



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Coagra S.A.:

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coagra S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coagra S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Coagra S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coagra S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Coagra S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coagra S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 6 de marzo de 2025

# COAGRA S.A. y Subsidiarias

(Miles de pesos chilenos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	8
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	
NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA .....	11
NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	13
NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	15
NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES.....	29
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....	29
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO .....	37
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	37
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	54
NOTA 9. INVENTARIOS .....	61
NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES .....	62
NOTA 11. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	62
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	65
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO y ACTIVO POR DERECHO DE USO .....	67
NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	70
NOTA 15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	70
NOTA 16. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	72
NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS .....	72
NOTA 18. DIFERENCIA DE CAMBIO .....	73
NOTA 19. CAPITAL Y RESERVAS .....	73
NOTA 20. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN .....	75
NOTA 21. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	76
NOTA 22. MEDIO AMBIENTE.....	78
NOTA 23. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	79
NOTA 24. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS .....	81
NOTA 25. SANCIONES .....	82
NOTA 26. HECHOS POSTERIORES.....	82

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Cifras en miles de pesos chilenos)**

		31-12-2024	31-12-2023
	Nota		
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<a href="#">(6)</a>	842.538	1.455.241
Otros activos financieros corrientes	<a href="#">(7)</a>	3.812.102	2.729.616
Otros Activos No Financieros, corrientes		1.107.781	329.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	<a href="#">(7)</a>	192.645.374	165.392.491
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	<a href="#">(8)</a>	4.674.605	4.150.891
Inventarios	<a href="#">(9)</a>	37.276.006	28.457.249
Activos por impuestos corrientes	<a href="#">(10)</a>	3.479.850	4.502.847
<b>Total activos corrientes</b>		<b>243.838.256</b>	<b>207.017.461</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	<a href="#">(7)</a>	1.343.406	3.188.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	<a href="#">(7)</a>	8.789.598	9.086.003
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	<a href="#">(8)</a>	133.466	226.374
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<a href="#">(12)</a>	760.137	616.884
Propiedades, Planta y Equipos	<a href="#">(13)</a>	17.070.438	14.887.354
Activo por derecho de uso	<a href="#">(13)</a>	1.344.588	1.614.595
Activos por impuestos diferidos	<a href="#">(15)</a>	-	486.808
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>29.441.633</b>	<b>30.106.617</b>
<b>Total de activos</b>		<b>273.279.889</b>	<b>237.124.078</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Cifras en miles de pesos chilenos)**

		31-12-2024	31-12-2023
	Nota		
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	<a href="#">(7)</a>	68.552.999	81.870.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	<a href="#">(7)</a>	714.662	541.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<a href="#">(7)</a>	126.862.380	92.737.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<a href="#">(8)</a>	169.161	3.164
Pasivos por Impuestos corrientes	<a href="#">(10)</a>	1.577.977	247.579
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<a href="#">(16)</a>	2.590.635	1.465.932
<b>Total de Pasivos corrientes</b>		<b>200.467.814</b>	<b>176.866.095</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	<a href="#">(7)</a>	23.160.275	17.815.131
Pasivos por arrendamientos no corrientes	<a href="#">(7)</a>	815.761	1.187.702
Pasivo por impuestos diferidos	<a href="#">(15)</a>	908.796	416.368
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>24.884.832</b>	<b>19.419.201</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>225.352.646</b>	<b>196.285.296</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	<a href="#">(19)</a>	12.812.706	12.812.706
Resultados acumulados		30.352.629	25.170.377
Otras reservas		4.760.342	2.855.680
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>47.925.677</b>	<b>40.838.763</b>
Participaciones no controladoras		1.566	19
<b>Patrimonio total</b>		<b>47.927.243</b>	<b>40.838.782</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>273.279.889</b>	<b>237.124.078</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Cifras en miles de pesos chilenos)**

	Nota	Acumulado	
		01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	287.011.491	233.099.186
Costo de ventas	(20)	(244.876.778)	(202.806.932)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>42.134.713</b>	<b>30.292.254</b>
Otros ingresos, por función	(20)	137.849	259.083
Gasto de administración y ventas	(17)	(22.768.445)	(19.290.175)
Pérdidas Por Deterioro De Valor		(778.630)	(320.180)
Otros gastos, por función		(116.418)	(202.142)
Ingresos financieros	(20)	2.178.619	2.693.835
Costos financieros	(17)	(4.323.682)	(4.629.461)
Diferencias de cambio	(18)	(2.604.241)	(212.845)
Resultado por unidades de reajuste		(332.509)	49.617
<b>Ganancia, antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>13.527.256</b>	<b>8.639.986</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(3.302.370)	(1.557.801)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>10.224.886</b>	<b>7.082.185</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
Ganancia Neta del período		10.224.886	7.082.185
(Pérdida) ganancia, atribuible a			
<b>(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>10.224.653</b>	<b>7.082.185</b>
<b>(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras</b>		233	-
Ganancia Neta del período		<b>10.224.886</b>	<b>7.082.185</b>
<b>Partidas que no reclasifican posteriormente al resultado del período:</b>			
Revaluación de Propiedades, planta y equipo		2.288.371	-
Impuesto relacionado a la revaluación		(617.860)	-
<b>Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:</b>			
Ganancias (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo		234.151	(2.218.463)
<b>Otros Resultados Integrales</b>		<b>1.904.662</b>	<b>(2.218.463)</b>
<b>Total resultados integrales del período</b>		<b>12.129.548</b>	<b>4.863.722</b>
<b>Resultados integrales totales atribuibles a</b>			
<b>Atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>12.129.315</b>	<b>4.863.722</b>
<b>Atribuible a participaciones no controladoras</b>		233	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial 01-01-2024</b>	<b>12.812.706</b>	<b>2.855.680</b>	<b>25.170.377</b>	<b>40.838.763</b>	<b>19</b>	<b>40.838.782</b>
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta del periodo	-	-	10.224.653	10.224.653	233	10.224.886
Otros resultados integrales	-	1.904.662	-	1.904.662	-	1.904.662
<b>Resultado integral</b>	-	<b>1.904.662</b>	<b>10.224.653</b>	<b>12.129.315</b>	<b>233</b>	<b>12.129.548</b>
<b>Transacciones con los propietarios de la Sociedad</b>	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(5.041.091)	(5.041.091)	-	(5.041.091)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	(1.310)	(1.310)	1.314	4
<b>Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad</b>	-	-	<b>(5.042.401)</b>	<b>(5.042.401)</b>	<b>1.314</b>	<b>(5.041.087)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>1.904.662</b>	<b>5.182.252</b>	<b>7.086.914</b>	<b>1.547</b>	<b>7.088.461</b>
<b>Saldo Final 31-12-2024</b>	<b>12.812.706</b>	<b>4.760.342</b>	<b>30.352.629</b>	<b>47.925.677</b>	<b>1.566</b>	<b>47.927.243</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 CONTINUACIÓN

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial 01-01-2023</b>	<b>12.812.706</b>	<b>5.074.143</b>	<b>18.699.827</b>	<b>36.586.676</b>	<b>19</b>	<b>36.586.695</b>
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta del periodo	-	-	7.082.185	7.082.185	-	7.082.185
Otros resultados integrales	-	(2.218.463)	-	(2.218.463)	-	(2.218.463)
Resultado integral	-	(2.218.463)	7.082.185	4.863.722	-	4.863.722
<b>Transacciones con los propietarios de la Sociedad</b>	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(2.250.000)	(2.250.000)	-	(2.250.000)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	30.848	30.848	-	30.848
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	1.607.517	1.607.517	-	1.607.517
<b>Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad</b>	-	-	<b>732.199</b>	<b>(611.635)</b>	-	<b>(611.635)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>(2.218.463)</b>	<b>6.470.550</b>	<b>4.252.087</b>	-	<b>4.252.087</b>
<b>Saldo Final 31-12-2023</b>	<b>12.812.706</b>	<b>2.855.680</b>	<b>25.170.377</b>	<b>40.838.763</b>	<b>19</b>	<b>40.838.782</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023  
(cifras en miles de pesos chilenos)**

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		273.748.422	210.769.294
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(162.076.641)	(127.267.212)
Pagos a y por cuenta de los empleados	<a href="#">(17)</a>	(12.583.017)	(10.288.888)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(76.787.616)	(62.668.071)
Intereses recibidos		2.178.619	2.693.835
Impuestos a las ganancias (pagados) recibidos		1.116.641	(2.589.569)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>25.596.408</b>	<b>10.649.389</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	<a href="#">(13)</a>	(508.515)	(833.742)
Venta de propiedad, planta y equipos	<a href="#">(13)</a>	34.513	923
Compras de activos intangibles	<a href="#">(12)</a>	(366.879)	(260.869)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(840.881)</b>	<b>(1.093.688)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos	<a href="#">7.5</a>	132.527.307	66.771.215
Pagos de préstamos	<a href="#">7.5</a>	(147.866.859)	(67.759.149)
Pagos de pasivos por arrendamientos	<a href="#">7.5</a>	(821.321)	(653.142)
Dividendos pagados	<a href="#">19</a>	(5.041.091)	(2.250.000)
Intereses Pagados	<a href="#">7.5</a>	(4.166.266)	(4.629.461)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación</b>		<b>(25.368.230)</b>	<b>(8.520.537)</b>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(612.703)	1.035.164
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(612.703)	1.035.164
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.455.241	420.077
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>842.538</b>	<b>1.455.241</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

### 1.1 Información sobre el Grupo

Coagra S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y subsidiarias integran el grupo de empresas Coagra (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio legal y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Con fecha 16 de Septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico Coagra.

Los orígenes de Coagra S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O'Higgins Ltda., ambas fundadas en la década de los sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola.

Coagra S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993. Con fecha 21 de Agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas de Chile.

La Sociedad tiene oficinas zonales; en Ovalle, Quillota, San Felipe, Melipilla, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Victoria, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando.

Al 31 de Diciembre de 2024, Coagra S.A. está controlada por Empresas Sutil S.A. (controlador último del grupo) que posee el 57,10% (al 31 de Diciembre de 2023 poseía el 57,10%) de las acciones de Coagra S.A.

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones La Empastada Ltda. con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda con un 7%.

### 1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

**Coagra S.A.** se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales y combustibles. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos con presencia en el mercado del maíz y trigo.; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, nutrición vegetal, fitosanitarios, semillas, nutrición animal y combustibles. En su subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos que se realiza en su planta agroindustrial.

**Fitosanitarios:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.

**Nutrición Vegetal:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.

**Fertilizantes:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles y mezclas.

**Semillas:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

**Combustible:** Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diesel B-1 y petróleo diésel grado A-1.

**Nutrición Animal:** Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

**Servicios de Planta y Comercialización:** En esta línea encontramos los servicios de planta asociados a maíz y trigo y la comercialización de granos.

**Servicios Financieros:** Principalmente otorgamiento de operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y realización de asesorías financieras al sector agrícola.

### 1.3 Principales Accionistas al 31 de Diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
INVERSIONES GARCES SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	347.196	347.196	2,48%
INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	271.850	271.850	1,94%
PALMA VALDOVINOS GASTON	130.255	130.255	0,93%
INVERSIONES PG SPA	118.444	118.444	0,85%
CORREA SOMAVIA JORGE	100.000	100.000	0,71%
BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	95.106	95.106	0,68%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	68.574	68.574	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	67.938	67.938	0,49%
VILLASANTE REVECO ENRIQUE	57.893	57.893	0,41%
LARRAIN BARROS GONZALO	50.351	50.351	0,36%
<b>TOTAL DE ACCIONES MAYORITARIOS</b>	<b>12.939.263</b>	<b>12.939.263</b>	<b>92,43%</b>
<b>TOTAL OTROS ACCIONES</b>	<b>1.060.737</b>	<b>1.060.737</b>	<b>7,57%</b>
<b>TOTAL ACCIONES</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
INVERSIONES GARCES SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	341.196	341.196	2,44%
INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	231.558	231.558	1,65%
PALMA VALDOVINOS GASTON	130.255	130.255	0,93%
INVERSIONES PG SPA	118.444	118.444	0,85%
CORREA SOMAVIA JORGE	100.000	100.000	0,71%
BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	95.106	95.106	0,68%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	68.574	68.574	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	67.938	67.938	0,49%
ENRIQUE VILLASANTE REVECO	57.893	57.893	0,41%
AGROFRUTÍCOLA JLV S.A.	50.000	50.000	0,36%
<b>TOTAL DE ACCIONES MAYORITARIOS</b>	<b>12.892.620</b>	<b>12.892.620</b>	<b>92,10%</b>
TOTAL OTROS ACCIONES	1.107.380	1.107.380	7,90%
<b>TOTAL ACCIONES</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>	<b>100,00%</b>

#### 1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Coagra S.A. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2024 y 2023:

Número de empleados	31-12-2024	31-12-2023
Alta Gerencia	17	17
Gerencia	7	7
Jefatura	82	80
Operario	59	45
Fuerza de Ventas	117	124
Administrativo	116	106
Auxiliar	22	20
Otros Profesionales	11	9
Otros Técnicos	2	3
<b>Total Empleados</b>	<b>433</b>	<b>411</b>

## NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y aprobados por su Directorio en Sesión ordinaria celebrada con 06 de marzo de 2025.

## 2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Coagra S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades subsidiarias de Coagra S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

### Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en Nota N°4.

## 2.3 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:

(b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2024. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
<b>Nuevas Normas de Contabilidad NIIF</b>	
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias.

## 2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación conforme a lo descrito en Nota 2 precedente, de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- **Estimaciones:**

Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros  
 Nota 15: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos  
 Nota 24: Contingencias

- **Juicios**

Nota 09: Valuación de Inventarios  
 Nota 12: Valuación de Activos Intangibles distintos a los de plusvalía  
 Nota 13: Valuación de Propiedades, Planta y equipo

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

## NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### 3.1 Bases de Consolidación

#### 3.1.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2024			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2023		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%
Banagro S. A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

### **3.1.2 Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

#### **Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)**

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no cuenta con este tipo de inversiones.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

#### **Combinación de Negocios**

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

#### **Pérdida de Control**

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

### **3.2 Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



### 3.3 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
Dólar estadounidense	996,46	877,12
U.F	38.416,69	36.789,36

### Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y sus subsidiarias revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes áreas de negocio: Agroinsumos, Agroindustria y Financiamiento.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

### 3.4 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### 3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

El Grupo Coagra confecciona el Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.6 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se miden al menor entre costo y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) y este incluye el valor de las existencias.

