.733 | - | 12.355.733 |
| Otros resultado integral | - | 1.993.359 | - | 1.993.359 | - | 1.993.359 |
| Resultado integral | - | 1.993.359 | 12.355.733 | 14.349.092 | - | 14.349.092 |
| Transacciones con los propietarios de la Sociedad | | | | | | |
| Dividendos | - | - | (6.600.000) | (6.600.000) | - | (6.600.000) |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | (30.848) | (30.848) | - | (30.848) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | (1.787.759) | (1.787.759) | - | (1.787.759) |
| Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad | - | - | (8.418.607) | (8.418.607) | - | (8.418.607) |
| Total de cambios en patrimonio | - | 1.993.359 | 3.937.126 | 5.930.485 | - | 5.930.485 |
| Saldo Final 31-12-2022 | 12.812.706 | 5.074.143 | 18.699.827 | 36.586.676 | 19 | 36.586.695 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos chilenos)

| Estado de Flujos de Efectivo Método Directo | Nota | 01-01-2023 | 01-01-2022 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | - | 210.769.294 | 214.514.840 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | - | (127.421.493) | (149.062.468) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (17) | (10.288.493) | (12.941.985) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | (62.668.071) | (57.318.467) |
| Intereses recibidos y pagados | - | (1.935.626) | (191.361) |
| Impuestos a las ganancias pagados (recibidos) | - | (2.589.569) | (800.998) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | - | 5.866.042 | (5.800.439) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (13) | (833.742) | (634.926) |
| Venta de activo fijo | (13) | 923 | 37.261 |
| Compras de activos intangibles | (12) | (260.869) | (237.623) |
| Compra e derecho de uso | (13) | (1.752.541) | (452.364) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión | | (2.846.229) | (1.287.652) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 7.5 | 66.771.215 | 60.814.470 |
| Pagos de préstamos | 7.5 | (67.759.149) | (46.584.102) |
| Pagos (obtención) de pasivos por arrendamientos | - | (490.903) | (583.280) |
| Importes procedentes de pasivos por arrendamiento financieros | - | 1.744.188 | 600.320 |
| Dividendos pagados | 19 | (2.250.000) | (7.104.912) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (1.984.649) | 7.142.496 |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | - | 1.035.164 | 54.405 |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | - | 1.035.164 | 54.405 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | - | 420.077 | 365.672 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | - | 1.455.241 | 420.077 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1. Entidad que reporta

1.1 Información sobre el Grupo

Coagra S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y subsidiarias integran el grupo de empresas Coagra (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio legal y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Con fecha 16 de Septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico Coagra.

Los orígenes de Coagra S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O'Higgins Ltda., ambas fundadas en la década de los sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola.

Coagra S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993. Con fecha 21 de Agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas de Chile.

La Sociedad tiene oficinas zonales; en Ovalle, Quillota, San Felipe, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Victoria, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando.

Al 31 de Diciembre de 2023, Coagra S.A. está controlada por Empresas Sutil S.A. (controlador último del grupo) que posee el 57,10% (al 31 de Diciembre de 2022 poseía el 57,10%) de las acciones de Coagra S.A.

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones La Empastada Ltda. con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda con un 7%.

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Coagra S.A. se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales y combustibles. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos con presencia en el mercado del maíz y trigo.; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, nutrición vegetal, fitosanitarios, semillas, nutrición animal y combustibles. En su subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos que se realiza en su planta agroindustrial.

Fitosanitarios: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.

Nutrición Vegetal: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.

Fertilizantes: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles y mezclas.

Semillas: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Combustible: Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diesel grado A-1 y petróleo diesel grado B.

Nutrición Animal: Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

Servicios de Planta y Comercialización: En esta línea encontramos los servicios de planta asociados a maíz y trigo y la comercialización de granos.

Servicios Financieros: Esta línea realiza la ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y en general la inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales.

1.3 Principales Accionistas al 31 de Diciembre de 2023 y 2022:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Nombre | N. de acciones suscritas | N. de acciones suscritas y pagadas | % de propiedad |
|---|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| Empresas Sutil S.A. | 7.993.409 | 7.993.409 | 57,10% |
| Inversiones Garces Spa | 3.638.247 | 3.638.247 | 25,99% |
| Larrain Cruz Luis Jose | 341.196 | 341.196 | 2,44% |
| Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda. | 231.558 | 231.558 | 1,65% |
| Palma Valdovinos Gaston | 130.255 | 130.255 | 0,93% |
| Inversiones Pg Spa | 118.444 | 118.444 | 0,85% |
| Correa Somavia Jorge | 100.000 | 100.000 | 0,71% |
| Budinich Jerolimich Samuel | 95.106 | 95.106 | 0,68% |
| Infante Arnolds Gabriel | 68.574 | 68.574 | 0,49% |
| Larrain Bunster Andres | 67.938 | 67.938 | 0,49% |
| Enrique Villasante Reveco | 57.893 | 57.893 | 0,41% |
| Agrofrutícola Jlv S.A. | 50.000 | 50.000 | 0,60% |
| Total de Acciones Mayoritarios | 12.892.620 | 12.892.620 | 92,33% |
| Total otros Acciones | 1.107.380 | 1.107.380 | 7,67% |
| Total acciones | 14.000.000 | 14.000.000 | 100,00% |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Nombre | N. de acciones suscritas | N. de acciones suscritas y pagadas | % de propiedad |
|---|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| Empresas Sutil S.A. | 7.993.409 | 7.993.409 | 57,10% |
| Inversiones Garces Spa | 3.638.247 | 3.638.247 | 25,99% |
| Larrain Cruz Luis Jose | 330.062 | 330.062 | 2,36% |
| Inversiones Y Asesorías Los Guindos Ltda. | 231.558 | 231.558 | 1,65% |
| Palma Valdovinos Gaston | 130.255 | 130.255 | 0,93% |
| Inversiones Pg Spa | 118.444 | 118.444 | 0,85% |
| Correa Somavia Jorge | 100.000 | 100.000 | 0,71% |
| Budinich Jerolimich Samuel | 95.106 | 95.106 | 0,68% |
| Agrofruticola Jlv S.A. | 83.400 | 83.400 | 0,60% |
| Infante Arnolds Gabriel | 68.574 | 68.574 | 0,49% |
| Larrain Bunster Andres | 67.938 | 67.938 | 0,49% |
| Enrique Villasante Reveco | 57.893 | 57.893 | 0,41% |
| Total de Acciones Mayoritarios | 12.914.886 | 12.914.886 | 92,26% |
| Total otros Acciones | 1.085.114 | 1.085.114 | 7,74% |
| Total acciones | 14.000.000 | 14.000.000 | 100,00% |

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Coagra S.A. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2023 y 2022:

| Número de empleados | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Alta Gerencia | 17 | 17 |
| Gerencia | 7 | 7 |
| Jefatura | 80 | 75 |
| Operario | 45 | 46 |
| Fuerza de Ventas | 124 | 128 |
| Administrativo | 106 | 106 |
| Auxiliar | 20 | 20 |
| Otros Profesionales | 9 | 10 |
| Otros Técnicos | 3 | 3 |
| Total Empleados | 411 | 412 |

Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales, información financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en Sesión ordinaria celebrada con fecha 07 de Marzo de 2024.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

A. Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

La moneda funcional y de presentación de Coagra S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades subsidiarias de Coagra S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

- Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en Nota N°4.

| Nueva NIIF y CINIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17 Contratos de Seguro | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

- A. Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7. |
| Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Nuevas NIIF de Sostenibilidad | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. |
| NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. |

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación conforme a lo descrito en Nota 2 precedente, de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- **Estimaciones:**

- Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros

- Nota 15: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

- Nota 24: Contingencias

- **Juicios:**

- Nota 09: Valuación de Inventarios

- Nota 12: Valuación de Activos Intangibles distintos a los de plusvalía

- Nota 13: Valuación de Propiedades, Planta y equipo

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

Nota 3. Políticas contables significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

| Nombre de la Sociedad | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2023 | | | Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2022 | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|--|-----------|---------|--|-----------|---------|
| | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| Coagra Agroindustrial S.A. | Chile | Peso Chileno | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| Banagro S.A | Chile | Peso Chileno | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| AQ Coagra S.A. | Chile | Peso Chileno | 0,00% | 0,00% | 00,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| Los Ciruelos de Colchagua SPA | Chile | Peso Chileno | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |

La sociedad AQ Coagra S.A. con fecha 14 de Septiembre de 2023 presentó término de giro.

3.1.2 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones

contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto. Al 31 de Diciembre de 2023 la Sociedad no cuenta con este tipo de inversiones.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las

subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.2 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.3 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 son:

| Moneda | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 877,12 | 855,86 |
| U.F | 36.789,36 | 35.110,98 |

Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y sus subsidiarias revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes áreas de negocio: Agroinsumos, Agroindustria y Financiamiento.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

3.4 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses,

contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

El Grupo Coagra confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se miden al menor entre costo y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) y este incluye el valor de las existencias.

El valor de realización representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos

estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociada al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o rebates asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

3.7 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias y desarrollos de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto

que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.8.1 Reconocimiento y Medición

Los bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, a excepción de Terrenos, Construcciones e Instalaciones son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada. Los terrenos, construcciones e instalaciones se registran a su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Si existen indicios de un cambio de relevante en el valor razonable, la sociedad realizará revaluación dentro del año, de lo contrario revalorará cada 5 años." Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u

“Otros ingresos, por función” del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas

3.8.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil ilimitada, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas

útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| Vida Útiles Propiedades, Planta y Equipo | Vida útil Rango (años) |
|--|------------------------|
| Edificios e Instalaciones | 2 a 60 |
| Maquinarias y Equipos de Producción | 2 a 30 |
| Vehículos de Motor | 3 a 10 |
| Equipos de Oficina | 2 a 10 |
| Muebles | 2 a 7 |

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

3.9 Operaciones de Arrendamiento financiero

Coagra S.A. y subsidiarias evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado

consolidado de situación financiera

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el **arrendamiento**.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la

tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por Derecho de Uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no de-

penden de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.10 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.11 Instrumentos Financieros

a. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1 Activos financieros no derivados

Coagra S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

IV. Activos Financieros a Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en

fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La subsidiaria Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La subsidiaria Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no

depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La subsidiaria tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

- Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la subsidiaria determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La subsidiaria reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, La subsidiaria Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la subsidiaria posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a la fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

Podemos definir como los principales nuevos elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde el origen del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

II. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

a.2 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b. Instrumentos Financieros Derivados

Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- **Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

3.12 Deterioro de activos

3.12.1 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Una pérdida de deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera el valor recuperable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero para

reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorrateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, inversión en activos publicitarios entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

Activos no financieros disponibles para la venta

Los activos no financieros disponibles para la venta son activos que la administración estima enajenar en los 12 meses siguientes a la fecha del reporte. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se contabilizan por su valor razonable.

3.12.2 Activos Financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de

probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

3.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso,

indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad y sus subsidiarias determinan y registran los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.15 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 14.000.000 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por

la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas. Sin perjuicio de lo anterior, en la Junta Ordinaria Anual de 2022 se propuso mantener la política de dividendos del año anterior, la cual consiste en distribuir un mínimo del 50% de las utilidades del ejercicio.

3.18 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos agrícolas, la prestación de servicios de plantas de silos a productores y al otorgamiento de financiamiento a agricultores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso

Además, la sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

Siguientes criterios específicos de reconocimiento también debe ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

3.18.1 Ventas de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, 119, 123-126:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño;
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad considera que la principal obligación de desempeño corresponde cuando el cliente acepta la entrega física de sus productos, que es el momento donde obtienen el control de los productos adquiridos, y es el momento que la Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias. Por lo general las facturas son cobradas en un plazo entre 60 y 180 días. No se efectúan descuentos adicionales a los clientes posterior a las facturas emitidas, ni tampoco los contratos contemplan devolución de los productos vendidos.

3.18.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de rea-

lización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega del servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

3.18.3 Ingresos por intereses

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

3.18.4 Ingresos diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como un pasivo ingresos anticipados, clasificándose en el rubro “Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” y reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.19 Reconocimiento de gastos

a. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

b. Costos de servicios

Los costos por servicios comprenden principalmente los costos de operación asociados a los servicios de secado de maíz.

3.19.1 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción

al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar son registrados como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultados una vez que son liquidados por la compañía de seguros.

3.20 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.21 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 Coagra S.A. y subsidiarias adoptaron el régimen parcialmente integrado, el gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo Coagra, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

3.22 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reco-

| Año | Tasa impositiva |
|------|-----------------|
| 2023 | 27,0% |

nocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.

- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.23 Acuerdos comerciales con Proveedores

Coagra y sus subsidiarias establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado de resultado (deducidos del costo de venta) al momento del despacho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 y consistente con Oficio recibido de la C.M.F (*).

A sí mismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento

de volumen de ventas, las cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados (deducidos del costo de venta).

(*) Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F. específica lo siguiente:

“Por lo tanto, de los antecedentes antes señalados, se concluye que los descuentos comerciales deberán deducirse del costo de adquisición de los inventarios, por lo cual deberán hacer la distinción correspondiente al tipo de descuento (sell in – sell out)”.

“Al respecto, el descuento asociado al cumplimiento en las metas de productos comprados y no necesariamente comercializados ni despachados (sell in), se deducirá

del precio de adquisición del inventario en la porción que ha sido vendida, conforme lo establece el párrafo 11 de la NIC 2, y de la parte vendida, se deducirá del costo de venta”.

3.24 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Nota 4. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a. Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

b. Pasivos Financieros no derivados

El valor razonable se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

Nota 5. Gestión de riesgo financiero

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Coagra S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Segmento Agroinsumos

Coagra S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

Segmento Financiamiento

La Gestión de Riesgo Financiero de este segmento busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

- **Directorio:** Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.
- **Comité de Crédito:** Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el

riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.

- **Comité de Normalización:** Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.
- **Comité Financiero:** Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero. Sesiona mensualmente.
- **Comité de Administración:** Es responsable de revisar y validar las cifras de los estados financieros y definir políticas administrativas de modo de ajustarse a la norma y mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente.
- **Comité de Gerentes:** Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.
- **Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos:** Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de mercado, crediticio y liquidez.

a. Riesgo de Mercado

El Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes. En esta instancia se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias

financieras de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

IV. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera tanto en la obtención de préstamos bancarios de corto plazo, como en las colocaciones de bonos en el mercado de capitales que la sociedad realiza para obtener financiamiento de largo plazo. Al 31 de Diciembre de 2023 Coagra S.A. y sus Subsidiarias, mantienen una deuda financiera total de M\$99.685.454 (31 de Diciembre de 2022 M\$100.321.362). De esta deuda el 82,13% se encontraba en el corto plazo y un 17,87% en el largo plazo (al 31 de Diciembre de 2022, el 73,55% se encuentra en corto plazo y un 26,45% en el largo plazo). Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija.

Al 31 de Diciembre de 2023 se reconocieron M\$4.629.461. (31 de Diciembre de 2022 M\$3.383.588), por costos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés, adicionalmente mantiene deudas de largo plazo con tasa de interés fija como el Bono Corporativo y líneas de Efecto de Comercio disponibles por M\$10.000.000 (sin usar). Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Jefe de Finanzas y Gerente de Desarrollo y Finanzas de la sociedad controladora.

II. Riesgo de Cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se

desempeña Coagra S.A. y sus Subsidiarias, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 40% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra – venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Al 31 de Diciembre de 2023, la Sociedad presenta una exposición neta de MUSD\$95 y (MUSD\$512 en 2022). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de M\$950 (M\$5.120 en 2022). Coagra S.A. y Subsidiarias realiza operaciones forward para mitigar la exposición a la variación del tipo de cambio.

III. Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre los activos y pasivos indexados a la Unidad de Fomento, sin embargo, esta deuda financia principalmente inversiones en UF.

Al 31 de Diciembre de 2023, Coagra S.A. presentó una exposición por aproximadamente 1.607,52 UF. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$295.- (UF 13.790,26. Ante una variación de 0,5% generaría un efecto por +/- M\$2.421 al 31 de Diciembre de 2022).

b. Riesgo de Crédito

Segmento Agroinsumos y Agroindustrial

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad posee de seguros de crédito, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés

en los casos que corresponda. Los clientes asegurados se dividen en nominados e innominados.

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que si cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 500 UF. Adicionalmente son autorizadas por el Comité de Crédito. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o el grupo de ellos, pueda ser estimado con fiabilidad. Al respecto, la Sociedad ha concluido que dichos activos no se encuentran deteriorados.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas desde el año 2007, fecha en que la Sociedad incorporó esta herramienta como mitigación de riesgo crediticio. La prima pagada al 31 de Diciembre de 2023 fue de M\$884.755 y (M\$802.385 al 31 de Diciembre de 2022).

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

- a)** En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura. Además, se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática, que en este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una

nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.

- b)** En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

El plazo de liquidación de un siniestro es de 240 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomienda el pago de una indemnización, la Compañía, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

En cuanto a la utilización del seguro, de un total de clientes activos, del orden de 6.763 aproximadamente, durante el año 2023, se siniestraron 26 casos (Activos e Indemnizados), lo cual representa un 0,38% del total de clientes.

Coagra S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, el cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en él participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Subsidiarias.

Las ventas de Coagra están diversificadas en más 14.000 clientes activos en Chile, a quienes se les otorga

un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Segmento Financiamiento

El riesgo de crédito es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato

marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

Cuentas por cobrar de todos los segmentos

El monto de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2023 de los segmentos es de M\$165.392.491 (M\$148.756.306 al 31 de Diciembre de 2022). La cartera cuenta con 6.254 clientes asegurados y con 2.995 clientes no asegurados, como se revela en la Nota 7.2c, los clientes pueden estar en diferentes tramos de morosidad. Los detalles se muestran en los siguientes cuadros:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Tipología | N° clientes | % | Crédito utilizado cxc | % |
|----------------|--------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Innominado | 793 | 8,58% | 2.771.892 | 1,68% |
| Nominado | 6.072 | 65,65% | 103.468.652 | 62,56% |
| Relacionados | 376 | 4,07% | 11.751.988 | 7,11% |
| Riesgo empresa | 2.007 | 21,70% | 47.399.960 | 28,66% |
| Total | 9.249 | 100,000% | 165.392.491 | 100,00% |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Tipología | N° clientes | % | Crédito utilizado cxc | % |
|----------------|--------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Innominado | 651 | 7,59% | 2.037.631 | 1,37% |
| Nominado | 5.809 | 67,75% | 97.058.197 | 65,25 |
| Relacionados | 345 | 4,02% | 8.425.754 | 5,66% |
| Riesgo empresa | 1.769 | 20,64% | 41.234.724 | 27,72% |
| Total | 8.574 | 100,000% | 148.756.306 | 100,00% |

Al Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Clasificación | Grupo | Tipo | Contraparte | Exposición al 31-12-2023 M\$ | Concentraciones al 31-12-2023 % |
|---|---|----------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| Deudores y cuentas por cobrar | Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar | Deudores comerciales | Clientes | 165.392.491 | 91,68% |
| Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1) | Otros activos financieros corrientes | - | Anticipos a proveedores y remesas | 2.729.616 | 1,51% |
| Otros activos financieros no corrientes | Otros activos financieros no corrientes | - | Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras | 12.274.602 | 6,81% |
| Exposición Total | | | | 180.396.709 | 100,00% |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Clasificación | Grupo | Tipo | Contraparte | Exposición al 31-12-2022 M\$ | Concentraciones al 31-12-2022 % |
|---|---|----------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| Deudores y cuentas por cobrar | Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar | Deudores comerciales | Clientes | 148.756.306 | 89,84% |
| Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1) | Otros activos financieros corrientes | - | Anticipos a proveedores y remesas | 5.016.015 | 3,03% |
| Otros activos financieros no corrientes | Otros activos financieros no corrientes | - | Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras | 11.806.910 | 7,13% |
| Exposición Total | | | | 165.579.231 | 100,00% |

c. Riesgo agrícola (no auditado)

