



Memoria Anual 2024

1.1. Carta del Presidente.....	5
1.2. Identificación Compañía.....	7
1.3. Reseña Histórica.....	8
1.4. Descripción Ámbitos de Negocios.....	11
Sector Industrial.....	12
Actividades y Negocios.....	15
Propiedades.....	16
Gestión de Riesgo.....	17
1.5. Estrategia.....	22
1.6. Propiedad y Acciones.....	24

LA EMPRESA

1

GOBIERNO CORPORATIVO

2

2.1. Directorio.....	28
Organigrama de Coagra S.A.....	28
2.2. Marco de Gobernanza.....	31
2.3. Comités del Directorio.....	41
2.4. Asesorías pagadas.....	44
2.5. Ejecutivos principales.....	44

PERSONAS



3

3.1. Dotación de personal.....	48
3.2. Formalidad Laboral.....	50
3.3. Adaptabilidad Laboral.....	50
3.4. Brecha Salarial.....	51
3.5. Permiso Postnatal.....	52
3.6. Políticas de Recursos Humanos.....	53
3.7. Experiencia de Clientes.....	57
3.8. Cumplimiento legal y normativo.....	58
3.9. Gestión de Proveedores.....	60

- 4.1. Información de subsidiarias61
 - Organigrama62
 - Información de filiales y filiales indirectas 63
- 4.2. Hechos Relevantes 68

4

FILIALES



5

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD

- Dimensión medio ambiente 74
- Dimensión social capital..... 76
- Dimensión capital humano 77
- Diversidad e inclusión en la fuerza laboral 80
- Dimensión Modelo de negocio e innovación.....82



6

INFORMACIÓN FINANCIERA

- 6.1. Informes financieros..... 84
 - Opinión y Estados Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 de Coagra S.A. y Filiales 84
- 6.2. Declaración de Responsabilidad 185

ANEXOS

7



- 7.1. Índice CMF 190
- 7.2. Índice SASB.....197



1

- 1.1. Carta del Presidente
- 1.2. Identificación Compañía
- 1.3. Reseña Histórica
- 1.4. Descripción Ámbitos de Negocios
- 1.5. Estrategia
- 1.6. Propiedad y Acciones

LA EMPRESA

1.1

Carta del presidente



Carta Anual a nuestros Stakeholders,

Escribir esta carta anual tiene un sentido especial. Este año 2024 completa y termina el cuarto año de un plan de negocios tremendamente exitoso para nuestra compañía. Usualmente en el mundo de los negocios, la mejor práctica sugiere construir y planificar planes de negocio de cuatro años. El ejercicio invita a una compañía a pensar los desafíos y las oportunidades frente a ella y genera la tierra fértil para diseñar un camino de trabajo, metódico y sistemático, que posibilite capturar aquellas oportunidades y administrar correctamente aquellos riesgos, entregando como resultado el éxito global del negocio. Quiero compartir con Ustedes la satisfacción de haber cumplido con la tarea encomendada. Coagra ha sido capaz de reinventarse (2018-2019) y convertirse en una compañía de excelencia (2020-2024) enfocada en crear una plataforma de negocios que conecta y pone a disposición de nuestros clientes agricultores la mejor tecnología e innovación de nuestros clientes proveedores para el éxito y sostenibilidad de sus actividades agrícolas. Así las cosas, durante los años 2020-2024 revolucionamos el negocio de protección de cultivos y nutrición vegetal al crear una plataforma eficiente, rápida y de excelente atención y servicio logístico para los agricultores de Chile. Al mismo tiempo hicimos lo propio con la distribución de semillas de maíz junto a Dekalb. Más de 15.000 agricultores trabajan con Coagra cada temporada, depositando en nosotros la confianza del cuidado y fortalecimiento de su producción agrícola. Hemos honrado aquella confianza, con excelentes resultados para la compañía y nuestros stakeholders, tanto colaboradores, proveedores estratégicos y nuestros bancos financieros, como con las comunidades locales y el entorno natural que impactamos en cada capital regional del Chile agrícola.

Durante el 2024 logramos ingresos de venta por \$287.011MM, lo que representa un crecimiento de 23%. Nuestras utilidades totalizaron \$10.224MM, un 44% más altas que el 2023. Esto es el resultado de seis años de trabajo incansable de un equipo humano de primera categoría y un compromiso completo de toda la organización. Felicito a los nuevos equipos en Ovalle, Melipilla y Victoria, quienes lideraron un nuevo

impulso de crecimiento e impacto. Ahora bien, este crecimiento sostenido y rentable no hubiera sido posible sin la planificación y disciplina que caracteriza a Coagra: primero, nuestra cartera de crédito por \$206.241MM muestra índices y ratios de crédito sanos, que reflejan la correcta administración del riesgo de crédito agrícola; y segundo, refinanciamos el 50% de nuestro bono corporativo con Banco BCI por un total de UF 500.000, reflejando la confianza de la banca sobre la administración de Coagra.

Por último, me quiero referir a la caída del mercado de cerezas en China, durante las últimas semanas de la cosecha 2024. No tengo la capacidad de determinar si es un ajuste puntual y temporal, o bien si este shock es un quiebre de tendencia y el inicio de un nuevo ciclo de bajos precios para la cereza. Lo que sí tengo claridad, es que Coagra (así como todas las empresas del Grupo Sutil) estamos preparados y hemos planificado nuestras capacidades comerciales, productivas y financieras para enfrentar una industria frutícola financieramente desafiada. La caída de los precios de la cereza resta un estimado de US\$2.000MM de flujo de caja a la fruticultura (relativo al retorno absoluto esperado por la industria previo al shock de precios). Esta nueva realidad implicará un desafío de financiamiento para

las exportadoras y productores de cereza para la cosecha 2025, a la vez que sugiere pensar en menores inversiones en nuevas plantaciones, necesidades de reestructuración de deuda bancaria y una presión a menor demanda sobre los servicios y productos agrícolas, entre ellos los insumos distribuidos por nosotros. En este escenario, Coagra se presenta con utilidades sanas, un balance capitalizado y una cartera de crédito con buenos índices de riesgo (0,27% mora mayor a 30 días). Por tanto, estamos preparados para atender a nuestros clientes y apoyar su cosecha 2025, al mismo tiempo que estaremos preparados para tomar oportunidades de negocio que no dudo se presentarán en este nuevo ciclo agrícola.

Estoy convencido que buscar ser líderes en servicio a nuestros clientes, mantener una senda de crecimiento sostenible y rentable, continuar reinvertiendo nuestras utilidades en mayor tecnología e infraestructura de negocios, y profundizar nuestro cambio cultural hacia la simplicidad, eficiencia y visión de largo plazo, son la clave de un proyecto ganador; son la clave de un COAGRA ganador.

Juan Guillermo Sutil C.
Presidente Coagra S.A



1.2

Identificación de la compañía

Nuestra Misión

Es entregar soluciones a la empresa agrícola y contribuir en el desarrollo de la agricultura chilena.

Visión

Ser el primer socio comercial de la empresa agrícola.

Valores

- Servicio
- Anticipación
- Responsabilidad
- Compromiso
- Respeto

Razón Social

COAGRA S.A

Domicilio

Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de San Francisco de Mostazal, VI Región

R.U.T

96.686.870-8

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores

COAGRA S.A. se encuentra inscrita con fecha 16 de Septiembre de 1996 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el N° 0585. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico COAGRA.

Correo Electrónico

contacto@coagra.cl

Página Web

www.coagra.com

Teléfono Casa Matriz

+56 72-2202510

Audidores Externos 2020

KPMG Auditores Consultores Ltda.

Documentos Constitutivos

La sociedad anónima COAGRA S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993 y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vuelta, N° 397 del año 1993. De acuerdo a sus estatutos el capital social de Coagra S.A. asciende a la cantidad de \$12.812.706.340 dividido en 14.000.000 de acciones nominativas, de una misma serie y son valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

Clasificación de Solvencia

ICR A HUMPHREYS A

Clasificación Bono Corporativo

Serie E: ICR A HUMPHREYS A

1.3

Reseña Histórica

Coagra a lo largo de los años, ha alcanzado varios hitos significativos que han marcado su trayectoria y crecimiento.

1963



Fundación Cooperativa Agrícola Graneros Ltda.

1992



Inicio trading granos Coagra Agroindustrial

1994

Transformación Cooperativa Sociedad Anónima Abierta

2005



Toma control Empresas Sutil S.A. (Presidente Juan Sutil S.) Implementación SAP

2011

Inicio Operación Banagro
Emisión bono Corporativo 650.000 UF (BBB+/BBB)

2014

Apertura de sucursales en Valdivia, Osorno y Puerto Varas para cobertura comercial en la Novena y Décima Región

1977

Administración Planta Silo Mostazal

1993

Ingreso Empresas Sutil S.A.

2000/3

Apertura sucursales San Fdo, Curicó, Talca, Linares, Chillán

2007/8

Apertura de Sucursal Temuco para apertura comercial en la Novena Región

2012

Apertura de sucursales en Quillota y San Felipe, para cobertura en la Quinta Región



2015

Inicio operación planta Victoria



2016

Emisión bono Securitizado
\$20.000 MM (AA)

2018

Premio a Mejores Empresas Chilenas
2018 otorgado por Deloitte

2020

Creación de Gerencia de
Transformación Digital

Premio a Mejores Empresas Chilenas
2020 otorgado por Deloitte

Lanzamiento de Plan de
Sustentabilidad y constitución
de Comité de Sustentabilidad

2022

Coagra obtiene clasificación A de
solvencia y Bonos Corporativos por
parte de sus clasificadores de riesgo:
ICR y Humphreys

Premio a Mejores Empresas Chilenas
2022 otorgado por Deloitte

2024

Apertura de Sucursal Melipilla para
cobertura comercial en la Región
Metropolitana.