El valor de realización representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o *rebates*, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociada al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o *rebates* asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

### **3.7 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden principalmente a licencias y desarrollos de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses. La principal licencia registrada en este rubro es SAP.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

### **Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

### 3.7.1 Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Licencias y software informáticos	Finita

### 3.7.2 Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Licencias y software informáticos	1	4

### 3.7.3 Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

No existen pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

## 3.8 Propiedades, Planta y Equipos

### 3.8.1 Reconocimiento y Medición

Los bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, a excepción de Terrenos, Construcciones e Instalaciones son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada. Los terrenos, construcciones e instalaciones se registran a su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Si existen indicios de un cambio relevante en el valor razonable, la sociedad realizará revaluación dentro del año, de lo contrario revaluará cada 3 años." Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Cuando parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

### 3.8.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil ilimitada, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vidas útiles por clase de Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Edificios e Instalaciones	2 a 60
Maquinarias y Equipos de Producción	2 a 30
Vehículos de Motor	3 a 10
Equipos de Oficina	2 a 10
Muebles	2 a 7

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

### 3.9 Operaciones de Arrendamiento financiero

Coagra S.A. y subsidiarias evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado consolidado de situación financiera.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

### **3.10 Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

### **3.11 Instrumentos Financieros**

#### **a. Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **a.1) Activos financieros no derivados**

Coagra S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

###### **(i) Activos Financieros a Costo amortizado:**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La subsidiaria Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La subsidiaria Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La subsidiaria tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

✓Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.

✓Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la subsidiaria determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La subsidiaria reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, la subsidiaria Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la subsidiaria posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

### **Clasificación y medición de los Activos Financieros**

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a la fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

### **Deterioro del valor de activos financieros**

Podemos definir como los principales nuevos elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde el origen del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado consolidado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

### **a.2) Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **b) Instrumentos Financieros Derivados**

#### **Derivados y operaciones de cobertura**

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

**Coberturas de valor razonable:** La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado consolidado de resultados integrales por función las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales por función.

**Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado consolidado de resultados integrales por función en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado consolidado de resultados integrales por función por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales por función. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado consolidado de resultados integrales por función. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado consolidado de resultados integrales por función.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función.

### **3.12 Deterioro de activos**

#### **3.12.1 Activos no financieros**

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Una pérdida de deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera el valor recuperable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.



### **Otros activos no financieros corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, inversión en activos publicitarios entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

### **Activos no financieros disponibles para la venta**

Los activos no financieros disponibles para la venta son activos que la administración estima enajenar en los 12 meses siguientes a la fecha del reporte. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se contabilizan por su valor razonable.

### **3.12.2 Activos Financieros**

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

### **3.13 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran en el estado consolidado de situación financiera por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

### **3.14 Beneficios a los empleados**

#### **3.14.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta**

La Sociedad y sus subsidiarias determinan y registran los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

### **3.15 Capital emitido**

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 14.000.000 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **3.16 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **3.17 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas. Sin perjuicio de lo anterior, en la Junta Ordinaria Anual de 2024 se propuso mantener la política de dividendos del año anterior, la cual consiste en distribuir un mínimo del 50% de las utilidades del ejercicio.

### **3.18 Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos agrícolas, la prestación de servicios de plantas de silos a productores y al otorgamiento de financiamiento a agricultores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

### **3.18.1 Ventas de bienes**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, 119, 123-126:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño;
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad considera que la principal obligación de desempeño corresponde cuando el cliente acepta la entrega física de sus productos, que es el momento donde obtienen el control de los productos adquiridos, y es el momento que la Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias. Por lo general las facturas son cobradas en un plazo entre 60 y 180 días. No se efectúan descuentos adicionales a los clientes posterior a las facturas emitidas, ni tampoco los contratos contemplan devolución de los productos vendidos.

### **3.18.2 Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado Consolidado de Situación Financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega del servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

### **3.18.3 Ingresos por intereses**

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

### **3.18.4 Ingresos diferidos**

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como un pasivo ingresos anticipados, clasificándose en el rubro “Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” y reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

## **3.19 Reconocimiento de gastos**

### **a) Costo de Venta**

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

### **b) Costos de servicios**

Los costos por servicios comprenden principalmente los costos de operación asociados a los servicios de secado de maíz.

### **c) Costos de servicios financieros**

Proviene de los costos financieros de los créditos otorgados por distintas instituciones financieras, los cuales son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

### **3.19.1 Gastos**

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

### 3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar son registrados como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultados una vez que son liquidados por la compañía de seguros.

### 3.20 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

### 3.21 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 Coagra S.A. y subsidiarias adoptaron el régimen parcialmente integrado, el gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo Coagra, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

### 3.22 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa impositiva
2024	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

### 3.23 Acuerdos comerciales con Proveedores

Coagra y sus subsidiarias establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado consolidado de resultado (deducidos del costo de venta) al momento del despacho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 y consistente con Oficio recibido de la C.M.F(\*).

A sí mismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento de volumen de ventas, las cuales son reconocidos directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función (deducidos del costo de venta).

(\*) Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F. especifica lo siguiente:

“Por lo tanto, de los antecedentes antes señalados, se concluye que los descuentos comerciales deberán deducirse del costo de adquisición de los inventarios, por lo cual deberán hacer la distinción correspondiente al tipo de descuento (sell in – sell out)”.

“Al respecto, el descuento asociado al cumplimiento en las metas de productos comprados y no necesariamente comercializados ni despachados (sell in), se deducirá del precio de adquisición del inventario en la porción que ha sido vendida, conforme lo establece el párrafo 11 de la NIC 2, y de la parte vendida, se deducirá del costo de venta”.

### **3.24 Medio Ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## **NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

### **a) Instrumentos Derivados**

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

### **b) Pasivos Financieros no derivados**

El valor razonable se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

## **NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

### **5.1 Política de Gestión de Riesgos**

La Gestión de Riesgo Financiero de Coagra S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

#### **Segmento Agroinsumos:**

Coagra S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

## **Segmento Financiamiento:**

La Gestión de Riesgo Financiero de este segmento busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

**Directorio:** Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.

**Comité de Crédito:** Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.

**Comité de Normalización:** Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.

**Comité Financiero:** Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero. Sesiona mensualmente.

**Comité de Administración:** Es responsable de revisar y validar las cifras de los estados financieros y definir políticas administrativas de modo de ajustarse a la norma y mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente.

**Comité de Gerentes:** Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.

**Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos:** Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

## **5.2 Factores de Riesgo**

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de mercado, crediticio y liquidez.

### **a) Riesgo de Mercado**

El Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes. En esta instancia se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la Sociedad.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

#### **i) Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera tanto en la obtención de préstamos bancarios de corto plazo, como en las colocaciones de bonos en el mercado de capitales que la sociedad realiza para obtener financiamiento de largo plazo. Al 31 de Diciembre de 2024 Coagra S.A. y sus Subsidiarias, mantienen una deuda financiera total de M\$91.713.274.- (31 de Diciembre de 2023 M\$99.685.454). De esta deuda el 74,75% se encontraba en el corto plazo y un 25,25% en el largo plazo (al 31 de Diciembre de 2023, el 82,13% se encuentra en corto plazo y un 17,87% en el largo plazo). Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija.

Al 31 de diciembre de 2024 se reconocieron M\$4.323.682. (31 de Diciembre de 2023 M\$4.629.461), por costos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés, adicionalmente mantiene deudas de largo plazo con tasa de interés fija (Bono Corporativo y Créditos estructurados).

Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Jefe de Finanzas y Gerente de Desarrollo y Finanzas de la sociedad controladora.

#### ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se desempeña Coagra S.A. y sus Subsidiarias, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 55% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra – venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Al 31 de Diciembre de 2024, la Sociedad presenta una exposición neta de MUSD\$-6 (MUSD\$95 al 31 de Diciembre de 2023). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de M\$-63 y (M\$950 al 31 de Diciembre de 2023). Coagra S.A. y Subsidiarias realiza operaciones forward para mitigar la exposición a la variación del tipo de cambio.

#### iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre los activos y pasivos indexados a la Unidad de Fomento, sin embargo, esta deuda financia principalmente inversiones en UF.

Al 31 de Diciembre de 2024, Coagra S.A. presentó una exposición por aproximadamente UF -533.871,98. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$-102.548.- (UF 1.607,52 Ante una variación de 0,5% generaría un efecto por +/- M\$295 al 31 de Diciembre de 2023).

### **b) Riesgo de Crédito**

#### **Segmento Agroinsumos y Agroindustrial:**

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad posee de seguros de crédito, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Los clientes asegurados se dividen en nominados e innominados.

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que, si cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 500 UF. Adicionalmente son autorizadas por el Comité de Crédito. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o el grupo de ellos, pueda ser estimado con fiabilidad.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas desde el año 2007, fecha en que la Sociedad incorporó esta herramienta como mitigación de riesgo crediticio. La prima pagada al 31 de Diciembre de 2024 fue de M\$915.888 y (M\$884.755 al 31 de Diciembre de 2023).

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

- a. En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura. Además, se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática, que en este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de Seguros de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.
- b. En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

El plazo de liquidación de un siniestro es de 240 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomiende el pago de una indemnización, la Compañía de Seguros, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

Respecto a la utilización del seguro, de un total de 9.025 clientes con cobertura, durante el periodo enero – diciembre 2024, se siniestraron 18 casos (Activos e Indemnizados), lo cual representa un 0,0019% del total de clientes asegurados.

Coagra S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, el cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en él participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Subsidiarias.

La cartera de Coagra Agroinsumos está diversificada en más de 14.000 clientes a quienes se les otorga un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

### **Segmento Financiamiento:**

El riesgo de crédito es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.



En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

### Cuentas por cobrar de todos los segmentos:

El monto de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2024 de los segmentos es de M\$201.434.972 (M\$174.478.494 al 31 de Diciembre de 2023). La cartera cuenta con 4.774 clientes asegurados y con 3.806 clientes no asegurados, como se revela en la Nota 7.2c, los clientes pueden estar en diferentes tramos de morosidad. Los detalles se muestran en los siguientes cuadros:

Al 31 de Diciembre de 2024:

TIPOLOGIA	N° CLIENTES	%	CREDITO UTILIZADO CXC	%
INNOMINADO	699	8,15%	3.976.404	1,97%
NOMINADO	4.774	55,64%	119.742.765	59,45%
RELACIONADOS	39	0,45%	1.426.221	0,71%
RIESGO EMPRESA	3.068	35,76%	76.289.582	37,87%
<b>TOTAL</b>	<b>8.580</b>	<b>100,00%</b>	<b>201.434.972</b>	<b>100,00%</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

TIPOLOGIA	N° CLIENTES	%	CREDITO UTILIZADO CXC	%
INNOMINADO	793	8,51%	2.771.892	1,59%
NOMINADO	6.072	65,18%	103.468.652	59,30%
RELACIONADOS	376	4,04%	11.751.988	6,74%
RIESGO EMPRESA	2.074	22,27%	56.485.962	32,37%
<b>TOTAL</b>	<b>9.315</b>	<b>100,00%</b>	<b>174.478.494</b>	<b>100,00%</b>

## Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2024 M\$	Concentraciones al 31-12-2024 %
Deudores y cuentas por cobrar corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	192.645.374	93,25%
Otros activos financieros corriente (Nota 7.1)	Otros activos financieros corriente		Anticipos a proveedores y remesas	3.812.102	1,85%
Otros activos financieros no corriente	Otros activos financieros no corriente		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	1.343.406	0,65%
Deudores y cuentas por cobrar no corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corriente	Deudores comerciales	Clientes	8.789.598	4,25%
<b>Exposición Total</b>				<b>206.590.480</b>	<b>100,00%</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2023 M\$	Concentraciones al 31-12-2023 %
Deudores y cuentas por cobrar corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	165.392.491	91,68%
Otros activos financieros corriente (Nota 7.1)	Otros activos financieros corriente		Anticipos a proveedores y remesas	2.729.616	1,51%
Otros activos financieros no corriente	Otros activos financieros no corriente		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	3.188.599	1,77%
Deudores y cuentas por cobrar no corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corriente	Deudores comerciales	Clientes	9.086.003	5,04%
<b>Exposición Total</b>				<b>180.396.709</b>	<b>100,00%</b>

### c) Riesgo agrícola

La Sociedad está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, la subsidiaria Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

### d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$60.195.000 y M\$64.011.425, respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene M\$842.538 y M\$1.455.241 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Coagra S.A. al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2024:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO							
			Corriente				No Corriente			
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2024	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2024	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Total Flujo contractual no corriente
<b>Otros Pasivos Financieros</b>	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	40.756.380	21.133.268	20.292.194	<b>41.425.462</b>	<b>2.133.256</b>	2.336.831	-	<b>2.336.831</b>
		Deuda Nacional	13.770.755	10.480.798	3.534.755	<b>14.015.553</b>	<b>1.177.156</b>	1.393.812	-	<b>1.393.812</b>
		Deuda Nacional (UF)	4.412.972	2.173.238	2.461.732	<b>4.634.970</b>	<b>15.047.777</b>	15.366.674	-	<b>15.366.674</b>
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	9.612.892	4.945.436	4.897.652	<b>9.843.088</b>	<b>4.802.086</b>	4.849.869	-	<b>4.849.869</b>
	Instrumentos Derivados	Deuda en US\$	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Total pasivo financiero</b>	<b>68.552.999</b>	<b>38.732.740</b>	<b>31.186.333</b>	<b>69.919.073</b>	<b>23.160.275</b>	<b>23.947.186</b>	-	<b>23.947.186</b>
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo	<b>Total pasivo por arriendo operativo</b>	<b>714.662</b>	<b>202.465</b>	<b>602.785</b>	<b>805.250</b>	<b>815.761</b>	<b>887.084</b>	-	<b>887.084</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	124.307.354	73.572.617	50.734.737	<b>124.307.354</b>	-	-	-	-
	Documentos por pagar	Documentos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	2.555.026	2.555.026	-	<b>2.555.026</b>	-	-	-	-
		<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>126.862.380</b>	<b>76.127.643</b>	<b>50.734.737</b>	<b>126.862.380</b>	-	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2023:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO							
			Corriente				No Corriente			
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2023	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2023	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Total Flujo contractual no corriente
<b>Otros Pasivos Financieros</b>	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	30.297.943	16.086.893	14.929.305	31.016.198	4.019.121	3.885.695	-	<b>3.885.695</b>
		Deuda Nacional	42.351.668	39.933.624	2.694.136	42.627.760	-	648.374	-	<b>648.374</b>
		Deuda Nacional (UF)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	9.211.258	-	9.609.171	9.609.171	13.796.010	14.070.564	-	<b>14.070.564</b>
	Instrumentos Derivados	Deuda Nacional US\$	9.454	9.454	-	9.454	-	-	-	-
		<b>Total pasivo financiero</b>	<b>81.870.323</b>	<b>56.029.971</b>	<b>27.232.612</b>	<b>83.262.583</b>	<b>17.815.131</b>	<b>18.604.633</b>	-	<b>18.604.633</b>
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo	<b>Total pasivo por arriendo operativo</b>	<b>541.306</b>	<b>195.364</b>	<b>503.007</b>	<b>698.371</b>	<b>1.187.702</b>	<b>1.235.190</b>	<b>108.317</b>	<b>1.343.507</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	89.385.803	64.322.293	25.063.510	89.385.803	-	-	-	-
	Documentos por pagar	Documentos por pagar	29.768	29.768	-	29.768	-	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	3.322.220	3.322.220	-	3.322.220	-	-	-	-
		<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>92.737.791</b>	<b>67.674.281</b>	<b>25.063.510</b>	<b>92.737.791</b>	-	-	-	-

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

### 6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo en caja	17.265	35.128
SalDOS en bancos	775.273	1.420.113
Instrumento Renta Fija	50.000	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>842.538</b>	<b>1.455.241</b>

### 6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31-12-2014 M\$	31-12-2023 M\$
Peso Chileno	331.022	994.254
Dólar	511.516	460.987
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>842.538</b>	<b>1.455.241</b>

### 6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con algún tipo de restricción.

## NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a la NIIF 9 son los siguientes:

### 7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31-12-2024	31-12-2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	192.645.374	165.392.491
Otros Activos Financieros corrientes (*)	3.812.102	2.729.616
Otros Activos Financieros no corrientes (***)	1.343.406	3.188.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	8.789.598	9.086.003
<b>Totales</b>	<b>206.590.480</b>	<b>180.396.709</b>

(\*) Al 31 de Diciembre de 2024 M\$1.004.849 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$2.686.812 a fair value de swap de tasa (UF) y M\$120.441 a fair value forward de moneda. Al 31 de Diciembre de 2023 M\$508.075 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$2.128.066 a fair value de swap de tasa (UF), M\$93.475 a fair value forward de moneda.