La Sociedad está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, la subsidiaria Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

d. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$64.011.425 y M\$43.606.000, respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre 2022, la Sociedad tiene M\$1.455.241 y M\$420.077 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Coagra S.A. al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Clasificación | Instrumento | Grupo | Tipo | Periodo de tiempo | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | corriente | | | | no corriente | | | |
| | | | | Saldo devengado corriente 30-06-2023 | Flujo contractual hasta 90 días | Flujo contractual de 91 días a 1 año | Total Flujo contractual corriente | Saldo devengado no corriente 31-12-2023 | Flujo Contractual de 1 año a 3 años | Flujo contractual de más de 3 años a 5 años | Total Flujo contractual no corriente |
| | Préstamos Bancarios | | Deuda US\$ | 30.297.943 | 16.086.893 | 14.929.305 | 31.016.198 | 4.019.121 | 3.885.695 | - | 3.885.695 |
| | | | Deuda Nacional | 42.351.668 | 39.933.624 | 2.694.136 | 42.627.760 | - | 648.374 | - | 648.374 |
| Otros Pasivos Financieros | Obligaciones por Bono corporativo | | Deuda Nacional | 9.211.258 | - | 9.609.171 | 9.609.171 | 13.796.010 | 14.070.564 | - | 14.070.564 |
| | | | Instrumentos Derivados | 9.454 | 9.454 | - | 9.454 | - | - | - | - |
| | | | Total pasivo financiero | 81.870.323 | 56.029.971 | 27.232.612 | 83.262.583 | 17.815.131 | 18.604.633 | - | 18.604.633 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | Arriendo operativo | | Total pasivo por arriendo operativo | 541.306 | 195.364 | 503.007 | 698.371 | 1.187.702 | 1.235.190 | 108.317 | 160.429 |
| | Proveedores | | Proveedores | 89.385.803 | 64.322.293 | 25.063.481 | 89.385.803 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Documentos por pagar | | Documentos por pagar | 29.768 | 29.768 | - | 29.768 | - | - | - | - |
| | | | Retenciones | 3.322.220 | 3.322.220 | - | 3.322.220 | - | - | - | - |
| | | | Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 92.737.791 | 67.674.281 | 25.063.481 | 92.737.762 | - | - | - | - |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Clasificación | Instrumento | | Periodo de tiempo | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| | | | corriente | | | | no corriente | | | | |
| | | | Saldo devengado corriente 30-06-2023 | Flujo contractual hasta 90 días | Flujo contractual de 91 días a 1 año | Total Flujo contractual corriente | Saldo devengado no corriente 31-12-2023 | Flujo Contractual de 1 año a 3 años | Flujo contractual de más de 3 años a 5 años | Total Flujo contractual no corriente | |
| Otros Pasivos Financieros | Préstamos Bancarios | Deuda US\$ | 31.689.772 | 16.215.364 | 16.091.624 | 32.306.988 | 3.221.198 | 3.590.641 | - | 3.590.641 | |
| | | Deuda Nacional | 33.286.832 | 33.624.186 | 42.042 | 33.666.228 | 1.369.069 | 1.425.810 | - | 1.425.810 | |
| | Obligaciones por Bono corporativo | Deuda Nacional | 8.796.340 | - | 9.345.474 | 9.345.474 | 21.944.363 | 22.599.434 | - | 22.599.434 | |
| | Instrumentos Derivados | Deuda en US\$ | 13.788 | 13.788 | - | 13.788 | - | - | - | - | |
| | Total pasivo financiero | | | 73.786.732 | 49.853.338 | 25.479.140 | 75.332.478 | 26.534.630 | 27.615.885 | - | 27.615.885 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | Arriendo operativo | Total pasivo por arriendo operativo | 315.294 | 123.820 | 203.492 | 327.312 | 160.429 | 165.043 | - | 165.043 | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Proveedores | Proveedores | 69.881.924 | 46.278.502 | 23.603.422 | 69.881.924 | - | - | - | - | |
| | Documentos por pagar | Documentos por pagar | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Retenciones | Retenciones y Leyes Sociales | 1.124.026 | 1.124.026 | - | 1,124.026 | - | - | - | - | |
| | Otras Provisiones | Otras Provisiones | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | 71.005.950 | 47.402.528 | 23.603.422 | 71.005.950 | - | - | - | - | |

Nota 6. Efectivo y equivalente de efectivo

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, es la siguiente:

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 35.128 | 19.329 |
| Saldos en bancos | 1.420.113 | 400.748 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.455.241 | 420.007 |

6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, clasificado por monedas es el siguiente:

| Moneda de origen | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Peso Chileno | 994.254 | 300.439 |
| Dólar | 460.987 | 119.638 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.455.241 | 420.007 |

6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con algún tipo de restricción.

Nota 7. Instrumentos financieros

Los activos financieros de acuerdo a la NIIF 9 son los siguientes:

7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 son los siguientes:

| En miles de pesos | Valor en Libros | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 165.392.491 | 148.756.306 |
| Otros Activos Financieros corrientes (*) | 2.729.616 | 5.016.015 |
| Otros Activos Financieros no corrientes (**) | 12.274.602 | 11.806.910 |
| Totales | 180.396.709 | 165.579.231 |

(*) Al 31 de Diciembre de 2023 M\$508.075 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$2.128.066 a fair value de swap de tasa (UF), M\$93.475 a fair value forward de moneda. Al 31 de Diciembre de 2022 M\$2.592.750 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$3.925 a fair value de swap de tasa (USD), M\$1.882.988 a fair value de swap de tasa (UF) y M\$536.352 a fair value forward de moneda.

El detalle de fair value swap de tasa es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | Monto | Fair Value Corriente | Fair Value no corriente |
|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|-----------|----------------------|-------------------------|
| | | | | | | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
| Coagra S.A. | Scotiabank | - | Swap tasa | UF | 1.000.000 | 2.125.733 | 3.188.600 |
| Coagra S.A. | Santander | 29-01-2024 | Swap tasa | US\$ | 550.781 | 2.33 | - |
| Totales | | | | | | 2.128.066 | 3.188.600 |

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | Monto | Faier Value | |
|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|---------|----------------|--|
| | | | | | | 31-12-2023 M\$ | |
| Coagra S.A. | BICE | 04-01-2024 | Venta | USD | (1.355) | (1.260) | |
| Coagra S.A. | Estado | 04-01-2024 | Venta | USD | (1.200) | (4.524) | |
| Coagra s.a. | Chile | 04-01-2024 | Compra | USD | 590 | 608 | |
| Coagra s.a. | Estado | 04-01-2024 | Compra | USD | 1.300 | 5.616 | |
| Coagra s.a. | Security | 04-01-2024 | Venta | USD | (1.200) | 5.868 | |
| Coagra s.a. | CrediCorp | 04-01-2024 | Compra | USD | 335 | 3.055 | |
| Coagra s.a. | CrediCorp | 04-01-2024 | Compra | USD | 400 | (3.640) | |
| Coagra s.a. | Security | 04-01-2024 | Venta | USD | (3.200) | (4.064) | |
| Coagra s.a. | Estado | 04-01-2024 | Compra | USD | 250 | 2.883 | |
| Coagra s.a. | Estado | 04-01-2024 | Compra | USD | 250 | 950 | |
| Coagra s.a. | Estado | 04-01-2024 | Compra | USD | 660 | 785 | |
| Coagra s.a. | CrediCorp | 04-01-2024 | Compra | USD | 250 | 3.100 | |
| Coagra s.a. | Scotiabank | 04-01-2024 | Compra | USD | 300 | 1.716 | |
| Coagra s.a. | CrediCorp | 04-01-2024 | Compra | USD | 450 | (14) | |
| Coagra s.a. | Security | 04-01-2024 | Venta | USD | (600) | 3.528 | |
| Coagra s.a. | Security | 04-01-2024 | Venta | USD | (50) | 469 | |
| Coagra s.a. | Bice | 04-01-2024 | Venta | USD | (600) | 11.082 | |
| Coagra s.a. | Security | 04-01-2024 | Venta | USD | (1.735) | 10.809 | |
| Coagra s.a. | Chile | 04-01-2024 | Compra | USD | 779 | (7.650) | |
| Coagra s.a. | Scotiabank | 25-01-2024 | Venta | USD | (2.630) | 28.720 | |
| Coagra s.a. | Chile | 04-01-2024 | Venta | USD | (1.300) | 12.129 | |
| Coagra s.a. | Chile | 04-01-2024 | Compra | USD | 232 | (1.527) | |
| Coagra s.a. | Scotiabank | 04-01-2024 | Compra | USD | 1.500 | (1.170) | |
| Coagra s.a. | Scotiabank | 25-01-2024 | Venta | USD | (2.749) | 30.019 | |
| Coagra s.a. | Bci | 31-01-2024 | Compra | USD | 278 | 375 | |
| Coagra s.a. | BICE | 31-01-2024 | Compra | USD | 272 | (6.223) | |
| Coagra s.a. | Scotiabank | 25-01-2024 | Venta | USD | (168) | 1.835 | |
| Totales | | | | | | 93.475 | |

Al 31 de Diciembre de 2022:

Fair Value

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | Monto | 31-12-2022 M\$ |
|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|-----------|----------------|
| Banagro S.A. | Santander | 15-11-2023 | Swap tasa | US\$ | 1.500.000 | 3.925 |
| Totales | | | | | | 3.925 |

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | Monto | Fair Value Corriente 31-12-2022 M\$ | Fair Value no corriente 31-12-2022 M\$ |
|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|-----------|-------------------------------------|--|
| Coagra S.A. | Scotiabank | 20-06-2026 | Swap tasa | UF | 1.000.000 | 1.882.988 | 4.707.469 |
| Coagra S.A. | Santander | 29-01-2024 | Swap tasa | US\$ | 550.781 | - | 26.930 |
| Totales | | | | | | 1.882.988 | 4.734.399 |

Faier Value

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de inicio | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | MUS\$ | 31-12-2023 M\$ |
|-------------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|---------|----------------|
| Coagra S.A. | CrediCorp | 01-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (2.437) | 108.105 |
| Coagra S.A. | Banco Bice | 01-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (2.500) | 111.400 |
| Coagra S.A. | Bci | 30-11-2022 | 05-01-2023 | Compra | 790 | (33.299) |
| Coagra S.A. | Consortio | 05-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | (1.200) | 42.648 |
| Coagra S.A. | Bci | 06-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | 510 | (13.949) |
| Coagra S.A. | Consortio | 07-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 610 | (10.760) |
| Coagra S.A. | Banco Chile | 09-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 880 | (7.938) |
| Coagra S.A. | Banco Estado | 13-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 360 | (907) |
| Coagra S.A. | Bci | 14-12-2022 | 13-01-2023 | Compra | 5.500 | (87.945) |
| Coagra S.A. | Bci | 15-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | 870 | (20.497) |
| Coagra S.A. | Consortio | 16-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 500) | 15.920 |
| Coagra S.A. | Consortio | 21-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 380 | (8.166) |
| Coagra S.A. | Scotiabank | 22-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | 390 | (6.022) |
| Coagra S.A. | Consortio | 23-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (1.600) | 35.424 |

Faier Value

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de inicio | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | MUS\$ | 31-12-2023 M\$ |
|----------------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|---------|----------------|
| Coagra S.A. | Bci | 28-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | 1.300) | 6.344 |
| Coagra S.A. | Banco Chile | 28-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 900 | (5.868) |
| Coagra S.A. | Banco Chile | 28-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 300 | (2.085) |
| Coagra S.A. | Security | 29-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (810) | 1.029 |
| Coagra S.A. | Bci | 29-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (810) | 680 |
| Coagra S.A. | Security | 29-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (2.890) | 3.670 |
| Coagra S.A. | Banco Chile | 30-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 484 | 566 |
| Coagra S.A. | Bci | 30-12-2022 | 05-01-2023 | Venta | (800) | 1.776 |
| Coagra S.A. | Consortio | 11-07-2022 | 05-01-2023 | Venta | (1.375) | 231.468 |
| Coagra S.A. | Consortio | 11-07-2022 | 05-01-2023 | Venta | (1.375) | 239.718 |
| Coagra S.A. | Consortio | 27-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 1.700 | (41.870) |
| Coagra S.A. | Banco Bice | 28-12-2022 | 05-01-2023 | Compra | 1.050 | 23.090) |
| Totales | | | | | | 536.352 |

(**) Al 31 de Diciembre de 2023 corresponde a M\$9.086.003 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. y a M\$3.188.600 fair value de swap. Al 31 de Diciembre de 2022 corresponde a M\$7.072.511 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. y a M\$4.734.399 fair value de swap.

La Sociedad evalúa los incrementos y cambios significativos en el riesgo crediticio para instrumentos financieros individuales. En las circunstancias en donde no tiene información razonable y sustentable sobre una base de instrumento individual, evalúa los incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre una base colectiva, considerando información que sea indicativa de incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre un grupo o subgrupo de instrumentos financieros (ver detalle en Nota 7.1.e)

7.2 Riesgo de Crédito

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

| Valor en libros | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 165.392.491 | 148.756.306 |
| Otros activos financieros corrientes | 2.729.616 | 5.016.015 |
| Totales | 168.122.107 | 153.772.321 |

b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

| Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales nacionales | 129.956.377 | 116.201.098 |
| Documentos por cobrar | 33.452.867 | 31.718.815 |
| Otras cuentas por cobrar | 1.981.580 | 832.533 |
| Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal | 1.667 | 3.860 |
| Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes | 165.392.491 | 148.756.306 |

c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados, pero no deteriorados:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Hasta 90 Días | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-20223 M\$ |
|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Deudores por Venta | 44.551.851 | 96.891 | 24.902.548 | 69.551.290 |
| Documentos Por Cobrar | 22.032.114 | - | - | 22.032.114 |
| Deudores Varios | 1.895.997 | 85.521 | 69.551.290 | 1.981.580 |
| Sub-Total Bruto | 68.479.962 | 182.474 | 24.902.548 | 93.564.983 |

| Más de 90 Días Hasta 1 Año | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 45.242.557 | - | 16.941.986 | 62.184.543 |
| Documentos Por Cobrar | 11.420.753 | - | - | 11.420.753 |
| Sub-Total Bruto | 56.663.310 | - | 16.941.986 | 73.605.296 |

| Total | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Deudores por Venta | 89.794.408 | 96.891 | 41.844.534 | 131.735.833 |
| Documentos Por Cobrar | 33.452.867 | - | - | 33.452.867 |
| Deudores Varios | 1.895.997 | 85.583 | - | 1.981.580 |
| IVA crédito | - | - | 1.667 | 1.667 |
| Subtotales | 125.143.272 | 182.474 | 41.846.201 | 167.171.947 |
| Deterioro | (1.172.602) | - | (606.854) | (1.779.456) |
| Total Corriente | 123.970.670 | 182.474 | 41.239.347 | 165.392.491 |

| Más de 1 año | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-20223 M\$ |
|--|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Otros activos financieros no corrientes (filial Banagro) | 3.188.600 | - | 9.086.002 | 12.274.602 |
| Total No Corriente | 3.188.600 | - | 9.086.002 | 12.274.602 |
| Total Corriente y No Corriente | 127.159.270 037 | 182.474 | 50.325.349 | 177.667.093 |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Hasta 90 Días | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 41.503.075 | 2.431.905 | 19.940.177 | 63.875.157 |
| Documentos Por Cobrar | 19.260.345 | - | - | 19.260.345 |
| Deudores Varios | 746.793 | 85.521 | 219 | 832.533 |
| IVA Crédito fiscal | - | - | 3.860 | 3.860 |
| Sub-Total Bruto | 61.510.213 | 2.517.426 | 19.944.256 | 83.971.895 |

| Más de 90 Días Hasta 1 Año | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 37.427.377 | - | 16.297.548 | 53.724.925 |
| Documentos Por Cobrar | 12.458.470 | - | - | 12.458.470 |
| Sub-Total Bruto | 49.885.847 | 0 | 16.297.548 | 66.183.395 |

| Total | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Deudores por Venta | 78.930.452 | 2.431.905 | 36.237.725 | 117.600.082 |
| Documentos Por Cobrar | 31.718.815 | - | - | 31.718.815 |
| Deudores Varios | 746.793 | 85.521 | 219 | 832.533 |
| IVA crédito | - | - | 3.860 | 3.860 |
| Subtotales | 111.396.060 | 2.517.426 | 36.241.804 | 150.155.290 |
| Deterioro | (867.023) | (24.554) | (507.407) | (1.398.984) |
| Total Corriente | 110.529.037 | 2.492.872 | 35.734.397 | 148.756.306 |

| Más de 1 año | Agroinsumos M\$ | Agroindustria M\$ | Financiamiento M\$ | 31-12-20223 M\$ |
|--|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Otros activos financieros no corrientes (filial Banagro) | - | - | 7.072.511 | 7.072.511 |
| Total No Corriente | | | 7.072.511 | 7.072.511 |
| Total Corriente y No Corriente | 110.529.037 | 2.492.872 | 42.806.908 | 155.828.817 |

Tramos de morosidad en miles de pesos (M\$):

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Tramos de Morosidad | Cartera | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | Monto total cartera |
| Al día | 5.270 | 152.070.750 | 82 | 1.524.134 | 153.594.884 |
| 1 - 30 días | 1.138 | 4.698.652 | 92 | 944.331 | 5.642.984 |
| 31 - 60 días | 474 | 985.859 | 73 | 1.041.527 | 2.027.386 |
| 61 - 90 días | 228 | 284.417 | 29 | 734.029 | 1.018.446 |
| 91 - 120 días | 168 | 263.814 | 30 | 723.404 | 987.219 |
| 121 - 150 días | 139 | 26.643 | 22 | 268.307 | 294.950 |
| 151 - 180 días | 104 | 73.603 | 17 | 244.939 | 318.542 |
| 181 - 210 días | 94 | 311.954 | 6 | 135.883 | 447.837 |
| 211 - 250 días | 139 | 295.682 | 3 | 7.321 | 303.003 |
| > - 250 días | 1.132 | 676.241 | 9 | 81.000 | 757.241 |
| Total | 8.886 | 159.687.616 | 363 | 5.704.875 | 165.392.491 |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Tramos de Morosidad | Cartera | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | Monto total cartera |
| Al día | 5.252 | 141.265.199 | 30 | 555.375 | 141.820.574 |
| 1 - 30 días | 974 | 3.015.672 | 100 | 964.998 | 3.980.670 |
| 31 - 60 días | 496 | 900.506 | 37 | 344.594 | 1.245.100 |
| 61 - 90 días | 198 | 257.022 | 21 | 336.445 | 593.467 |
| 91 - 120 días | 133 | 53.835 | 12 | 158.931 | 212.766 |
| 121 - 150 días | 122 | 43.123 | 6 | 82.018 | 125.141 |
| 151 - 180 días | 99 | 71.820 | 2 | 25.456 | 97.276 |
| 181 - 210 días | 87 | 53.127 | 9 | 117.223 | 170.350 |
| 211 - 250 días | 123 | 131.878 | 4 | 30.756 | 162.634 |
| > - 250 días | 859 | 123.256 | 10 | 225.072 | 348.328 |
| Total | 8.343 | 145.915.438 | 231 | 2.840.868 | 148.756.306 |

Al 31 de Diciembre de 2023, por segmento de negocios:

| Tramos de Morosidad | Agroinsumos | | | | Agroindustria | | | | Financiamiento | | | | Total | | | Total cartera | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada M\$ | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | M\$ |
| Al día | 5.020 | 112.727.989 | 79 | 1.338.093 | 7 | 119.330 | - | - | 243 | 39.223.431 | 3 | 186.041 | 5.270 | 52.070.750 | 82 | 1.524.134 | 153.594.884 |
| 1 - 30 días | 1.119 | 3.247.105 | 90 | 936.028 | 4 | 62.304 | - | - | 15 | 1.389.243 | 2 | 8.303 | 1.138 | 4.698.652 | 92 | 944.331 | 5.642.984 |
| 31 - 60 días | 470 | 918.510 | 72 | 1.025.425 | - | - | - | - | 4 | 67.349 | 1 | 16.102 | 474 | 985.859 | 73 | 1.041.527 | 2.027.386 |
| 61 - 90 días | 228 | 284.417 | 28 | 728.080 | - | - | - | - | - | - | 1 | 5.949 | 228 | 284.417 | 29 | 734.029 | 1.018.446 |
| 91 - 120 días | 168 | 263.814 | 29 | 716.753 | - | - | - | - | - | - | 1 | 6.651 | 168 | 263.814 | 30 | 723.404 | 987.219 |
| 121 - 150 días | 139 | 26.643 | 21 | 267.630 | - | - | - | - | - | - | 1 | 677 | 139 | 26.643 | 22 | 268.307 | 294.950 |
| 151 - 180 días | 104 | 73.603 | 17 | 244.939 | - | - | - | - | - | - | - | - | 104 | 73.603 | 17 | 244.939 | 318.542 |
| 181 - 210 días | 92 | 31.366 | 6 | 135.883 | - | - | - | - | 2 | 280.588 | - | - | 94 | 311.954 | 6 | 135.883 | 447.837 |
| 211 - 250 días | 138 | 285.874 | 3 | 7.321 | - | - | - | - | 1 | 9.808 | - | - | 139 | 295.682 | 3 | 7.321 | 303.003 |
| > - 250 días | 1.126 | 630.197 | 9 | 81.000 | 4 | 839 | - | - | 2 | 45.205 | - | - | 1.132 | 676.241 | 9 | 81.000 | 757.241 |
| Total | 8.604 | 118.489.518 | 354 | 5.481.152 | 15 | 182.474 | - | - | 267 | 41.015.624 | 9 | 223.723 | 8.886 | 159.687.616 | 363 | 5.704.875 | 165.392.491 |