Aumento de número de directores de 5 a 7

Premio 1er Lugar Building Happiness categoría empresas medianas
otorgado por BUK

Implementación Programa Zero Waste

Premio Best Managed Companies 2024 recibido por sexto año
consecutivo, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Escuela
de Administración de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

2017

Venta de Agroaval S.A.G.R y Agroaval
I Fondo de Garantía y Fusión de
Coagra Total S.A. con Coagra S.A.

2019

Emisión de Bono Corporativo Serie E
1.000.000 UF (A-, BBB+)

Premio a Mejores Empresas Chilenas
2019 otorgado por Deloitte

2021

Premio a Mejores Empresas Chilenas
2021 otorgado por Deloitte

2023

Premio a mejores Empresas Chilenas
2023 Otorgado por Deloitte

Premio 4to lugar empresas más
felices en Chile, categoría empresa
mediana, Building Happiness

Premio 2do lugar Building Happiness
categoría Sostenibilidad otorgado
por BUK

Apertura de Sucursal en Ovalle y
Victoria para cobertura comercial en
la Cuarta y Novena Región



Sucursales y Plantas Coagra S.A

El Grupo tiene 19 oficinas zonales; Ovalle, Quillota, San Felipe, Buin, Melipilla, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Victoria, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando, lo cual le permite tener una eficiente cadena logística, agroindustrial y una amplia red comercial, llegando a más de 14.000 clientes finales.

19
OFICINAS
ZONALES

+14.000
CLIENTES
FINALES

● SUCURSALES

○ PLANTAS DE GRANOS



1.4

Descripción de ámbitos y negocios

A

SECTOR INDUSTRIAL

B

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

C

PROPIEDADES

D

GESTIÓN DE RIESGO

A

Sector Industrial

a. Naturaleza de los productos y/o servicios que se comercializan en la industria:

COAGRA S.A. se dedica a la comercialización y distribución de insumos agrícolas. En sus Estados Financieros consolida los estados financieros de Coagra Agroindustrial S.A., dedicada al negocio de secado, guarda, comercialización e industrialización

de granos, con presencia en el mercado del Maíz y secundariamente en el mercado del Trigo y de Banagro S.A, sociedad dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.



Fitosanitarios:

Comercializamos productos para asegurar un cultivo sano y proteger la cosecha de plagas y enfermedades. Ofrecemos variedades de fitosanitarios, fungicidas, insecticidas, herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.



Nutrición animal:

Comercialización de productos de formulación propia para cada etapa nutritiva de los animales. Asimismo, entregamos asesorías técnicas a los clientes para ayudarlos a lograr el mejor rendimiento nutricional.



Nutrición Vegetal:

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.



Fertilizantes:

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles, varios fertilizante, mezclas.



Semillas:

En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas y forrajeras.



Financiamiento:

Servicios Financieros focalizados principalmente en realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.



Servicios de Planta, Comercialización e Industrialización:

En esta categoría se clasifica: comercialización de granos en el mercado nacional, servicios de secado y guarda de granos.



Combustible:

Distribuimos combustible directamente a los campos del país.



b. Competencia que enfrenta Coagra S.A. en el sector industrial y la participación de mercado de Coagra S.A. en la industria:

La industria de distribuidores de insumos agrícolas en Chile cuenta con un reducido número de participantes, que se pueden segmentar por cobertura geográfica (cadenas nacionales) y por especialistas regionales. A nivel de competidores, destacan los principales operadores como Copeval, NS Agro, Tattersall Agrícola, Cooprinsem, Ferosor, Cals entre otros. La industria de distribuidores de insumos agrícolas presenta una estructura altamente competitiva lo que se refleja en ajustados márgenes de venta y una fuerte presión por expansión geográfica. En este sentido, la industria en los últimos años, ha experimentado cambios en sus actores, a los que Coagra se ha tenido que adecuar mediante exitosas estrategias comerciales que le han permitido mantener su liderazgo en aquellas regiones en las que tiene presencia.

Marco legal o normativo que regula la industria

Coagra S.A. y sus filiales desarrollan sus negocios, sus operaciones comerciales, y prestación de servicios en cumplimiento de la normativa legal vigente en el territorio. En especial, y a modo ejemplar, señalamos la siguiente normativa específica como relevante para la industria: (A) Ministerio de Salud: (i) Decreto Supremo N°594/2000, Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo; (ii) Decreto N°148/2004, Reglamento sanitario sobre manejo de residuos peligrosos; (iii) Decreto N° 157/2007, Reglamento de pesticidas de uso sanitario y doméstico; (iv) Decreto N°43/2015, Reglamento de almacenamiento de sustancias peligrosas; Decreto Supremo N° 10/2013, Reglamento de Calderas, Autoclaves y Equipos que utilizan Vapor de Agua; B) Ministerio de Agricultura: (i) Resolución SAG N°2196/2000, Establece clasificación toxicológica de los plaguicidas de uso agrícola; (ii) Resolución SAG N°2195/2000, Establece los requisitos que deben cumplir las etiquetas de los envases de los plaguicidas de uso agrícola; (iii) Ley Ministerio de Agricultura N°20308/2008, Sobre protección a los trabajadores en el uso de productos fitosanitarios; (iv) SAG Reglamentos de Alimentos para Animales; (C) Ministerio del Trabajo y Previsión Social: (i) Ley 16744 :Establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales; (ii) Decreto 40/1969 : Aprueba reglamento sobre

prevención de riesgos profesionales; (D) Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones: (i) Decreto Supremo N°298/1995, Reglamento de transporte de cargas peligrosas por calles y caminos (E) Ministerio de Economía: Decreto 160/2009, Reglamento de seguridad para las instalaciones y operaciones de producción y refinación, transporte, distribución y abastecimiento de combustible líquido; Norma NCh 1436 of. 2001, establecida como norma oficial mediante Decreto N° 416, de 2001 Otros: Ley N° 19.496, sobre protección de los derechos de los consumidores.

Coagra S.A. procura dar estricto cumplimiento a la legislación vigente en el territorio nacional, en el marco de todas las actividades que realiza. Otros entes reguladores son: Comisión para el Mercado Financiero (CMF, Superintendencia de Electricidad y Combustible (SEC), Seremi de Medio Ambiente, Seremi de Salud, Servicio de Impuestos Internos (SII).

c. Marcas y patentes:

Al 31 de Diciembre de 2024, las marcas registradas por Coagra S.A. son las siguientes: BANAGRO Cobertura: Servicio, Clase: 36; COAGRA Cobertura: Producto; Clase: 16; COAGRA Cobertura: Establecimiento Comercial; Clase: 1,4,5,7,12 y 16; Regiones: V y VII; COAGRA Cobertura: Servicio; Clase: 41 y 42; COAGRA Cobertura: Establecimiento Comercial; Clase: 1,4,7,12 y 31; Regiones: VI y XIII; COAGRA Cobertura: Servicio; Clase: 35; COAGRA, ENTREGAMOS SOLUCIONES A LA EMPRESA AGRÍCOLA Cobertura: Frase de Propaganda para Establecimiento Comercial venta producto; Clase: 1, 7, 12 y 31; COAGRA, ENTREGAMOS SOLUCIONES AGRÍCOLAS Cobertura: Frase de Propaganda; Clase: 35; COAGRA, LÍDER EN AGROINSUMOS Cobertura: Servicio: clase 1; COAGRA Cobertura: Servicio; Clase: 1.

No hay patentes de propiedad de Coagra S.A

d. Grupos de interés (CMF:6.1.v)



Colaboradores:

Para Coagra, las personas son el principal activo del negocio, en ellos radica principalmente el éxito de entregar un buen servicio a nuestros clientes. Por esta razón, la Empresa ha declarado entre sus valores el respeto, compromiso y anticipación, de tal forma que nuestros colaboradores se desempeñen en un buen clima laboral que les permita potenciar sus capacidades.



Proveedores:

Los Proveedores son nuestros principales socios en el negocio, con los cuales nos encontramos permanentemente trabajando de manera colaborativa en alianzas y proyectos que busquen tanto el beneficio mutuo como el de nuestros clientes.



Clientes:

Para Coagra los clientes son el principal activo junto a nuestros colaboradores. Por esta razón, la Empresa cree y fomenta las relaciones de largo plazo, preocupándose de mantener la oferta de productos actualizada y buscando siempre nuevas soluciones y alternativas para sus clientes.



Accionistas:

Coagra se caracteriza por ser una Sociedad en que los accionistas en su gran mayoría pertenecen al mundo Agrícola. Por esta razón, sin la confianza de ellos, el negocio no sería posible. Además, muchos en su calidad de accionistas-clientes, son una fuente de experiencia para mejorar el servicio de la Empresa.



Reguladores y fiscalizadores:

En Coagra creemos firmemente que la colaboración entre el sector público y privado es fundamental para poder avanzar en el desarrollo del país. Es por esto, que Coagra vela por el cumplimiento de toda la normativa y legislación vigente que le sea aplicable a su actividad potenciando su área compliance.

e. Relación con los principales grupos de interés y el público en general (CMF: 3.7)

Coagra S.A. le da gran importancia a mantener debidamente informado a los grupos de interés y el público en general, de esta manera cuenta con una Gerencia de Marketing para efecto de comunicar asuntos comerciales, una agencia externa de marketing para efectos de mantención de nuestra página web y otras gestiones de publicidad como son las redes sociales, una Gerencia Legal, a cargo de la información legal como hechos esenciales, citaciones y publicaciones legales y una Gerencia de Administración y Finanzas que se ocupa de toda la información financiera para el mercado.