El detalle de fair value es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2024:						Fair Value Corriente	Fair Value no corriente
Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	31-12-2024 M\$	31-12-2024 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	2.686.812	1.343.406
<b>Totales</b>						<b>2.686.812</b>	<b>1.343.406</b>

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value 31-12-2024 M\$
COAGRA S.A.	BCI	16-01-2025	Compra	USD	8.900	51.886
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Compra	USD	15.670	118.310
COAGRA S.A.	Euroamerica	16-01-2025	Compra	USD	480	3.725
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Compra	USD	440	(488)
COAGRA S.A.	Itaú	16-01-2025	Venta	USD	(355)	(1.942)
COAGRA S.A.	Security	16-01-2025	Compra	USD	435	1.614
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(1.500)	(4.275)
COAGRA S.A.	BCI	16-01-2025	Venta	USD	(5.830)	(42.676)
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(2.610)	(18.844)
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(110)	(505)
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(4.500)	(12.825)
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(3.000)	(15.180)
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(2.000)	(10.120)
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(620)	(3.137)
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	2.284	6.669
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(1.400)	1.316
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	104	400
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	229	882
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	434	1.671
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	115	443
Banagro S.A.	Santander	16-01-2025	Compra	USD	230	992
Banagro S.A.	Bice	16-01-2025	Compra	USD	174	135
Banagro S.A.	Sunshine Raisin Corporation	30-06-2025	Compra	USD	3.000	42.390
<b>Totales</b>						<b>120.441</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:						Fair Value Corriente	Fair Value no corriente
Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	31-12-2023 M\$	31-12-2023 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	2.125.733	3.188.599
Coagra S.A.	Santander	29-01-2024	Swap tasa	US\$	550.781	2.333	-
<b>Totales</b>						<b>2.128.066</b>	<b>3.188.599</b>

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value 31-12-2023 M\$
Coagra s.a.	BICE	04-01-2024	Venta	USD	(1.355)	(1.260)
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Venta	USD	(1.200)	(4.524)
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Compra	USD	590	608
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	1.300	5.616
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(1.200)	5.868
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	335	3.055
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	400	(3.640)
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(3.200)	(4.064)
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	250	2.883
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	250	950
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	660	785
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	250	3.100
Coagra s.a.	Scotiabank	04-01-2024	Compra	USD	300	1.716
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	450	(14)
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(600)	3.528
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(50)	469
Coagra s.a.	Bice	04-01-2024	Venta	USD	(600)	11.082
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(1.735)	10.809
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Compra	USD	779	(7.650)
Coagra s.a.	Scotiabank	25-01-2024	Venta	USD	(2.630)	28.720
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Venta	USD	(1.300)	12.129
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Compra	USD	232	(1.527)
Coagra s.a.	Scotiabank	04-01-2024	Compra	USD	1.500	(1.170)
Coagra s.a.	Scotiabank	25-01-2024	Venta	USD	(2.749)	30.019
Coagra s.a.	Bci	31-01-2024	Compra	USD	278	375
Coagra s.a.	BICE	31-01-2024	Compra	USD	272	(6.223)
Coagra s.a.	Scotiabank	25-01-2024	Venta	USD	(168)	1.835
<b>Totales</b>						<b>93.475</b>

(\*\*) Al 31 de Diciembre de 2024 corresponde a M\$8.789.598 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. Al 31 de Diciembre de 2023 corresponde a M\$9.086.003 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A.

(\*\*\*) Al 31 de Diciembre de 2024 corresponde a M\$1.343.406 fair value de swap. Al 31 de Diciembre de 2023 corresponde a M\$3.188.599 fair value de swap.

La Sociedad evalúa los incrementos y cambios significativos en el riesgo crediticio para instrumentos financieros individuales. En las circunstancias en donde no tiene información razonable y sustentable sobre una base de instrumento individual, evalúa los incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre una base colectiva, considerando información que sea indicativa de incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre un grupo o subgrupo de instrumentos financieros (ver detalle en Nota 7.2.e)

## 7.2 Riesgo de Crédito

### a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Valor en libros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	192.645.374	165.392.491
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	8.789.598	9.086.003
<b>Totales</b>	<b>201.434.972</b>	<b>174.478.494</b>

### b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	164.573.010	139.042.380
Documentos por cobrar	33.606.445	33.452.867
Otras cuentas por cobrar	3.096.828	1.981.580
Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal	158.689	1.667
<b>Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes y no corrientes</b>	<b>201.434.972</b>	<b>174.478.494</b>

### c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados, pero no deteriorados:

Al 31 de diciembre de 2024:

Hasta 90 Días	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	52.964.086	818	28.697.360	81.662.264
Documentos Por Cobrar	19.099.887	-	-	19.099.887
Deudores Varios	3.008.126	85.267	3.435	3.096.828
IVA Crédito fiscal	-	-	158.689	158.689
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>75.072.099</b>	<b>86.085</b>	<b>28.859.484</b>	<b>104.017.668</b>

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	54.534.744	189.825	21.925.088	76.649.657
Documentos Por Cobrar	14.506.558	-	-	14.506.558
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>69.041.302</b>	<b>189.825</b>	<b>21.925.088</b>	<b>91.156.215</b>

Total	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	107.498.830	190.643	50.622.448	158.311.921
Documentos Por Cobrar	33.606.445	-	-	33.606.445
Deudores Varios	3.008.126	85.267	3.435	3.096.828
IVA Crédito fiscal	-	-	158.689	158.689
<b>Subtotales</b>	<b>144.113.401</b>	<b>275.910</b>	<b>50.784.572</b>	<b>195.173.883</b>
Deterioro	(1.686.772)	(21.396)	(820.341)	(2.528.509)
<b>Total Corriente</b>	<b>142.426.629</b>	<b>254.514</b>	<b>49.964.231</b>	<b>192.645.374</b>

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Otros activos financieros no corrientes.	1.343.406	-	-	1.343.406
Deudores comerciales nacionales no corrientes	-	-	8.876.714	8.876.714
Deterioro	-	-	(87.116)	(87.116)
<b>Total No Corriente</b>	<b>1.343.406</b>	<b>-</b>	<b>8.789.598</b>	<b>10.133.004</b>

<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>143.770.035</b>	<b>254.514</b>	<b>58.753.829</b>	<b>202.778.378</b>
---------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	--------------------

Al 31 de Diciembre de 2023:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por Venta	44.551.851	96.891	24.902.548	69.551.290
Documentos Por Cobrar	22.032.114	-	-	22.032.114
Deudores Varios	1.895.997	85.583	-	1.981.580
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>68.479.962</b>	<b>182.474</b>	<b>24.904.215</b>	<b>93.564.983</b>

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por Venta	45.242.557	-	16.941.986	62.184.543
Documentos Por Cobrar	11.420.753	-	-	11.420.753
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>56.663.310</b>	<b>-</b>	<b>16.941.986</b>	<b>73.605.296</b>

Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por Venta	89.794.408	118.287	41.844.534	131.757.229
Documentos Por Cobrar	33.452.867	-	-	33.452.867
Deudores Varios	1.895.997	85.583	-	1.981.580
IVA crédito	-	-	1.667	1.667
<b>Subtotales</b>	<b>125.143.272</b>	<b>203.870</b>	<b>41.846.201</b>	<b>167.193.343</b>
Deterioro	(1.172.602)	(21.396)	(606.854)	(1.800.852)
<b>Total Corriente</b>	<b>123.970.670</b>	<b>182.474</b>	<b>41.239.347</b>	<b>165.392.491</b>

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Otros activos financieros no corrientes	3.188.599	-	-	3.188.599
Deudores comerciales nacionales no corrientes	-	-	9.164.340	9.164.340
Deterioro	-	-	(78.337)	(78.337)
<b>Total No Corriente</b>	<b>3.188.599</b>	<b>-</b>	<b>9.086.003</b>	<b>12.274.602</b>

<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>127.159.269</b>	<b>182.474</b>	<b>50.325.350</b>	<b>177.667.093</b>
---------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	--------------------



**Tramos de morosidad en miles de pesos (M\$):**

Al 31 Diciembre de 2024:

Tramos de Morosidad	Cartera				Monto total cartera
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
Al día	5.444	187.383.119	295	3.426.970	190.810.089
1 - 30 días	1.581	7.661.793	30	251.509	7.913.302
31 - 60 días	898	94.330	9	53.326	147.656
61 - 90 días	713	112.305	9	77.183	189.488
91 - 120 días	444	110.788	2	16.311	127.099
121 - 150 días	281	13.486	1	27.038	40.524
151 - 180 días	211	1.135.321	-	-	1.135.321
181 - 210 días	130	28.565	-	-	28.565
211 - 250 días	136	70.815	-	-	70.815
> - 250 días	1.299	972.113	-	-	972.113
<b>Total</b>	<b>11.137</b>	<b>197.582.635</b>	<b>346</b>	<b>3.852.337</b>	<b>201.434.972</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

Tramos de Morosidad	Cartera				Monto total cartera
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
Al día	5.270	161.029.011	82	1.651.876	162.680.887
1 - 30 días	1.138	4.698.653	92	944.331	5.642.984
31 - 60 días	474	985.859	73	1.041.527	2.027.386
61 - 90 días	228	284.417	29	734.029	1.018.446
91 - 120 días	168	263.814	30	723.404	987.218
121 - 150 días	139	26.643	22	268.307	294.950
151 - 180 días	104	73.603	17	244.939	318.542
181 - 210 días	94	311.954	6	135.883	447.837
211 - 250 días	139	295.682	3	7.321	303.003
> - 250 días	1.132	676.241	9	81.000	757.241
<b>Total</b>	<b>8.886</b>	<b>168.645.877</b>	<b>363</b>	<b>5.832.617</b>	<b>174.478.494</b>

Al 31 de Diciembre de 2024, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agroinsumos				Agroindustria		Financiamiento				Total				Total Cartera
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
		M\$				M\$		M\$				M\$			M\$
Al día	5.105	132.020.294	244	2.766.781	25	253.696	314	55.109.129	51	660.189	5.444	187.383.119	295	3.426.970	190.810.089
1 - 30 días	1.566	6.462.046	29	239.887	2	423	13	1.199.324	1	11.622	1.581	7.661.793	30	251.509	7.913.302
31 - 60 días	897	93.415	8	50.251	-	-	1	915	1	3.075	898	94.330	9	53.326	147.656
61 - 90 días	712	106.396	9	77.183	-	-	1	5.909	-	-	713	112.305	9	77.183	189.488
91 - 120 días	443	99.974	2	16.311	-	-	1	10.814	-	-	444	110.788	2	16.311	127.099
121 - 150 días	280	13.305	1	27.038	-	-	1	181	-	-	281	13.486	1	27.038	40.524
151 - 180 días	209	5.091	-	-	-	-	2	1.130.230	-	-	211	1.135.321	-	-	1.135.321
181 - 210 días	130	28.565	-	-	-	-	-	-	-	-	130	28.565	-	-	28.565
211 - 250 días	136	70.815	-	-	-	-	-	-	-	-	136	70.815	-	-	70.815
> 250 días	1.290	349.277	-	-	3	395	6	622.441	-	-	1.299	972.113	-	-	972.113
<b>Total</b>	<b>10.768</b>	<b>139.249.178</b>	<b>293</b>	<b>3.177.451</b>	<b>30</b>	<b>254.514</b>	<b>339</b>	<b>58.078.943</b>	<b>53</b>	<b>674.886</b>	<b>11.137</b>	<b>197.582.635</b>	<b>346</b>	<b>3.852.337</b>	<b>201.434.972</b>

Al 31 de Diciembre de 2023, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agroinsumos				Agroindustria		Financiamiento				Total				Total Cartera
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
		M\$				M\$		M\$				M\$			M\$
Al día	5.020	112.727.989	79	1.338.093	7	119.330	307	48.181.692	6	313.783	5.270	161.029.011	82	1.651.876	162.680.887
1 - 30 días	1.119	3.247.105	90	936.028	4	62.305	15	1.389.243	2	8.303	1.138	4.698.653	92	944.331	5.642.985
31 - 60 días	470	918.510	72	1.025.425	-	-	4	67.349	1	16.102	474	985.859	73	1.041.527	2.027.386
61 - 90 días	228	284.417	28	728.080	-	-	-	-	1	5.949	228	284.417	29	734.029	1.018.446
91 - 120 días	168	263.814	29	716.753	-	-	-	-	1	6.651	168	263.814	30	723.404	987.219
121 - 150 días	139	26.643	21	267.630	-	-	-	-	1	677	139	26.643	22	268.307	294.950
151 - 180 días	104	73.603	17	244.939	-	-	-	-	-	-	104	73.603	17	244.939	318.542
181 - 210 días	92	31.366	6	135.883	-	-	2	280.588	-	-	94	311.954	6	135.883	447.837
211 - 250 días	138	285.874	3	7.321	-	-	1	9.808	-	-	139	295.682	3	7.321	303.003
> 250 días	1.126	630.197	9	81.000	4	839	2	45.205	-	-	1.132	676.241	9	81.000	757.241
<b>Total</b>	<b>8.604</b>	<b>118.489.518</b>	<b>354</b>	<b>5.481.152</b>	<b>15</b>	<b>182.474</b>	<b>331</b>	<b>49.973.885</b>	<b>12</b>	<b>351.465</b>	<b>8.886</b>	<b>168.645.877</b>	<b>363</b>	<b>5.832.617</b>	<b>174.478.494</b>

d. Detalle de activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos Financieros-Detalle de provisión de deterioro	Total	Total
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión deterioro deudores comerciales	2.615.625	1.879.189
<b>Totales</b>	<b>2.615.625</b>	<b>1.879.189</b>

31 de Diciembre de 2024:

	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	15	464.126

Al 31 de Diciembre de 2023:

	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	427.554

e. El movimiento de la estimación de deterioro de deudores es el siguiente:

Movimiento Provisión de Deterioro	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.420.380
Aumento del ejercicio (Provisión)	561.987
Disminución del ejercicio (castigo)	(103.178)
Provisión de deudas incobrables al 31-12-2023	1.879.189
Aumento del ejercicio (Provisión)	772.600
Disminución del ejercicio (castigo)	(36.164)
<b>Provisión de Deterioro al 31-12-2024</b>	<b>2.615.625</b>

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2024:

Provisión	Castigos del periodo	Valor Neto
Cartera no repactada		
775.033	(38.597)	736.436

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2023:

Provisión	Castigos del periodo	Valor Neto
Cartera no repactada		
561.987	(103.178)	458.809

Coagra S.A. y sus Subsidiarias venden insumos agrícolas a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

## **Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito” y las consideraciones de NIIF 9 Segmento Agroinsumos:**

La estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) bajo los siguientes criterios, según la condición en la que se encuentre:

### **1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)**

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de deterioro de un 100% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

### **2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.**

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de deterioro del 100% sobre el Coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta con la respectiva carta de castigo Tributario - Contable.