Al 31 de Diciembre de 2022, por segmento de negocios:

| Tramos de Morosidad | Agroinsumos | | | | Agroindustria | | | | Financiamiento | | | | Total | | | Total cartera | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada M\$ | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada M\$ | N° de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada M\$ | N° de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada | M\$ |
| Al día | 4.918 | 104.159.495 | 27 | 384.222 | 7 | 2.255.980 | - | - | 327 | 34.849.724 | 3 | 171.153 | 5.252 | 141.265.199 | 30 | 555.375 | 141.820.574 |
| 1 - 30 días | 961 | 2.334.404 | 98 | 943.035 | 3 | 45.911 | - | - | 10 | 635.357 | 2 | 21.963 | 974 | 3.015.672 | 100 | 964.998 | 3.980.670 |
| 31 - 60 días | 494 | 898.133 | 36 | 334.454 | 1 | 1.850 | - | - | 1 | 523 | 1 | 10.140 | 496 | 900.506 | 37 | 344.594 | 1.245.100 |
| 61 - 90 días | 195 | 147.116 | 21 | 336.445 | 3 | 109.906 | - | - | - | - | - | - | 198 | 257.022 | 21 | 336.445 | 593.467 |
| 91 - 120 días | 133 | 53.835 | 11 | 148.791 | - | - | - | - | - | - | 1 | 10.140 | 133 | 53.835 | 12 | 158.931 | 212.766 |
| 121 - 150 días | 122 | 43.123 | 6 | 82.018 | - | - | - | - | - | - | - | - | 122 | 43.123 | 6 | 82.018 | 125.141 |
| 151 - 180 días | 99 | 71.820 | 2 | 25.456 | - | - | - | - | - | - | - | - | 99 | 71.820 | 2 | 25.456 | 97.276 |
| 181 - 210 días | 87 | 53.127 | 9 | 117.223 | - | - | - | - | - | - | - | - | 87 | 53.127 | 9 | 117.223 | 170.350 |
| 211 - 250 días | 123 | 131.878 | 4 | 30.756 | - | - | - | - | - | - | - | - | 123 | 131.878 | 4 | 30.756 | 162.634 |
| > - 250 días | 853 | 8.634 | 10 | 225.072 | 5 | 79.225 | - | - | 1 | 35.397 | - | - | 859 | 123.256 | 10 | 225.072 | 348.328 |
| Total | 7.985 | 107.901.565 | 224 | 2.627.472 | 19 | 2.492.872 | - | - | 339 | 35.521.001 | 7 | 213.396 | 8.343 | 145.915.438 | 231 | 2.840.868 | 148.756.306 |

d. Detalle de activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es el siguiente:

| Activos Financieros-Detalle de provisión de deterioro | Total | Total |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Deudores comerciales nacionales | 1.779.456 | 1.398.984 |
| Totales | 1.779.456 | 1.398.984 |

Al 31 de Diciembre de 2023:

| | Cartera No Securitizada | |
|--|-------------------------|---------------|
| | N° de clientes | Monto cartera |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 15 | 132.117 |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| | Cartera No Securitizada | |
|--|-------------------------|---------------|
| | N° de clientes | Monto cartera |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 12 | 144.689 |

e. El movimiento de la estimación de deterioro de deudores es el siguiente:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es el siguiente:

| Movimiento Provisión de Deterioro | M\$ |
|---|------------------|
| Saldo inicial al 01-01-2022 | 1.727.350 |
| Aumento (disminución) del ejercicio | (328.366) |
| Provisión de deudas incobrables al 31-12-2022 | 1.398.984 |
| Aumento (disminución) del ejercicio | 380.472 |
| Provisión de Deterioro al 31-12-2022 | 1.779.456 |

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2023:

| Provisión | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| Cartera no repactada | Castigos del periodo | Valor Neto |
| 483.650 | (103.178) | 380.472 |

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2023:

| Provisión | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| Cartera no repactada | Castigos del periodo | Valor Neto |
| 115.099 | (443.465) | (328.366) |

Coagra S.A. y sus Subsidiarias venden insumos agrícolas a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito” y las consideraciones de NIIF 9

Segmento Agroinsumos

La estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) bajo los siguientes criterios, según la condición en la que se encuentre:

1. Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de deterioro de un 100% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de deterioro del 100% sobre el Coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta con la respectiva carta de castigo Tributario - Contable.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

El criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones internas de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudorias solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la estimación de deterioro, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- 50% para clientes con información objetiva de

activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.

- 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año plazo sin tener resultado. En este caso, gestionamos la carta de castigo tributario-contable con el abogado respectivo. Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar mayores a 365 días.

Para todos los clientes que poseen deudas por cobrar cuyas morosidades son mayores a 365 días y, que dado sus montos son inferiores al umbral de seguros (monto mínimo a siniestrar), cuando estas son inferiores a UF 50, mínimo establecido de acuerdo con la legislación tributaria, o son inviables de perseguir judicialmente.

A este grupo de deudores, la empresa ha decidido provisionar el 100% de estos activos circulantes.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar 100% a riesgo empresa y de cuentas por cobrar por sobre las coberturas de seguros vigentes no vencidas.

Para todos aquellos clientes de categoría “Riesgo Empresa”, o sea, todas aquellas cuentas por cobrar a clientes sin coberturas de seguros de crédito y, además, para todas aquellas cuentas por cobrar que superen la cobertura de seguro vigente, se ha determinado aplicar una provisión de incobrable sobre el stock de cuentas por cobrar en estas condiciones, equivalente al costo de cartera real del promedio de los últimos cinco años. Entendiendo por costo de la cartera, el valor en términos porcentuales de la prima pagada sobre la cartera asegurada más el costo porcentual sobre la cartera asegurada de los coaseguros impagos en este período.

Riesgo Crédito de Cartera segmento Financiero

La subsidiaria Banagro S.A. posee un modelo de pérdida esperada bajo el estándar de NIIF 9, relacionado con la cartera de clientes vigentes.

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Credit Loss (ECL), se obtiene como:

$$ECL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Al 31 de Diciembre de 2023, la subsidiaria Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento point in time de la probabilidad de default realizado en base a la información histórica, que considera probabilidades de default desde doce meses hasta sesenta meses, con el fin de mejorar la granularidad de las probabilidades de default designadas a toda la vida de cada instrumento crediticio, y la clasificación de riesgo del cliente, la cual recoge todas las variables que representan el deterioro de pago percibido por Banagro, incluyendo el estado del deudor en relación a su situación de pago: Cliente en normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas.

En este caso, definimos como default o incumplimiento a una operación que cumple alguna de las siguientes:

- Operación con mora mayor o igual a noventa días.
- Cliente, a la cual pertenece la operación, se encuentra en la categoría “C” de la clasificación de riesgo de Banagro.
- Cliente, dueño de la operación, se encuentra en estado de normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento. Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en el caso de este estudio se segmentó en base a la clasificación interna de riesgo, debido a que recoge el riesgo del cliente percibido por Banagro, integrando el conocimiento experto adquirido en los años de operación.

Adicionalmente, se ha realizado una extensión a la definición de las fases de deterioro de un crédito:

Fase 1

- Operaciones al día
- Operaciones con uno a treinta días de mora
- Operaciones que no estén en fase 2 o en fase 3 de deterioro de créditos

Fase 2

- Operaciones en 'Watch List' definidas por la administración
- Operaciones con treinta y uno a ochenta y nueve días de mora
- Deudor, dueño de la operación, con clasificación de riesgo "B1" o "B2"

Fase 3

- Operaciones con noventa o más días de mora
- Operaciones en estado de normalización
- Operaciones en estado de cobranza judicial
- Deudor con clasificación de riesgo "C"

Para efectos de estimar el forward looking, se modeló la probabilidad de default utilizando la variación del precio del cobre anual, además se evaluaron las variables IMACEC e IMACEC No Minero.

Política de Repactaciones

Coagra SA cuenta con un procedimiento formal para el otorgamiento de repactaciones, también conocidas como prórrogas, entendiéndose por estos conceptos, como una ampliación del plazo de vencimiento original de las facturas emitidas por concepto de compras de nuestros clientes. Todos los clientes que requieran de este mayor plazo deben ceñirse a la siguiente pauta de autorización de una repactación o prórroga, teniendo como premisa que todas las repactaciones o prórrogas deben ser documentadas, ya sea con cheques, letras o pagarés notariales.

La pauta establecida para la aprobación de solicitudes de repactaciones o prórrogas, por nuestro Departamento de Riesgo y el Comité de Crédito y Cobranza, es la siguiente:

a) Se establece como base para la primera solicitud de repactación o prórroga, la cancelación de un abono de a lo menos un 25% del capital, junto con los respectivos intereses, para lo cual se establece un plazo no superior a 30 días como máximo.

b) Toda solicitud con condiciones distintas o excepcionales requiere del Visto Bueno del departamento de riesgo y del Comité de Crédito, siempre y cuando se encuentre dentro del plazo de 90 días desde la fecha de vencimiento de la (s) factura (s). (plazos facultativos de la póliza de seguros)

c) Todo plazo que supere los 90 días, con relación a la fecha de vencimiento de la (s) factura (s) y el plazo solicitado para el pago, debe contar además con la aprobación de la Compañía de Seguros.

d) Se define como porcentaje mínimo de abono de a lo menos un 50%, si la deuda a repactar o prorrogar proviene de una repactación o prórroga anterior.

Los procedimientos utilizados para la autorización de repactaciones y/o prórrogas son revisados en conjunto con la Compañía de Seguro. Lo anterior, con el objeto de mantener vigentes las coberturas en estos mayores plazos y así mantener respaldadas nuestras autorizaciones. Este tipo de operaciones en el mercado agrícola, se resuelven dentro del año en curso o "año agrícola".

Es importante señalar que este proceso descrito se perfecciona tan solo si el cliente realiza la solicitud de repactación y/o prórroga este procedimiento nunca se activa unilateralmente por parte de Coagra- y acepta las condiciones de plazo, monto e intereses asociados a esta solicitud.

7.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera basada en montos reales fue la siguiente:

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------|---------------|----------------|
| En miles de pesos | USD | USD |
| Activos Corrientes | 50.263.171 | 97.264.422 |
| Pasivos Corrientes | (50.168.256) | (96.752.024) |
| Exposición Neta | 94.915 | 512.398 |

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

Ver sensibilización en Nota 5.2a. Factores de riesgo.

7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Situación Financiera, no difieren de sus valores contables:

| En miles de pesos | 31-12-2023 | | 31-12-2022 | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Valor en Libros M\$ | Valor Razonable M\$ | Valor en Libros M\$ | Valor Razonable M\$ |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo | 1.455.241 | 1.455.241 | 420.077 | 20.077 |
| Otros activos financieros corrientes | 2.729.616 | 2.729.616 | 5.016.015 | 5.016.015 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 165.392.491 | 165.392.491 | 148.756.306 | 148.756.306 |
| Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 4.150.891 | 4.150.891 | 2.803.715 | 2.803.715 |
| Otros activos financieros no corrientes | 12.274.602 | 12.274.602 | 11.806.910 | 11.806.910 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 81.870.323 | 81.870.323 | 73.786.732 | 73.786.732 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 3.164 | 3.164 | 7.336 | 7.336 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 17.815.131 | 17.815.131 | 26.534.630 | 26.534.630 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 92.737.791 | 92.737.791 | 71.005.950 | 71.005.950 |

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.
- Los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros han sido determinados usando la jerarquía de Nivel II.

7.5 Pasivos Financieros

7.5.1 Otros Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, el detalle es el siguiente:

| Clases de Otros Pasivos Financieros | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios | 72.649.611 | 64.976.604 |
| Instrumentos derivados forward. (b) | 9.384 | 9.003 |
| Obligaciones Bono Corporativo (a) | 9.211.258 | 8.796.340 |
| Instrumentos derivados | 70 | 4.785 |
| Total Otros Pasivos Financieros, corriente | 81.870.323 | 73.786.732 |
| Préstamos bancarios | 4.019.121 | 4.590.267 |
| Obligaciones Bono Corporativo (a) | 13.796.010 | 21.944.363 |
| Total Otros Pasivos Financieros, no corriente | 17.815.131 | 26.534.630 |



El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2023 es el siguiente:

| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida la entidad Acreedora | Contractual o Residual | Tipo de Amortización | Tasa de Interés Mensual | | Moneda de Origen / Índices de Reajuste | | | | Corriente | | No corriente | | |
|---------------------|------------------------|--|--|---|--|------------------------|----------------------|-------------------------|---------|--|---------------------------|-----|---------------------|-------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | U.F | Pesos no reajutable | vencimientos | | Total | vencimientos | Total |
| | | | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días a 1 año M\$ | | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,58 | 0,58 | 807.620 | - | - | - | 807.620 | 807.620 | 1.447.249 | 1.447.249 | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,29 | 0,29 | 443.299 | - | - | - | 443.298 | 443.298 | 429.789 | 429.789 | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,60 | 0,60 | 133.922 | - | - | - | 133.922 | 133.922 | 125.721 | 125.721 | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,95 | 0,95 | - | - | - | 31.317 | - | 31.317 | 31.317 | 57.500 | 57.500 |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,29 | 0,29 | - | - | - | 722.741 | 7.741 | 715.000 | 722.741 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,17 | 0,17 | - | - | - | 576.811 | 576.811 | - | 576.811 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,67 | 0,67 | 383.001 | - | - | - | 172.493 | 210.509 | 383.002 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,69 | 0,69 | 973.897 | - | - | - | - | 973.898 | 973.898 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,56 | 0,56 | 69.304 | - | - | - | - | 69.304 | 69.304 | 231.560 | 231.560 |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,67 | 0,67 | - | - | - | 39.725 | - | 39.725 | 39.725 | 151.293 | 151.293 |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,59 | 0,59 | 31.334 | - | - | - | - | 31.334 | 31.334 | 288.773 | 288.773 |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,60 | 0,60 | 112.237 | - | - | - | - | 112.237 | 112.237 | 951.236 | 951.236 |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,60 | 0,60 | - | - | - | 84.420 | - | 84.420 | 84.420 | 336.000 | 336.000 |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,63 | 0,63 | 1.848.797 | - | - | - | 1.848.797 | - | 1.848.797 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,55 | 0,55 | 1.101.198 | - | - | - | - | 1.101.198 | 1.101.198 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,98 | 0,98 | - | - | - | 859.845 | - | 859.845 | 859.845 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,86 | 0,86 | - | - | - | 844.174 | - | 844.174 | 844.174 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 729.082 | - | - | - | - | 729.082 | 729.082 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,60 | 0,60 | 908.477 | - | - | - | 908.477 | - | 908.477 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,58 | 0,58 | 1.079.240 | - | - | - | 1.079.240 | - | 1.079.240 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 1.214.170 | - | - | - | 1.214.170 | - | 1.214.170 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 897.133 | - | - | - | 897.133 | - | 897.133 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 688.494 | - | - | - | - | 688.494 | 688.494 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,59 | 0,59 | 627.604 | - | - | - | 627.604 | - | 627.604 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 626.503 | - | - | - | 626.503 | - | 626.503 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 1.337.857 | - | - | - | - | 1.337.857 | 1.337.857 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 2.677.972 | - | - | - | 2.677.972 | - | 2.677.972 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,64 | 0,64 | 1.604.400 | - | - | - | 1.604.400 | - | 1.604.400 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 1.335.774 | - | - | - | - | 1.335.774 | 1.335.774 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,60 | 0,60 | 1.154.604 | - | - | - | - | 1.154.604 | 1.154.604 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,88 | 0,88 | - | - | - | 2.248.290 | 2.248.290 | - | 2.248.290 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,63 | 0,63 | 1.776.004 | - | - | - | 1.776.004 | - | 1.776.004 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,86 | 0,86 | - | - | - | 456.759 | 456.759 | - | 456.759 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 887.144 | - | - | - | 887.144 | - | 887.144 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,63 | 0,63 | 887.184 | - | - | - | - | 887.184 | 887.184 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 1.194.199 | - | - | - | - | 1.194.199 | 1.194.199 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 633.260 | - | - | - | 633.260 | - | 633.260 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,64 | 0,64 | 1.319.630 | - | - | - | - | 1.319.630 | 1.319.630 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 879.262 | - | - | - | - | 879.262 | 879.262 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,59 | 0,59 | 702.519 | - | - | - | 702.519 | - | 702.519 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,62 | 0,62 | 878.215 | - | - | - | - | 878.215 | 878.215 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,86 | 0,86 | - | - | - | 600.689 | 600.688 | - | 600.688 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,58 | 0,58 | 315.947 | - | - | - | 315.947 | - | 315.947 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Inversiones | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,79 | 0,79 | - | - | - | 4.270.214 | 4.270.214 | - | 4.270.214 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,80 | 0,80 | - | - | - | 1.005.626 | 1.005.626 | - | 1.005.626 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Inversiones | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,76 | 0,76 | - | - | - | 6.016.757 | 6.016.757 | - | 6.016.757 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Inversiones | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,79 | 0,79 | - | - | - | 3.215.220 | 3.215.220 | - | 3.215.220 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | - | China Construction Bank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,73 | 0,73 | - | - | - | 1.002.661 | 1.002.661 | - | 1.002.661 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | - | China Construction Bank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,73 | 0,73 | - | - | - | 2.005.322 | 2.005.322 | - | 2.005.322 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,80 | 0,80 | - | - | - | 1.005.626 | 1.005.626 | - | 1.005.626 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,79 | 0,79 | - | - | - | 2.013.228 | 2.013.228 | - | 2.013.228 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,77 | 0,77 | - | - | - | 2.005.647 | 2.005.647 | - | 2.005.647 | - | - |

| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida la entidad Acreedora | Contractual o Residual | Tipo de Amortización | Tasa de Interés Mensual | | Moneda de Origen / Índices de Reajuste | | | | Corriente | | No corriente | | | |
|---------------------|------------------------|--|--|---|--|------------------------|----------------------|-------------------------|---------|--|---------------------------|-----|----------------------|-------------------|----------------------------|--------------|---------------|------------|-------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | U.F | Pesos no reajustable | vencimientos | | Total | vencimientos | | Total |
| | | | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días a 1 año M\$ | | Corriente M\$ | 1 a 5 años | |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,77 | 0,77 | - | - | - | 3.005.390 | 3.005.390 | - | 3.005.390 | - | - | |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Inversiones | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,79 | 0,79 | - | - | - | 3.416.171 | 3.416.171 | - | 3.416.171 | - | - | |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,80 | 0,80 | - | - | - | 2.411.491 | 2.411.491 | - | 2.411.491 | - | - | |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,79 | 0,79 | - | - | - | 1.505.122 | 1.505.122 | - | 1.505.122 | - | - | |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,77 | 0,77 | - | - | - | 3.008.422 | 3.008.422 | - | 3.008.422 | - | - | |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,39 | 0,39 | 38.660 | - | - | - | 38.660 | - | 38.660 | - | - | |
| | | | | | | | | | | 30.297.943 | - | - | 42.351.668 | 55.787.509 | 16.862.102 | 72.649.611 | 4.019.121 | 4.019.121 | |