Coagra S.A. informa al mercado a través de los Hechos Esenciales que publica en la página de la Comisión para el Mercado Financiero junto con las publicaciones en el diario El Líbero y en sus redes sociales.

Actualmente no cuenta con un procedimiento para informaciones periódicas.

Conforme lo establecido en la ley, se presentan los documentos que fundamentan las opciones sometidas a voto en el sitio de internet, donde se incluyen las propuestas de las empresas de auditoría externa y los candidatos a ser miembros del Directorio, en aquellos casos en que corresponda. No se cuenta con un procedimiento que dé cuenta o informe respecto de las capacidades, condiciones, experiencias y visiones de los candidatos.

f. Afiliaciones a Gremios y Asociaciones (CMF: 6.1.vi)

Coagra forma parte de una serie de gremios y asociaciones relevantes en nuestra industria:

- Asociación Gremial de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile ADIAC.
- Sociedad Nacional de Agricultura SNA.
- Sistema de Gestión ProREP de Envases y Embalajes no domiciliarios para Chile.
- Consorcio Lechero.
- Corporación Pro-O'Higgins.



B Actividades y negocio

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Segmento Agroinsumos:

Distribución y comercialización de agroquímicos, fertilizantes, fitosanitarios, semillas, producción y comercialización de alimentos de uso animal y distribución de combustibles.

- **Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras:** en el año 2024 Bayer S.A. representó el 14,90% y Enap Refinerías S.A. representó el 10,31% en las compras del Segmento Agroinsumos.
- **Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento:** No hay clientes que superen la concentración del 10% de los ingresos del año 2024 para el segmento Agroinsumos.

Segmento Agroindustria:

Este segmento de negocio comprende principalmente la comercialización de granos asociados al maíz y el trigo, en donde los servicios de secado, selección y guarda aportan los principales beneficios.

- **Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras:** No hay proveedores que superen el 10% de las compras efectuadas en el año 2024 para el segmento Agroindustria.
- **Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento:** En el año 2024 Lucchetti Chile S.A. representó un 55,31% y Cereales CPW Chile Ltda. representó un 30,35% de las compras efectuadas para el segmento Agroindustria.

Segmento Financiero:

Este segmento comprende principalmente el negocio de factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola, a través de Banagro S.A.

- **Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras:** En el año 2024 Orchard Rite Ltd. Inc. representó un 25% de las compras efectuadas para el segmento Financiero.

- **Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento:** No hay clientes que superen la concentración del 10% de los ingresos del año 2024 para el segmento Financiero.

Coagra cuenta para sus distintos segmentos y líneas de negocios con canales especializados, ad-hoc a las necesidades de nuestros clientes:

En el Segmento Agroinsumos nuestras sucursales operan como centro de distribución con despacho directo a campos, con venta de mesón para el retiro inmediato y una fuerza de venta que proactivamente atiende las necesidades de nuestros clientes en terreno.

En la línea de combustibles la venta y el despacho es coordinado por un call center que opera a través de distintos medios digitales.

Por último, en algunos casos con el propósito de agilizar y minimizar los costos logísticos, Coagra agroinsumos coordina despachos desde proveedores directo a los campos.

El segmento financiero cuenta con la filial Banagro la cual a través de sus ejecutivos comerciales, entrega soluciones financieras creativas diseñadas a la medida de cada cliente.

En el segmento Agroindustrial se abre poder de compra en planta de acopio y proceso, en temporada de cosecha de maíces y trigos, principalmente mandatado por clientes industriales.



Coagra

Segmento Distribución de Agroinsumos



Coagra Agroindustrial

Segmento Agroindustrial



Banagro

Segmento Financiamiento Agrícola

C

Propiedades

Propiedad	Concepto	Segmento	Superficie mt ²	Propiedad
Ovalle Camino Ovalle Monte Patria Km 13	Terreno Arrendado Sucursal	Agroinsumos	515,00	Broom Frío Holding Ovalle SpA
Quillota Lote 4 Sur Lte A Lt A-1, Miraflores	Terreno Sucursal	Agroinsumos	4.000,00	Coagra S.A.
San Felipe Diego de Almagro 1815	Terreno arrendado Sucursal	Agroinsumos	2.500,00	Inmobiliaria Santelices y Cía. Ltda.
Melipilla Calle Ugalde N°576 Of.202	Terreno Arrendado Sucursal	Agroinsumos	70,00	Luis Alberto Zamur Gabrie
Buín Ruta 5 Sur 5095 LT 1 PC 55 Linderos	Terreno Sucursal	Agroinsumos	4.780,00	Coagra S.A.
San Francisco de Mostazal Panamericana Sur 62,9 Lote 1 A	Terreno Casa Matriz	Agroinsumos- Financiamiento -Agroindustria	11.974,20	Coagra S.A.
Rancagua Manuel Montt 01014 LT A La Cruz	Terreno Sucursal	Agroinsumos	12.700,00	Coagra S.A.
San Vicente Lote A pueblo de Indios, San Vicente de T.T	Terreno Sucursal	Agroinsumos	10.611,00	Coagra S.A.
San Fernando Acceso Norte 2020 LOTE 7A-1 7A-2 Acceso Norte X Cruce Roma 2020	Terreno Planta Silos Terreno Sucursal	Agroindustria Agroinsumos	25.048,09 5.270,00	Coagra Agroindustrial S.A. Coagra S.A.
Santa Cruz Av Juan Guillermo Day 415 Paniahue	Terreno Sucursal	Agroinsumos	6.350,00	Coagra S.A.
Romeral Longitudinal K SUR KM 189, Romeral	Terreno Sucursal	Agroinsumos	4.331,00	Coagra S.A.
Talca Av. San Miguel S/N Cam.San Clemente	Terreno Sucursal	Agroinsumos	6.804,00	Coagra S.A.
Linares Camino Yervas Buenas Sitio 2, San Manuel	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.551,00	Coagra S.A.
Chillán Av. Ñuble Rupanco 640	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.700,00	Coagra S.A.
Los Ángeles Avenida Las Industrias 10445, Módulo D05	Terreno Arrendado Sucursal	Agroinsumos	1.143,00	Sociedad Inmobiliaria Bodecenter Ltda.
Victoria Camino Victoria Traiguen KM 0,3	Terreno Arrendado Sucursal	Agroinsumos	2.400,00	Inmobiliaria LYC Limitada
Temuco Lote 2-A2-1, Vilcun	Terreno Sucursal	Agroinsumos	7.032,00	Coagra S.A.
Valdivia Km 25 Norte , Cayumapu	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.870,00	Coagra S.A.
Osorno Servicio Oriente Km 918,5, Sector Barro Blanco	Terreno Arrendado Sucursal	Agroinsumos	5.012,00	<ul style="list-style-type: none"> Rolf Eduardo Fiebig Zarges Eduardo Ernesto Luis Fiebig Zarges Ingrid Gisela Fiebig Zarges
Puerto Varas Parcela 4 Sector B San Juan, sector Linea Vieja, Puerto Varas	Terreno Sucursal	Agroinsumos	5.012,00	Coagra S.A.
Talca Parcela 44 y 45. Predio la obra.	Agrícola	Financiamiento	10.200,00	Banagro S.A.
Santa Cruz Parcela Siete, Provincia de Colchagua	Loteo	Financiamiento	158.393,00	Los Ciruelos de Colchagua SPA

D

Gestión de Riesgo (CMF: 3.6)



RIESGOS DE MERCADO

RIESGOS FINANCIEROS

RIESGO MEDIOAMBIENTAL

RIESGO DE CAMBIO CLIMÁTICO

RIESGO NUEVAS TENDENCIAS DEL MERCADO

RIESGOS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

RIESGO RELATIVOS A LA LIBRE COMPETENCIA

RIESGOS REFERENTES A LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS CONSUMIDORES

CÓDIGO DE ÉTICA O DE CONDUCTA

CANAL DE DENUNCIAS

MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO

La Gerencia de Auditoría Interna de Empresas Sutil S.A. es la encargada de auditar los procesos y actividades que revisten riesgo en sus filiales, dentro de las cuales esta Coagra S.A. y sus filiales de acuerdo a su calendario programado para el año. Los resultados de las auditorías se presentan en informes al Comité de Auditoría de Empresas Sutil, el cual sesiona mensualmente. Este a su vez informa de esto a su Directorio.

Anualmente, la Gerencia de Auditoría de Empresas Sutil presenta en el Directorio de Coagra S.A. y a sus principales ejecutivos, una actualización de la Matriz de Riesgo del negocio (principales riesgos cuantificados vs probabilidad de ocurrencia), así como el resultado de los procesos auditados en el año y los planes de mitigación asociados a cada procedimiento o proceso, implementados y por implementar. Para el resto de la organización esta opción no ha sido evaluada.

El Comité y la Gerencia de Auditoría de Empresas Sutil tiene como guía, principios o directrices The Committee of Sponsoring Organizations (COSO, por sus siglas en inglés). Utiliza la metodología de COSO II desde el año 2016 para la evaluación de riesgos, incorporando las actualizaciones a este marco realizadas durante el año 2022.

El Comité de Auditoría de Empresas Sutil S.A., está conformado por dos Directores de Empresas Sutil S.A., que a su vez son Directores en Coagra S.A. En ellos el Directorio tiene delegada la función de determinar aquellos riesgos relativamente más significativos, incluyendo si en dicho proceso se consideran

cambios en la regulación existente o el surgimiento de nueva regulación y la debida diligencia en materia de derechos humanos.