## **Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados**

El criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones internas de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudorías solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la estimación de deterioro, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año plazo sin tener resultado. En este caso, gestionamos la carta de castigo tributario-contable con el abogado respectivo.

## **Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar mayores a 365 días.**

Para todos los clientes que poseen deudas por cobrar cuyas morosidades son mayores a 365 días y, que dado sus montos son inferiores al umbral de seguros (monto mínimo a siniestrar), cuando estas son inferiores a UF 50, mínimo establecido de acuerdo con la legislación tributaria, o son inviables de perseguir judicialmente.

A este grupo de deudores, la empresa ha decidido provisionar el 100% de estos activos circulantes.

## **Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar 100% a riesgo empresa y de cuentas por cobrar por sobre las coberturas de seguros vigentes no vencidas.**

Para todos aquellos clientes de categoría “Riesgo Empresa”, o sea, todas aquellas cuentas por cobrar a clientes sin coberturas de seguros de crédito y, además, para todas aquellas cuentas por cobrar que superen la cobertura de seguro vigente, se ha determinado aplicar una provisión de incobrable sobre el stock de cuentas por cobrar en estas condiciones, equivalente al costo de cartera real del promedio de los últimos cinco años.

## Riesgo Crédito de Cartera segmento Financiero

La subsidiaria Banagro S.A. posee un modelo de pérdida esperada bajo el estándar de NIIF 9, relacionado con la cartera de clientes vigentes

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Credit Loss(ECL)), se obtiene como:

$$ECL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Al 31 de Diciembre de 2024, la subsidiaria Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento *point in time* de la probabilidad de default realizado en base a la información histórica, que considera probabilidades de default desde doce meses hasta sesenta meses, con el fin de mejorar la granularidad de las probabilidades de default designadas a toda la vida de cada instrumento crediticio, y la clasificación de riesgo del cliente, la cual recoge todas las variables que representan el deterioro de pago percibido por Banagro, incluyendo el estado del deudor en relación a su situación de pago: Cliente en normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas.

En este caso, definimos como default o incumplimiento a una operación que cumple alguna de las siguientes:

- Operación con mora mayor o igual a noventa días.
- Cliente, a la cual pertenece la operación, se encuentra en la categoría “C” de la clasificación de riesgo de Banagro.
- Cliente, dueño de la operación, se encuentra en estado de normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento. Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en el caso de este estudio se segmentó en base a la clasificación interna de riesgo, debido a que recoge el riesgo del cliente percibido por Banagro, integrando el conocimiento experto adquirido en los años de operación.

Adicionalmente, se ha realizado una extensión a la definición de las fases de deterioro de un crédito:

### Fase 1

- Operaciones al día
- Operaciones con uno a treinta días de mora
- Operaciones que no estén en fase 2 o en fase 3 de deterioro de créditos

### Fase 2

- Operaciones en ‘Watch List’ definidas por la administración
- Operaciones con treinta y uno a ochenta y nueve días de mora
- Deudor, dueño de la operación, con clasificación de riesgo “B1” o “B2”

### Fase 3

- Operaciones con noventa o más días de mora
- Operaciones en estado de normalización
- Operaciones en estado de cobranza judicial
- Deudor con clasificación de riesgo “C”

Para efectos de estimar el forward looking, se modeló la probabilidad de default utilizando la variación del precio del cobre anual, además se evaluaron las variables IMACEC e IMACEC No Minero.

### **Política de Repactaciones**

Coagra SA cuenta con un procedimiento formal para el otorgamiento de repactaciones, también conocidas como prórrogas, entendiéndose por estos conceptos, como una ampliación del plazo de vencimiento original de las facturas emitidas por concepto de compras de nuestros clientes. Todos los clientes que requieran de este mayor plazo deben ceñirse a la siguiente pauta de autorización de una repactación o prórroga, teniendo como premisa que todas las repactaciones o prórrogas deben ser documentadas, ya sea con cheques, letras o pagarés notariales.

La pauta establecida para la aprobación de solicitudes de repactaciones o prórrogas, por nuestro Departamento de Riesgo y el Comité de Crédito y Cobranza, es la siguiente:

- a) Se establece como base para la primera solicitud de repactación o prórroga, la cancelación de un abono de a lo menos un 25% del capital, junto con los respectivos intereses, para lo cual se establece un plazo no superior a 30 días como máximo.
- b) Toda solicitud con condiciones distintas o excepcionales requiere del Visto Bueno del departamento de riesgo y del Comité de Crédito, siempre y cuando se encuentre dentro del plazo de 90 días desde la fecha de vencimiento de la(s) factura(s). (plazos facultativos de la póliza de seguros)
- c) Todo plazo que supere los 90 días, con relación a la fecha de vencimiento de la(s) factura(s) y el plazo solicitado para el pago, debe contar además con la aprobación de la Compañía de Seguros.
- d) Se define como porcentaje mínimo de abono de a lo menos un 50%, si la deuda a repactar o prorrogar proviene de una repactación o prórroga anterior.

Los procedimientos utilizados para la autorización de repactaciones y/o prórrogas son revisados en conjunto con la Compañía de Seguro. Lo anterior, con el objeto de mantener vigentes las coberturas en estos mayores plazos y así mantener respaldadas nuestras autorizaciones. Este tipo de operaciones en el mercado agrícola, se resuelven dentro del año en curso o “año agrícola”.

Es importante señalar que este proceso descrito se perfecciona tan solo si el cliente realiza la solicitud de repactación y/o prórroga este procedimiento nunca se activa unilateralmente por parte de Coagra- y acepta las condiciones de plazo, monto e intereses asociados a esta solicitud.

### **7.3 Riesgo de Tipo de Cambio**

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera basada en montos reales fue la siguiente:

En miles de pesos	31-12-2024	31-12-2023
	USD	USD
Activos Corrientes	41.971.317	50.263.171
Pasivos Corrientes	(41.977.656)	(50.168.256)
<b>Exposición Neta</b>	<b>(6.339)</b>	<b>94.915</b>

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

Ver sensibilización en Nota 5.2a. Factores de riesgo.

## 7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Consolidado de Situación Financiera, no difieren de sus valores contables:

En miles de pesos	31-12-2024		31-12-2023	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	842.538	842.538	1.455.241	1.455.241
Otros activos financieros corrientes	3.812.102	3.812.102	2.729.616	2.729.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	192.645.374	192.645.374	165.392.491	165.392.491
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.674.605	4.674.605	4.150.891	4.150.891
Otros activos financieros no corrientes	1.343.406	1.343.406	3.188.599	3.188.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8.789.598	8.789.598	9.086.003	9.086.003
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	133.466	133.466	226.374	226.374
Otros pasivos financieros corrientes	68.552.999	68.552.999	81.870.323	81.870.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	714.662	714.662	541.306	541.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.856.394	126.856.394	92.737.791	92.737.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	169.161	169.161	3.164	3.164
Otros pasivos financieros no corrientes	23.160.275	23.160.275	17.815.131	17.815.131
Pasivos por arrendamientos no corrientes	815.761	815.761	1.187.702	1.187.702

### Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros han sido determinados usando la jerarquía de Nivel II.

## 7.5 Pasivos Financieros

### 7.5.1 Otros Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	58.940.107	72.649.611
Instrumentos derivados forward. (b)	-	9.384
Obligaciones Bono Corporativo (a)	9.612.892	9.211.258
Instrumentos derivados	-	70
<b>Total Otros Pasivos Financieros, corriente</b>	<b>68.552.999</b>	<b>81.870.323</b>
Préstamos bancarios	18.358.189	4.019.121
Obligaciones Bono Corporativo (a)	4.802.086	13.796.010
<b>Total Otros Pasivos Financieros, no corriente</b>	<b>23.160.275</b>	<b>17.815.131</b>

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre 2024 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE		NO CORRIENTE		
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F.	Pesos no reajutable	Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos	
													Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	No Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,58	0,58	885.696	-	-	-	885.696	885.696	822.079	822.079
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	495.893	-	-	-	495.893	495.893	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	147.456	-	-	-	147.456	147.456	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,95	0,95	-	-	30.443	-	30.443	30.443	28.750	28.750
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,56	0,56	76.387	-	-	-	76.387	76.387	197.299	197.299
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,67	0,67	-	-	40.827	-	40.827	40.827	117.808	117.808
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,59	0,59	37.274	-	-	-	37.274	37.274	303.382	303.382
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	276.640	-	-	-	276.640	276.640	810.496	810.496
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	-	-	91.258	-	91.258	91.258	252.000	252.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Mensual	0,58	0,58	400.878	-	-	201.585	199.293	400.878	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,61	0,61	-	-	123.056	-	123.056	123.056	338.598	338.598
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,62	0,62	-	-	17.135	-	17.135	17.135	440.000	440.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	2.071.408	-	-	-	2.071.408	2.071.408	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	-	-	832.385	-	832.385	832.385	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	788.582	-	-	-	788.582	788.582	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	1.232.749	-	-	1.232.749	-	1.232.749	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.020.637	-	-	-	1.020.637	1.020.637	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.227.196	-	-	-	1.227.196	1.227.196	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.226.127	-	-	1.226.127	-	1.226.127	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.173.947	-	-	1.173.947	-	1.173.947	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.522.664	-	-	-	1.522.664	1.522.664	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	-	-	1.022.412	1.022.412	-	1.022.412	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	-	-	817.328	-	817.328	817.328	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	-	-	714.635	714.635	-	714.635	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	-	-	914.280	-	914.280	914.280	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	-	-	405.970	405.970	-	405.970	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.011.635	-	-	1.011.635	-	1.011.635	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.009.397	-	-	-	1.009.397	1.009.397	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.315.949	1.315.949	-	1.315.949	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.209.595	-	-	1.209.595	-	1.209.595	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	907.290	-	-	907.290	-	907.290	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.513.413	1.513.413	-	1.513.413	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.004.874	-	-	-	1.004.874	1.004.874	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	2.403.324	-	-	-	2.403.324	2.403.324	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	613.044	-	-	-	613.044	613.044	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.813.230	1.813.230	-	1.813.230	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	705.205	705.205	-	705.205	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	802.633	-	-	-	802.633	802.633	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	802.141	-	-	802.141	-	802.141	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	501.284	-	-	501.284	-	501.284	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	1.203.822	-	-	-	1.203.822	1.203.822	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	503.649	-	503.649	503.649	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	800.785	-	-	-	800.785	800.785	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	850.834	-	-	-	850.834	850.834	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	-	-	803.312	803.312	-	803.312	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	999.953	-	-	-	999.953	999.953	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.199.944	-	-	-	1.199.944	1.199.944	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	2.000.394	-	-	-	2.000.394	2.000.394	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	800.671	-	-	-	800.671	800.671	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	601.368	601.368	-	601.368	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.496.913	-	-	-	1.496.913	1.496.913	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.346.346	-	-	-	1.346.346	1.346.346	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	1.000.737	-	-	-	1.000.737	1.000.737	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.220.487	-	-	-	1.220.487	1.220.487	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,04	0,04	-	-	1.504.900	1.504.900	-	1.504.900	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	4.986.743	-	-	-	4.986.743	4.986.743	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	2.176.645	-	1.139.824	1.036.821	2.176.645	7.530.532	7.530.532
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	2.236.327	-	1.192.862	1.043.465	2.236.327	7.517.245	7.517.245
										40.756.380	4.412.972	13.770.755	33.790.733	25.149.374	58.940.107	18.358.189	18.358.189



El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE	
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F	Pesos no reajutable	Vencimientos		Total Corriente M\$	Vencimientos	
													Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$		1 a 5 años	No Corriente M\$
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	807.620	-	-	-	807.620	807.620	1.447.249	1.447.249
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,29	0,29	443.299	-	-	-	443.298	443.298	429.789	429.789
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	133.922	-	-	-	133.922	133.922	125.721	125.721
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,95	0,95	-	-	31.317	-	31.317	31.317	57.500	57.500
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,29	0,29	-	-	722.741	7.741	715.000	722.741	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,17	0,17	-	-	576.811	576.811	-	576.811	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,67	0,67	383.001	-	-	172.493	210.509	383.002	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,69	0,69	973.897	-	-	-	973.898	973.898	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	69.304	-	-	-	69.304	69.304	231.560	231.560
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,67	0,67	-	-	39.725	-	39.725	39.725	151.293	151.293
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	31.334	-	-	-	31.334	31.334	288.773	288.773
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	112.237	-	-	-	112.237	112.237	951.236	951.236
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	-	-	84.420	-	84.420	84.420	336.000	336.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,63	0,63	1.848.797	-	-	1.848.797	-	1.848.797	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,55	0,55	1.101.198	-	-	-	1.101.198	1.101.198	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,98	0,98	-	-	859.845	-	859.845	859.845	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,86	0,86	-	-	844.174	-	844.174	844.174	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	729.082	-	-	-	729.082	729.082	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	908.477	-	-	908.477	-	908.477	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	1.079.240	-	-	1.079.240	-	1.079.240	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	1.214.170	-	-	1.214.170	-	1.214.170	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	897.133	-	-	897.133	-	897.133	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	688.494	-	-	-	688.494	688.494	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	627.604	-	-	627.604	-	627.604	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	626.503	-	-	-	626.503	626.503	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	1.337.857	-	-	-	1.337.857	1.337.857	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	2.677.972	-	-	2.677.972	-	2.677.972	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,64	0,64	1.604.400	-	-	1.604.400	-	1.604.400	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	1.335.774	-	-	-	1.335.774	1.335.774	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	1.154.604	-	-	-	1.154.604	1.154.604	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,88	0,88	-	-	2.248.290	2.248.290	-	2.248.290	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,63	0,63	1.776.004	-	-	1.776.004	-	1.776.004	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,86	0,86	-	-	456.759	456.759	-	456.759	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	887.144	-	-	887.144	-	887.144	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,63	0,63	887.184	-	-	-	887.184	887.184	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	1.194.199	-	-	-	1.194.199	1.194.199	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	633.260	-	-	633.260	-	633.260	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,64	0,64	1.319.630	-	-	-	1.319.630	1.319.630	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	879.262	-	-	-	879.262	879.262	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	702.519	-	-	702.519	-	702.519	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	878.215	-	-	-	878.215	878.215	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,86	0,86	-	-	600.689	600.688	-	600.688	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	315.947	-	-	315.947	-	315.947	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	4.270.214	4.270.214	-	4.270.214	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,80	0,80	-	-	1.005.626	1.005.626	-	1.005.626	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,76	0,76	-	-	6.016.757	6.016.757	-	6.016.757	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	3.215.220	3.215.220	-	3.215.220	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,73	0,73	-	-	1.002.661	1.002.661	-	1.002.661	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,73	0,73	-	-	2.005.322	2.005.322	-	2.005.322	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,80	0,80	-	-	1.005.626	1.005.626	-	1.005.626	-	-
96.686.870-9	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	2.013.228	2.013.228	-	2.013.228	-	-
96.686.870-10	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,77	0,77	-	-	2.005.647	2.005.647	-	2.005.647	-	-
96.686.870-11	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,77	0,77	-	-	3.005.390	3.005.390	-	3.005.390	-	-
96.686.870-12	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	3.416.171	3.416.171	-	3.416.171	-	-
96.686.870-13	Coagra S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,80	0,80	-	-	2.411.491	2.411.491	-	2.411.491	-	-
96.686.870-14	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	1.505.122	1.505.122	-	1.505.122	-	-
96.686.870-15	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,77	0,77	-	-	3.008.422	3.008.422	-	3.008.422	-	-
96.686.870-15	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39	38.660	-	-	38.660	-	38.660	-	-
										30.297.943	-	42.351.668	55.787.509	16.862.102	72.649.611	4.019.121	4.019.121