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2022 es el siguiente:

| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida la entidad Acreedora | Contractual o Residual | Tipo de Amortización | Tasa de Interés Mensual | | Moneda de Origen / Índices de Reajuste | | | | Corriente | | No corriente | | | |
|---------------------|------------------------|--|--|---|--|------------------------|----------------------|-------------------------|---------|--|---------------------------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------------|--------------|---------------|------------|-------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | U.F | Pesos no reajustable | vencimientos | | Total | vencimientos | | Total |
| | | | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días a 1 año M\$ | | Corriente M\$ | 1 a 5 años | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1,11 | 1,11 | - | - | - | 600,664 | 600,664 | - | 600,664 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1,08 | 1,08 | - | - | - | 632,400 | 632,400 | - | 632,400 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,56 | 0,56 | 1.033,531 | - | - | - | 1.033,531 | - | 1.033,531 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | - | Banco BID Invest USD | EEUU | Contractual | Semestral | 0,69 | 0,69 | 648,795 | - | - | - | 648,795 | 648,795 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,45 | 0,45 | 1.737,797 | - | - | - | 1.737,797 | 1.737,797 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,61 | 0,61 | 856,385 | - | 793,993 | - | 856,385 | - | 856,385 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,50 | 0,50 | 350,603 | - | 793,993 | - | 350,603 | 350,603 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,64 | 0,64 | 599,356 | - | - | - | 599,356 | 599,356 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,56 | 0,56 | 1.033,579 | - | - | - | 1.033,579 | 1.033,579 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,52 | 0,52 | 1.043,131 | - | - | - | 1.043,131 | 1.043,131 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,47 | 0,47 | 996,973 | - | - | - | 996,973 | - | 996,973 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,57 | 0,57 | 207,121 | - | - | - | 207,121 | - | 207,121 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Anual | 0,17 | 0,17 | - | - | 1.865,403 | 574,306 | 574,306 | - | 574,306 | 567,819 | 567,819 | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1,02 | 1,02 | - | 573,942 | - | 752,295 | 752,295 | - | 752,295 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,49 | 0,49 | 2.170,563 | - | - | - | 2.170,563 | - | 2.170,563 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,41 | 0,41 | 480,404 | - | - | - | 480,404 | - | 480,404 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,53 | 0,53 | 812,373 | - | - | - | 812,373 | 812,373 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,55 | 0,55 | 616,903 | - | - | - | 616,903 | 616,903 | - | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Anual | 0,58 | 0,58 | 815,365 | - | - | - | 815,365 | 815,365 | 2.118,253 | 2.118,253 | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Anual | 0,29 | 0,29 | 439,024 | - | - | - | 439,024 | 439,024 | 838,743 | 838,743 | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Anual | 0,60 | 0,60 | 134,384 | - | - | - | 134,384 | 134,384 | 245,347 | 245,347 | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Anual | 0,29 | 0,29 | - | - | - | 730,206 | 730,206 | - | 730,206 | 715,000 | 715,000 | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Anual | 0,95 | 0,95 | - | - | - | 32,173 | - | 32,173 | 86,250 | 86,250 | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,49 | 0,49 | 479,490 | - | - | - | 479,490 | 479,490 | - | - | | |

| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida la entidad Acreedora | Contractual o Residual | Tipo de Amortización | Tasa de interés Mensual | | Moneda de Origen / Índices de Reajuste | | | | | Corriente | | No corriente | |
|---------------------|------------------------|--|--|---|--|------------------------|----------------------|-------------------------|---------|--|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Dólares | Otras Monedas Extranjeras. | U.F | Pesos no reajustable | vencimientos | | Total | vencimientos | Total |
| | | | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días a 1 año M\$ | Corriente M\$ | 1 a 5 años | No Corriente M\$ |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.42 | 0.42 | 478,211 | - | - | - | 478,211 | - | 478,211 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.49 | 0.49 | 1,173,248 | - | - | - | 1,173,248 | - | 1,173,248 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.46 | 0.46 | 606,543 | - | - | - | 606,543 | - | 606,543 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.57 | 0.57 | 185,539 | - | - | - | 185,539 | - | 185,539 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.07 | 1.07 | - | - | - | 521,077 | 521,077 | - | 521,077 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.59 | 0.59 | 1,468,162 | - | - | - | 1,468,162 | - | 1,468,162 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.26 | 0.26 | 1,222,324 | - | - | - | 1,222,324 | - | 1,222,324 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.61 | 0.61 | 687,064 | - | - | - | 687,064 | - | 687,064 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.98 | 0.98 | - | - | - | 1,037,567 | 1,037,567 | - | 1,037,567 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.49 | 0.49 | 1,298,097 | - | - | - | 1,298,097 | - | 1,298,097 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.49 | 0.49 | 864,319 | - | - | - | 864,319 | - | 864,319 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.51 | 0.51 | 863,768 | - | - | - | 863,768 | - | 863,768 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.53 | 0.53 | 860,584 | - | - | - | 860,584 | - | 860,584 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.70 | 0.70 | 1,295,115 | - | - | - | 1,295,115 | - | 1,295,115 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0.32 | 0.32 | 226,377 | - | - | - | 28,096 | 198,281 | 226,377 | 18,855 | 18,855 |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.03 | 1.03 | - | - | - | 3,018,540 | 3,018,540 | - | 3,018,540 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 7.08 | 7.08 | 1,284,800 | - | - | - | 1,284,800 | - | 1,284,800 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.05 | 1.05 | - | - | - | 1,504,725 | 1,504,725 | - | 1,504,725 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.02 | 1.02 | - | - | - | 2,034,680 | 2,034,680 | - | 2,034,680 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.05 | 1.05 | - | - | - | 1,003,141 | 1,003,141 | - | 1,003,141 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.05 | 1.05 | - | - | - | 6,721,045 | 6,721,045 | - | 6,721,045 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.03 | 1.03 | - | - | - | 1,003,088 | 1,003,088 | - | 1,003,088 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.02 | 1.02 | - | - | - | 1,017,732 | 1,017,732 | - | 1,017,732 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.04 | 1.04 | - | - | - | 3,209,994 | 3,209,994 | - | 3,209,994 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Itau | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.03 | 1.03 | - | - | - | 1,022,616 | 1,022,616 | - | 1,022,616 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.04 | 1.04 | - | - | - | 2,045,838 | 2,045,838 | - | 2,045,838 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.03 | 1.03 | - | - | - | 1,519,117 | 1,519,117 | - | 1,519,117 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 1.03 | - | - | - | - | 4,305,628 | 4,305,628 | - | 4,305,628 | - | - |
| 96.686.870-8 | Coagra S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 5.68 | 5.68 | 4,719,844 | - | - | - | 4,719,844 | - | 4,719,844 | - | - |
| | | | | | | | | | | 31,689,772 | 573,942 | 3,453,389 | 33,286,832 | 49,321,633 | 15,654,971 | 64,976,604 | 4,590,267 | 4,590,267 |

A. Bono Corporativo:

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2019, se suscribió escritura complementaria de emisión de bonos (serie E y serie F) con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de "Endeudamiento Financiero consolidado" no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Comisión para el Mercado Financiero. Para estos efectos, se entenderá por "Razón de Endeudamiento Financiero consolidado" al resultado de dividir "Deuda Financiera" por la cuenta denominada "Patrimonio Total" de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por "Deuda Financiera" la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "otros pasivos financieros no corrientes" del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de "Endeudamiento total consolidado" no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de "Endeudamiento Total consolidado" al resultado de dividir la suma de "Pasivos corrientes totales" y "Total de Pasivos no corrientes" por la suma de las cuentas denominadas "Participaciones no Controladoras" y "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" del bono.
- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el "Patrimonio Mínimo" del emisor corresponde a la

cuenta denominada "Patrimonio Total" de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.

- Mantener "Activos libres de gravámenes" por un valor de al menos 1,2 veces el monto insóluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el "Endeudamiento" de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Serie E: Bono corporativo por capital 1.000.000 unidades de fomento, con estructura amortizable semestralmente, plazo 7 años con 3 de gracia, fecha de inicio 20/06/2019 y fecha de término 20/06/2026 y tasa de carátula de UF+2%.

En cada fecha de reporte, la compañía cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

Colocación de bonos

- En Septiembre de 2019, Coagra S.A. colocó un bono amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%)

Adicionalmente, la sociedad contrató un derivado Swap con el Banco Scotiabank, que permitió convertir la tasa de UF a CLP fijo, con el objetivo de mantener la cobertura del balance en UF

El efecto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados de la transacción descrita se presenta a continuación:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Conciliación Contable de Obligaciones con el Público | 31-12-2023 M\$ |
|---|---------------------------|
| Obligaciones con el Público | 7.002.800 |
| Intereses devengados | 13.918 |
| Reajuste UF | 2.194.540 |
| Total Otros Pasivos Financieros, corriente | 9.211.258 |

| Conciliación Contable de Obligaciones con el Público | 31-12-2023 M\$ |
|---|---------------------------|
| Reajuste UF | 3.291.810 |
| Obligaciones con el Público | 10.504.200 |
| Total Otros Pasivos Financiero, no corriente | 13.796.010 |

| Efecto en Resultado | 31-12-2023 M\$ |
|---|---------------------------|
| Costo financiero amortizado UF más 2,0% | (612.504) |
| Reajuste UF | (1.368.226) |
| Ajuste Fair Value Swap | 889.446 |
| Total Costo Financiero | (1.091.284) |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Conciliación Contable de Obligaciones con el Público | 31-12-2022 M\$ |
|---|---------------------------|
| Obligaciones con el Público | 7.002.800 |
| Intereses devengados | 18.595 |
| Reajuste UF | 1.774.945 |
| Total Otros Pasivos Financieros, corriente | 8.796.340 |

| Conciliación Contable de Obligaciones con el Público | 31-12-2022 M\$ |
|---|---------------------------|
| Reajuste UF | 4.437.363 |
| Obligaciones con el Público | 17.507.000 |
| Total Otros Pasivos Financiero, no corriente | 21.944.363 |

| Efecto en Resultado | 31-12-2022 M\$ |
|---|---------------------------|
| Costo financiero amortizado UF más 2,0% | (713.149) |
| Reajuste UF | (4.127.343) |
| Ajuste Fair Value Swap | 3.469.761 |
| Total Costo Financiero | (1.370.731) |

B. El detalle de fair value de los instrumentos derivados (forward de divisa) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de Inicio | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | MUS\$ | Fair Value |
|-----------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | | 31-12-2022 M\$ |
| Banagro S.A. | Credicorp | 29-12-2023 | 18-01-2024 | Compra | 350 | (3.502) |
| Banagro S.A. | Santander | 28-12-2023 | 18-01-2024 | Compra | 350 | (1.788) |
| Banagro S.A. | Santander | 28-12-2023 | 18-01-2024 | Compra | 350 | (3.188) |
| Banagro S.A. | Credicorp | 28-12-2023 | 18-01-2024 | Compra | 90 | (906) |
| Totales | | | | | | (9.384) |

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | Monto | Fair Value |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | | 31-12-2023 M\$ |
| Coagra S.A. | Chile | 29-01-2024 | Swap tasa | US\$ | 22 | 70 |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de Inicio | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | MUS\$ | Fair Value |
|----------------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|-------|----------------|
| | | | | | | 31-12-2022 M\$ |
| Banagro S.A. | Santander | 15-12-2022 | 19-01-2023 | Venta | 573 | (4.791) |
| Banagro S.A. | Santander | 14-12-2022 | 19-01-2023 | Venta | 550 | (7.326) |
| Banagro S.A. | Consortio | 30-12-2022 | 19-01-2023 | Venta | 200 | 113 |
| Banagro S.A. | Santander | 30-12-2022 | 19-01-2023 | Venta | 130 | 629 |
| Banagro S.A. | Santander | 15-12-2022 | 19-01-2023 | Compra | (200) | 7.221 |
| Banagro S.A. | Santander | 19-12-2022 | 19-01-2023 | Compra | (200) | 7.138 |
| Banagro S.A. | Consortio | 22-12-2022 | 19-01-2023 | Compra | (40) | 984 |
| Banagro S.A. | Santander | 28-12-2022 | 19-01-2023 | Compra | (683) | 4.286 |
| Banagro S.A. | Credicorp | 29-12-2022 | 19-01-2023 | Compra | (330) | 749 |
| Totales | | | | | | 9.003 |

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | Monto | Fair Value |
|-------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|---------|----------------|
| | | | | | | 31-12-2022 M\$ |
| Coagra S.A. | Santander | 29-01-2024 | Swap tasa | US\$ | 550.781 | 4.785 |

C. Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

| | Saldo al 31-12-2022 M\$ | Obtención de Préstamos M\$ | Reclasificación M\$ | Pago de Préstamos M\$ | Intereses Pagados M\$ | Intereses Devengados, Dif de cambio y reajustes M\$ | Saldo al 31-12-2023 M\$ |
|---|-------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------------|
| Otros pasivos financieros no corrientes | 73.786.732 | 64.673.048 | (67.759.150) | (1.942.710) | 2.678.004 | 10.434.399 | 81.870.323 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 26.534.630 | 2.098.167 | - | - | 24.351 | (10.842.017) | 17.815.131 |

| | Saldo al 31-12-2021 M\$ | Obtención de Préstamos M\$ | Reclasificación M\$ | Pago de Préstamos M\$ | Intereses Pagados M\$ | Intereses Devengados, Dif de cambio y reajustes M\$ | Saldo al 31-12-2023 M\$ |
|---|-------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------------|
| Otros pasivos financieros no corrientes | 46.263.168 | 58.315.503 | (46.584.102) | (1.661.369) | 5.884.277 | 11.569.255 | 73.786.732 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 35.663.380 | 2.498.967 | - | - | (49.116) | (11.578.601) | 26.534.630 |

7.5.2. Pasivos por arrendamiento

Lo montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son corriente y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos por arrendamiento corrientes | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Pasivo por arrendamiento Edificios | 154.447 | 131.778 |
| Pasivo por arrendamiento Vehículos | 386.859 | 183.516 |
| Totales | 541.306 | 315.294 |

| Pasivos por arrendamiento corrientes | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Pasivo por arrendamiento Edificios | 466.894 | 160.429 |
| Pasivo por arrendamiento Vehículos | 720.808 | - |
| Totales | 1.187.702 | 160.429 |

El detalle del pasivo por arrendamiento según su vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente al 31-12-2023 M\$ |
|---|------------------|------------------|--|
| Menor a 1 año | 694.148 | (152.842) | 541.306 |
| Total Corriente | 694.148 | (152.842) | 541.306 |
| Entre 1 y 5 años | 1.338.170 | (150.468) | 1.187.702 |
| Total No Corriente | 1.338.170 | (150.468) | 1.187.702 |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente al 31-12-2022 M\$ |
|---|----------------|-----------------|--|
| Menor a 1 año | 327.102 | (11.808) | 315.294 |
| Total Corriente | 327.102 | (11.954) | 315.294 |
| Entre 1 y 5 años | 165.043 | (4.614) | 160.429 |
| Total No Corriente | 165.043 | (4.614) | 160.429 |

7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CORRIENTE | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Proveedores | 89.385.803 | 69.881.924 |
| Retenciones | 795.650 | 228.682 |
| IVA Débito fiscal | 2.526.570 | 895.344 |
| Otras cuentas por pagar | 29.768 | - |
| Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 92.737.791 | 71.005.950 |

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2023:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Productos | 21.714.056 | 22.980.625 | 18.536.608 | 14.101.106 | 6.837.891 | 4.124.484 | 88.294.770 |
| Servicios | 879.658 | - | - | - | - | - | 879.658 |
| Otros | 10.717 | - | - | - | - | - | 10.717 |
| Total M\$ | 22.604.431 | 22.980.625 | 18.536.608 | 14.101.106 | 6.837.891 | 4.124.484 | 89.185.145 |

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2023:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ |
|----------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Productos | 167.615 | 173 | 1.760 | 8.781 | 69 | - | 178.398 |
| Servicios | 12.132 | 3.391 | 459 | - | 4.166 | 1.511 | 21.659 |
| Otros | 601 | - | - | - | - | - | 601 |
| Total M\$ | 180.348 | 3.564 | 2.219 | 8.781 | 4.235 | 1.511 | 200.658 |

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2022:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Productos | 18.033.035 | 14.014.406 | 12.806.785 | 12.823.964 | 10.775.814 | - | 68.454.004 |
| Servicios | 809.152 | 1.214 | 1.214 | 1.215 | 2.429 | - | 815.224 |
| Otros | 14.108 | 218 | - | - | - | - | 14.326 |
| Total M\$ | 18.856.295 | 14.015.838 | 12.807.999 | 12.825.179 | 10.778.243 | | 69.283.554 |

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2022:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|-----------|----------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Productos | 577.873 | 1.474 | 2.095 | (10) | - | - | 581.432 |
| Servicios | 5.640 | - | 71 | - | 11.207 | - | 16.918 |
| Otros | - | - | 20 | - | - | - | 20 |
| Total M\$ | 583.513 | 1.474 | 2.186 | (10) | 11.207 | - | 598.370 |

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 no existían una obligación por concepto de intereses con nuestros proveedores.

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2023:

| Rut Proveedor | Tipo de proveedor | Nombre Proveedor | Monto M\$ 31-12-2023 |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 91.537.000-4 | Productos | BAYER S A | 14.914.452 |
| 76.075.832-9 | Productos | ANASAC CHILE S.A. | 14.757.095 |
| 96.920.760-5 | Productos | SYNGENTA S.A | 13.173.381 |
| 96.564.030-4 | Productos | AGRO CORTEVA CHILE S.A. | 5.692.253 |
| 76.257.494-2 | Productos | UPL CHILE S.A. | 3.975.911 |
| 99.575.150-K | Productos | CIS CHILE SPA | 3.512.361 |
| 79.768.170-9 | Productos | STOLLER DE CHILE SPA | 3.176.417 |
| 96.667.560-8 | Productos | SOQUIMICH COMERCIAL S.A. | 2.814.492 |
| 77.489.770-4 | Productos | COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT | 2.564.626 |
| 76.069.454-1 | Productos | ADAMA CHILE S.A. | 2.521.428 |
| 87.001.500-3 | Productos | SUMMIT AGRO CHILE SPA | 2.472.952 |
| - | Productos | Otros | 19.810.434 |
| Totales | | | 89.385.803 |

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2022

| Rut Proveedor | Tipo de proveedor | Nombre Proveedor | Monto M\$ 31-12-2022 |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 91.537.000-4 | Productos | BAYER S A | 15.480.388 |
| 76.075.832-9 | Productos | ANASAC CHILE S.A. | 11.141.244 |
| 96.920.760-5 | Productos | SYNGENTA S.A | 9.501.163 |
| 96.564.030-4 | Productos | AGRO CORTEVA CHILE S.A. | 4.604.326 |
| 76.257.494-2 | Productos | ADAMA CHILE S.A. | 3.789.812 |
| 99.575.150-K | Productos | ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A. | 2.945.485 |
| 79.768.170-9 | Productos | SOQUIMICH COMERCIAL S.A. | 2.187.527 |
| 96.667.560-8 | Productos | TANNER SERVICIOS FINANCIEROS S.A. | 1.877.017 |
| 77.489.770-4 | Productos | COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT | 1.815.297 |
| 76.069.454-1 | Productos | FMC QUIMICA CHILE LTDA. | 1.744.425 |
| 87.001.500-3 | Productos | QUIMETAL INDUSTRIAL S.A. | 1.566.877 |
| - | - | Otros | 13.228.363 |
| Totales | | | 69.881.924 |

Nota 8. Saldos y transacciones con partes relacionadas

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del año no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Coagra no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Dietas, Honorarios y Participaciones

| Nombre | Coagra S.A | | Coagra Agroindustrial S.A. | | Banagro S.A. | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Entre 01/01/2022 al 31/12/2022 | Entre 01/01/2021 al 31/12/2021 | Entre 01/01/2022 al 31/12/2022 | Entre 01/01/2021 al 31/12/2021 | Entre 01/01/2022 al 31/12/2022 | Entre 01/01/2021 al 31/12/2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Luis José Larraín Cruz | 84.314 | 57.611 | 16.804 | 7.983 | - | - |
| Jorge Correa Somavia | 85.034 | 57.787 | - | - | 22.938 | 15.657 |
| Juan Sutil Servoin | 38.944 | 35.384 | 2.162 | 1.995 | 29.616 | 14.254 |
| Edmundo Ruiz Alliende | 66.118 | 40.075 | - | - | 22.938 | 15.657 |
| Lorenzo Fierro Da-Bove | 21.307 | 20.128 | - | - | - | - |
| Juan Guillermo Sutil | 140.757 | 90.482 | 2.162 | 1.995 | 16.428 | 8.942 |
| José Miguel Quintana Malfanti | - | - | - | - | 12.089 | 8.266 |
| Totales acumulados | 436.47 | 301.467 | 21.128 | 11.973 | 104.009 | 62.776 |

8.3 Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración bruta de los 17 principales ejecutivos ascendió a M\$1.583.121 al 31 de Diciembre de 2023 (17 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$1.194.868 al 31 de Diciembre de 2022).