En materia de Sustentabilidad, Coagra constituyó un Comité el año 2020 para tratar las materias de triple impacto en el negocio. Está integrado por dos directores de Coagra S.A., el Gerente General y colaboradores con cargos estratégicos relacionados con el impacto social, ambiental y económico.

Coagra S.A. es una empresa cuya actividad se centra principalmente en las áreas de la logística y comercialización, no siendo fabricantes, productores ni importadores de producto alguno, con la salvedad de nuestra línea de Nutrición Animal. Así mismo cuenta con proveedores fabricantes de primera línea, preocupados por el riesgo de cambio climático, tanto de los riesgos físicos como de transición, los cuales invierten considerables sumas en el desarrollo de productos más amigables con el medioambiente. En lo que se refiere a la labor logística, Coagra centra sus esfuerzos en minimizar el impacto al medioambiente a través de la incorporación de medidas de mitigación, ya sea introduciendo nuevas tecnologías como incorporando mejores prácticas medioambientales.

Nuestra convicción se encuentra en que estos serán los elementos diferenciadores para mantener nuestra posición de liderazgo en el mercado.

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el corto y mediano plazo son:



Riesgos de mercado:

Como ya se ha indicado, el mundo de la distribución es una industria dinámica, sujeta a cambios de manera continua, que permanentemente desafían a la empresa a redefinir su estrategia comercial. En esta línea el Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes y en esta instancia se analizan los principales riesgos comerciales y se acuerdan las directrices que permitan cumplir con la política comercial definida. Dentro de esta política existe un especial énfasis en mantener inventarios reducidos en relación a la demanda de mercado estimada. Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Comercial donde se planifican y revisan las estrategias comerciales de la compañía en pos de cumplir con los objetivos definidos.

Riesgos financieros

Tasa de interés: El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera principalmente por concepto de préstamos bancarios que están a tasa fija y otros pasivos financieros de corto plazo que mantiene la Sociedad. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participa el Presidente del Directorio, el Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas.

Riesgo de tipo de cambio: Coagra S.A. y filiales, mantienen acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera (principalmente insumos transados en moneda dólar y colocaciones realizadas en esta moneda). El riesgo de tipo de cambio de Coagra S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración de Coagra S.A. y filiales monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la misma fecha, y se realiza cobertura por el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

Riesgo de Liquidez: El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento que exceden las necesidades actuales y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

Riesgo de crédito: La Sociedad mantiene una política y administración de créditos y cobranzas rigurosa, establecida por el Directorio y controlada por el Comité de Crédito. Para esto, cuenta con antecedentes comerciales y productivos actualizados de los clientes, los cuales son administrados por sus plataformas SAP y Salesforce gestionados por su área de crédito, lo que permite una eficiente evaluación crediticia y buena gestión de cobranza. La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, de los segmentos de agroinsumos y agroindustria, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito a contar de marzo de 2007 con la Compañía de Seguros Continental, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Actualmente, la sociedad, cuenta con un 80% de la cartera asegurada, el 20% restante corresponde a transacciones entre empresas relacionadas o socios de la compañía que por su naturaleza no pueden incluirse en la póliza de seguro de crédito. El porcentaje asegurado de cada venta fluctúa entre un 70% y un 85%, dependiendo de la categoría del asegurado. Respecto a los clientes con seguro y sin seguro de crédito, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del crédito, que puedan tener algún impacto sobre la recuperación de este. La Sociedad reconoce las pérdidas esperadas, en base a la estimación individual del deterioro de cada crédito otorgado.

Riesgo medioambiental (CMFv 3.6.e)

En Coagra, desde el gobierno corporativo se constituyó el Comité de Sustentabilidad, que tiene dentro de sus funciones el identificar, medir y evaluar los riesgos socioambientales relacionados con el negocio. En este sentido, desde el año 2019 se mide anualmente la Huellas de Carbono, en su alcance 1, 2 y 3, la Huella Hídrica de las operaciones de Coagra, logrando identificar los riesgos más relevantes relacionados con la emisión de gases de efecto invernadero (El Comité de Sustentabilidad de Coagra estableció como meta lograr la Carbono Neutralidad para el año 2030) y el impacto del consumo de agua en las instalaciones. El seguimiento de estas variables se realiza a través de los indicadores de intensidad asociados al negocio: venta despachada (toneladas) y número de colaboradores.

En el Largo plazo el mayor riesgo que podría afectar a nuestra estrategia y planificación financiera sería que la regulación medioambiental prohibiera la totalidad o gran parte de los productos que se distribuyen en la actualidad. Tanto el Directorio, como la administración ven este escenario de muy baja probabilidad debido a que nuestra industria tiene un rol importante dentro de la cadena de abastecimiento para la producción de alimentos, tanto en el país como los mercados de destino de exportación. Por otro lado, nuestros proveedores, grandes empresas multinacionales, destinan importantes cantidades de recursos en el desarrollo de productos más sustentables y amigables con el medio ambiente.

Por otra parte, en el largo plazo la Sociedad se encuentra expuesta a los cambios de demanda derivados del cambio climático y nuevas tendencias del mercado las cuales se describen a continuación:

Riesgos de cambio climático

Coagra tiene dentro de sus principales objetivos ir reduciendo la emisión de gases efecto invernadero hasta alcanzar la carbono neutralidad el año 2030. Es por eso que anualmente hemos ido implementando proyectos que buscan reducir este impacto. Por lo anterior y producto del proyecto realizado el año 2023 consistente en la migración a un 100% de luminaria led en nuestras instalaciones, el año 2024

fuimos reconocidos por el sello Sello de "Reducción" de GEI (Gases de Efecto Invernadero) entregado por el Programa Huellas Chile del Ministerio del Medio Ambiente. En agosto del año 2024, dio inicio a la operación de la Planta ERNC de Paneles Solares en San Vicente de Tagua Tagua, el cual tiene por objetivo producir energía eléctrica fotovoltaica con el objetivo de compensar el consumo de 8 de nuestras sucursales.

En relación con la logística, Coagra ha implementado la plataforma Driveln la cual tiene como objetivo eficientar las rutas de despacho y consecuentemente la cantidad de kilómetros recorridos por nuestra flota de camiones, disminuyendo con esto la emisión GEI por kilo despachado.

Riesgos nuevas tendencias del mercado

Coagra monitorea y explora permanentemente la introducción de nuevos productos y tecnologías que le permitan estar a la vanguardia en las necesidades de nuestros clientes y potenciales clientes.

Riesgos de seguridad de la información (CMF: 3.6.b)

El desarrollo tecnológico ha traído asociado desafíos crecientes en el ámbito de la seguridad de la información. Lo anterior, producto de una tendencia global hacia una mayor sofisticación de las amenazas cibernéticas tanto internas como externas. Conscientes de lo importante de proteger la información confidencial de nuestros clientes, en Coagra controlamos el acceso a ésta mediante mecanismos de perfilamiento de los usuarios lo cual se complementa con un protocolo obligatorio en el que todos nuestros colaboradores y proveedores críticos deben firmar un acuerdo de confidencialidad. En 2024, continuamos con nuestras charlas de concientización en seguridad cibernética para colaboradores y se creó un Comité de Ciberseguridad a cargo de evaluar riesgos y definir medidas de mitigación en esta materia.

Riesgos relativos a la libre competencia (CMF: 3.6.c)

Coagra permanentemente vela por todo el cumplimiento normativo, independiente del área o línea afectada. De esta manera se ha implementado un programa de Compliance Operativo que busca, como

mejora permanente, hacer una revisión anual de toda la operativa de la empresa y su cumplimiento. En relación con la libre competencia, Coagra cuenta con la asesoría permanente de un estudio jurídico, el cual tiene por objetivo revisar, a solicitud de la administración, cualquier acto o contrato con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente en esta materia.

Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores (CMF: 3.6.ii.d)

Coagra en su calidad de distribuidor vela porque los productos comercializados y distribuidos cumplan con la normativa vigente y se encuentren autorizados por las autoridades competentes.

En relación a los productos comercializados dentro de la línea de Nutrición Animal, Coagra, en su calidad de productor, cumple con la normativa legal que se encuentra contenida en el Reglamento emitido por el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) que regula la producción de alimentos para consumo animal.

Código de ética o de conducta (CMF: 3.6.vii)

Empresas Sutil S.A., de la cual Coagra es una de sus filiales, cuenta con un Código de Ética y Conducta aprobado por el respectivo Directorio, el cual es distribuido a todas las empresas del Grupo.

La sociedad cuenta con capacitaciones periódicas de su Código de Ética y Conducta, las cuales incluyen a sus Directores, donde se revisan los ejemplos de

situaciones que configuran un conflicto de interés y las formas en que éstos pueden ser resueltos.

También la sociedad cuenta con presentaciones periódicas de su misión, visión, valores y principios, los que son guía del actuar de nuestros Directores y Ejecutivos. Adicionalmente, la Gerencia de Auditoría Interna de Empresas Sutil realiza inducciones al interior de la organización, incluidos Directores y Ejecutivos, del Código de Ética y Conducta de Empresas Sutil S.A. (de la cual Coagra S.A. es filial), donde se plasma la misión, visión, principios y valores del Grupo.

Canal de denuncias (CMF: 3.6.ix)

Empresas Sutil S.A., de la cual Coagra S.A. es filial, ha implantado un canal abierto de denuncias que administra la consultora Deloitte en toda su plataforma y seguridad, al que pueden acceder vía web, buzón de voz o buzón postal tanto directores, colaboradores, como cualquier externo relacionado con las distintas empresas del grupo.

<https://empresassutil.eticaenlinea.cl/>

El canal de denuncias se capacita de manera anual dentro de las filiales del grupo Sutil.