### (a) Corporativo:

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2019, se suscribió escritura complementaria de emisión de bonos (serie E y serie F) con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de "Endeudamiento Financiero consolidado" no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Comisión para el Mercado Financiero. Para estos efectos, se entenderá por "Razón de Endeudamiento Financiero consolidado" al resultado de dividir "Deuda Financiera" por la cuenta denominada "Patrimonio Total" de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por "Deuda Financiera" la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "otros pasivos financieros no corrientes" del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de "Endeudamiento total consolidado" no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de "Endeudamiento Total consolidado" al resultado de dividir la suma de "Pasivos corrientes totales" y "Total de Pasivos no corrientes" por la suma de las cuentas denominadas "Participaciones no Controladoras" y "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" del bono.
- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el "Patrimonio Mínimo" del emisor corresponde a la cuenta denominada "Patrimonio Total" de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener "Activos libres de gravámenes" por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el "Endeudamiento" de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Serie E: Bono corporativo por capital 1.000.000 unidades de fomento, con estructura amortizable semestralmente, plazo 7 años con 3 de gracia, fecha de inicio 20/06/2019 y fecha de término 20/06/2026 y tasa de carátula de UF+2%.

En cada fecha de reporte, la Sociedad cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

### Colocación de bonos

- En Septiembre de 2019, Coagra S.A. colocó un **bono** amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%)

Adicionalmente, la sociedad contrató un derivado Swap con el Banco Scotiabank, que permitió convertir la tasa de UF a CLP fijo, con el objetivo de mantener la cobertura del balance en UF

El efecto en el Estado Consolidado de Situación Financiera y en el estado consolidado de resultados integrales por la transacción descrita se presenta a continuación:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2024
		M\$
Obligaciones con el Público		7.002.800
Intereses devengados		8.719
Reajuste UF		2.601.373
<b>Total Otros Pasivos Financieros, corriente</b>		<b>9.612.892</b>

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2024
		M\$
Reajuste UF		1.300.686
Obligaciones con el Público		3.501.400
<b>Total Otros Pasivos Financiero, no corriente</b>		<b>4.802.086</b>

Efecto en Resultado		31-12-2024
		M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%		(461.909)
Reajuste UF		(903.856)
Ajuste Fair Value Swap		577.414
<b>Total Costo Financiero</b>		<b>(788.351)</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2023
		M\$
Obligaciones con el Público		7.002.800
Intereses devengados		13.918
Reajuste UF		2.194.540
<b>Total Otros Pasivos Financieros, corriente</b>		<b>9.211.258</b>

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2023
		M\$
Reajuste UF		3.291.810
Obligaciones con el Público		10.504.200
<b>Total Otros Pasivos Financiero, no corriente</b>		<b>13.796.010</b>

Efecto en Resultado		31-12-2023
		M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%		(612.504)
Reajuste UF		(1.368.226)
Ajuste Fair Value Swap		889.446
<b>Total Costo Financiero</b>		<b>(1.091.284)</b>

(b) El detalle de fair value de los instrumentos derivados (forward de divisa) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value
						31-12-2023
						M\$
Banagro S.A.	Credicorp	29-12-2023	18-01-2024	Compra	350	3.502
Banagro S.A.	Santander	28-12-2023	18-01-2024	Compra	350	1.788
Banagro S.A.	Santander	28-12-2023	18-01-2024	Compra	350	3.188
Banagro S.A.	Credicorp	28-12-2023	18-01-2024	Compra	90	906
<b>Totales</b>						<b>9.384</b>

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value
						31-12-2023
						M\$
Coagra S.A.	Chile	29-01-2024	Swap tasa	US\$	22	70

(c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

	Saldo al 31-12-2023	Obtención de Préstamos	Pago de Préstamos	Intereses Pagados	Intereses Devengados Dif de cambio y reajustes	Reclasificaciones	Saldo al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	81.870.323	116.700.932	(147.866.859)	(4.166.266)	10.672.007	11.342.862	68.552.999
Otros pasivos financieros no corrientes	17.815.131	15.826.375	-	-	871.015	(11.352.246)	23.160.275

	Saldo al 31-12-2022	Obtención de Préstamos	Pago de Préstamos	Intereses Pagados	Intereses Devengados Dif de cambio y reajustes	Reclasificaciones	Saldo al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	73.786.732	64.673.048	(67.759.150)	(4.629.461)	5.364.755	10.434.399	81.870.323
Otros pasivos financieros no corrientes	26.534.630	2.098.167	-	-	24.351	(10.842.017)	17.815.131

### 7.5.2. Pasivos por arrendamiento

Lo montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son corriente y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamiento corrientes	31-12-2024	31-12-2023
Pasivo por arrendamiento Edificios	210.570	154.447
Pasivo por arrendamiento Vehículos	504.092	386.859
<b>Totales</b>	<b>714.662</b>	<b>541.306</b>

Pasivos por arrendamiento no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
Pasivo por arrendamiento Edificios	153.487	466.894
Pasivo por arrendamiento Vehículos	662.274	720.808
<b>Totales</b>	<b>815.761</b>	<b>1.187.702</b>

El detalle del pasivo por arrendamiento según su vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor 31-12-2024 M\$
Menor a 1 año	838.312	(123.650)	714.662
<b>Total Corriente</b>	<b>838.312</b>	<b>(123.650)</b>	<b>714.662</b>
Entre 1 y 5 años	874.499	(58.738)	815.761
<b>Total No Corriente</b>	<b>874.499</b>	<b>(58.738)</b>	<b>815.761</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor 31-12-2023 M\$
Menor a 1 año	694.148	(152.842)	541.306
<b>Total, Corriente</b>	<b>694.148</b>	<b>(152.842)</b>	<b>541.306</b>
Entre 1 y 5 años	1.338.170	(150.468)	1.187.702
<b>Total No Corriente</b>	<b>1.338.170</b>	<b>(150.468)</b>	<b>1.187.702</b>

Importes reconocidos en resultado de pasivos por arrendamiento:

Efectos en resultado	31-12-2024	31-12-2023
Intereses por pasivos arrendamiento	(171.475)	(107.301)
Reajustes pasivos por arrendamiento	(73.617)	(44.676)
<b>Totales</b>		

Importes reconocidos en el estado consolidado de flujo de efectivo por pasivos por arrendamiento:

EFECTOS EN FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2024	31-12-2023
Salidas de efectivo totales por arrendamiento	(821.321)	(653.142)
<b>Totales</b>	<b>(821.321)</b>	<b>(653.142)</b>

## 7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CORRIENTE	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Proveedores	124.307.354	89.385.803
Retenciones	305.262	795.650
IVA Débito fiscal	2.249.764	2.526.570
Otras cuentas por pagar	-	29.768
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>126.862.380</b>	<b>92.737.791</b>

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	11.870.642	25.889.084	33.229.736	22.125.257	25.504.545	3.002.464	121.621.728
Servicios	1.452.161	-	-	-	-	-	1.452.161
Otros	208.389	-	417.323	-	-	-	625.712
<b>Total M\$</b>	<b>13.531.192</b>	<b>25.889.084</b>	<b>33.647.059</b>	<b>22.125.257</b>	<b>25.504.545</b>	<b>3.002.464</b>	<b>123.699.601</b>

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	236.234	10.026	83.209	98.572	68	3.364	431.473
Servicios	153.456	20.902	1.455	178	289	-	176.280
<b>Total M\$</b>	<b>389.690</b>	<b>30.928</b>	<b>84.664</b>	<b>98.750</b>	<b>357</b>	<b>3.364</b>	<b>607.753</b>

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2023:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	21.714.056	22.980.625	18.536.608	14.101.106	6.837.891	4.124.484	88.294.770
Servicios	879.658	-	-	-	-	-	879.658
Otros	10.717	-	-	-	-	-	10.717
<b>Total M\$</b>	<b>22.604.431</b>	<b>22.980.625</b>	<b>18.536.608</b>	<b>14.101.106</b>	<b>6.837.891</b>	<b>4.124.484</b>	<b>89.185.145</b>

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2023:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	167.615	173	1.760	8.781	69	-	178.398
Servicios	12.132	3.391	459	-	4.166	1.511	21.659
Otros	601	-	-	-	-	-	601
<b>Total M\$</b>	<b>180.348</b>	<b>3.564</b>	<b>2.219</b>	<b>8.781</b>	<b>4.235</b>	<b>1.511</b>	<b>200.658</b>

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 no existía una obligación por concepto de intereses con nuestros proveedores.

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2024:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2024
91537000-4	Productos	BAYER S A	24.111.313
96920760-5	Productos	SYNGENTA S.A	17.762.942
76075832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	16.715.134
96564030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	12.505.268
99575150-K	Productos	ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A	7.843.500
76148326-9	Productos	BANAGRO S.A,	5.774.290
96857970-3	Productos	Stoller De Chile S A	5.603.176
76069454-1	Productos	FMC QUIMICA CHILE LIMITADA	3.861.135
76257494-2	Productos	ADAMA CHILE SPA	3.561.546
77393995-0	Productos	CIS CHILE SPA	3.358.742
76336855-6	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	2.844.273
	Productos	Otros	20.366.035
<b>Totales</b>			<b>124.307.354</b>

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2023:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2023
91.537.000-4	Productos	BAYER S A	14.914.452
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	14.757.095
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A	13.173.381
96.564.030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	5.692.253
99.575.150-K	Productos	UPL CHILE S.A.	3.975.911
77.393.995-0	Productos	CIS CHILE SPA	3.512.361
96.857.970-3	Productos	STOLLER DE CHILE SPA	3.176.417
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	2.814.492
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	2.564.626
76.069.454-1	Productos	ADAMA CHILE S.A.	2.521.428
96.667.560-8	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	2.472.952
	Productos	Otros	19.810.435
<b>Totales</b>			<b>89.385.803</b>

**NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas**

Los saldos pendientes al cierre del año no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Coagra no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

## 8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones					
	Coagra S. A.		Coagra Agroindustrial S.A.		Banagro S.A.	
	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024	Entre 01-01-2023 al 31-12-2023	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024	Entre 01-01-2023 al 31-12-2023	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024	Entre 01-01-2023 al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Luis José Larraín Cruz	61.246	84.314	14.203	16.804	-	-
Jorge Correa Somavía	61.246	85.034	-	-	25.977	22.938
Juan Sutil Servoin	27.387	38.944	2.254	2.162	35.350	29.616
Edmundo Ruiz Alliende	38.435	66.118	-	-	25.978	22.938
Juan Guillermo Sutil	90.798	140.757	2.254	2.162	17.089	16.428
José Miguel Quintana Malfanti	-	-	-	-	14.274	12.089
Nicolás Sutil Condon	1.516	-	-	-	-	-
Hernán Garcés Gazmuri	1.509	-	-	-	-	-
<b>Totales acumulados</b>	<b>307.048</b>	<b>436.474</b>	<b>18.711</b>	<b>21.128</b>	<b>118.668</b>	<b>104.009</b>

## 8.3 Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración bruta de los 17 principales ejecutivos ascendió a M\$ 1.809.697 al 31 de Diciembre de 2024 (17 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$1.583.121 al 31 de Diciembre de 2023).

## 8.4 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corrientes

- a. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
77.995.010-7	A.G. SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	50.430	128.342
77.995.010-7	A.G. SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	9.285	18.141
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.502	4.728
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	32.718	40.256
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	500	1.192
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.862	6.393
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionista	USD	3.448	7.192
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.988	1.056
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.419	12.222
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S. A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.013	17.711
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S. A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	20.027	12.812
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	136.808	168.706
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento maquinaria	Accionistas comunes	CLP	76.412	69.028
76.815.745-6	AGR. RAPA HUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	17.991	12.807
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	239	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	21.452	45.334
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.006	2.380
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	1.839	-
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	5.592	387
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	76.855	73.128
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	18.649	2.447
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	4.666	11.577
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	8.459	10.720
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	532	2.674
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	14.528	15.217
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	17.869	4.647
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	53.050	45.475
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	12.934	18.917
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	101.415	66.425
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.713	713
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	13.916	17.821
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	35.767	118.114
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	1.066.413
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.218	2.096
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	23.255	28.766
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.998	52.412
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	138.008	739.226
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.886	1.934
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	81.318	32.437
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Venta de insumos	Accionista	CLP	74.070	69.522
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.670	50.637
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	3.913	482.162
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionista	CLP	60	11.512
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionista	USD	-	48.718
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	131.944	26.788
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	104.505
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	69.856	29.376
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.488	1.478
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	77.489	87.764
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	(189)
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionista	CLP	-	32.988
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionista	USD	-	76.328
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Venta de insumos	Accionista	CLP	97.179	143.767
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	6.718	1.622
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2	(11)
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	7.119	3.054



RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	55.869	29.779
88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA	Venta de insumos	Accionista	CLP	53.751	29.068
78.093.890-0	SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	5.199	6.938
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	7.821	13.140
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	39.107	4.191
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	9.379
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	28.529
76.364.475-8	AGRICOLA MANANTIALES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.901	-
76.162.267-6	DESHIDRATADOS DEL NORTE SA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.924	-
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Capital de Trabajo	Grupo Empresarial	CLP	3.024.958	-
<b>Totales a la fecha</b>					<b>4.674.605</b>	<b>4.150.891</b>

Dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a un año.