8.4 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corrientes

a. Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|------------|------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 77.995.010-7 | A.G. SERVICIOS SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 128.342 | 21.049 |
| 77.995.010-7 | A.G. SERVICIOS SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 18.141 | 8.828 |
| 96.905.450-7 | AGR. ALIANZA S. A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 4.728 | 24.890 |
| 96.905.450-7 | AGR. ALIANZA S. A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 40.256 | 14.970 |
| 99.532.000-2 | AGR. CAMPANARIO S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 1.192 | 5.296 |
| 99.532.000-2 | AGR. CAMPANARIO S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 6.393 | 3.988 |
| 76.109.794-6 | AGRICOLA GARCES SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 118.114 | 117.691 |
| 76.109.794-6 | AGRICOLA GARCES SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 1.066.413 | 616.550 |
| 76.531.690-1 | AGR. LA ROBLERIA LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 1.056 | 1.355 |
| 76.531.690-1 | AGR. LA ROBLERIA LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 12.222 | 8.688 |
| 76.596.801-1 | AGRICOLA EL ESTRIBO SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 2.674 | 2.330 |
| 76.596.801-1 | AGRICOLA EL ESTRIBO SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 15.217 | 14.809 |
| 76392440-8 | AGR. LITA LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | - | 4.110 |
| 96.928.310-7 | AGR. LOS CONQUISTADORES S.A | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 17.711 | 2.400 |
| 96.928.310-7 | AGR. LOS CONQUISTADORES S.A | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 12.812 | 11.544 |
| 76.024.017-6 | AGR. MES S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 168.706 | 283.517 |
| 76.582.640-3 | AGRICOLA B & P LTDA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 387 | 16.503 |
| 76.582.640-3 | AGRICOLA B & P LTDA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 73.128 | 22.704 |
| 76.956.780-1 | AGRICOLA CERESUR LIMITADA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | - | 2.431 |
| 76.956.780-1 | AGRICOLA CERESUR LIMITADA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | - | 3.196 |
| 76.474.099-8 | AGRICOLA HGE SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 52.412 | 52.874 |
| 76.474.099-8 | AGRICOLA HGE SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 739.226 | 388.433 |
| 76.309.711-0 | AGRICOLA GAPE LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 18.917 | 16.238 |
| 76.309.711-0 | AGRICOLA GAPE LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 66.425 | 48.576 |
| 99.537.510-9 | AGROFRUTICOLA JLV S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 11.512 | 41.368 |

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|------------|------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 99.537.510-9 | AGROFRUTICOLA JLV S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 48.718 | 76.077 |
| 76.102.111-7 | CHAMPIÑONES ABRANTES S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 26.788 | 541 |
| 76.021.103-6 | FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 1.478 | 9.453 |
| 76.021.103-6 | FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 87.764 | 68.440 |
| 6.379.510-0 | MARIA TERESA REYMOND VALDES | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 1.622 | 1.852 |
| 76.734.154-7 | AGRICOLA CHANCO S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 2.447 | - |
| 76.734.154-7 | AGRICOLA CHANCO S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 11.577 | 40.307 |
| 76.695.385-9 | SUTIL ORGANIC FARMS | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 13.140 | 11.240 |
| 76.695.385-9 | SUTIL ORGANIC FARMS | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 4.191 | 1.060 |
| 99.504.740-3 | TOP WINE GROUP S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 9.378 | 13.263 |
| 99.504.740-3 | TOP WINE GROUP S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 28.529 | 7.483 |
| 76.455.701-8 | DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 104.505 | 10.220 |
| 76.455.701-8 | DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 29.376 | 41.320 |
| 78.093.890-0 | SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 6.938 | 8.504 |
| 76.972.567-9 | AGRICOLA SUTIL S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 50.637 | 29.084 |
| 76.972.567-9 | AGRICOLA SUTIL S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 482.162 | 275.882 |
| 76.746.459-2 | SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 3.054 | 1.826 |
| 76.746.459-2 | SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 29.779 | 20.870 |
| 76.815.745-6 | AGR. RAPAHUE SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 12.807 | 4.307 |
| 76.817.865-8 | AGR. ROSARIO SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | - | 1.848 |
| 76.817.865-8 | AGR. ROSARIO SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 45.334 | 11.055 |
| 79.753.640-7 | AGR. SAN FRANCISCO LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 2.380 | 3.478 |
| 4.550.027-6 | GASTON PALMA VALDOVINOS | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 143.767 | 143.592 |
| 77.152.717-5 | AGRICOLA GARGAZ SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 2.096 | 3.656 |

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|------------------|------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 77.152.717-5 | AGRICOLA GARGAZ SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 28.766 | 9.925 |
| 77.152.785-K | AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 713 | 2.366 |
| 77.152.785-K | AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 17.821 | 27.136 |
| 77.235.443-6 | AGRICOLA GALVARINO S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 4.647 | 31.445 |
| 77.235.443-6 | AGRICOLA GALVARINO S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 45.475 | 2.323 |
| 76.024.017-6 | AGR. MES S.A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 69.028 | 54.384 |
| 77.324.655-6 | AGRICOLA PRUNUS SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 1.934 | 1.151 |
| 77.324.655-6 | AGRICOLA PRUNUS SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 32.437 | 9.008 |
| 76.887.864-1 | AGRICOLA EL CERRO SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | - | 13.036 |
| 76.887.864-1 | AGRICOLA EL CERRO SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 10.720 | - |
| 70.633.700-8 | FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 32.988 | 49.842 |
| 70.633.700-8 | FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 76.328 | 40.305 |
| 78.155.510-K | AGRICOLA SAN LUIS SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 69.522 | 25.047 |
| 88.849.500-2 | SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | 29.068 | 6.782 |
| 88.849.500-2 | SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | - | 10.979 |
| 78.161.330-4 | AGR. EL CARMEN LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | 7.192 | - |
| 76.078.112-6 | FRUTICOLA OLMUE SPA | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | (189) | 290 |
| 96.629.050-1 | PACIFIC NUT COMPANY S. A. | Venta de insumos | Accionistas comunes | CLP | (11) | - |
| Totales a la fecha | | | | | 4.150.891 | 2.803.715 |

Dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a 1 año.

Dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a 1 año.

b. Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2023 | 31-12-2021 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|----------------|----------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 76.024.017-6 | AGR. MES S.A. | Financiamiento Maquinaria | Accionistas comunes | CLP | 226.374 | 304.688 |
| Totales a la fecha | | | | | 226.374 | 304.688 |

c. Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, el detalle de los cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|--------------|--------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 79.782.150-0 | EMPRESAS SUTIL S.A. | Servicios | Accionistas comunes | CLP | - | 1.272 |
| 6.063.197-2 | LARRAIN CRUZ LUIS JOSE | Asesorías y Dietas | Accionistas comunes | CLP | - | 5.501 |
| 16.100.916-4 | JUAN GUILLERMO SUTIL | Asesorías y Dietas | Accionistas comunes | CLP | 171 | - |
| 7.393.307-2 | LORENZO FIERRO DA-BOVE | Honorarios | Accionistas comunes | CLP | - | 76 |
| 96.629.050-1 | PACIFIC NUT COMPANY S.A. | Comisiones | Accionistas comunes | CLP | 9 | 4 |
| 78.161.330-4 | AGR. EL CARMEN LTDA. | Venta de insumos | Accionistas comunes | USD | - | 483 |
| 9.504.740-3 | TOP WINE GROUP S.A. | Asesorías | Accionistas comunes | CLP | 2.984 | - |
| Totales a la fecha | | | | | 3.164 | 7.336 |

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | 31-12-2023 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$ | 31-12-2022 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$ |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|---|----------------|---|
| 77.995.010-7 | A.G SERVICIOS SPA | Venta de Insumos | 216.124 | 181.616 | 109.417 | 91.947 |
| 96.905.450-7 | AGR. ALIANZA S. A. | Venta de Insumos | 95.278 | 80.066 | 84.388 | 70.914 |
| 99.532.000-2 | AGR. CAMPANARIO S.A. | Venta de Insumos | 14.689 | 12.344 | 18.907 | 15.888 |
| 96.923.620-6 | AGRICOLA EL AVELLANO S.A. | Venta de Insumos | 12.445 | 10.458 | 10.241 | 8.606 |
| 76.531.690-1 | AGR. LA ROBLERIA LTDA. | Venta de Insumos | 52.322 | 43.968 | 72.796 | 61.173 |
| 76.392.440-8 | AGR. LITA LTDA. | Venta de Insumos | 20.917 | 17.578 | 36.680 | 30.824 |
| 96.928.310-7 | AGR. LOS CONQUISTADORES S.A | Venta de Insumos | 56.669 | 47.621 | 83.277 | 69.981 |
| 76.024.017-6 | AGR. MES S.A. | Venta de Insumos | 379.250 | 318.697 | 379.736 | 319.106 |
| 99.537.510-9 | AGROFRUTICOLA JLV S.A. | Venta de Insumos | 95.564 | 80.306 | 180.322 | 151.531 |
| 76.102.111-7 | CHAMPIÑONES ABRANTES S.A. | Venta de Insumos | 243.938 | 204.990 | 232.598 | 195.461 |
| 76.021.103-6 | FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A. | Venta de Insumos | 128.423 | 107.919 | 142.664 | 119.886 |
| 96.629.050-1 | PACIFIC NUT COMPANY S. A. | Venta de Insumos | 65.285 | 54.862 | 56.412 | 47.405 |
| 6.379.510-0 | MARIA TERESA REYMOND VALDES | Venta de Insumos | 2.221 | 1.866 | 7.352 | 6.178 |
| 99.504.740-3 | TOP WINE GROUP S.A. | Venta de Insumos | 74.761 | 62.824 | 68.534 | 57.592 |
| 76.109.794-6 | AGRICOLA GARCES SPA | Venta de Insumos | 3.001.827 | 2.522.544 | 2.556.686 | 2.148.476 |
| 99.584.440-0 | AGRIC. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A. | Venta de Insumos | 11.929 | 10.024 | 6.000 | 5.042 |
| 76.582.640-3 | AGRICOLA B & P LTDA | Venta de Insumos | 90.763 | 76.271 | 71.064 | 59.718 |
| 76.956.780-1 | AGRICOLA CERESUR LIMITADA | Venta de Insumos | 8.388 | 7.049 | 35.556 | 29.879 |
| 76.309.711-0 | AGRICOLA GAPE LTDA. | Venta de Insumos | 272.866 | 229.299 | 307.227 | 258.174 |
| 78.183.610-9 | RAMON ACHURRA Y CIA. LTDA. | Venta de Insumos | - | - | 361.434 | 303.726 |
| 76.078.112-6 | FRUTICOLA OLMUE SPA | Venta de Insumos | - | - | 16.445 | 13.819 |

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | 31-12-2023 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$ | 31-12-2022 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$ |
|-----------------------|--|-------------------------------|----------------|---|----------------|---|
| 76.455.701-8 | DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA | Venta de Insumos | 131.044 | 110.121 | 118.489 | 99.571 |
| 99.594.910-5 | COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. | Venta de Insumos y Servicios | 10.997 | 9.241 | 55.301 | 49.062 |
| 76.148.326-9 | BANAGRO S.A. | Comisiones y arriendo | 107.767 | 90.724 | 77.856 | 78.008 |
| 76.817.865-8 | AGR. ROSARIO SPA | Venta de Insumos | - | - | 55.258 | 46.435 |
| 70633700-8 | FUNDACION ESCUELA AGRICOLA SAN VICENTE DE PAUL | Venta de Insumos | - | 120.399 | 145.000 | 121.849 |
| 78155510-k | AGRICOLA SAN LUIS SPA | Venta de Insumos | - | 92.800 | 101.138 | 84.990 |
| 88849500-2 | SOCIEDAD AGRICOLA EL BOSQUE LTDA. | Venta de Insumos | - | 58.555 | 63.715 | 53.542 |
| 78161330-4 | AGRICOLA EL CARMEN LTDA. | Venta de Insumos | - | 44.499 | 47.504 | 39.919 |
| 78.093.890-0 | SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA. | Venta de Insumos | - | 20.253 | 30.944 | 26.003 |
| 77324655-6 | AGRICOLA PRUNUS SPA | Venta de Insumos | - | 90.413 | 39.106 | 32.862 |
| 76887864-1 | AGRICOLA EL CERRO SPA | Venta de Insumos | - | 30.310 | 40.947 | 34.409 |
| 76.596.801-1 | AGRICOLA EL ESTRIBO SPA | Venta de Insumos | - | 30.133 | 29.773 | 25.019 |
| 4.550.027-6 | GASTON PALMA VALDOVINOS | Venta de Insumos | - | - | 372.632 | 313.136 |
| 79.753.640-7 | AGR. SAN FRANCISCO LTDA. | Venta de Insumos | - | 23.459 | 24.873 | 20.902 |
| 77.152.717-5 | AGRICOLA GARGAZ SPA | Venta de Insumos | - | 63.527 | 80.909 | 67.991 |
| 77.152.785-K | AGRICOLA SANCHEZ SPA | Venta de Insumos | - | 40.281 | 58.376 | 49.055 |
| 77.235.443-6 | AGRICOLA GALVARINO | Venta de Insumos | - | 76.262 | 55.340 | 46.504 |
| 96.629.050-1 | PACIFIC NUT COMPANY S. A. | Venta de Insumos | - | (16.935) | (15.975) | (15.865) |
| 76.734.154-7 | AGRICOLA CHANCO S.A. | Venta de Insumos | - | 67.095 | 105.861 | 88.959 |
| 9.858.773-k | EDMUNDO RUIZ ALLIENDE | Venta de Insumos | - | - | 386 | 324 |
| 53.325.472-1 | COMUNIDAD CORREA SOMAVIA | Venta de Insumos | - | - | 80.977 | 68.048 |
| 76.746.459-2 | SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA | Venta de Insumos | - | - | 113.175 | 95.105 |
| 76.815.745-6 | AGR. RAPAHUE SPA | Venta de Insumos | - | - | 29.113 | 24.465 |

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | 31-12-2023 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$ | 31-12-2022 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$ |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|---|----------------|---|
| 76.474.099-8 | AGRICOLA HGE SPA | Accionistas comunes | - | - | 1.591.442 | 1.337.346 |
| 76.972.567-9 | AGRICOLA SUTIL S.A. | Venta de Insumos | - | - | 639.362 | 537.279 |
| 76.695.385-9 | SUTIL ORGANIC FARMS | Venta de Insumos | - | - | 97.476 | 81.913 |
| 99.594.910-5 | COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. | Compra de Insumos y Servicios | - | (35.772) | - | - |
| 99.594.910-5 | COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. | Financiamiento | - | (34.122) | - | - |
| 76.148.326-9 | BANAGRO S.A | Comisiones | - | - | (38.693) | (32.515) |
| 99.594.910-5 | COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. | Compra Planta Victoria y otros | - | - | (115.711) | (97.236) |
| 99.504.740-3 | TOP WINE GROUP S.A. | Compra de Insumos | - | (17.678) | (25.398) | (21.343) |
| 53.325.472-1 | COMUNIDAD CORREA SOMAVIA | Financiamiento de Maquinaria | - | - | - | 16.657 |
| 76.455.701-8 | DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA | Financiamiento de Maquinaria | - | - | - | 5.088 |
| 76024017-6 | AGRICOLA MES S.A. | Financiamiento de Maquinaria | - | - | 359.072 | 4.637 |
| 79.782.150-0 | EMPRESAS SUTIL S.A. | Servicios y Asesorías | - | (317.682) | (292.936) | (292.936) |
| 79.782.150-0 | EMPRESAS SUTIL S.A. | Asesorías (pagos) | - | - | (118.557) | - |

Todas las transacciones entre relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos, y en plazo de mercado que no superan un año.

Nota 9. Inventarios

A. La composición de los Inventarios corrientes al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022 es la siguiente:

| Clases de Inventarios | Saldos al | Saldos al |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Insumos Agrícolas, neto de descuentos (*) | 26.614.215 | 24.310.399 |
| Cereales | 170.878 | 464.673 |
| Otros | 6.745 | 9.322 |
| Combustible | 406.667 | 667.475 |
| Terrenos (**) | 1.258.744 | 1.120.507 |
| Total Inventarios corrientes | 28.457.249 | 26.572.376 |

(*) Tal como se señala en la política contable 3.6 Inventarios y en la política contable 3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 "Inventarios" (párrafo 11), la valorización de los inventarios 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022 se presentan netas de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (rebates por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados.

Al 31 de Diciembre de 2023, el saldo de los inventarios de Insumos Agrícolas incluye un descuento comercial y/o rebaja obtenido por conceptos de premios o rebates por M\$2.464.365 (al 31 de Diciembre de 2022 M\$1.786.290). Este saldo se deducirá del costo de la venta en la medida que los productos sean despachados.

(**) Se incluye en el inventario de la filial de Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados en M\$858.613 al 31 de Diciembre de 2023 y M\$430.762 al 31 de Diciembre de 2022. Adicionalmente, se incluye el inventario de la filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$400.131 al 31 de Diciembre de 2023 y M\$689.745 al 31 de Diciembre de 2022, donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo con el precio medio ponderado, los que no exceden su valor neto realizable. Durante el ejercicio no se han producido reducciones en los valores libros producto de bajas en los valores netos realizables

No existen prendas sobre inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

| | Saldos al 31-12-2023 M\$ | Saldos al 31-12-2022 M\$ |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Materiales e insumos | (298.346) | (297.239) |

Nota 10. Impuestos Corrientes

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, es la siguiente:

| Descripción de Activos por Impuestos corrientes | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Impuestos por recuperar de años anteriores: | | |
| Pagos provisionales mensuales | 4.433.407 | 271.129 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | - | 12.260 |
| Créditos por gastos de capacitación | 69.440 | - |
| Otros créditos por Imputar | - | 6.705 |
| Subtotal | 4.502.847 | 290.094 |
| Impuestos por recuperar del año actual: | | |
| Pagos provisionales mensuales | - | 127.188 |
| Créditos por gastos de capacitación | - | 50.250 |
| Subtotal | - | 177.438 |
| Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes | 4.502.847 | 467.532 |

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, es la siguiente:

| Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto renta | 229.366 | 2.736.051 |
| Otros Impuestos por pagar | 18.213 | - |
| Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes | 247.579 | 2.736.051 |

Nota 11. Políticas de inversiones e informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

IV. Coagra Agroindustrial S.A.

a. Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.

b. El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

c. El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.

Directores: Juan Sutil Servoin

Juan Guillermo Sutil Condon

d. Las relaciones comerciales con la Matriz corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

II. Banagro S.A. y Subsidiaria

a. Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

b. El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Edmundo Ruiz Alliende.

Juan Guillermo Sutil Condon

Jorge Correa Somavia

José Miguel Quintana Malfanti

Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

III. AQ Coagra S.A

AQ Coagra S.A, fue constituida el 16 de Febrero de 2007. Esta sociedad, ubicada en la V región, se dedica a la Venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas. Con fecha 14 de Septiembre de 2023 la sociedad presenta término de giro

a. El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Luis Jose Larraín Cruz

Sergio Garín Schmid

Edmundo Ruiz Alliende

Gerente General: Sergio Garín Schmid

IV. Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios

y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

b. El Sociedad es conformado por los siguientes administradores:

- Andrés Acosta Searle,
- José Francisco Larraín Cruzat,
- Juan Pablo Ossa Altamirano,
- Pablo Rojas Lagos.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

| 31-12-2023 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------|---------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| Subsidiarias | Activo | | | Pasivo y Patrimonio | | | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | | |
| Coagra Agroindustrial S.A. | 1.686.625 | 1.300.967 | 2.987.592 | 84.382 | 2.903.210 | 2.987.592 | 3.286.119 | 324.196 |
| Banagro S.A | 43.295.718 | 12.681.439 | 55.977.157 | 38.146.568 | 17.830.589 | 55.977.157 | 8.240.672 | 1.880.055 |
| Los Ciruelos de Colchagua SPA | 553.390 | 55.746 | 609.136 | 55.124 | 554.012 | 609.136 | 465.501 | 27.718 |

| 31-12-2022 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------|---------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| Subsidiarias | Activo | | | Pasivo y Patrimonio | | | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | | |
| Coagra Agroindustrial S.A. | 3.024.431 | 1.366.732 | 4.391.163 | 1.688.666 | 2.702.497 | 4.391.163 | 8.804.756 | 313.933 |
| Banagro S.A | 36.927.163 | 10.401.226 | 47.328.389 | 31.182.695 | 16.145.694 | 47.328.389 | 5.453.607 | 1.549.968 |
| AQ Coagra S.A | 14.917 | - | 14.917 | 176.528 | (161.611) | 14.917 | - | (85.043) |
| Los Ciruelos de Colchagua SPA | 791.732 | 50.717 | 842.449 | 84.889 | 757.560 | 842.449 | 776.073 | 160.473 |

Con respecto a NIIF 12, párrafos 13 al 19, la Sociedad no presenta este tipo de situaciones, por lo tanto, no es requerida su revelación.