Modelo de prevención del delito (CMF: 3.6.xiii)

Nuestro controlador Empresas Sutil ha implementado un modelo de prevención del delito, el cual aplica para todas sus filiales, incluida Coagra S.A. dicho Modelo se encuentra disponible en el sitio web de la empresa.



1.5

Estrategia



Horizontes de tiempo (CMF.4.1)

La vida útil de nuestros activos es consistente con las tablas de depreciación que establecen las normas IFRS y dentro de este marco conceptual Coagra elige el horizonte de tiempo que mejor representa la vida útil de la clase de activo a depreciar. Mayor detalle de esta información se encuentra disponible en los Estados Financieros de la compañía.



Objetivos estratégicos (CMF.4.2)

Coagra ha definido como principales objetivos estratégicos mejorar el servicio al cliente a través del uso de mayor tecnología (en el otorgamiento de créditos, la disponibilidad de productos y la oportunidad de los despachos), fortalecer la relación con los proveedores con el propósito de generar alianzas estratégicas conducentes a mejorar la calidad del servicio y promover mayores instancias de innovación que permitan mantener su posición de liderazgo.

En materia de sustentabilidad, Coagra estableció su compromiso en medir el impacto ambiental de sus operaciones por medio del cálculo de su Huella de Carbono e Hídrica. Se han establecido Planes de trabajo anuales con actividades de impacto Social, Ambiental y Económicos, asociado a los Objetivos de Desarrollo Sostenibles “ODS” de la ONU y medición

de indicadores de intensidad asociado a los impactos ambientales, todo supervisado y gestionado por el Comité de Sustentabilidad de Coagra. Un ejemplo de esta gestión es la ejecución del Proyecto “Planta Fotovoltaica de Energía Coagra San Vicente”, que compensa la energía eléctrica utilizada de 8 sucursales y que entró en operación en 2024.

Coagra cuenta con las siguientes políticas:

- Código Conducta de Proveedores
- Código de Uso de datos y Manejo de Información
- Política de Contratación de Proveedores
- Política de Privacidad y Uso de Datos
- Política Diversidad, Equidad e Inclusión
- Política Envío Responsable
- Política Publicidad y Marketing Ético
- Política Relaciónamiento Comunitario
- Política de prevención de acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo
- Política de Seguridad, Salud Ocupacional y Sustentabilidad
- Política de Prácticas Profesionales para estudiantes

Estas políticas están enmarcadas en la contribución de los siguientes ODS:



Planes de inversión (CMF: 4.1)

La Sociedad efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de la sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo a criterios técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio.

Al término del año 2024 se realizaron inversiones por un total de M\$ 798.000. La Sociedad cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.



1.6

Propiedad y Acciones

Propiedad

- **Estructura de propiedad de Empresas Sutil S.A. al 31 de Diciembre de 2024:**

Las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2024 de Coagra S.A. son de propiedad en un 57,10% de Empresas Sutil S.A., Rut N° 79.782.150-0, la cual a esa fecha tiene dos accionistas: Inversiones La Empastada Limitada, que tiene un 93% de la propiedad y Asesoría e Inversiones Agrichile Limitada, que tiene un 7% de la propiedad.

La Familia Sutil, compuesta por don Juan Ignacio Sutil Servoin, cédula nacional de identidad N° 8.525.872-9, María Isabel Condon Vial, cédula nacional de identidad N° 7.051.710-8, Juan Guillermo Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 16.100.916-4, Nicolás Sutil

Condon, cédula nacional de identidad N° 16.371.335-7, Francisco Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 17.088.804-9 y Vicente Sutil Condon, cédula nacional de identidad N° 18.641.690-2, tienen directamente e indirectamente el 100% de los derechos sociales de Inversiones La Empastada Limitada.

Don Edmundo Felipe Ruiz Alliende, cédula nacional de identidad N° 9.858.773-K, y doña Macarena Pérez Fantuzzi, cédula nacional de identidad N° 7.017.208-9, son los propietarios, en un 50% cada uno, de los derechos sociales de Asesoría e Inversiones Agrichile Limitada”.

- **Accionistas Mayoritarios**

Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	79.782.150-0	7.993.409	7.993.409	57,10%

- **Accionistas con más del 10% de participación al 31 de diciembre de 2024 (distinto al controlador):**

Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas pagadas	% de propiedad
Inversores Garcés SPA	76.616.607-5	3.638.247	3.638.247	25,99%



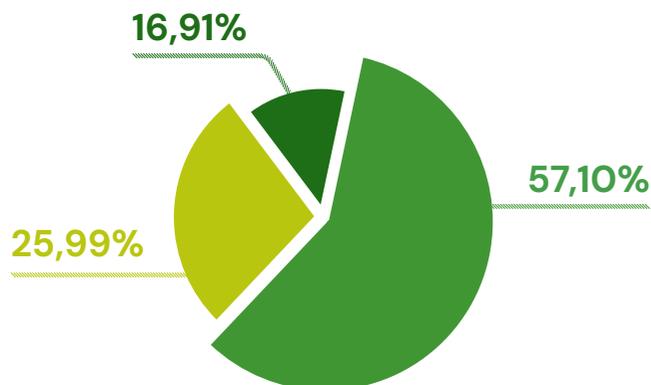
• **12 Mayores accionistas al 31 de diciembre de 2024:**

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
Inversiones Garcés SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
Larraín Cruz Luis Jose	347.196	347.196	2,48%
Inversiones y Asesorías los Guindos Ltda.	271.850	271.850	1,94%
Palma Valdovinos Gaston	130.255	130.255	0,93%
Inversiones PG SPA	118.444	118.444	0,85%
Correa Somavia Jorge	100.000	100.000	0,71%
Budinich Jerolimich Samuel	95.106	95.106	0,68%
Infante Arnolds Gabriel	68.574	68.574	0,49%
Larraín Bunster Andrés	67.938	67.938	0,49%
Villasante Reveco Enrique	57.893	57.893	0,41%
Larraín Barros Gonzalo	50.351	50.351	0,36%
Total de acciones mayoritarios	12.939.263	12.939.263	92,43%
Total otros acciones	1.060.737	1.060.737	7,57%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

• **Al 31 de Diciembre de 2024 Coagra tiene 86 accionistas.**

Participación porcentual de los accionistas:

- Controlador
- Mayoritario
- Otros Accionistas



Acciones sus características y derechos

• Descripción de las acciones:

Durante el ejercicio 2024 las acciones de Coagra S.A. no se han transado en Bolsa. Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

• Políticas de dividendos:

La política de dividendos aprobada por los accionistas en la Junta Ordinaria 2024 consiste en distribuir, a lo menos, el 50% de la utilidad del ejercicio. En Sesión de directorio celebrada el 26 de Noviembre de 2024, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$3.750.000.000 a razón de \$267,8571428571 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2024, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas.



• A continuación se detalla la distribución de dividendos en pesos de los últimos tres años:

Año	Dividendo por acción	N° acciones	Dividendos \$	Imputado al ejercicio	Tipo de dividendo
2022	257,49	14.000.000	3.604.911.586	2021	DEFINITIVO
2023	471,43	14.000.000	6.600.000.000	2022	DEFINITIVO
2024	252,94	14.000.000	3.541.090.872	2023	DEFINITIVO
2024	267,86	14.000.000	3.750.000.000	2024	PROVISORIO



2

- 2.1. Directorio
- 2.2. Organigrama de Coagra S.A
- 2.3. Marco de Gobernanza
- 2.4. Comités del Directorio
- 2.5. Asesorías pagadas
- 2.6. Ejecutivos principales

GOBIERNO CORPORATIVO

2.1

Directorio

Directorio COAGRA S.A. (CMF 3.2.i)

**PRESIDENTE**

Juan Guillermo Sutil Condon
Ingeniero Comercial
Reelegido el 25.07.2024

**VICEPRESIDENTE**

Edmundo Ruíz Alliende
Ingeniero Civil
Reelegido el 25.07.2024

**DIRECTOR**

Jorge Correa Somavia
Ingeniero Civil
Reelegido el 25.07.2024

**DIRECTOR**

Juan Sutil Servoin
Empresario
Reelegido el 25.07.2024

**DIRECTOR**

José Larraín Cruz
Empresario
Reelegido el 25.07.2024

**DIRECTOR**

Nicolás Sutil Condon
Ingeniero Comercial
Elegido el 25.07.2024

**DIRECTOR**

Hernán Garcés Gazmuri
Ingeniero Comercial
Reelegido el 25.07.2024

a. Conformación del Directorio

Directorio Coagra S.A. <i>(CMF 3.2.xiii.a)</i>	7 Directores	Hombre	7
		Mujer	0

Nacionalidad del Directorio <i>(CMF 3.2.xiii.b)</i>	Chilena	7
	Otra	0

Rango de edad del Directorio <i>(CMF 3.2.xiii.c)</i>	Menor de 30	0 Director
	entre 31 y 40	2 Directores
	entre 41 y 50	1 Director
	entre 51 y 60	1 Director
	entre 61 y 70	2 Directores
	más de 70	1 Director

	Rango	Hombres	Mujeres
Antigüedad del Directorio <i>(CMF 3.2.xiii.d)</i>	Menos de 3 años	2	0
	Entre 3 y 6 años	1	0
	Más de 6 y menos de 9 años	0	0
	Entre 9 y 12 años	0	0
	Más de 12 años	4	0

Directores en situación de discapacidad <i>(CMF 3.2.xiii.f)</i>	0 Miembros del Directorio con Discapacidad
--	--

b. Remuneraciones percibidas por el Directorio

El siguiente cuadro muestra las dietas, honorarios y participaciones del Directorio durante los años 2024 y 2023 de Coagra S.A. y filiales:

2024

Nombre	Dietas	Honorarios	Participaciones	Total 2024
JUAN GUILLERMO SUTIL CONDON	15.425	13.771	80.945	110.141
JUAN IGNACIO SUTIL SERVOIN	9.814	11.324	43.853	64.991
EDMUNDO FELIPE RUIZ ALLIENDE	7.555	11.324	45.534	64.413
JORGE CORREA SOMAVÍA	11.325	30.364	45.534	87.223
LUIS JOSÉ LARRAÍN CRUZ	15.811	19.040	40.598	75.449
QUINTANA MALFANTI JOSE MIGUEL	4.151	-	10.123	14.274
HERNAN GARCES GAZMURI	1.509	-	-	1.509
NICOLAS SUTIL CONDON	1.516	-	-	1.516
TOTALES	67.106	85.823	266.587	419.516

2023

Nombre	Dietas	Honorarios	Participaciones	Total 2023
JUAN GUILLERMO SUTIL CONDON	14.819	13.221	131.307	159.347
JUAN IGNACIO SUTIL SERVOIN	8.336	10.849	51.537	70.722
EDMUNDO FELIPE RUIZ ALLIENDE	8.679	10.849	69.529	89.057
JORGE CORREA SOMAVÍA	10.671	27.773	69.529	107.973
LUIS JOSÉ LARRAÍN CRUZ	14.260	16.924	69.933	101.117
QUINTANA MALFANTI JOSE MIGUEL	4.340	-	7.750	12.089
TOTALES	61.104	79.616	399.584	540.304

2.2

Marco de gobernanza

Garantía y evaluación del gobierno corporativo (CMF 3.1.i)

Coagra se caracteriza por tener un Directorio con un rol muy activo en el negocio, con directores que integran diversos comités tales como los Comité Administración y Finanzas, Sustentabilidad, Comerciales, Riesgo de Crédito y Transformación Digital. Asimismo, la administración se preocupa de realizar capacitaciones que buscan impregnar las buenas prácticas tanto de la compañía como de su controlador.

En este mismo orden de cosas, la Gerencia de Auditoría de la Controladora, Empresas Sutil S.A., realiza auditorías de manera anual a distintas áreas de la empresa, entre ellas el gobierno corporativo, levantando riesgos e implementando planes de acción y/o mitigación.

Enfoque de sostenibilidad en los negocios (CMF 3.1.ii)

Coagra constituyó un Comité de Sustentabilidad el año 2020, para tratar las materias de triple impacto en el negocio. Está integrado por dos directores, el Gerente General y colaboradores con cargos estratégicos relacionados con el impacto social, ambiental y económico. Desde este comité se trabajó el cambio de estatutos, la medición y gestión del impacto de las Huellas de Carbono e Hídrica de Coagra, las diversas prácticas asociadas al Plan de Sustentabilidad de Coagra y el inicio de la operación de la "Planta de Energía Fotovoltaica Coagra San Vicente" junto con el proyecto de reducción de residuos llamado "Zero Waste". Todo esto se resume y publica por medio del Reporte anual de Sustentabilidad de Coagra.





Detección y gestión de conflictos de interés

(CMF 3.1.iii)

Confianza y reputación

La confianza y reputación son aspectos fundamentales para nuestra empresa, entendiéndolo como la creencia y seguridad que ponen nuestros clientes, empleados y socios en que tenemos la capacidad y la intención de cumplir nuestras promesas, actuando siempre bajo estándares éticos y responsables. Tener estos aspectos presentes a la hora de operar nos permite alcanzar y demostrar un buen comportamiento y desempeño, estableciendo así relaciones duraderas y positivas con los clientes y, al mismo tiempo, facilitar la atracción y retención del talento y los futuros socios comerciales.

Es por estas razones que fortalecer estos puntos es parte de la estrategia organizacional, por ese motivo cada situación que signifique un riesgo para ello procuramos evaluarlo con el gerente general, las gerencias, directorio, ejecutivos y abogados especializados en la materia. Al mismo tiempo, contamos con un reglamento interno que ayuda a ampliar el conocimiento de los deberes y derechos de cada uno de los integrantes que componen la empresa.

Sabemos que parte importante la construyen los mismos colaboradores en cada uno de sus lugares y puestos de trabajo, por ello constantemente incentivamos la colaboración de todos en diferentes iniciativas, ya que la buena disposición es imprescindible para asegurar el éxito de cada una de ellas. En ese sentido, desde el año 2022 contamos con una matriz de cumplimiento normativo de operación general para las sucursales de Coagra, en la cual se establecen las normativas e indicadores que deben cumplir cada una para alcanzar el correcto funcionamiento. Dicha matriz se encuentra en permanente revisión y la consideramos un proyecto de mejora continua para la compañía.

Ética y transparencia

La ética y la transparencia son los pilares que guían nuestro comportamiento organizacional, con el objetivo de alcanzar el éxito y asegurar la continuidad del negocio. Nuestras operaciones se basan siempre en el cumplimiento de las regulaciones, normativas legales vigentes y las normativas internas. Para ello, actualmente contamos con cuatro herramientas internas que nos permiten gestionar el desarrollo en la materia:

MATRIZ DE RIESGO

Para establecer los riesgos identificados y la importancia de cada uno de los temas que se auditan en empresas Sutil.

MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO

Para prevenir todo tipo de conductas inapropiadas tipificadas en leyes, normas, reglamentos de organismos fiscalizadores y reglamentos internos.

CÓDIGO DE ÉTICA Y CONDUCTA

Con el objetivo de definir y comunicar los valores, principios éticos y las pautas de conducta que orientan las acciones, relaciones y decisiones de Empresas Sutil, sus filiales y de sus colaboradores. Todas ellas son de estricto cumplimiento durante el ejercicio de las funciones tanto al interior de las instalaciones de la empresa como en las actividades empresariales que se desarrollen fuera de ella.

POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE DELITOS EMPRESAS SUTIL S.A. Y FILIALES

Para definir los lineamientos de implementación y operación del Modelo de Prevención de Delitos de Empresas Sutil, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.393 sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y para prevenir otro tipo de conductas impropias tipificadas en leyes, normas, reglamentos de organismos fiscalizadores y reglamentos internos.

Para asegurarnos de seguir brindando los mejores servicios y progresar como empresa, realizamos auditorías de diversos temas, las cuales se llevan a cabo según la importancia que les asigna la matriz de riesgo. Creemos que establecer un conjunto de valores éticos claros y promover la transparencia de las operaciones ayuda a prevenir todo tipo de infracciones, por ese motivo impartimos diferentes capacitaciones para garantizar que nuestro personal esté debidamente instruido y actualizado para reconocer y decidir cómo actuar frente a diferentes situaciones probables. Entre ellas podemos destacar la capacitación sobre manejo de información confidencial, para educar sobre el correcto e íntegro manejo de conocimiento entre los equipos de trabajo.



En este mismo sentido, Coagra tiene implementada la declaración de conflicto de interés para proveedores y el año 2024 implementó la declaración de personas expuestas políticamente, las cuales deberán ser completadas por cada proveedor nuevo al momento de comenzar sus servicios en Coagra.

Preocupaciones de los principales grupos de interés (CMF 3.1.iv)



Colaborador interno:

Se realiza una Encuesta de Clima cada 2 años con una empresa externa, la cual tiene por objetivo conocer el grado de satisfacción de los colaboradores en relación a diversas dimensiones que afectan directamente la motivación, la satisfacción y el desempeño. Asimismo, desde el año 2022, se realiza la Encuesta Building Happiness de BUK, la cual busca medir la Felicidad Organizacional.



Proveedores:

Como plan de mejora continua se realiza cada dos años una encuesta con nuestros proveedores que busca conocer, difundir y acompañar en la implementación de buenas prácticas sustentables.



Clientes:

Coagra realiza anualmente una encuesta de satisfacción (Net Promoter Score), la cual tiene por objetivo conocer la percepción de estos en relación con el servicio entregado por Coagra y de esta manera realizar mejoras continuas que permitan satisfacer las necesidades de los clientes.



Accionistas:

La administración vela por que la información de la compañía sea transparente, oportuna y de fácil acceso, procurando la debida protección de los intereses de los accionistas minoritarios.



Reguladores y fiscalizadores:

Coagra como emisor de valores de oferta pública, procura dar cumplimiento a la normativa vigente, para lo cual pone a disposición de estos toda la información necesaria de manera transparente, oportuna y veraz. De esta manera nuestros inversionistas y acreedores, pueden tomar las decisiones, cuando se requiera de manera informada en igualdad de condiciones.



Comunidad y fundaciones:

Se cuenta con un presupuesto de donaciones destinada al apoyo de fundaciones y otras iniciativas de índole social. Es así como Coagra S.A., a partir del año 2017, a través de la Gerencia de Personas, participa en la Campaña Teletón a través del lema "Integración a través de la inclusión", con el fin de apoyar a la Fundación y lograr con ello la integración de todos nuestros colaboradores a través de la campaña 1+1.

Asimismo, para el año 2024 se firmó una alianza con la Fundación Impulso Docente, el cual tiene por objetivo el desarrollo del Programa de Asesoría en Desarrollo de la Convivencia Escolar para establecimientos educacionales de bajos recursos en el cual participan los ejecutivos y colaboradores de la empresa.



Coagra S.A. también está presente en el Programa Campo Limpio de AFIPA desde al año 2001, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos. Participa por medio de un centro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en la sucursal de Linares, difundiendo información a nuestros clientes respecto al adecuado manejo de estos residuos y, desde finales del 2024, colaborando con la disposición de un espacio en las sucursales para la instalación de los centros de acopio móviles que se programan en distintos puntos del país.