- b. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento maquinaria	Accionistas comunes	CLP	133.466	226.374
<b>Totales a la fecha</b>					<b>133.466</b>	<b>226.374</b>

- c. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Honorarios y dietas	Director y Accionista	CLP	6.029	-
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Servicios	Accionistas comunes	CLP	-	2.984
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	6.721	-
8.525.872-9	JUAN SUTIL SERVOIN	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	1.382	-
16.100.916-4	JUAN GUILLERMO SUTIL	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	2.275	171
9.858.773-K	RUIZ ALLIENDE EDMUNDO FELIPE	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	692	-
16.371.335-7	SUTIL CONDON NICOLAS	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	682	-
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Servicios	Accionistas comunes	CLP	-	9
96.928.310-7	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	10	-
77.235.443-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	189	-
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	21	-
77.350.733-3	AGRICOLAS LAS PARCELAS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	747	-
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	146.046	-
77.350.733-3	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías	Accionistas comunes	CLP	4.367	-
<b>Totales a la fecha</b>					<b>169.161</b>	<b>3.164</b>

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Sociedad y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

## principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2023 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	410.707	345.132	216.124	181.616
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	84.026	70.610	95.278	14.792.220
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	17.201	14.454	14.689	12.344
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	4.624	3.886	12.445	10.458
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	49.524	41.617	52.322	43.968
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.712	14.044	20.917	17.578
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	78.204	65.718	56.669	47.621
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	438.196	368.232	379.250	318.697
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	4.547	3.821	95.564	80.306
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	333.501	280.253	243.938	204.990
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	125.546	105.501	128.423	107.919
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	63.632	53.472	65.285	54.862
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	9.258	7.780	2.221	1.866
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	21.204	17.819	74.761	62.824
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	3.571.422	3.001.195	3.001.827	2.522.544
99.584.440-0	AGRIC. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	4.733	3.977	11.929	10.024
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	104.040	87.428	90.763	76.271
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	-	-	8.388	7.049
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	273.723	230.019	272.866	229.299
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.334	13.726	-	-
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	97.593	82.011	131.044	110.121
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Comisiones y servicios	7.553	(6.347)	10.997	9.241
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Filial	Chile	Comisiones y arriendo	107.300	90.168	107.767	90.724
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	69.181	58.136	-	-
70.633.700-8	FUNDACION ESCUELA AGRICOLA SAN VICENTE DE PAUL	Accionista	Chile	Venta de Insumos	3.975	3.341	143.275	120.399
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Accionista	Chile	Venta de Insumos	116.624	98.003	110.432	92.800
88.849.500-2	SOCIEDAD AGRICOLA EL BOSQUE LTDA.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	122.896	103.274	69.681	58.555
78.161.330-4	AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	81.845	68.777	52.954	44.499
78.093.890-0	SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.140	13.563	24.101	20.253
77324655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	183.246	153.989	107.591	90.413
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	31.204	26.222	36.069	30.310
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	29.207	24.543	35.858	30.133
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Accionista	Chile	Venta de Insumos	274.326	230.526	-	-
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	27.420	23.042	27.916	23.459
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	76.528	64.310	75.597	63.527
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	32.554	27.357	47.934	40.281
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	149.309	125.470	90.752	76.262
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	106.611	89.589	79.843	67.095
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	180.552	151.724	-	-
76.815.745-6	AGR. RAPAHUE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	42.909	36.058	-	-
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	2.167.993	1.821.843	-	-
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	969.658	814.839	-	-
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	153.696	129.156	-	-
77.956.220-4	DESHIDRATADORA DE FRUTAS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	772	649	-	-
77.350.733-3	AGRICOLAS LAS PARCELAS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	34.933	29.355	-	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2023 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
76.364.475-8	AGRICOLA MANANTIALES SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	9.053	7.608	-	-
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Grupo Empresarial	Estados Unidos	Capital de Trabajo	3.024.958	59.059	-	-
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Grupo Empresarial	Estados Unidos	Forward	42.390	42.390	-	-
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	209.878	23.980	-	-
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Financiamiento	1.626.000	(44.533)	4.112.037	(34.122)
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Arriendos	44.379	(37.293)	42.569	(35.772)
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de Insumos	14.132	(11.875)	21.036	(17.678)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Accionista controlador	Chile	Asesorías	393.085	(330.323)	378.042	(317.682)
78183610-9	RAMON ACHURRA Y COMPANIA SPA	Accionistas comunes	Chile	Servicios y Asesorías	95.475	(80.231)	-	-
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de Insumos	23.118	(19.427)	20.153	(16.935)
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Director	Chile	Asesorías	54.407	(45.720)	-	-
16.100.916-4	SUTIL CONDON JUAN GUILLERMO	Director	Chile	Asesorías	83.352	(70.043)	-	-
9.858.773-K	RUIZ ALLIENDE EDMUNDO FELIPE	Director	Chile	Asesorías	34.592	(29.069)	-	-
16.371.335-7	NICOLAS SUTIL CONDON	Director	Chile	Asesorías	1.365	(1.147)	-	-

Todas las transacciones entre relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos, y en plazo de mercado que no superan un año.

## NOTA 9. INVENTARIOS

a) La composición de los Inventarios corrientes al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al	Saldos al
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Insumos Agrícolas, neto de descuentos (*)	35.708.014	26.614.215
Cereales	256.120	170.878
Otros	1.554	6.745
Combustible	160.429	406.667
Terrenos (**)	1.149.889	1.258.744
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b>37.276.006</b>	<b>28.457.249</b>

(\*) Tal como se señala en la política contable 3.6 Inventarios y en la política contable 3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 "Inventarios" (párrafo 11), la valorización de los inventarios al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 se presentan netas de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (*rebates* por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados.

Al 31 de Diciembre de 2024, el saldo de los inventarios de Insumos Agrícolas incluye un descuento comercial y/o rebaja obtenido por conceptos de premios o rebates por M\$4.330.361 (al 31 de Diciembre de 2023 M\$2.464.365). Este saldo se deducirá del costo de la venta en la medida que los productos sean despachados.

(\*\*) Se incluye en el inventario de la filial Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la Sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados en M\$858.494 al 31 de Diciembre de 2024 y M\$858.613 al 31 de Diciembre de 2023. Adicionalmente, se incluye el inventario de la filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$291.395 al 31 de Diciembre de 2024 y M\$400.131 al 31 de Diciembre de 2023, donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo con el precio medio ponderado, los que no exceden su valor neto realizable. Durante el ejercicio no se han producido reducciones en los valores libros producto de bajas en los valores netos realizables.

No existen prendas sobre inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	Saldos al	Saldos al
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materiales e insumos	(335.628)	(298.346)

## NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

### 10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Impuestos por recuperar de años anteriores:</b>		
Pagos provisionales mensuales	3.105.933	4.433.407
Créditos por gastos de capacitación	-	69.440
Otros créditos por Imputar	6.705	-
<b>Subtotal</b>	<b>3.112.638</b>	<b>4.502.847</b>
<b>Impuestos por recuperar del año actual:</b>		
Pagos provisionales mensuales	277.846	-
Créditos por gastos de capacitación	89.366	-
<b>Subtotal</b>	<b>367.212</b>	<b>-</b>
<b>Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>3.479.850</b>	<b>4.502.847</b>

### 10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión impuesto renta	1.573.931	229.366
Otros impuestos por pagar	4.046	18.213
<b>Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>1.577.977</b>	<b>247.579</b>

## NOTA 11. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

### 11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

#### i) Coagra Agroindustrial S.A.

a.Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.

b.El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

c. El Directorio es conformado por:  
Presidente:Luis José Larrain Cruz.  
Directores:Juan Sutil Servoin  
Juan Guillermo Sutil Condon

d. Las relaciones comerciales con la Matriz corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

## ii) Banagro S.A. y Subsidiaria

- a) Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

- b) El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Edmundo Ruiz Alliende.

Juan Guillermo Sutil Condon

Jorge Correa Somavia

José Miguel Quintana Malfanti

Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

## iii) Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

- a. El Sociedad es conformado por los siguientes administradores:

Andrés Acosta Searle,

José Francisco Larraín Cruzat,

Juan Pablo Ossa Altamirano,

Pablo Rojas Lagos.

## 11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2024			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
				99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

31-12-2024								
Subsidiarias	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	1.862.431	1.246.013	3.108.444	103.695	3.004.749	3.108.444	2.979.142	332.265
Banagro S.A.	54.799.037	12.275.839	67.074.876	47.589.765	19.485.111	67.074.876	8.535.596	2.001.863
Los Ciruelos de Colchagua SPA	370.260	70.922	441.182	33.378	407.804	441.182	176.053	(12.668)

31-12-2023								
Subsidiarias	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	1.686.625	1.300.967	2.987.592	84.382	2.903.210	2.987.592	3.286.119	324.196
Banagro S.A.	43.295.718	12.681.439	55.977.157	38.146.568	17.830.589	55.977.157	8.240.672	1.880.055
Los Ciruelos de Colchagua SPA	553.390	55.746	609.136	55.124	554.012	609.136	465.501	27.718

Con respecto a NIIF 12, párrafos 13 al 19, la Sociedad no presenta este tipo de situaciones, por lo tanto, no es requerida su revelación.



## NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a Licencias de Programas Computacionales.

### a) Clases de Activos Intangibles:

Los saldos de los activos intangibles al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	760.137	616.884
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	760.137	616.884
Activos intangibles identificables, neto	760.137	616.884
Programas Informáticos, neto	760.137	616.884
Activos intangibles identificables, bruto	2.367.699	2.000.820
Programas Informáticos, bruto	2.367.699	2.000.820
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	1.607.562	1.383.936
Programas informáticos	1.607.562	1.383.936

### b) Movimientos de Activos Intangibles Bruto:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	2.000.820	2.000.820
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	366.879	366.879
<b>Total Cambios</b>	<b>366.879</b>	<b>366.879</b>
<b>Saldo Final al 31-12-2024</b>	<b>2.367.699</b>	<b>2.367.699</b>

Al 31 de Diciembre de 2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	1.756.225	1.756.225
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	260.869	260.869
<b>Total Cambios</b>	<b>260.869</b>	<b>260.869</b>
<b>Saldo Final al 31-12-2023</b>	<b>2.000.820</b>	<b>2.000.820</b>

**c) Movimiento de amortización de intangible:**

Al 31 de Diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	(1.383.936)	(1.383.936)
<b>Cambios:</b>		
Amortización	(223.626)	(223.626)
<b>Total Cambios</b>	<b>(223.626)</b>	<b>(223.626)</b>
Saldo Final al 31-12-2024	(1.607.562)	(1.607.562)

Al 31 de Diciembre de 2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	(1.216.439)	(1.216.439)
<b>Cambios:</b>		
Amortización	(183.771)	(183.771)
Bajas por Ventas	16.274	16.274
<b>Total Cambios</b>	<b>(167.497)</b>	<b>(167.497)</b>
Saldo Final al 31-12-2023	(1.383.936)	(1.383.936)

**d) Movimiento de Activo Intangible neto:**

Al 31 de Diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	616.884	616.884
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	366.879	366.879
Amortización	(223.626)	(223.626)
Bajas por ventas	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>143.253</b>	<b>143.253</b>
Saldo Final al 31-12-2024	760.137	760.137

Al 31 de Diciembre de 2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	539.786	539.786
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	260.869	260.869
Amortización	(183.771)	(183.771)
Bajas por ventas	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>77.098</b>	<b>77.098</b>
Saldo Final al 31-12-2023	616.884	616.884

## NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO y ACTIVO POR DERECHO DE USO

### 13.1 Clase de Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	6.477.137	6.921.083	814.405	258.305	416.424	14.887.354
Adiciones	-	86.641	19.989	305.471	96.414	508.515
Baja por venta	-	-	(3.346)	-	(256)	(3.602)
Bajas por Inventario 2024	-	(3.759)	(21.437)	-	(5.715)	(30.911)
Gasto por Depreciación	-	(325.595)	(82.828)	-	(170.868)	(579.291)
Reclasificación de activo	-	378.210	3.041	(472.055)	90.804	-
Revaluación de Propiedad, planta y equipo	2.288.373	-	-	-	-	2.288.373
<b>Total Cambios</b>	<b>2.288.373</b>	<b>135.497</b>	<b>(84.581)</b>	<b>(166.584)</b>	<b>10.379</b>	<b>2.183.084</b>
<b>Total 31-12-2024</b>	<b>8.765.510</b>	<b>7.056.580</b>	<b>729.824</b>	<b>91.721</b>	<b>426.803</b>	<b>17.070.438</b>

La Sociedad ha realizado la revaluación de sus Terrenos al 31 de diciembre de 2024. La tasación fue realizada por Consultores CV y Asociados Limitada, una firma independiente especializada en valuaciones. Los activos presentaron un aumento de su valor por M\$2.288.373, los cuales han sido reconocido en el otro resultado integral y acumulado en el patrimonio dentro de las otras reservas dentro de la cuenta de revaluación.