NOTA 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a Licencias de Programas Computacionales.

a. Clases de Activos Intangibles:

Los saldos de los activos intangibles al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, son los siguientes:

| Descripción de las clases de Activos intangibles | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles, neto | 616.884 | 539.786 |
| Activos Intangibles de Vida Finita, Neto | 616.884 | 539.786 |
| Activos intangibles identificables, neto | 616.884 | 539.786 |
| Programas Informáticos, neto | 616.884 | 539.786 |
| Activos intangibles identificables, bruto | 2.000.820 | 1.756.225 |
| Programas Informáticos, bruto | 2.000.820 | 1.756.225 |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables | 1.383.936 | 1.216.439 |
| Programas informáticos | 1.383.936 | 1.216.439 |

b. Movimientos de Activos Intangibles Bruto:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Movimientos en Activos intangibles identificables | Programas Informáticos, Neto | Total Activos Intangibles Identificables |
|---|------------------------------|--|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 1.756.225 | 1.756.225 |
| Cambios: | | |
| Adiciones | 260.869 | 260.869 |
| Total Cambios | 244.595 | 244.595 |
| Saldo Final al 31-12-2023 | 2.000.820 | 2.000.820 |

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Movimientos en Activos intangibles identificables | Programas Informáticos, Neto | Total Activos Intangibles Identificables |
|---|---------------------------------|---|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 1.518.602 | 1.518.602 |
| Cambios: | | |
| Adiciones | 237.623 | 237.623 |
| Total Cambios | 237.623 | 237.623 |
| Saldo Final al 31-12-2022 | 1.756.225 | 1.756.225 |

c. Movimientos de amortización de intangible:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Movimientos en Activos intangibles identificables | Programas Informáticos, Neto | Total Activos Intangibles Identificables |
|---|---------------------------------|---|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | (1.216.439) | (1.216.439) |
| Cambios: | | |
| Amortización | (183.771) | (160.799) |
| Bajas por Ventas | 16.274 | 16.274 |
| Total Cambios | (167.497) | (167.497) |
| Saldo Final al 31-12-2023 | (1.383.936) | (1.383.936) |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Movimientos en Activos intangibles identificables | Programas Informáticos, Neto | Total Activos Intangibles Identificables |
|---|---------------------------------|---|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2022 | (1.055.640) | 1.055.640 |
| Cambios: | | |
| Amortización | (160.799) | (160.799) |
| Bajas por Ventas | - | - |
| Total Cambios | (160.799) | (160.799) |
| Saldo Final al 31-12-2022 | (1.216.439) | (1.216.439) |

d. Movimientos de Activo Intangible neto:

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Movimientos en Activos intangibles identificables | Programas Informáticos, Neto | Total Activos Intangibles Identificables |
|---|------------------------------|--|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 539.786 | 539.786 |
| Cambios: | | |
| Adiciones | 260.869 | 260.869 |
| Amortización | (183.771) | (183.771) |
| Total Cambios | 77.098 | 77.098 |
| Saldo Final al 31-12-2023 | 616.884 | 616.884 |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Movimientos en Activos intangibles identificables | Programas Informáticos, Neto | Total Activos Intangibles Identificables |
|---|------------------------------|--|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2022 | 462.962 | 462.962 |
| Cambios: | | |
| Adiciones | 237.623 | 237.623 |
| Amortización | (160.799) | (160.799) |
| Total Cambios | 76.824 | 76.824 |
| Saldo Final al 31-12-2022 | 539.786 | 539.786 |

e. Política de Activos Intangibles Identificables

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es SAP.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

g. Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

| Vida útil por clases de activos intangibles | Mínima | Máxima |
|---|--------|--------|
| Licencias y software informáticos | 1 | 4 |

No existen pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

f. Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

| Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida | Definición de vida útil finita o indefinida |
|---|---|
| Licencias y software informáticos | Finita |

Nota 13. Propiedades, planta y equipo y activo por derecho de uso

13.1 Clase de Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023:

| Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos | Vehículos de motor | Obras en curso | Otros Propiedades, Planta y Equipo | Propiedades, Planta y Equipo |
|---|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 6.477.137 | 7.121.514 | 527.093 | | 3.628 | 486.889 | 14.616.261 |
| Adiciones | | 231.671 | 37.760 | | 483.611 | 80.701 | 833.743 |
| Baja por venta de activo fijo | | (42) | - | | - | (1.975) | 2.017 |
| Gasto por Depreciación | | (295.941) | (78.889) | | - | (186.896) | 561.726 |
| Reclasificación de activo | | 204.487 | 9.625 | | (228.934) | 14.822 | - |
| Otros incrementos (decrementos) | | (340.606) | 318.816 | | - | 22.883 | 1.093 |
| Total Cambios | | (200.431) | 287.312 | | 254.677 | (70.465) | 271.093 |
| Total 31-12-2023 | 6.477.137 | 6.921.083 | 814.405 | | 258.305 | 416.424 | 14.887.354 |

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre 2023:

| Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos | Vehículos de motor | Obras en curso | Otros Propiedades, Planta y Equipo | Propiedades, Planta y Equipo |
|---|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 6.477.137 | 8.789.442 | 942.944 | 9.496 | 3.628 | 1.196.053 | 17.418.700 |
| Adiciones | | 231.671 | 37.760 | - | 483.611 | 80.701 | 833.742 |
| Baja por venta de activo fijo | | (755) | - | (9.496) | - | (5.342) | (15.593) |
| Reclasificación de activo | | 204.487 | 9.625 | - | (228.934) | 14.822 | - |
| Otros incrementos (decrementos) | | (376.798) | 278.938 | - | - | 51.003 | (46.857) |
| Total Cambios | | 58.605 | 326.323 | (9.496) | 254.677 | 141.184 | 771.293 |
| Total 31-12-2023 | 6.477.137 | 8.848.047 | 1.269.267 | | 258.305 | 1.337.237 | 18.189.993 |

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2023:

| Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Vehículos de motor, Neto | Otros Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Propiedades, Planta y Equipo, Neto |
|---|--------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | (1.667.928) | (415.851) | 9.496 | (709.164) | (2.802.439) |
| Depreciación del período | (295.941) | (78.889) | | (186.896) | (561.726) |
| Reclasificación de activo (bajas) | 713 | | 9.496 | 3.367 | 13.576 |
| Otros incrementos (decrementos) | 36.192 | 39.878 | | (28.120) | 47.950 |
| Total Cambios | (259.036) | (39.011) | 9.496 | (211.649) | (500.200) |
| Total 31-12-2023 | (1.926.964) | (454.862) | | (920.813) | (3.302.639) |

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022:

| Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos | Vehículos de motor | Obras en curso | Otros Propiedades, Planta y Equipo | Propiedades, Planta y Equipo |
|---|------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2022 | 6.477.137 | 6.993.433 | 540.145 | | 14.924 | 518.467 | 14.544.106 |
| Adiciones | | 296.594 | 39.022 | | 128.594 | 170.716 | 634.926 |
| Venta de activo fijo | | (17.699) | (13.595) | | - | (5.967) | (37.261) |
| Gasto por Depreciación | | (260.026) | (69.157) | | - | (196.780) | (525.963) |
| Reclasificación de activo | | 109.212 | 30.678 | | (139.890) | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | | 0 | 0 | | - | 453 | 453 |
| Total Cambios | | 128.081 | (13.052) | | (11.296) | (31.578) | 72.155 |
| Total 31-12-2022 | 6.477.137 | 7.121.514 | 527.093 | | 3.628 | 486.889 | 14.616.261 |

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2022:

| Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos | Vehículos de motor | Obras en curso | Otros Propiedades, Planta y Equipo | Propiedades, Planta y Equipo |
|---|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2022 | 6.477.137 | 8.454.624 | | 9.496 | 14.924 | 1.497.534 | 17.399.694 |
| Adiciones | | 296.594 | 39.023 | - | 128.594 | 170.716 | 634.927 |
| Venta de activo fijo | | (70.988) | (72.736) | - | (139.890) | (469.563) | (613.287) |
| Reclasificación de activo | | 109.212 | 30.678 | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | | - | - | - | - | (2.634) | (2.634) |
| Total Cambios | | 334.818 | (3.035) | - | - | (301.481) | 19.006 |
| Total 31-12-2022 | 6.477.137 | 8.789.442 | 942.944 | 9.496 | 3.628 | 1.196.053 | 17.418.700 |

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2022:

| Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Vehículos de motor, Neto | Otros Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Propiedades, Planta y Equipo, Neto |
|---|--------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2022 | (1.461.191) | (405.835) | (9.496) | (979.067) | (2.855.589) |
| Depreciación del período | (260.026) | (69.157) | - | (196.780) | (525.963) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | 39.878 | - | 3.087 | 3.087 |
| Total Cambios | 206.737 | (10.016) | - | 269.903 | 53.150 |
| Total 31-12-2023 | (1.667.928) | (415.851) | (9.496) | (709.164) | (2.802.439) |

El Grupo tiene activos fijos totalmente depreciados cuyo valor bruto es de M\$1.605.574.-

El Grupo no posee activos fijos fuera de uso.

13.2 Activos por derecho de uso

El movimiento de los Activos por derecho de uso de acuerdo a NIIF 16 por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

| Descripción Activos por derecho de uso | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activo por derecho de uso, Neto | 1.614.595 | 438.161 |
| Arriendo Operativo Edificios, Neto | 330.887 | 299.763 |
| Arriendo Operativo Vehículos, Neto | 1.283.708 | 138.398 |
| Activo por derecho de uso, Bruto | 3.886.331 | 2.113.511 |
| Arriendo Operativo Edificios, Bruto | 1.128.015 | 875.102 |
| Arriendo Operativo Vehículos, Bruto | 2.758.316 | 1.238.409 |
| Depreciación Activo por Derecho de Uso | (2.271.736) | (1.675.350) |
| Depreciación Arriendo operativo Edificios | (797.128) | (575.339) |
| Depreciación Arriendo operativo Vehículos | (1.474.608) | (1.100.011) |

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023:

| Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso | Edificios | Vehículos de Motor | Activo por derecho de uso |
|--|----------------|--------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2023 | 299.763 | 138.398 | 438.161 |
| Adiciones | 234.259 | 1.509.895 | 1.744.154 |
| Otros incrementos o decrementos | 45.152) | 45.152 | - |
| Gasto por Depreciación | 157.983) | 409.737) | 567.720) |
| Total Cambios | 31.124 | 1.145.310 | 1.176.434 |
| Total 31-12-2023 | 330.887 | 1.283.708 | 1.614.595 |

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022:

| Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso | Edificios | Vehículos de Motor | Activo por derecho de uso |
|--|----------------|--------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial 01-01-2022 | 285.820 | 147.263 | 433.083 |
| Adiciones | 128.147 | 472.173 | 600.320 |
| Otros incrementos o decrementos | - | (147.956) | (147.956) |
| Gasto por Depreciación | (114.204) | (333.082) | (447.286) |
| Total Cambios | 13.943 | (8.865) | 5.078 |
| Total 31-12-2022 | 299.763 | 138.398 | 438.161 |

Los pasivos por arrendamiento financiero según NIIF 16 se encuentre en nota 7.5.2

Nota 14. Deterioro del valor de los activos

a. Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, inversiones en sociedades subsidiarias y Asociadas:

Estos activos son sometidos a pruebas de pérdidas por deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Agroinsumos, Agroindustria y Otros).

b. Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

c. Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. La entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus subsidiarias reconocen correcciones de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de los deudores comerciales

Nota 15. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto

(y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo Coagra S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros consolidados, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

| Descripción de activos por impuestos diferidos | ACTIVOS | |
|--|----------------|------------------|
| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Provisiones de Vacaciones | 189.214 | 201.616 |
| Provisión de Deterioro | - | 240.726 |
| Provisiones Varias | 1.011.573 | 532.889 |
| Provisión de Comisiones | 36.101 | 43.821 |
| Pérdida Fiscal | 513 | 258.821 |
| Existencias | 813.936 | 1.786.268 |
| Ingresos por Anticipado | 208.211 | 408.423 |
| Propiedad, Plantas y Equipos | (3.812.366) | (4.085.440) |
| Activo Fijo Tributario | 2.071.036 | 2.059.252 |
| Gasto Anticipado | (53.576) | (50.146) |
| Arriendo Financiero | 22.166 | 10.140 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 486.808 | 1.406.370 |

| Descripción de activos por impuestos diferidos | PASIVOS | |
|--|----------------|----------------|
| | 31-12-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Propiedad, Plantas y Equipos | 433.766 | (23.428) |
| Deudores por leasing neto | 2.286.194 | 2.181.957 |
| Pérdida Fiscal (*) | (230.506) | (33.126) |
| Provisión de Comisiones | (210) | (93) |
| Provisión de Deterioro | - | (137.000) |
| Provisión de Vacaciones | (34.928) | (31.060) |
| Provisiones Varias | (190.778) | - |
| Bienes entregados en Leasing | (1.802.540) | (1.748.329) |
| Factoring | 147.771 | 137.163 |
| Existencias | (2.788) | - |
| Gasto Anticipado | 162 | - |
| Activo Fijo Tributario | (85.921) | - |
| Arriendo Financiero | (118.664) | (16.260) |
| Otros | 14.810 | 11.307 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 416.368 | 341.131 |

(*) al 31 de Diciembre de 2023, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra S.A. M\$1.901, Coagra Agroindustrial S.A. M\$765.301, AQ Coagra S.A. M\$219.946, Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$88.426. Al 31 de Diciembre de 2022, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$958.596, AQ Coagra S.A. M\$21.437, Banagra S.A. M\$97.633 y Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$ 25.057.

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 son atribuibles a lo siguiente:

| Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias | - | - |
| Gasto por impuestos corrientes | (557.441) | (5.195.080) |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total | (557.441) | (5.195.080) |
| Otros ingresos por impuesto diferido | (1.000.360) | 1.959.138 |
| Ingresos por impuestos diferidos, neto, total | (1.000.360) | 1.959.138 |
| Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias | (1.557.801) | (3.235.942) |

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

| Conciliación del Gasto por Impuesto | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal | (2.332.796) | (4.209.752) |
| Tributación calculada con la tasa aplicable | 1.775.355 | (985.328) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido | (1.000.360) | 1.959.138 |
| Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total | - | 973.810 |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva | (1.557.801) | (3.235.942) |

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

| Conciliación del Gasto por Impuesto | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (%) | 27,00% | 27,00% |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente (%) | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores (%) | 0,00% | 0,00% |
| Tributación calculada con la tasa aplicable (%) | -20,55% | 6,32% |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido (%) | 11,58% | -12,57% |
| Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total (%) | -8,97% | -6,25% |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%) | 18,03% | 20,75% |

Nota 16. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

16.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Vacaciones | 830.046 | 861.762 |
| Provisión Seguros de Vida y Salud | 4.374 | 10.478 |
| Provisión Comisiones por Ventas | 133.708 | 162.301 |
| Provisión Sueldos Variables | 70.386 | 16.214 |
| Provisión Bonos y Participaciones | 427.418 | 1.060.391 |
| Total Provisiones por beneficios a los empleados | 1.465.932 | 2.111.146 |

a. Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

| Provisiones por beneficios a los empleados | Provisión Vacaciones | Provisión Seguros de Vida y Salud | Provisión Comisiones por Ventas | Provisión Sueldos Variables | Provisión Bonos y Participaciones | Totales |
|--|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo 01-01-2021 | 748.500 | 1.782 | 226.740 | 93.050 | 740.504 | 1.810.576 |
| Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio | 113.262 | 8.696 | (64.439) | (76.836) | 319.887 | 300.570 |
| Saldo al 31-12-2021 | 861.762 | 10.478 | 162.301 | 16.214 | 1.060.391 | 2.111.146 |
| Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período | (31.716) | (6.104) | (28.593) | 54.172 | (632.973) | (645.214) |
| Saldo al 31-12-2022 | 830.046 | 4.374 | 133.708 | 70.386 | 427.418 | 1.465.932 |

Nota 17. Gastos de administración y costos financieros

Gastos de administración

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

| Detalle | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 10.288.888 | 12.941.985 |
| Gastos Generales | 7.999.341 | 5.229.611 |
| Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos | 562.251 | 525.963 |
| Amortización Activo por Derecho de Uso | 576.103 | 447.286 |
| Amortización de Intangibles | 183.772 | 160.799 |
| Totales | 19.610.355 | 19.305.644 |

Costos financieros

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

| Detalle | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos Intereses Préstamos Bancarios | (3.257.573) | (1.832.552) |
| Gastos Financieros Bono | (1.086.038) | (1.370.731) |
| Costo Forward | - | - |
| Otros | (285.850) | (180.305) |
| Totales | (4.629.461) | (3.338.588) |

Nota 18. Diferencia de cambio

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

| Detalle | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente | 426.159 | (106.952) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (310.263) | (1.332.906) |
| Inventarios | 912.264 | 1.959.304 |
| Otros pasivos financieros corrientes | (445.964) | (96.697) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.945.782 | 4.955.592 |
| Derivados forward de divisas | (2.740.823) | (2.804.132) |
| Totales | (212.845) | (1.344.399) |

Nota 19. Capital y reservas

a. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2023:

| | Número Acciones Suscritas | Número Acciones Pagadas | Número Acciones con Derecho a Voto |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ACCIONES 100% PAGADA | 14.000.000 | 14.000.000 | 14.000.000 |

b. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2022:

| | Número Acciones Suscritas | Número Acciones Pagadas | Número Acciones con Derecho a Voto |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ACCIONES 100% PAGADA | 14.000.000 | 14.000.000 | 14.000.000 |

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2023, es el siguiente:

| | |
|---|-------------------|
| N° de acciones suscritas al 01-01-2023 | 14.000.000 |
| Movimientos en el ejercicio: | |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | 0 |
| N° de acciones suscritas al 31-12-2023 | 14.000.000 |

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2022, es el siguiente:

| | |
|---|-------------------|
| N° de acciones suscritas al 01-01-2022 | 14.000.000 |
| Movimientos en el ejercicio: | |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | 0 |
| N° de acciones suscritas al 31-12-2022 | 14.000.000 |

Al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, el capital social se encuentra dividido en 14.000.000 (catorce millones) de acciones suscritas y pagadas.

b. Pago de dividendos:

En Sesión de directorio celebrada el 30 de Noviembre de 2023, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$2.250.000.000 a razón de \$160,7142857143 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2023, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 22 de diciembre de 2023.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 13 de Abril de 2023, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$3.706.719.818, equivalente a \$264,7657012857 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$2.893.280.182, equivalente a \$206,6628701429 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo totala

repartir \$6.600.000.000, equivalente a \$471,4285714286 por acción.

En Sesión de directorio celebrada el 24 de Noviembre de 2022, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$6.600.000.000 a razón de \$471,4285714286 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2022, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 16 de diciembre de 2022.

c. Otras reservas:

Se presenta una disminución en otras reservas por derivados forwards no liquidados por M\$37.630. Adicionalmente se presenta una disminución en otras reservas por derivados swap no liquidados por M\$2.180.833 que corresponde al movimiento del año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, a la espera de reconocimiento de la partida cubierta en resultados. Los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

d. Resultados acumulados

Se presenta un aumento a los resultados acumulados por M\$30.848, que corresponden a la recuperación del ISFUT descontado a los socios en el pago del Dividendo Provisorio realizado con fecha 22 de Diciembre de 2023.