Promoción de la innovación, investigación y desarrollo (CMF 3.1.v)

En materia de innovación, se ha definido como pilar estratégico la digitalización de los procesos y la transformación digital del modelo de negocios de Coagra. En noviembre de 2020, se creó la Gerencia de Operaciones y Transformación Digital con el objetivo de impulsar este pilar, incorporando nuevas tecnologías en todos los procesos clave que sustentan la propuesta de valor de Coagra.

Esta área tiene la responsabilidad de construir e implementar el Roadmap de Transformación Digital de Coagra, un plan que se revisa anualmente, con los proyectos e iniciativas en materia digital, las cuales son levantadas por las distintas áreas de Coagra y luego son evaluadas y priorizadas por un Comité de Transformación Digital, el cual además hace un seguimiento mensual de estas iniciativas.

Detección y reducción de barreras organizacionales, sociales o culturales (CMF 3.1.vi)

Se realizan anualmente encuestas de diversidad, de sostenibilidad e inclusión laboral con la finalidad de identificar realidades y percepciones de los colaboradores de la empresa. Asimismo, se definió una política de Diversidad, Equidad e Inclusión con el objetivo de fomentar, cultivar y preservar una cultura de respeto en dichas materias, aplicable a todos los colaboradores e integrantes del Directorio, clientes y proveedores de Coagra.

Identificación de diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones (CMF 3.1.vii)

Se realizan anualmente una Detección de Necesidad de Capacitación (DNC), Evaluación de Desempeño para líderes, aplicación de Evaluaciones Psicolaborales para nuevos ingresos y cargos.

Las políticas son:

1

Coagra prohíbe cualquier tipo de discriminación que no se funde en la capacidad o idoneidad de los candidatos.

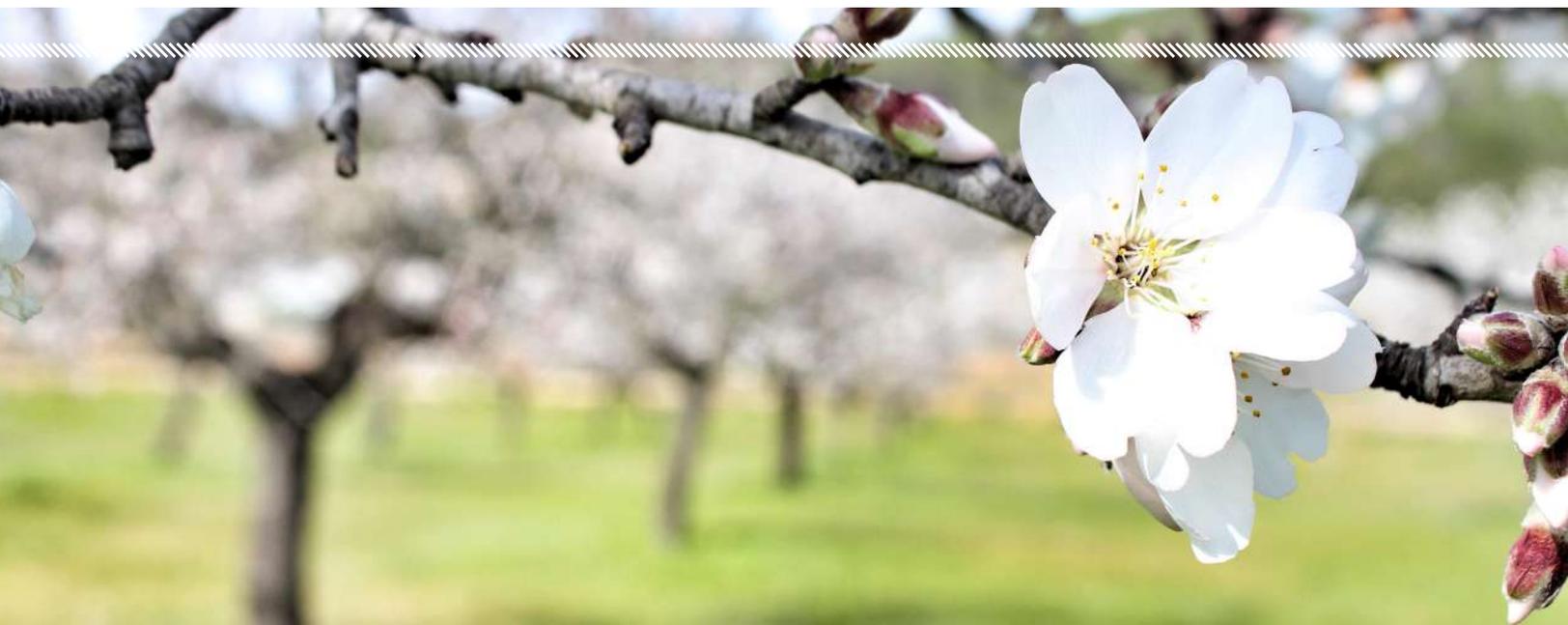
2

Sólo podrán ingresar a la empresa, las personas postulantes que hayan aprobado las evaluaciones y test establecidos para el perfil previamente definido.



Participación de liderazgos de Coagra en comités de dirección y organización interna

Cargo	Comité de Gerentes	Comité Sostenibilidad	Comité de Riesgo y Crédito	Comité Comercial por línea de negocio	Comité de Cobranzas	Comité Administración y Finanzas	Comité RR.HH.	Comité Transformación Digital	Comité Ciberseguridad	Comité de Operaciones	Comité de Inventario	Comité de abastecimiento y planificación de la demanda
Gerente General	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●
Fiscal	●	●	●		●				●			
Gerente Administración y Finanzas	●	●	●			●	●				●	
Gerente de Personas	●	●					●					
Gerente Transformación Digital y Operaciones	●							●	●	●		●
Gerente Marketing y Desarrollo	●	●		●						●	●	●
Gerente Logística	●									●	●	●
Gerentes Ventas Zonales	●									●		●
Gerente Línea Fitosanitarios y Nutrición Vegetal	●	●		●						●	●	●
Gerente Línea Fertilizantes y Semillas	●			●						●	●	
Gerente Línea Nutrición Animal	●			●						●		
Gerente Línea Combustible	●			●								



Política para la contratación de expertos por parte del Directorio (CMF 3.2.iii)

En la sesión ordinaria de Directorio número 379 celebrada el 31 de marzo de 2022 se aprobó la Política de Contratación de expertos y Asesores del Directorio, en la cual se establecen las bases para la contratación de servicios asesoría por parte del Directorio y la responsabilidad que recae sobre las personas que participan en este proceso. De esta misma forma, Coagra y su Directorio declara que aspira a que sus asesores sean aliados en la promoción de los temas que resultan relevantes para el desarrollo económico, social y ambiental de la empresa. De esta manera el Directorio, en la medida que lo estime necesario, y siempre con el objeto de administrar de la mejor manera posible a Coagra S.A., podrá solicitar la asesoría de expertos que los asesoren en materias contables, tributarias, financieras, legales o de otro tipo, teniendo en consideración lo siguiente:

- Que a requerimiento de al menos uno de sus integrantes sea contratada la asesoría para la materia requerida por aquél.
- Que contemple la posibilidad de veto por parte de uno o más directores para la contratación de un(a) asesor(a) en particular.
- Que contemple la difusión, al menos una vez al año, de las asesorías solicitadas y no contratadas, especificando las razones por las que el directorio adoptó esa decisión en particular, lo cual además queda debidamente reflejado en el acta de la sesión correspondiente.

En relación a los auditores externos, en la última Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se designó a la empresa KPMG Auditores & Consultores Limitada.



Matriz de conocimientos (CMF 3.2.iv)

Director	Industria - mercado	Finanzas	Riesgo de crédito	Sustentabilidad	Estrategia	Auditoría	Contabilidad	Tributario	Personas
Juan Guillermo Sutil Condon	●	●	●		●		●	●	
Edmundo Felipe Ruiz Allende	●	●		●	●	●	●	●	●
Juan Ignacio Sutil Servoin	●		●		●		●	●	
Jorge Correa Somavia	●		●		●				●
Luis José Larraín Cruz	●		●		●	●	●		
Hernán Garcés Gazmuri	●		●		●				
Nicolás Sutil Condon	●			●	●				

Inducción de nuevos integrantes (CMF 3.2.v)

En la sesión ordinaria de Directorio número 379 celebrada el 31 de marzo de 2022 se aprobó la política de Capacitación del Directorio, el cual tiene como objetivo actualizar los conocimientos de los directores de la Compañía sobre materias relevantes para la adecuada toma de decisiones y fomentar la capacitación permanente de los directores. En este orden de cosas, se establece que el Gerente General de Coagra S.A. conducirá un programa de capacitación para el Directorio, con el objetivo de que los directores actualicen sus conocimientos respecto de ciertas materias. Durante el 2024 las capacitaciones han tenido su foco en la gestión de riesgo de crédito, nuevos modelos de negocio y efectos del cambio climático en la agricultura.