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2024</b>	<b>6.477.137</b>	<b>8.848.047</b>	<b>1.269.267</b>	<b>258.305</b>	<b>1.337.237</b>	<b>18.189.993</b>
Adiciones	-	86.641	19.989	305.471	96.414	508.515
Baja por venta	-	-	-	-	-	-
Bajas por Inventario 2023	-	(7.923)	(92.084)	-	(78.860)	(178.867)
Reclasificación de activo	-	378.210	3.041	(472.055)	90.804	-
Revaluación de Propiedad, planta y equipo	2.288.373	-	-	-	(13)	2.288.360
<b>Total Cambios</b>	<b>2.288.373</b>	<b>456.928</b>	<b>(69.054)</b>	<b>(166.584)</b>	<b>108.345</b>	<b>2.618.008</b>
<b>Total 31-12-2024</b>	<b>8.765.510</b>	<b>9.304.975</b>	<b>1.200.213</b>	<b>91.721</b>	<b>1.445.582</b>	<b>20.808.001</b>

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2024</b>	<b>(1.926.964)</b>	<b>(454.862)</b>	<b>(920.813)</b>	<b>(3.302.639)</b>
Depreciación del período	(325.595)	(82.828)	(170.868)	(579.291)
Baja por venta	-	1.359	6.682	8.041
Bajas por Inventario 2024	4.164	65.942	66.207	136.313
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	13	13
<b>Total Cambios</b>	<b>(321.431)</b>	<b>(15.527)</b>	<b>(97.966)</b>	<b>(434.924)</b>
<b>Total 31-12-2024</b>	<b>(2.248.395)</b>	<b>(470.389)</b>	<b>(1.018.779)</b>	<b>(3.737.563)</b>

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2023</b>	<b>6.477.137</b>	<b>7.121.514</b>	<b>527.093</b>	-	<b>3.628</b>	<b>486.889</b>	<b>14.616.261</b>
Adiciones	-	231.671	37.760	-	483.611	80.700	<b>833.742</b>
Baja por venta	-	(42)	-	-	-	(881)	<b>(923)</b>
Gasto por Depreciación	-	(295.941)	(79.183)	-	-	(187.127)	<b>(562.251)</b>
Reclasificación de activo	-	204.487	9.625	-	(228.934)	14.822	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(340.606)	319.110	-	-	22.021	<b>525</b>
<b>Total Cambios</b>	-	<b>(200.431)</b>	<b>287.312</b>	-	<b>254.677</b>	<b>(70.465)</b>	<b>271.093</b>
<b>Total 31-12-2023</b>	<b>6.477.137</b>	<b>6.921.083</b>	<b>814.405</b>	-	<b>258.305</b>	<b>416.424</b>	<b>14.887.354</b>

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2023</b>	<b>6.477.137</b>	<b>8.789.442</b>	<b>942.944</b>	<b>9.496</b>	<b>3.628</b>	<b>1.196.053</b>	<b>17.418.700</b>
Adiciones	-	231.671	37.760	-	483.611	80.700	<b>833.742</b>
Baja por venta	-	(755)	-	(9.496)	-	(5.341)	<b>(15.592)</b>
Reclasificación de activo	-	204.487	9.625	-	(228.934)	14.822	-
Otros incrementos decrementos	-	(376.798)	278.938	-	-	51.003	<b>(46.857)</b>
<b>Total Cambios</b>	-	<b>58.605</b>	<b>326.323</b>	<b>(9.496)</b>	<b>254.677</b>	<b>141.184</b>	<b>771.293</b>
<b>Total 31-12-2023</b>	<b>6.477.137</b>	<b>8.848.047</b>	<b>1.269.267</b>	-	<b>258.305</b>	<b>1.337.237</b>	<b>18.189.993</b>

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2023</b>	<b>(1.667.928)</b>	<b>(415.851)</b>	<b>(9.496)</b>	<b>(709.164)</b>	<b>(2.802.439)</b>
Depreciación del período	(295.941)	(79.183)	-	(187.127)	(562.251)
Reclasificación de activo (bajas)	713	-	9.496	4.460	14.669
Otros incrementos (decrementos)	36.192	40.172	-	(28.982)	47.382
<b>Total Cambios</b>	<b>(259.036)</b>	<b>(39.011)</b>	<b>9.496</b>	<b>(211.649)</b>	<b>(500.200)</b>
<b>Total 31-12-2023</b>	<b>(1.926.964)</b>	<b>(454.862)</b>	-	<b>(920.813)</b>	<b>(3.302.639)</b>

El Grupo tiene Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados cuyo valor bruto es de M\$1.569.741 al 31 de Diciembre de 2024 (M\$ 1.605.574 al 31 de Diciembre de 2023).

El Grupo no posee activos fijos fuera de uso.

### 13.2 Activos por derecho de uso

El movimiento de los Activos por derecho de uso de acuerdo a NIIF 16 por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Descripción Activos por derecho de uso	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Activo por derecho de uso, Neto</b>	<b>1.344.588</b>	<b>1.614.595</b>
Arriendo Operativo Edificios, Neto	319.698	330.887
Arriendo Operativo Vehículos, Neto	1.024.890	1.283.708
<b>Activo por derecho de uso, Bruto</b>	<b>4.246.658</b>	<b>3.886.331</b>
Arriendo Operativo Edificios, Bruto	1.300.336	1.128.015
Arriendo Operativo Vehículos, Bruto	2.946.322	2.758.316
<b>Depreciación Activo por Derecho de Uso</b>	<b>(2.902.070)</b>	<b>(2.271.736)</b>
Depreciación Arriendo operativo Edificios	(980.638)	(797.128)
Depreciación Arriendo operativo Vehículos	(1.921.432)	(1.474.608)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024:

Ítems reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios	Vehículos de Motor	Activo por derecho de uso
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2024</b>	<b>330.887</b>	<b>1.283.708</b>	<b>1.614.595</b>
Adiciones	172.321	188.006	<b>360.327</b>
Otros incrementos o decrementos	-	(185)	(185)
Gasto por Depreciación	(183.510)	(446.639)	(630.149)
<b>Total Cambios</b>	<b>(11.189)</b>	<b>(258.818)</b>	<b>(270.007)</b>
<b>Total 31-12-2024</b>	<b>319.698</b>	<b>1.024.890</b>	<b>1.344.588</b>

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023:

Ítems reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios	Vehículos de Motor	Activo por derecho de uso
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2023</b>	<b>299.763</b>	<b>138.398</b>	<b>438.161</b>
Adiciones	234.259	1.509.895	1.744.154
Otros incrementos o decrementos	(45.152)	45.152	-
Gasto por Depreciación	(157.983)	(409.737)	(567.720)
<b>Total Cambios</b>	<b>31.124</b>	<b>1.145.310</b>	<b>1.176.434</b>
<b>Total 31-12-2023</b>	<b>330.887</b>	<b>1.283.708</b>	<b>1.614.595</b>

Los pasivos por arrendamiento financiero según NIIF 16 se encuentre en nota 7.5.2

## NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

### Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. La entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus subsidiarias reconocen correcciones de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

## NOTA 15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo Coagra S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros consolidados, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos y pasivos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisiones de Vacaciones	-	189.214
Provisiones Varias	-	1.011.573
Provisión de Comisiones	-	36.101
Pérdida Fiscal	-	513
Existencias	-	813.936
Ingresos por Anticipado	-	208.211
Propiedad, Plantas y Equipos Financiero	-	(3.812.366)
Propiedad, Planta y Equipos Tributario	-	2.071.036
Gasto Anticipado	-	(53.576)
Arriendo Financiero	-	22.166
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>-</b>	<b>486.808</b>

Descripción de activos y pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Propiedad, Plantas y Equipos	4.824.842	433.766
Deudores por leasing neto	2.628.588	2.286.194
Pérdida Fiscal (*)	(153.436)	(230.506)
Provisión de Comisiones	(48.571)	(210)
Provisión de Deterioro	(706.219)	-
Provisión de Vacaciones	(273.516)	(34.928)
Provisiones Varias	(1.266.593)	(190.778)
Bienes entregados en Leasing	(1.892.279)	(1.802.540)
Factoring	230.102	147.771
Existencias	(172.258)	(2.788)
Ingresos por Anticipado	(301.419)	-
Gasto Anticipado	229.033	162
Propiedad, Planta y Equipos Tributario	(2.165.771)	(85.921)
Arriendo Financiero	(125.450)	(118.664)
Otros	101.743	14.810
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>908.796</b>	<b>416.368</b>

(\*) Al 31 de Diciembre de 2024, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$411.011, Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$157.269. Al 31 de Diciembre de 2023, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra S.A. M\$1.901, Coagra Agroindustrial S.A. M\$765.301, Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$88.426.

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
	<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>	
Gasto por impuestos corrientes	(3.024.297)	(557.441)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(3.024.297)</b>	<b>(557.441)</b>
Gasto por impuestos diferidos	(278.073)	(1.000.360)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(278.073)</b>	<b>(1.000.360)</b>
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(3.302.370)	(1.557.801)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
	<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(3.652.359)</b>
Tributación calculada con la tasa aplicable	628.062	1.775.355
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido	(278.073)	(1.000.360)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>349.989</b>	<b>774.995</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(3.302.370)</b>	<b>(1.557.801)</b>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)</b>	<b>27,00%</b>	<b>27,00%</b>
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	4,64%	20,55%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido (%)	(2,06%)	(7,40%)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total (%)</b>	<b>2,58%</b>	<b>13,15%</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)</b>	<b>24,42%</b>	<b>13,85%</b>

## NOTA 16. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 16.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	CORRIENTE	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	1.013.031	830.046
Provisión Seguros de Vida y Salud	13.945	4.374
Provisión Comisiones por Ventas	175.977	133.708
Provisión Sueldos Variables	11.802	70.386
Provisión Bonos y Participaciones	1.375.880	427.418
<b>Total Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>2.590.635</b>	<b>1.465.932</b>

### a) Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Sueldos Variables M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Totales M\$
Saldo 01-01-2023	861.762	10.478	162.301	16.214	1.060.391	2.111.146
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio	(31.716)	(6.104)	(28.593)	54.172	(632.973)	(645.214)
Saldo al 31-12-2023	830.046	4.374	133.708	70.386	427.418	1.465.932
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	182.985	9.571	42.269	(58.584)	948.462	1.124.703
Saldo al 31-12-2024	1.013.031	13.945	175.977	11.802	1.375.880	2.590.635

## NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS

### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	12.583.017	10.288.888
Gastos Generales	8.773.355	7.679.162
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	579.291	562.251
Amortización Activo por Derecho de Uso	609.156	576.103
Amortización de Intangibles	223.626	183.771
<b>Totales</b>	<b>22.768.445</b>	<b>19.290.175</b>



## COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos Intereses Préstamos Bancarios	(3.361.422)	(3.257.573)
Gastos Financieros Bono	(788.351)	(1.091.284)
Otros	(173.909)	(280.604)
<b>Totales</b>	<b>(4.323.682)</b>	<b>(4.629.461)</b>

## NOTA 18. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	559.115	426.159
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.273.924	(310.263)
Inventarios	2.231.764	912.264
Otros pasivos financieros corrientes	(6.486.388)	(445.964)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(9.075.313)	1.945.782
Derivados forward de divisas	1.892.657	(2.740.823)
<b>Totales</b>	<b>(2.604.241)</b>	<b>(212.845)</b>

## NOTA 19. CAPITAL Y RESERVAS

### a) Número de acciones al 31 de Diciembre de 2024:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
<b>ACCIONES 100% PAGADAS</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>

### b) Número de acciones al 31 de Diciembre de 2023:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
<b>ACCIONES 100% PAGADAS</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2024	14.000.000
<u>Movimientos en el período:</u>	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
<b>N° de acciones suscritas al 31-12-2024</b>	<b>14.000.000</b>

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2023, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2023	14.000.000
<u>Movimientos en el período:</u>	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
<b>N° de acciones suscritas al 31-12-2023</b>	<b>14.000.000</b>

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el capital social es de M\$ 12.812.706 y se encuentra dividido en 14.000.000 (catorce millones) de acciones suscritas y pagadas.

## **Pago de dividendos:**

En Sesión de directorio celebrada el 26 de Noviembre de 2024, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$3.750.000.000 a razón de \$267,8571428571 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2024, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 18 de diciembre de 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de Abril de 2024, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio (“DMO”), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$2.124.654.523, equivalente a \$151,7610373571 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional (“DA”), ascendente a la suma de \$1.416.436.349, equivalente a \$101,1740249286 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de \$3.541.090.872, equivalente a \$252,9350622857 por acción.

En Sesión de directorio celebrada el 30 de Noviembre de 2023, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$2.250.000.000 a razón de \$160,7142857143 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2023, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 22 de diciembre de 2023.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 13 de Abril de 2023, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio (“DMO”), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$3.706.719.818, equivalente a \$264,7657012857 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional (“DA”), ascendente a la suma de \$2.893.280.182, equivalente a \$206,6628701429 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir \$6.600.000.000, equivalente a \$471,4285714286 por acción.

## **c) Otras reservas:**

El Grupo valoriza los Terrenos que mantiene Coagra S.A., utilizando el método de revaluación de sus activos, este implicó un aumento de las otras reservas en M\$1.670.511. (ver Nota N°14.1).

Adicionalmente se presenta un aumento en otras reservas por derivados forwards no liquidados por M\$13.895 y presenta un aumento en otras reservas por derivados swap no liquidados por M\$220.255 que corresponde al movimiento del año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, a la espera de reconocimiento de la partida cubierta en resultados. Los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

## **Gestión de Capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) **Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.**

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

- **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

- **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

**NOTA 20. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN**

20.1. Clases de Ingresos Ordinarios:

Ingresos Ordinarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Venta de Bienes	277.503.613	223.791.684
Prestación de Servicios	838.400	680.922
Ingresos por Servicios financieros	8.669.478	8.626.580
<b>Totales</b>	<b>287.011.491</b>	<b>233.099.186</b>

20.2 Ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses ganados clientes	1.913.225	1.832.816
Intereses colocaciones	241.526	305.527
Puntos Forward	23.868	555.492
<b>Totales</b>	<b>2.178.619</b>	<b>2.693.835</b>

20.3 Clases de Otros Ingresos por Función:

Otros Ingresos por Función	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Arriendos	632	810
Venta de Propiedad, Planta y Equipos	3.893	5.353
Otros	133.324	252.920
<b>Totales</b>	<b>137.849</b>	<b>259.083</b>

20.4 Costo de Venta:

Costos de Ventas	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos de bienes e insumos	(241.884.023)	(196.477.050)
Costo servicios	(104.559)	(2.973.734)
Costos por financiamiento	(2.888.196)	(3.356.148)
<b>Totales</b>	<b>(244.876.778)</b>	<b>(202.806.932)</b>

## NOTA 21. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Coagra S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados en la sexta región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Agroinsumos: Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, nutrición vegetal y combustibles.
- Agroindustria: Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.
- Financiamiento: Factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola.
- Otros: Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos, Agroindustria, Financiamiento y de los otros servicios descritos anteriormente.