Adicionalmente se presenta un aumento por M\$1.607.519 por el movimiento del año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, cuyo reconocimiento de la partida cubierta en resultados se ha realizado, los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

e. Gestión de Capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus

operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f. Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

- **Política de Inversiones:** La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.
- **Administración del capital de trabajo:** El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

Nota 20. Ingresos y costos de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos por función

20.1 Clases de Ingresos Ordinarios:

| Ingresos Ordinarios | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Venta de Bienes | 223.791.684 | 241.808.151 |
| Prestación de Servicios | 680.922 | 906.617 |
| Ingresos por Servicios financieros | 8.626.580 | 6.191.199 |
| Totales | 233.099.186 | 248.905.967 |

20.2 Ingresos financieros:

| Ingresos Financieros | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses ganados clientes | 1.832.816 | 1.304.699 |
| Intereses colocaciones | 305.527 | 165.309 |
| Puntos Forward | 555.492 | 957.244 |
| Totales | 2.693.835 | 2.427.252 |

20.3 Clases de Otros Ingresos por Función:

| Otros Ingresos por Función | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Arriendos | 810 | - |
| Venta de activo fijo | 5.353 | 5.327 |
| Otros | 252.920 | 493.876 |
| Totales | 259.083 | 499.203 |

20.4 Costo de Venta:

| Costos de Ventas | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos de bienes e insumos | (196.477.050) | (210.124.969) |
| Costo servicios | (2.973.734) | (188.950) |
| Costos por financiamiento | (3.356.148) | (1.857.430) |
| Totales | (202.806.932) | (212.171.349) |

Nota 21. Segmentos de operación

Coagra S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados en la sexta región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- **Agroinsumos:** Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, herramientas y maquinaria agrícola.
- **Agroindustria:** Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.
- **Financiamiento:** Factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola.
- **Otros:** Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos, Agroindustria, Financiamiento y de los otros servicios descritos anteriormente.

a. Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

b. Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2023:

| Información general sobre Resultados | Agroinsumos | Agroindustria | Financiamiento | Eliminación | 31-12-2023 |
|---|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ing. de las actividades ordinarias | 217.437.619 | 3.230.746 | 8.626.580 | - | 229.294.944 |
| Intereses Implícitos | 3.748.868 | 55.373 | - | - | 3.804.241 |
| Gastos de Administración | (15.326.961) | (379.280) | (2.660.263) | 78.438 | (18.288.066) |
| Gasto por Depreciación y amortización | (1.138.479) | (29.312) | (154.335) | - | (1.322.126) |
| Gastos por Intereses | (4.628.686) | (9.119) | (25.870) | 34.214 | (4.629.461) |
| Ganancia bruta | 24.314.121 | 707.700 | 5.270.432 | | 30.292.254 |
| Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto | 8.002.343 | 404.886 | 2.455.860 | (2.223.086) | 8.639.986 |
| Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta | (901.323) | (80.673) | (575.805) | - | (1.557.801) |
| Activos corrientes totales por segmentos | 162.812.583 | 1.686.625 | 43.849.109 | (1.330.856) | 207.017.461 |
| Activos no corrientes totales por segmentos | 32.753.586 | 1.300.967 | 9.842.124 | (13.790.060) | 30.106.617 |
| Pasivos corrientes totales por segmentos | 140.050.870 | 84.383 | 38.201.692 | (1.470.850) | 176.866.095 |
| Pasivos no corrientes totales por segmentos | 14.676.535 | 44.220 | 4.698.446 | - | 19.419.201 |
| Índice de liquidez por segmentos | 1,16 | 19,99 | 1,15 | 0,90 | 1,17 |
| Propiedades, Planta y Equipos por segmentos | 13.575.206 | 1.298.185 | 13.963 | - | 14.887.354 |
| Total Activos del segmento | 195.566.169 | 2.987.592 | 53.691.233 | (15.120.916) | 237.124.078 |
| Total Pasivos del segmento | 154.727.405 | 128.603 | 42.900.138 | (1.470.850) | 196.285.296 |

| Flujo de Efectivo procedentes de: | Agroinsumos | Agroindustria | Financiamiento | 31-12-2023 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Actividades de Operación | 1.682.141 | (153.115) | 4.337.016 | 5.866.042 |
| Actividades de Inversión | (2.856.864) | - | 10.636 | (2.846.229) |
| Actividades de Financiación | 3.285.984 | (167.703) | (5.102.931) | (1.984.649) |

| Ingresos de las Actividades | País | Agroinsumos | Agroindustria | Financiamiento | Consolidado 31-12-2023 |
|-----------------------------|-------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Zona 1 | Chile | 61.489.847 | - | 8.626.580 | 70.116.427 |
| Zona 2 | Chile | 69.710.691 | 3.286.119 | - | 72.996.809 |
| Zona 3 | Chile | 89.985.950 | - | - | 9.985.950 |
| Totales | | 221.186.487 | 3.286.119 | 8.626.580 | 233.099.186 |

a. Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2022:

| Información general sobre Resultados | Agroinsumos | Agroindustria | Financiamiento | Eliminación | 31-12-2022 |
|---|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ing. de las actividades ordinarias | 230.951.747 | 8.615.017 | 6.191.221 | (22) | 245.757.963 |
| Intereses Implícitos | 2.958.264 | 189.740 | 0 | - | 3.148.004 |
| Gastos de Administración | (15.176.885) | (534.399) | (2.533.718) | 73.406 | (18.171.596) |
| Gasto por Depreciación y amortización | (934.510) | (103.340) | (96.198) | - | (1.134.048) |
| Gastos por Intereses | (3.357.786) | (161.804) | (3.660) | 139.662 | (3.383.588) |
| Ganancia bruta | 31.348.463 | 1.052.386 | 4.333.791 | (22) | 36.734.618 |
| Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto | 15.292.930 | 323.736 | 1.753.866 | (1.778.857) | 15.591.675 |
| Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta | (3.022.240) | (9.803) | (203.899) | 0 | (3.235.942) |
| Activos corrientes totales por segmentos | 144.887.657 | 3.024.431 | 37.713.425 | (1.152.295) | 184.473.218 |
| Activos no corrientes totales por segmentos | 31.825.075 | 1.366.732 | 7.512.272 | (11.591.903) | 29.112.176 |
| Pasivos corrientes totales por segmentos | 118.164.022 | 1.688.667 | 31.262.114 | (1.152.294) | 149.962.509 |
| Pasivos no corrientes totales por segmentos | 22.123.645 | 0 | 4.912.545 | - | 27.036.190 |
| Índice de liquidez por segmentos | 1,23 | 1,79 | 1,21 | 1,00 | 1,23 |
| Propiedades, Planta y Equipos por segmentos | 13.278.266 | 1.326.107 | 11.888 | - | 14.616.261 |
| Total Activos del segmento | 176.712.732 | 4.391.163 | 45.225.697 | (12.744.198) | 213.585.394 |
| Total Pasivos del segmento | 140.287.667 | 1.688.667 | 36.174.659 | (1.152.294) | 176.998.699 |

| Flujo de Efectivo procedentes de: | Agroinsumos | Agroindustria | Financiamiento | 31-12-2022 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Actividades de Operación | 245.829 | 9.676 | (6.055.491) | (5.799.986) |
| Actividades de Inversión | (1.338.010) | 14.272 | 35.633 | (1.288.105) |
| Actividades de Financiación | 1.191.751 | (68.741) | 6.019.486 | 7.142.496 |

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

| Ingresos de las Actividades | País | Agroinsumos | Agroindustria | Financiamiento | Consolidado 31-12-2022 |
|-----------------------------|-------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Zona 1 | Chile | 67.644.091 | - | 6.191.221 | 73.835.312 |
| Zona 2 | Chile | 93.546.723 | 8.804.757 | - | 102.351.480 |
| Zona 3 | Chile | 72.719.175 | - | - | 72.719.175 |
| Totales | | 233.909.989 | 8.804.757 | 6.191.221 | 248.905.967 |

Nota 22. Medio ambiente

La Sociedad está presente en el Programa Campo Limpio, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos.

El rubro agrícola históricamente ha dado otro uso a estos envases, desconociendo el riesgo de contaminación cruzada hacia el medio ambiente y a las personas (tanto trabajadores agrícolas como a la comunidad). Por esta razón, nace el Programa Campo Limpio, en la cual participamos por medio de un centro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en nuestra sucursal de Linares, difundiendo información a nuestros clientes respecto a el adecuado manejo de estos residuos.

La Sociedad cuenta con un convenio con AFIPA para la recuperación de envases vacíos y su posterior reciclaje, para contribuir con el medio ambiente. Para esta recepción, la sociedad cuenta con centro de recepción y chipiado. Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 no hay gasto por este concepto.

Relacionado a Carbono Neutralidad, es relevante destacar que COAGRA SA inició durante el año 2023 un

proyecto de Planta ERNC de Paneles Fotovoltaicos el cual tiene por objetivo, bajo la modalidad de Net Billings, producir energía Fotovoltaica y por consecuencia reducir sus emisiones de carbono beneficiando al Medio Ambiente y a la Sociedad. La producción Anual de energía de la Planta Fotovoltaica es equivalente al consumo de 14 Sucursales de la empresa.

Relacionado a Huella de Residuos, destacar que la empresa comenzó un proyecto de Circularidad que tiene por objetivo minimizar su huella de Residuos a cero, logrando la certificación de "Zero Waste".

Respecto del Reporte de Sustentabilidad, durante el año 2023 la empresa emitió el reporte de Sustentabilidad 2022 el cual está disponible a público en su sitio web.

Respecto de Certificaciones es relevante mencionar que la empresa Coagra SA mantiene en proceso su postulación para Certificación de Empresa B la cual espera continuar en 2024.

Nota 23. Garantías comprometidas con terceros

| Relación | Deudor | Relacion | Aval 1 | Aval 2 | Tipo de Garantía | Tipo | Activos Comprometidos | | | | | | | |
|-----------|--------------|----------|-------------|--------|------------------|------|-----------------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | 31-12-23 | 30-09-23 | 30-06-23 | 31-03-23 | 31-12-22 | 30-09-22 | 30-06-22 | 31-03-22 |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 1,604,532 | 2,139,650 | 2,400,600 | 2,330,200 | 1,969,950 |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | 441,474 | 434,726 | 470,723 | 528,132 | 838,872 | 709,182 |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 646,144 |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 326,228 | 275,793 |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 742,985 | 804,908 | 902,625 | 876,155 | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 627,141 | 640,354 | 573,916 | 565,143 | 611,939 | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 761,260 | 682,278 | 671,849 | - | - | - | - |

| Activos Comprometidos | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|----------|-------------|--------|------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Relación | Deudor | Relacion | Aval 1 | Aval 2 | Tipo de Garantia | Tipo | 31-12-23 | 30-09-23 | 30-06-23 | 31-03-23 | 31-12-22 | 30-09-22 | 30-06-22 | 31-03-22 |
| | | | | | | | M\$ |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,052,544 | 1,074,720 | 963,216 | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 1,164,280 | 1,043,484 | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | 964,821 | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 289,450 | 295,548 | 264,884 | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 183,000 | 183,000 | 183,000 | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 877,120 | 895,600 | 802,680 | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 310,500 | 317,042 | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,184,112 | 1,209,060 | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,140,256 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 420,000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 932,080 | 945,576 |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 787,980 |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | 960,240 | 1,118,496 | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 1,185,615 | 1,283,790 | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 790,410 | 855,860 | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 790,410 | 855,860 | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 790,410 | 855,860 | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 1,343,400 | 1,204,020 | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 1,343,400 | 1,204,020 | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 895,600 | 802,680 | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 895,600 | 802,680 | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 877,120 | 895,600 | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,315,680 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,315,680 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 877,120 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 877,120 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Bice | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000 | 1,000,000 |
| Banco Bice | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 1,000,000 | 1,000,000 | - | - |
| Banco Bice | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 800,000 | 800,000 | 800,000 | - | - | - | - | - |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,000 |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,024,374 |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 1,584,536 | 1,339,566 |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 613,984 | 626,920 | 561,876 | 553,287 | 599,102 | 672,168 | - | - |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 500,000 | 500,000 | - | - |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | 350,000 | - | - |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 434,726 | 470,723 | 528,132 | - | - |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 434,726 | 470,723 | 528,132 | - | - |

| | | | | | | | Activos Comprometidos | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------|-------------|----------------------------|------------------|------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Relación | Deudor | Relacion | Aval 1 | Aval 2 | Tipo de Garantía | Tipo | 31-12-23 | 30-09-23 | 30-06-23 | 31-03-23 | 31-12-22 | 30-09-22 | 30-06-22 | 31-03-22 | |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,184,112 | 1,209,060 | 1,083,618 | 1,067,054 | 1,155,411 | 1,296,324 | - | - | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 169,938 | 184,010 | - | - | - | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 497,958 | - | - | - | - | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 600,000 | 600,000 | - | - | - | - | - | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 701,696 | 716,480 | 642,144 | - | - | - | - | - | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 675,382 | 689,612 | - | - | - | - | - | - | |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | 2,304,576 | 2,236,992 | 1,891,152 | |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 1,291,179 | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,892 | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | 567,819 | 567,819 | 567,819 | 567,819 | 1,124,503 | 1,124,504 | 1,124,504 | 1,124,503 | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 787,980 | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 2,423,408 | 2,048,748 | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,586 | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,192 | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | 750,000 | 750,000 | 750,000 | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | 960,240 | 932,080 | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | 613,984 | 626,920 | 561,876 | 553,287 | 599,102 | 480,120 | 400,000 | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | 1,052,544 | 1,074,720 | 963,216 | 1,580,820 | 1,711,720 | 1,920,480 | 1,864,160 | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 466,040 | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 1,027,032 | 1,152,288 | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 316,164 | 342,344 | 384,096 | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | Coagra Agroindustrial S.A. | Aval | - | 877,120 | 895,600 | 802,680 | 790,410 | 855,860 | 960,240 | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | 923,082 | 948,492 | 1,027,032 | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 626,920 | 561,876 | 908,972 | 984,239 | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 205,406 | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 750,000 | - | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 381,547 | 447,800 | 401,340 | 395,205 | - | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 800,000 | 800,000 | 800,000 | - | - | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,754,240 | 1,791,200 | 1,605,360 | - | - | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 701,696 | 716,480 | 642,144 | - | - | - | - | - | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,315,680 | - | - | - | - | - | - | - | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 932,080 | 787,980 | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | 864,216 | 838,872 | 709,182 | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 472,788 | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 1,189,645 | 1,334,733 | 1,295,591 | 1,095,292 | |

| Activos Comprometidos | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|----------|-------------|--------|------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Relación | Deudor | Relacion | Aval 1 | Aval 2 | Tipo de Garantia | Tipo | 31-12-23 | 30-09-23 | 30-06-23 | 31-03-23 | 31-12-22 | 30-09-22 | 30-06-22 | 31-03-22 |
| | | | | | | | M\$ |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 315,763 | 895,600 | 802,680 | 1,343,697 | 1,454,962 | - | - | - |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | 632,328 | 684,688 | - | - | - |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,056,930 | 1,079,198 | - | - | - | - | - | - |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 2,631,360 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 600,000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,181,970 |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 600,000 | 600,000 | 600,000 | - |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 600,000 | 600,000 | 600,000 | - |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | 1,027,032 | - | - | - |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 877,120 | 895,600 | - | - | - | - | - | - |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,754,240 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 715,000 | 715,000 | 1,430,000 | 1,430,000 | 1,430,000 | 1,430,000 | 2,145,000 | 2,145,000 |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 859,578 | 877,688 | 1,179,940 | 1,161,903 | 1,258,114 | 1,411,552 | 1,826,877 | 1,544,441 |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | - | - | - | - | - | 3,075,864 | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 2,170,872 | 2,216,610 | 1,986,633 | 2,608,353 | 2,824,338 | 3,168,792 | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 86,250 | 86,250 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 251,441 | 256,739 | 345,152 | 339,876 | 368,019 | 412,903 | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 1,612,080 | - | - | - | - | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 1,578,816 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 964,832 | - | - | - | - | - | - | - |
| BID | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | - | 335,850 | 301,005 | 592,808 | 641,895 | 1,080,270 | 1,048,590 | 1,181,970 |
| Banco Itaú | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | Aval | - | 2,200,000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Banco Itaú | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | - | - | - | 449,000 | - | - | - | - | - | - | - |

Nota 24. Contingencias, restricciones y juicios

1. **Demanda de Nulidad Absoluta con Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Rol N° 22.895-16, caratulado Fuentes Morales Cesia con Coagra S.A.**

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Segundo Juzgado Civil de Rancagua con fecha 06 de Diciembre de 2016 y notificada a Coagra S.A. con fecha 10 de Enero de 2017.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de la nulidad absoluta por objeto ilícito de la compraventa de un tractor que data del año 2007 y además solicita indemnización de perjuicios de \$8.000.000 por daño emergente; \$49.980.000 por lucro cesante y \$50.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. presentó con fecha 31 de Enero de 2017 excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes, teniéndolas por evacuadas el Tribunal respectivo.

Con fecha 13 de Junio se dictó la resolución que recibe la causa a prueba, interponiéndose recurso de reposición y apelación subsidiaria por parte de la demandada. La resolución respecto de dicha reposición fue dictada con fecha 11 de Diciembre de 2016, iniciándose a partir de esa fecha el período probatorio. Una vez concluido el período probatorio, el Tribunal citó a las partes a oír sentencia, la cual fue dictada con fecha 27 de Marzo de 2018, resolviéndose lo siguiente:

(a) Se declaró la nulidad absoluta por objeto ilícito del contrato de compraventa, ordenando a las partes la restitución de la cosa y el precio objeto del contrato, dentro del plazo de 10 días, desde que quede ejecutoriada la sentencia;

(b) Se rechazó completamente la demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por la demandante. La sentencia aludida fue apelada por ambas partes, siendo confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 04 de Junio de 2019. El 01 de Julio de 2019, el tribunal de primera instancia dictó el cúmplase y el día 08 del mismo

mes, la parte demandante solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia, el cual fue proveído y se encuentra pendiente de notificación a Coagra S.A.

Con fecha 4 de septiembre de 2019 se notifica en domicilio no hábil y no se deja constancia en cuaderno incidental, el día 12 del mismo mes Coagra S.A. interpone recurso de nulidad de todo lo obrado por falta de emplazamiento y el 13 del mismo mes interpone reposición a solicitud de cumplimiento y embargo de 10 de septiembre de la contraria respecto del cual el Tribunal señaló que se resolverá en su oportunidad.

Con fecha 6 de enero de 2020 se recibe el incidente a prueba, por el término probatorio incidental, el 15 del mismo mes Coagra S.A. acompaña documentos y actualmente el incidente se encuentra para fallo.

Con fecha 20 de enero el tribunal rechaza la solicitud de nulidad por falta de emplazamiento del cumplimiento incidental del procedimiento.

Con fecha 23 de junio de 2020 se practica la liquidación del crédito. Con fecha 1 de julio de 2020 el tribunal liquida la suma de la demandante en \$8.000.000. con fecha 6 de julio de 2020 se regulan las costas personales en la suma de \$500.000. 16 de julio de 2020, Coagra solicita la nulidad del oficio respecto de la resolución de costas y orden de embargo y solicita la tasación pericial del tractor. El estado actual es que se encuentra pendiente la reposición de fecha 13 de septiembre de 2019, referida a la tasación del vehículo.

Con fecha 24 de agosto de 2020 se rechaza la reposición y se concede la apelación sólo con efecto devolutivo.

Con fecha 4 de septiembre la Corte de Apelaciones de Rancagua comunica al tribunal de primera instancia que ordeno no innovar en dicho recurso. Actualmente el recurso de apelación se encuentra en "relación" pendiente de que se incorpore en la tabla semanal de la Corte.

Con fecha 26 de noviembre se confirma sentencia de primera instancia.

Con fecha 6 de enero de 2021 tribunal de primera

instancia certifica que fue girado desde la cuenta corriente jurisdiccional N° 38100127528 del 2° Juzgado Civil de Rancagua, cheque por un monto de \$8.000.000. Actualmente se encuentra pendiente que se efectúe la audiencia que designe perito para tasar el tractor de marras. Se fija audiencia para el 16 de septiembre de 2021.

Con fecha 12 de enero de 2022 se realiza audiencia de designación de perito y se designa a Joseph Edgardo Drake Martin.

Con fecha 23 de mayo de 2022 el perito Joseph Edgardo Drake Martin hace entrega del informe pericial, el cual el tribunal da por evacuado y puesto en conocimiento de las partes. Causa Archivada.

2. Demanda de Resolución de contrato con Indemnización de daños y perjuicios y conjuntamente indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Primer Juzgado de letras de Talca. Rol N° C-1149-2020, caratulado HERBIAS con CNA SpA

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Primer Juzgado Civil de Talca con fecha 23 de abril de 2020 y notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de responsabilidad solidaria o conjunta de Coagra S.A. y CNA Chile SpA en la compraventa de fertilizantes; el derecho a no pagar por las compraventas de los productos y que se restituyan los cheques otorgados para el pago de dichas operaciones y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$26.354.644 por daño emergente; \$109.414.980 por Lucro Cesante y \$30.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 7 de agosto de 2020. Con fecha 28 de agosto de 2020 se interponen excepciones dilatorias por incompetencia del Tribunal la cual se encuentra en proceso de resolución. Se recibe excepción dilatoria a prueba. Término probatorio suspendido por estado de excepción constitucional. Se reactiva el juicio. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el término probatorio del incidente de la excepción dilatoria.

Con fecha 06/05/2022 el Tribunal de 1° instancia

rechaza la excepción dilatoria interpuesta por Coagra S.A.

Con fecha 12/05/2022 Coagra S.A. presenta recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza excepción dilatoria.

Con fecha 26/05/2022 el recurso de apelación es admitido a tramitación y antecedentes son remitidos a la I. Corte de Apelaciones de Talca.

Con fecha. Apelación es acumulada a la presentada por CNA Chile SpA.

Con fecha 18/05/2022, de manera paralela se presenta por parte de Coagra S.A. y CNA Chile SpA las respectivas contestaciones a la demanda. Posteriormente se presentan los escritos de Réplica y Dúplica.

Con fecha 08/06/2022 el Tribunal cita audiencia de conciliación a efectuarse el día 26/07/2022, la cual se encuentra pendiente de ser realizada.

Con fecha 26/07/2022 se realiza audiencia de conciliación, en la cual no se llega a acuerdo.