### a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

### b) Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2024:

Información general sobre					
Resultados	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Eliminación	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	272.075.346	2.886.656	8.669.478	-	283.631.480
Intereses Implícitos	3.287.525	92.486	-	-	3.380.011
Gastos de Administración	(17.978.841)	(464.761)	(2.998.076)	85.305	(21.356.373)
Gasto por Depreciación y amortización	(1.217.897)	(29.256)	(164.919)	-	(1.412.072)
Gastos por Intereses	(4.325.887)	(512)	(41.817)	44.534	(4.323.682)
Ganancia bruta	35.384.540	836.124	5.914.049	-	42.134.713
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	12.849.240	425.758	2.586.154	(2.333.896)	13.527.256
Total Gasto por Impto. a la renta	(2.624.587)	(93.492)	(584.291)	-	(3.302.370)
Activos corrientes totales por segmentos	188.040.323	1.862.431	55.129.160	(1.193.658)	243.838.256
Activos no corrientes totales por segmentos	34.485.037	1.246.013	9.368.893	(15.658.310)	29.441.633
Pasivos corrientes totales por segmentos	153.974.771	103.695	47.583.005	(1.193.657)	200.467.814
Pasivos no corrientes totales por segmentos	20.625.051	137.691	4.122.090	-	24.884.832
Índice de liquidez por segmentos	1,22	17,96	1,16	-	1,22
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	15.812.482	1.244.622	13.334	-	17.070.438
<b>Total Activos del segmento</b>	<b>222.525.360</b>	<b>3.108.444</b>	<b>64.498.053</b>	<b>(16.851.968)</b>	<b>273.279.889</b>
<b>Total Pasivos del segmento</b>	<b>174.599.822</b>	<b>241.386</b>	<b>51.705.095</b>	<b>(1.193.657)</b>	<b>225.352.646</b>

Flujo de Efectivo procedentes de:				
	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	28.890.944	326.958	(3.621.494)	25.596.408
Actividades de Inversión	(773.012)	-	(67.869)	(840.881)
Actividades de Financiación	(27.807.331)	(324.196)	2.763.297	(25.368.230)

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias					Consolidado
	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Zona 1	Chile	61.723.981	-	8.669.478	70.393.459
Zona 2	Chile	125.517.988	2.979.142	-	128.497.130
Zona 3	Chile	88.120.902	-	-	88.120.902
<b>Totales</b>		<b>275.362.871</b>	<b>2.979.142</b>	<b>8.669.478</b>	<b>287.011.491</b>

c) Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2023:

Información general sobre Resultados						
	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Otros M\$	Eliminación M\$	31-12-2023 M\$
Ing. de las actividades ordinarias	217.437.619	3.230.746	8.626.580	-	-	229.294.945
Intereses Implícitos	3.748.868	55.373	-	-	-	3.804.241
Gastos de Administración	(15.006.119)	(380.059)	(2.660.263)	(47)	78.439	(17.968.049)
Gasto por Depreciación y amortización	(1.138.479)	(29.312)	(154.335)	-	-	(1.322.126)
Gastos por Intereses	(4.628.686)	(9.119)	(25.870)	-	34.214	(4.629.461)
Ganancia bruta	24.314.121	707.701	5.270.432	-	-	30.292.254
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	7.983.504	404.869	2.455.860	18.839	(2.223.086)	8.639.986
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(901.323)	(80.673)	(575.805)	-	-	(1.557.801)
Activos corrientes totales por segmentos	162.812.584	1.686.625	43.849.109	-	(1.330.857)	207.017.461
Activos no corrientes totales por segmentos	32.753.585	1.300.967	9.842.124	-	(13.790.059)	30.106.617
Pasivos corrientes totales por segmentos	140.050.870	84.383	38.201.692	-	(1.470.850)	176.866.095
Pasivos no corrientes totales por segmentos	14.676.535	44.220	4.698.446	-	-	19.419.201
Índice de liquidez por segmentos	1,16	19,99	1,15	-	-	1,17
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	13.575.206	1.298.185	13.963	-	-	14.887.354
<b>Total Activos del segmento</b>	<b>195.566.169</b>	<b>2.987.592</b>	<b>53.691.233</b>	<b>-</b>	<b>(15.120.916)</b>	<b>237.124.078</b>
<b>Total Pasivos del segmento</b>	<b>154.727.405</b>	<b>128.603</b>	<b>42.900.138</b>	<b>-</b>	<b>(1.470.850)</b>	<b>196.285.296</b>

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Actividades de Operación	6.627.727	(153.115)	4.174.777	10.649.389
Actividades de Inversión	(1.104.324)	-	10.636	(1.093.688)
Actividades de Financiación	(3.412.142)	(167.703)	(4.940.692)	(8.520.537)

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias					Consolidado
	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Zona 1	Chile	61.489.847	-	8.626.580	70.116.427
Zona 2	Chile	69.710.690	3.286.119	-	72.996.809
Zona 3	Chile	89.985.950	-	-	89.985.950
<b>Totales</b>		<b>221.186.487</b>	<b>3.286.119</b>	<b>8.626.580</b>	<b>233.099.186</b>

## **NOTA 22. MEDIO AMBIENTE**

Relacionado a Carbono Neutralidad, es relevante destacar que COAGRA S.A. dio inicio a la operación de la Planta ERNC de Paneles Fotovoltaicos en San Vicente de Tagua Tagua, el cual tiene por objetivo producir energía eléctrica fotovoltaica y por consecuencia reducir el impacto de sus emisiones de carbono beneficiando al medio ambiente y a la Sociedad. En esta misma línea, se llevó a cabo el proyecto de migración de los sistemas de calefacción con gas licuado de petróleo por sistemas eficientes que no generan emisiones. Adicionalmente, se destaca la obtención del Sello de "Reducción" de GEI (Gases de Efecto Invernadero) entregado por el Programa Huellas Chile del Ministerio del Medio Ambiente, gracias a la disminución de las emisiones por uso de luminaria de bajo consumo en todas las instalaciones de Coagra S.A.

Relacionado a Huella de Residuos, cabe destacar que la empresa comenzó el Proyecto Zero Waste, que tiene por objetivo minimizar su huella de Residuos a cero, con miras a obtener la certificación de esta condición en el mediano plazo.

Además, Coagra S.A. está presente en el Programa Campo Limpio de AFIPA desde al año 2001, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos. Participamos por medio de un centro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en la sucursal de Linares, difundiendo información a nuestros clientes respecto al adecuado manejo de estos residuos y, desde finales del 2024, colaborando con la disposición de un espacio en las sucursales para la instalación de los centros de acopio móviles que se programan en distintos puntos del país.

Respecto del Reporte de Sustentabilidad, durante el año 2024 la empresa emitió el reporte de Sustentabilidad 2023, bajo estándar SASB, el cual está disponible en el sitio web de Coagra.

**NOTA 23.GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Institución Financiera									
					Tipo de Garantía	31-12-2024	30-09-2024	30-06-2024	31-03-2024	31-12-2023	30-09-2023	30-06-2023	31-03-2023	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	1.604.532
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	441.474	434.726
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	742.985
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	701.922	627.141	640.354	573.916	565.143	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	761.260	682.278	671.849	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	1.077.216	1.133.208	1.178.052	1.052.544	1.074.720	963.216	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.164.280	1.043.484	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	964.821	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	263.065	236.987	249.305	323.964	289.450	295.548	264.884	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	151.293	151.292	151.292	183.000	183.000	183.000	183.000	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	897.680	944.340	981.710	877.120	895.600	802.680	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	328.065	295.543	310.905	347.525	310.500	317.042	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.184.112	1.209.060	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	1.227.642	1.276.223	1.140.256	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	336.000	336.000	420.000	420.000	420.000	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	802.689	834.454	-	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	897.680	-	-	-	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	400.000	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	450.000	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	800.000	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	896.814	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	1.185.615
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	790.410
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	790.410
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	790.410
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.343.400	1.204.020	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.343.400	1.204.020	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	895.600	802.680	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	895.600	802.680	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	877.120	895.600	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.315.680	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	1.472.565	1.315.680	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	981.710	877.120	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	981.710	877.120	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	981.710	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	251.350	944.340	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	718.144	944.340	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	1.795.360	1.888.680	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	1.077.216	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	897.680	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	718.144	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	-	-	-	-	-	-	-	
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.494.690	-	-	-	-	-	-	-	
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	-	
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	-	-	-	-	-	-	-	
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	-	-	-	-	-	-	-	
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	613.984	626.920	561.876	553.287	
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	434.726	
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	434.726	
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.345.221	1.211.818	1.274.859	1.325.308	1.184.112	1.209.060	1.083.618	1.067.054	
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	169.938	

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Institución Financiera									
					Tipo de Garantía	31-12-2024	30-09-2024	30-06-2024	31-03-2024	31-12-2023	30-09-2023	30-06-2023	31-03-2023	
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	497.958
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	600.000	600.000	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	718.144	755.472	785.368	701.696	716.480	642.144	-	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	767.274	691.213	727.141	755.916	675.382	689.612	-	-	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	846.991	763.028	802.689	834.453	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	-	-	567.819	567.819	567.819	567.819	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	-	687.197	613.984	626.920	561.876	553.287	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	-	-	1.052.544	1.074.720	963.216	1.580.820	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	316.164
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	944.340	981.710	877.120	895.600	802.680	790.410	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	923.082	948.492	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	626.920	561.876	908.972	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	750.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	235.610	381.547	447.800	401.340	395.205	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.992.920	1.795.360	1.888.680	1.963.420	1.754.240	1.791.200	1.605.360	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	718.144	755.472	785.368	701.696	716.480	642.144	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.494.690	1.346.520	1.416.510	1.472.565	1.315.680	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	1.227.642	1.276.233	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	398.584	538.608	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	1.077.216	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	1.077.216	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.145.929	1.032.332	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	800.000	800.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	2.200.000	2.200.000	2.200.000	-	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	449.000	-	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	315.763	895.600	802.680	1.343.697	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	632.328	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.080.661	1.081.704	1.137.929	1.182.960	1.056.930	1.079.198	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	188.868	1.472.565	2.631.360	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	600.000	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	607.841	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	498.230	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.992.920	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	900.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	897.680	944.340	981.710	877.120	895.600	-	-	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.754.240	-	-	-	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.800.000	1.800.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	715.000	715.000	715.000	715.000	1.430.000	1.430.000	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	488.265	439.863	925.453	962.075	859.578	877.688	1.179.940	1.161.903	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.644.159	1.481.172	1.558.161	2.429.732	2.170.872	2.216.610	1.986.633	2.608.353	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	57.500	57.500	86.250	86.250	86.250	86.250	115.000	115.000	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	142.826	128.667	270.710	281.423	251.441	256.739	345.152	339.876	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.612.080	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.578.816	-	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	246.282	1.039.744	1.079.881	964.832	-	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	451.464	451.464	-	-	-	-	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	2.381.539	-	-	-	-	-	-	-	-
BID	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	335.850	301.005	592.808	-



## **NOTA 24. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS**

### **1. Demanda de Resolución de contrato con Indemnización de daños y perjuicios y conjuntamente indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Primer Juzgado de letras de Talca. Rol N° C-1149-2020, caratulado HERBIAS con CNA SpA**

**Comentario:** La demanda respectiva fue ingresada al Primer Juzgado Civil de Talca con fecha 23 de abril de 2020 y notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de responsabilidad solidaria o conjunta de Coagra S.A. y CNA Chile SpA en la compraventa de fertilizantes; el derecho a no pagar por las compraventas de los productos y que se restituyan los cheques otorgados para el pago de dichas operaciones y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$26.354.644 por daño emergente; \$109.414.980 por Lucro Cesante y \$30.000.000 por daño moral.

**Estado actual del juicio:** Coagra S.A. fue recién notificada el 7 de agosto de 2020. Con fecha 28 de agosto de 2020 se interponen excepciones dilatorias por incompetencia del Tribunal la cual se encuentra en proceso de resolución. Se recibe excepción dilatoria a prueba. Término probatorio suspendido por estado de excepción constitucional. Se reactiva el juicio. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el término probatorio del incidente de la excepción dilatoria. Con fecha 06/05/2022 el Tribunal de 1° instancia rechaza la excepción dilatoria interpuesta por Coagra S.A. Con fecha 12/05/2022 Coagra S.A. presenta recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza excepción dilatoria. Con fecha 26/05/2022 el recurso de apelación es admitido a tramitación y antecedentes son remitidos a la I. Corte de Apelaciones de Talca. Con fecha. Apelación es acumulada a la presentada por CNA Chile SpA. Con fecha 18/05/2022, de manera paralela se presenta por parte de Coagra S.A. y CNA Chile SpA las respectivas contestaciones a la demanda. Posteriormente se presentan los escritos de Réplica y Dúplica. Con fecha 08/06/2022 el Tribunal cita audiencia de conciliación a efectuarse el día 26/07/2022, la cual se encuentra pendiente de ser realizada. Con fecha 26/07/2022 se realiza audiencia de conciliación, en la cual no se llega a acuerdo. Con fecha 10/08/2022 se recibe la causa a prueba y se fijan los puntos de prueba, con esa misma fecha se confirman resoluciones apeladas por CNA Chile SpA y Coagra S.A. Con fecha 18/08/2022 se confirman resoluciones apeladas por Coagra S.A. y CNA Chile SpA. Continúa el término probatorio, las partes presentan sus pruebas. Con fecha 13 de julio de 2023 el perito Pablo Alex Mansilla Aravena ingresa a la causa su informe pericial en cual el Tribunal tiene por acompañado. Continúa el término probatorio. Con fecha 23 de noviembre de 2023 se cita a las partes a oír sentencia, lo que se encuentra pendiente. Con fecha 23 de octubre de 2024 se dicta sentencia la cual fue notificada a COAGRA S.A. con fecha 8 de noviembre de 2024 en la cual se rechaza la demanda interpuesta en contra de COAGRA S.A. la sentencia ya se encuentra firme y ejecutoriada.

### **2. Demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo. Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua. RIT N° O-1-2023, caratulado CASTRO con TRANSCO LTDA.**

**Comentario:** La demanda respectiva fue ingresada al Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua y fue notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende una indemnización de perjuicios derivada de un accidente del trabajo en contra de la empresa Transco Ltda en su calidad de demandada principal y en contra de Coagra S.A. en su calidad de demandada solidaria, subsidiaria o concurrente, en el marco de la subcontratación y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$202.147.416 por Lucro Cesante; \$300.000.000 por daño moral.

**Estado actual del juicio:** Coagra S.A. fue recién notificada el 11 de enero de 2023 y cotado a audiencia preparatoria para el día 13 de febrero de 2023. Actualmente se encuentra preparando la contestación de la demanda. Con fecha 6 de febrero de 2023 se presenta escrito de contestación de demanda. Con fecha 13 de febrero de 2023 se reprograma la audiencia preparatoria para el día 16 de febrero, día en que se realiza audiencia preparatoria, a la cual no se llega a acuerdo y se presentan los medios de prueba. Se fija fecha de audiencia de juicio para el 31 de marzo de 2023. El día 31 de marzo se realiza audiencia de juicio para la prueba documental y oficios, en esa misma audiencia se fija una segunda audiencia de juicio para el día 12 de junio de 2023 para la prueba testimonial y los oficios pendientes. Con fecha 12 de junio se continua con la audiencia de juicio en donde se rinde la prueba testimonial en su totalidad, restando solamente la incorporación de los oficios y las observaciones a la prueba. Se fijó continuación de la audiencia de juicio para el día 24 de julio de 2023. El 24 de julio de 2023 se desarrolla la continuación de la audiencia y se fija fecha de sentencia para el día 28 de agosto de 2023, hasta esta fecha no se ha dictado sentencia. Con fecha 29 de diciembre de 2023 tribunal dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. Con fecha 12 de enero de 2024 se tiene por interpuesto recurso de nulidad en contra la sentencia definitiva, el cual es rechazado por la Ilustre Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 30 de abril de 2024. Causa terminada.

### 3. Restricciones de pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad y sus subsidiarias tienen los pasivos financieros asociados a cláusula con covenants, descritos en Nota 7.5.1 b), cuyos cumplimientos son los siguientes:

Covenants Línea 613	31-12-2024	31-12-2023
Leverage Financiero < 4	1,91	2,44
Leverage total < 6	4,70	4,81
Activos Libres de Gravámenes (1)/Endeudamiento Sin Garantías >1,2	2,66	2,08
Patrimonio > 400.000 UF	si	si

#### NOTA 25. SANCIONES

Las empresas del Grupo, sus directores y administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

#### NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Coagra S.A. y sus subsidiarias.