Con fecha 10/08/2022 se recibe la causa a prueba y se fijan los puntos de prueba, con esa misma fecha se confirman resoluciones apeladas por CNA Chile SpA y Coagra S.A.

Con fecha 18/08/2022 se confirman resoluciones apeladas por Coagra S.A. y CNA Chile SpA. Continúa el término probatorio, las partes presentan sus pruebas.

Con fecha 13 de julio de 2023 el perito Pablo Alex Mansilla Aravena ingresa a la causa su informe pericial en cual el Tribunal tiene por acompañado. Continúa el término probatorio.

Con fecha 23 de noviembre de 2023 se cita a las partes a oír sentencia, lo que se encuentra pendiente.

3. Demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo. Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua. RIT N° O-1-2023, caratulado CASTRO con TRANSCO LTDA.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua y fue notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende una indemnización de perjuicios derivada de un accidente del trabajo en contra de la empresa Transco Ltda en su

calidad de demandada principal y en contra de Coagra S.A. en su calidad de demandada solidaria, subsidiaria o concurrente, en el marco de la subcontratación y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$202.147.416 por Lucro Cesante; \$300.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 11 de enero de 2023 y cotado a audiencia preparatoria para el día 13 de febrero de 2023. Actualmente se encuentra preparando la contestación de la demanda.

Con fecha 6 de febrero de 2023 se presenta escrito de contestación de demanda.

Con fecha 13 de febrero de 2023 se reprograma la audiencia preparatoria para el día 16 de febrero, día en que se realiza audiencia preparatoria, a la cual no se llega a acuerdo y se presentan los medios de prueba. Se fija fecha de audiencia de juicio para el 31 de marzo de 2023. El día 31 de marzo se realiza audiencia de juicio para la prueba documental y oficios, en esa misma audiencia se fija una segunda audiencia de juicio para el día 12 de junio de 2023 para la prueba testimonial y los oficios pendientes.

Con fecha 12 de junio se continua con la audiencia de juicio en donde se rinde la prueba testimonial en su totalidad, restando solamente la incorporación de los oficios y las observaciones a la prueba. Se fijó continuación de la audiencia de juicio para el día 24

de julio de 2023. El 24 de julio de 2023 se desarrolla la continuación de la audiencia y se fija fecha de sentencia para el día 28 de agosto de 2023, hasta esta fecha no se ha dictado sentencia.

4. Restricciones de pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad y sus subsidiarias tienen los pasivos financieros asociados a cláusula con covenants, descritos en Nota 7.5.1 b), cuyos cumplimientos son los siguientes:

| Covenants Línea 613 | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|------------|------------|
| Leverage Financiero < 4 | 2,44 | 2,74 |
| Leverage total < 6 | 64,81 | 4,84 |
| Activos Libres de Gravámenes (1) /Endeudamiento Sin Garantías >1,2 | 2,08 | 1,86 |
| Patrimonio > 400.000 UF | si | si |

Nota 25. Sanciones

Las empresas del Grupo, sus directores y administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

Nota 26. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Coagra S.A. y sus subsidiarias.

Declaración de responsabilidad



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón Social: COAGRA S.A.
RUT: 96.686.870-8

En sesión de directorio de fecha 7 de Marzo de 2024, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de Diciembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

| | CONSOLIDADO |
|--|-------------|
| Estado de Situación Financiera | X |
| Estado de Resultados Integrales | X |
| Estado de Flujo de Efectivo | X |
| Estado de cambios en el Patrimonio Neto | X |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros | X |
| Análisis Razonado | X |
| Hechos Relevantes del período | X |

| Nombre | Rut | Cargo | Firma |
|-----------------------|--------------|----------------|-------|
| Juan G. Sutil Condon | 16.100.916-4 | Presidente | |
| Edmundo Ruiz Alliende | 9.858.773-K | Vicepresidente | |
| Juan Sutil Servoin | 8.525.872-9 | Director | |

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





Luis José Larraín Cruz

6.063.197-2

Director

Jorge Correa Somavia

6.068.569-K

Director

Sergio Garín Schmid

15.324.782-K

Gerente General

Patricio Valenzuela Letelier

12.470.129-5

Gte. Administración
Y Finanzas

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón Social: COAGRA S.A.
RUT: 96.686.870-8

En sesión de directorio de fecha 4 de Abril de 2024, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la memoria anual de Coagra S.A., referido al 31 de Diciembre de 2023.

| Nombre | Rut | Cargo | Firma |
|------------------------|--------------|----------------|-------|
| Juan G. Sutil Condon | 16.100.916-4 | Presidente | |
| Edmundo Ruiz Alliende | 9.858.773-K | Vicepresidente | |
| Juan Sutil Servoin | 8.525.872-9 | Director | |
| Luis José Larraín Cruz | 6.063.197-2 | Director | |

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





Jorge Correa Somavia 6.068.569-K Director

Sergio Garín Schmid 15.324.782-K Gerente General

Patricio Valenzuela Letelier 12.470.129-5 Gte. Administración
Y Finanzas

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





Anexos

7.1 Índice CMF NCG461

7.2 Índice SASB

Índice CMF

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|---|--------|---|
| 1. Índice de contenidos | | |
| 2. Perfil de la entidad | | |
| 2.1. Misión, visión, propósito y valores | 6 | |
| 2.2. Información histórica de la entidad | 7 | |
| 2.3. Propiedad | | |
| 2.3.1 Situación de control | 23 | |
| 2.3.2 Cambios importantes en la propiedad o control | | La compañía no presenta cambios importantes en la propiedad o control para el periodo reportado |
| 2.3.3 Identificación de socios o accionistas mayoritarios | 23 | |
| 2.3.4. Acciones, sus características y derechos | | |
| 2.3.4.i. Descripción de las series de acciones | 25 | |
| 2.3.4.ii. Política dividendos | 25 | |
| 2.3.4.iii. Información estadística | | |
| 2.3.4.iii.a. Dividendos | 25 | |
| 2.3.4.iii.b. Transacciones en bolsa | 25 | |
| 2.3.4.iii.c. Número de accionistas | 25 | |
| 2.3.5. Otros Valores emitidos por la entidad | | |
| 3. Gobierno Corporativo | | |
| 3.1. Marco de gobernanza | | |
| 3.1.i. Garantía y evaluación del gobierno corporativo | 31 | |
| 3.1.ii. Enfoque de sostenibilidad en los negocios | 31 | |
| 3.1.iii. Detección y gestión de conflictos de interés | 31 | |
| 3.1.iv. Preocupaciones de los principales grupos de interés | 32 | |
| 3.1.v. Promoción de la innovación, investigación y desarrollo | 33 | |
| 3.1.vi. Detección y reducción de barreras organizacionales, sociales o culturales | 33 | |
| 3.1.vii. Identificación de diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones | 33 | |
| 3.2. Directorio | | |
| 3.2.i. Identificación de sus integrantes | 28 | |
| 3.2.ii. Ingresos de los miembros del directorio | 30 | |
| 3.2.iii. Política para la contratación de expertos por parte del Directorio | 34 | |
| 3.2.iv. Matriz de conocimientos | 35 | |
| 3.2.v. Inducción de nuevos integrantes | 35 | |
| 3.2.vi. Periodicidad con la cual se reúne con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social | 35 | |
| 3.2.vii. Informes de asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales | 36 | |

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|---|---------------|---|
| 3.2.viii. Visitas en terreno | 36 | |
| 3.2.ix. Desempeño colectivo y/o individual | | |
| 3.2.ix.a. Detección de áreas en que el directorio puede capacitarse | 36 | |
| 3.2.ix.b. Detección y reducción barreras organizacionales, sociales o culturales del directorio | 36 | |
| 3.2.ix.c. Contratación de asesoría para la evaluación del desempeño y funcionamiento del directorio | 36 | |
| 3.2.x. Número mínimo de reuniones ordinarias | 36 | |
| 3.2.xi. Cambio en la organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis | 36 | |
| 3.2.xii. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio | | |
| 3.2.xii.a. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: actas y documentos | 36 | |
| 3.2.xii.b. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: minuta | 36 | |
| 3.2.xii.c. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: canal de denuncias | 36 | |
| 3.2.xii.d. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: texto definitivo del acta de cada sesión | 36 | |
| 3.2.xiii. Conformación del Directorio | | |
| 3.2.xiii.a. Conformación del Directorio: hombres y mujeres | 29 | |
| 3.2.xiii.b. Conformación del Directorio: nacionalidad | 29 | |
| 3.2.xiii.c. Conformación del Directorio: rango de edad | 29 | |
| 3.2.xiii.d. Conformación del Directorio: antigüedad en la organización | 29 | |
| 3.2.xiii.e. Conformación del Directorio: situación de discapacidad | 29 | |
| 3.2.xiii.f. Conformación del Directorio: brecha salarial | | El Directorio de Coagra está compuesto solo de hombres |
| 3.3. Comité del Directorio | | |
| 3.3.i. Descripción del rol y principales funciones de los comités | 37-39 | |
| 3.3.ii. Identificación de sus integrantes | 37-39 | |
| 3.3.iii. Ingresos de los miembros de los comités | 37-39 | |
| 3.3.iv. Principales actividades que el comité haya desarrollado durante el año | 37-39 | |
| 3.3.v. Contratación de asesorías y gastos | 37-39 | |
| 3.3.vi. Comité de Directores del artículo 50 bis de la Ley N°18.046 | | Coagra al no tener un patrimonio bursátil superior a 1.500.000 Unidades de Fomento no se encuentra en la obligación de contar con el comité a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley 18.046. |

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|--|---------------|--|
| 3.3.vii. Periodicidad con la cual reportan al Directorio | 37-39 | |
| 3.4. Ejecutivos principales | | |
| 3.4.i. Cargo, nombre, RUT, profesión y fecha desde la cual desempeña el cargo | 40 | |
| 3.4.ii. Monto de las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales | | Información disponible y publicada en los Estados Financieros de la compañía |
| 3.4.iii. Planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a ejecutivos principales | 46 | |
| 3.4.iv. Porcentaje de participación en la propiedad del emisor | 41 | |
| 3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales | | |
| Coagra, en su proceso de certificación como Empresa B, se ha adherido a los estándares de los indicadores GRI y SASB para la publicación de sus reportes de sustentabilidad, como también a las buenas prácticas de gobierno corporativo establecidas en la normativa vigente. | | |
| 3.6. Gestión de riesgos | | |
| 3.6.i. Directrices generales establecidas por el Directorio | 17 | |
| 3.6.ii. Riesgos y oportunidades que pudieran afectar de manera material el desempeño de los negocios y la condición financiera | | |
| 3.6.ii.a. Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades de la entidad | 17-19 | |
| 3.6.ii.b. Riesgos de seguridad de la información | 19 | |
| 3.6.ii.c. Riesgos relativos a la libre competencia | 19 | |
| 3.6.ii.d. Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores | 19 | |
| 3.6.ii.e. Otros riesgos y oportunidades derivados de los impactos en el medioambiente o en la sociedad, generados directa o indirectamente | 18 | |
| 3.6.iii. Detección de riesgos y cómo se determinan aquellos relativamente más significativos | 17 | |
| 3.6.iv. Rol del Directorio, u órgano de administración, y alta gerencia, en la detección, evaluación, gestión y monitoreo de riesgos | 17 | |
| 3.6.v. Unidad de gestión de riesgos | 17 | |
| 3.6.vi. Unidad de auditoría interna o equivalente | 17 | |
| 3.6.vii. Código de Ética o de Conducta o documento equivalente | 19 | |
| 3.6.viii. Programas de divulgación de información y capacitación de las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos | 17 | |
| 3.6.ix. Canal disponible para su personal, accionistas, clientes, proveedores y/o terceros ajenos a la entidad, para la denuncia de eventuales irregularidades o ilícitos | 20 | |

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|---|---------------|---|
| 3.6.x. Plan de Sucesión del gerente general y demás ejecutivos principales | | No se cuenta con procedimientos para establecer un Plan de Sucesión, el cual incorpore la identificación entre los trabajadores de la entidad u otros externos, a potenciales reemplazantes del gerente general y demás ejecutivos principales. |
| 3.6.xi. Revisión de estructuras salariales y políticas de compensación por parte del Directorio | | Las estructuras salariales son revisadas cada 2 años. |
| 3.6.xii. Estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales | | No contamos con un procedimiento para someter las estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales a aprobación de los accionistas. |
| 3.6.xiii. Modelo implementado de prevención de delitos conforme a lo establecido en la Ley N°20.393 | 20 | |
| 3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general | | |
| 3.7. i. Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa | 13 | |
| 3.7. ii. Procedimiento de mejora continua para procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado | 13 | |
| 3.7. iii. Procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores acerca de las características, capacidades y visiones de los postulantes | 13 | |
| 3.7. v. Mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos | 13 | |
| 4. Estrategia | | |
| 4.1. Horizonte de tiempo | 21-22 | |
| 4.2. Objetivos estratégicos | 21-22 | |
| 4.3. Planes de inversión | 21-22 | |
| 5. Personas | | |
| 5.1. Dotación de personal | | |
| 5.1.1. Número de personas por sexo | 43-44 | |
| 5.1.2. Número de personas por nacionalidad | 43-44 | |
| 5.1.3. Número de personas por rango de edad | 43-44 | |
| 5.1.4. Antigüedad laboral | 43-44 | |
| 5.1.5. Número de personas con discapacidad | | En Coagra S.A. no existen personas en situación de discapacidad. |
| 5.2. Formalidad laboral | 44 | |
| 5.3. Adaptabilidad laboral | 44 | |
| 5.4. Equidad Salarial por sexo | | |

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|--|---------------|--|
| 5.4.1. Política de equidad | | No se han definido planes y/o metas para reducir las inequidades que pudieran existir en esta materia para el periodo reportado. |
| 5.4.2. Brecha salarial | 45 | |
| 5.5. Acoso laboral y sexual | 46 | |
| 5.6. Seguridad Laboral | 48 | |
| 5.7. Permiso postnatal | 45 | |
| 5.8. Capacitación y beneficios | | |
| 5.8. i. Monto total de recursos monetarios y el porcentaje que éstos representan del ingreso | 46-47 | |
| 5.8. ii. Número total de personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total | 46-47 | |
| 5.8. iii. Promedio anual de horas de capacitación | 46-47 | |
| 5.8. iv. Materias abordadas por las capacitaciones | 46-47 | |
| 5.9. Políticas de subcontratación | 48 | |
| 6. Modelo de negocios | | |
| 6.1. Sector industrial | | |
| 6.1.i. Naturaleza de los productos y/o servicios | 11 | |
| 6.1.ii. Competencia en el sector industrial | 12 | |
| 6.1.iii. Marco legal o normativo que regule o que afecte la industria en la cual participa | 12 | |
| 6.1.iv. Entidades reguladoras nacionales o extranjeras que cuenten con atribuciones fiscalizadoras sobre la entidad | 12 | |
| 6.1.v. Principales grupos de interés | 12 | |
| 6.1.vi. Afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones | 13 | |
| 6.2. Negocios | | |
| 6.2.i. Principales bienes producidos y/o servicios prestados y los principales mercados en los cuales son comercializados dichos productos | 14 | |
| 6.2.ii. Canales de venta y métodos de distribución | 14 | |
| 6.2.iii. Número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período | 14 | |
| 6.2.iv. Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso del segmento | 14 | |
| 6.2.v. Principales marcas utilizadas en la comercialización de los bienes y servicios | 12 | |
| 6.2.vi. Patentes de propiedad de la entidad | 12 | |
| 6.2.vii. Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la entidad | | Coagra no tiene licencias, franquicias, royalties ni concesiones de su propiedad |
| 6.2.viii. Otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios | | |
| 6.3. Grupos de interés | 12-13 | |

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|---|---------------|-------------------|
| 6.4. Propiedades e instalaciones | | |
| 6.4.i. Características más relevantes de las principales propiedades | 15 | |
| 6.4.ii. Empresas de extracción de recursos naturales: Identificación de las áreas de concesión y/o los terrenos que posee | 15 | |
| 6.4.iii. Estado de propiedad de las instalaciones o algún otro tipo de contrato, como leasing financiero u operativo | 15 | |
| 6.5. Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades | | |
| 6.5.1 Subsidiarias y asociadas | 51-57 | |
| 6.5.1.i. Individualización, domicilio y naturaleza jurídica | 51-57 | |
| 6.5.1.ii. Capital suscrito y pagado | 51-57 | |
| 6.5.1.iii. Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla | 51-57 | |
| 6.5.1.iv. Nombre y apellidos del o los directores, administradores y gerente general. | 51-57 | |
| 6.5.1.v. Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora | 51-57 | |
| 6.5.1.vi. Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria o asociada sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz subsidiaria o asociada sobre el total de activos | 51-57 | |
| 6.5.1.vii. Indicación del nombre y apellidos del director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada | 51-57 | |
| 6.5.1.viii. Descripción clara y detallada de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias o asociadas | 51-57 | |
| 6.5.1.ix. Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas | 51-57 | |
| 6.5.1.x. Cuadro esquemático en que se expongan las relaciones de propiedad | 51-57 | |
| 6.5.2 Inversiones en otras sociedades | 51-57 | |
| 6.5.2.i. Individualización de ellas y naturaleza jurídica. | 51-57 | |
| 6.5.2.ii. Porcentaje de participación. | 51-57 | |
| 6.5.2.iii. Descripción de las principales actividades que realicen | 51-57 | |
| 6.5.2.iv. Porcentaje del activo total individual de la sociedad que representan estas inversiones | 51-57 | |
| 7. Gestión de Proveedores | | |
| 7.1 Pago a proveedores | | |
| 7.1.i. Número de Facturas pagadas | 50 | |
| 7.1.ii. Monto total pagado (millones de pesos) | 50 | |
| 7.1.iii. Monto Total intereses por mora en pago de facturas | 50 | |
| 7.1.iv. Monto Total intereses por mora en pago de facturas (millones de pesos) | 50 | |
| 7.1.v. Número de Proveedores | 50 | |

| Código NCG 461 | Página | Comentario |
|--|---------------|--|
| 71.vi. Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía | 50 | |
| 7.2 Evaluaciones de proveedores | 50 | |
| 8. Indicadores | | |
| 8.1. Cumplimiento legal y normativo | | |
| 8.1.1 En relación con clientes | 48-49 | |
| 8.1.2 En relación con los trabajadores | 48-49 | |
| 8.1.3 Medioambiental | 48-49 | |
| 8.1.4 Libre competencia | 48-49 | |
| 8.1.5 Otros | 48-49 | |
| 8.2. Indicadores de sostenibilidad por tipo de industrial | 60-72 | |
| 9. Hechos relevantes o esenciales | 58-59 | |
| 10. Comentarios de accionistas y del comité de directores | | Ni los accionistas ni el comité de directores han solicitado el anexo al que hace mención el art.74 de la Ley N°18.046 |
| 11. Informes financieros | 73 | Disponibles en el sitio de internet de la Comisión para el Mercado Financiero. |

Índice Indicadores SASB

Industria: Distribuidores y minoristas especializados y multilínea

| Tema relevante que reportar | Código SASB | Indicador | Página |
|---|--------------|--|--------|
| Gestión de la energía | CG-MR-130a.1 | (1) Total de energía consumida, (2) porcentaje de electricidad de la red, (3) porcentaje de renovables | 63 |
| Seguridad de los datos | CG-MR-230a.1 | Descripción del enfoque para identificar y abordar los riesgos para la seguridad de los datos | 65 |
| | CG-MR-230a.2 | (1) Número de filtraciones de datos, (2) porcentaje que implica información de identificación personal (PII), (3) número de clientes afectados | 66 |
| Prácticas laborales | CG-MR-310a.1 | (1) Salario medio por hora y (2) porcentaje de empleados de tienda que ganan el salario mínimo, por región | 69 |
| | CG-MR-310a.2 | Tasa de rotación (1) voluntaria y (2) involuntaria de los empleados de tienda | 69 |
| | CG-MR-310a.3 | Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las infracciones de la legislación laboral | 68 |
| Diversidad e inclusión en la fuerza laboral | CG-MR-330a.1 | Porcentaje de representación de géneros y grupos raciales/étnicos en (1) la dirección y (2) todos los demás empleados | 70 |
| | CG-MR-330a.2 | Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con la discriminación en el empleo | 71 |
| Abastecimiento, embalaje y marketing de productos | CG-MR-410a.1 | Ingresos de productos certificados por terceros según los estándares de sostenibilidad ambiental o social | 72 |
| | CG-MR-410a.2 | Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos o peligros asociados a las sustancias químicas en los productos | 72 |
| | CG-MR-410a.3 | Análisis de las estrategias para reducir el efecto ambiental de los embalajes | 72 |



Memoria Anual 2023