Reuniones con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social (CMF 3.2.vi)

Cargo	Directorio	Comité Sustentabilidad	Comité de Riesgo y Crédito	Comité de Auditoría Interna Empresas Sútíl	Reuniones con Auditor Externo (KPMG)	Comité Transformación Digital	Comité Comercial por línea de negocio	Comité Adm. Y Finanzas	Comité RR.HH.	Comité Ciberseguridad	Comité de Operaciones	Comité de Inventario	Comité de abastecimiento y planificación de la demanda
	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Presidente Directorio	●		●			●	●	●					
Vicepresidente Directorio	●	●		●									
Director	●		●	●									
Gerente General	●	●	●			●	●	●	●		●	●	●
Gerente de Administración y Finanzas	●	●	●		●			●	●			●	
Fiscal	●	●	●							●			
Gerente de Personas		●							●				
Gerente de Operación y Transformación Digital						●				●	●		●
Gerentes Ventas Zonales											●		●
Gerente Línea Fertilizantes y Semillas							●				●	●	
Gerente Línea Fitosanitarios y Nutrición Vegetal		●					●				●	●	●
Gerente Línea Nutrición Animal							●				●		
Gerente Línea Combustible							●						
Gerente de Logística											●	●	●
Gerente Marketing y Desarrollo		●					●				●	●	●

Informes de asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales (CMF 3.2.vii)

Las Materias socioambientales son tratadas por el Comité de Sustentabilidad, donde participan dos integrantes del Directorio, el cual sesiona una vez al mes. Todas las acciones en materia de Sustentabilidad se informan a los colaboradores a través de:

- Reporte anual de Sustentabilidad
- Plenaria semestral de Sustentabilidad
- Boletín de Sustentabilidad, con periodicidad semestral
- Campañas comunicacionales

Visitas en terreno (CMF 3.2.viii)

En relación con las visitas en terreno que el Directorio en pleno o cualquiera de sus miembros ha realizado durante el año 2024, se hace presente que el Presidente del Directorio, junto al Gerente General, realizan durante el mes de enero una visita a cada una de las sucursales de la empresa. Estas visitas tienen por objetivo ver las realidades de cada una de las sucursales junto con recopilar información importante respecto del funcionamiento de las distintas áreas de apoyo como son logística, legal, contabilidad, riesgo de crédito, personas, etc. En este mismo orden de cosas, para el Directorio es de vital importancia mantener una relación cercana con todos sus colaboradores y generar espacios en los cuales estos últimos puedan aportar iniciativas y manifestar sus inquietudes con el Directorio.

Desempeño colectivo y/o individual (CMF 3.2.ix)

El Directorio en pleno se encuentra permanentemente en revisión de materias en las cuales pueda ser necesaria una capacitación. De esta manera constantemente mantienen reuniones con expertos de diversas áreas para efectos de actualizar los conocimientos respecto, por ejemplo, de nuevos modelos de negocios, efectos del cambio climático en la agricultura y actualidad financiera. Asimismo, en los últimos años el Directorio ha comenzado a experimentar una renovación etaria, lo que quedó manifestado con el ingreso del ahora Presidente, don Juan Guillermo Sutil Condon en el año 2019 y de los Directores Nicolás Sutil Condon y Hernán Garcés Gazmuri en el año 2024.

Tal como se ha señalado, el Directorio considera de gran importancia la contratación de asesorías de expertos para determinadas materias, producto de lo anterior, es que cuenta con la Política de Contratación de expertos y Asesores del Directorio, la cual viene a regular la contratación de asesorías mediante un procedimiento de toma de decisiones en este aspecto. En el año 2024 no se generaron gastos por este concepto.

Reuniones ordinarias de Directorio (CMF 3.2.x)

Conforme sus estatutos, en su artículo Décimo se establece que el Directorio se reunirá en sesiones ordinarias a lo menos una vez al mes, en los días y horas fijados para tal efecto, no siendo necesaria ninguna

citación para su celebración. El directorio se reunirá en sesiones extraordinarias cuando lo cite especialmente el Presidente por sí o a petición de cualquier director.

Cambio en la organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis (CMF 3.2.xi)

Coagra S.A. y su Directorio cuenta desde el año 2020 con la plataforma Meet de Google para realizar, en caso que sea necesario, todas sus sesiones de manera remota como también de procedimientos para realizar las votaciones que sean necesarias.

Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio (CMF 3.2.xii)

Nuestros directores cuentan con un mecanismo electrónico que les permite acceder de manera segura, remota y permanente a todas las actas de Directorio.

A cada miembro del Directorio se le entrega un archivo digital con una presentación de todas las materias a revisar en cada una de las sesiones para su archivo.

En los días anteriores a cada una de las sesiones se les envía vía correo electrónico todos los antecedentes con sus debidos respaldos de todas las materias que serán tratadas en dicha sesión. Asimismo, se envía un resumen de la presentación con los puntos más importantes.

Coagra S.A. cuenta con el Canal de Denuncias de su controladora, Empresas Sutil S.A. El link para poder realizar las denuncias como su procedimiento se encuentran disponibles en la página web de la compañía.

El texto definitivo del acta queda redactado en un plazo máximo de 5 días hábiles luego de cada sesión. A continuación, es revisada por el Gerente General junto con el Gerente de Administración y Finanzas. Una vez revisada por ellos pasa a revisión de los miembros del Directorio para que realicen observaciones. Una vez revisada por todos los miembros se procede a la firma.

2.3

Comités del Directorio

Coagra cuenta con 15 comités de dirección y organización interna que sesionan una vez al mes, salvo que excepcionalmente se determine otra cosa. En 8 de ellos participan activamente Directores de la compañía. Los acuerdos de los comités son revisados mensualmente en las sesiones ordinarias de Directorio.

COMITÉ ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Participa Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Sergio Garín, Gerente General y Patricio Valenzuela, Gerente de Administración y Finanzas. Sus principales funciones son definir y hacer seguimiento a las políticas de riesgo financiero de la compañía, revisar y aprobar los Estados Financieros mensuales de la compañía.

Actividades 2024

Se termina de implementar "update" del modelo de cobertura cambiaria iniciado el 2023. También se reestructuró parte de la deuda financiera de corto plazo a deuda financiera de largo plazo (Sustitución de monto amortizado de bono corporativo) mediante créditos estructurados con Banco Comercial por UF 500.000.-

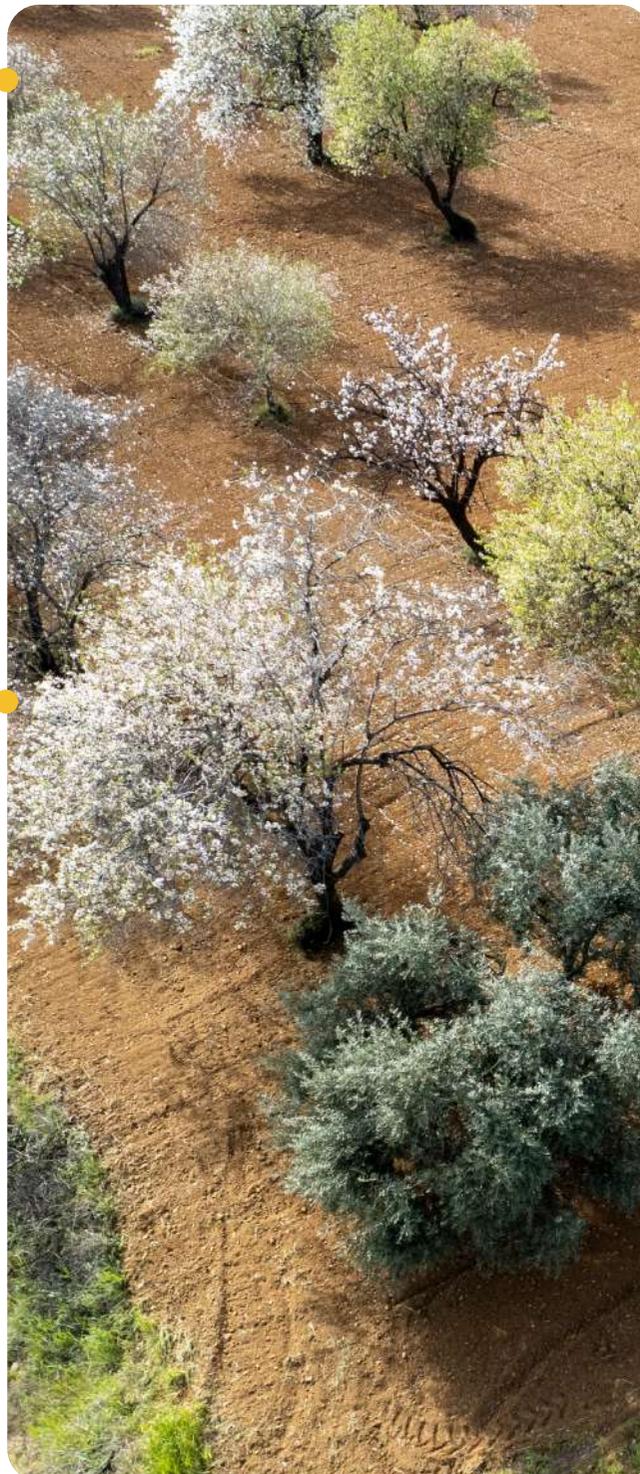
COMITÉ DE SUSTENTABILIDAD

Participa Edmundo Ruiz Alliende y Nicolás Sutil Condon, ambos Directores, Sergio Garín, Gerente General, Patricio Valenzuela, Gerente de Administración y Finanzas, Matías Correa, Fiscal, Evelyn Gaymer, Gerente de personas, Rafael Rojas, Gerente de Marketing y Miguel Frey Amengual, Gerente de Línea de Fitosanitarios y Nutrición Animal.

Sus principales funciones son establecer las políticas de sustentabilidad, fijar metas de avance y hacer su seguimiento. Siempre buscando la innovación y nuevos convenios en materia de sustentabilidad.

Actividades 2024

Realizó el monitoreo de la ejecución del Plan de Sustentabilidad 2024 de Coagra, supervisando el inicio de la operación de la "Planta de Energía Fotovoltaica Coagra San Vicente" junto con el proyecto de reducción de residuos llamado "Zero Waste", monitoreó las mediciones de Huella de Carbono e Hídrica, Gestión de Residuos y difundió la gestión sustentable en la empresa (Encuestas, Reportes, Boletines y Plenarias).

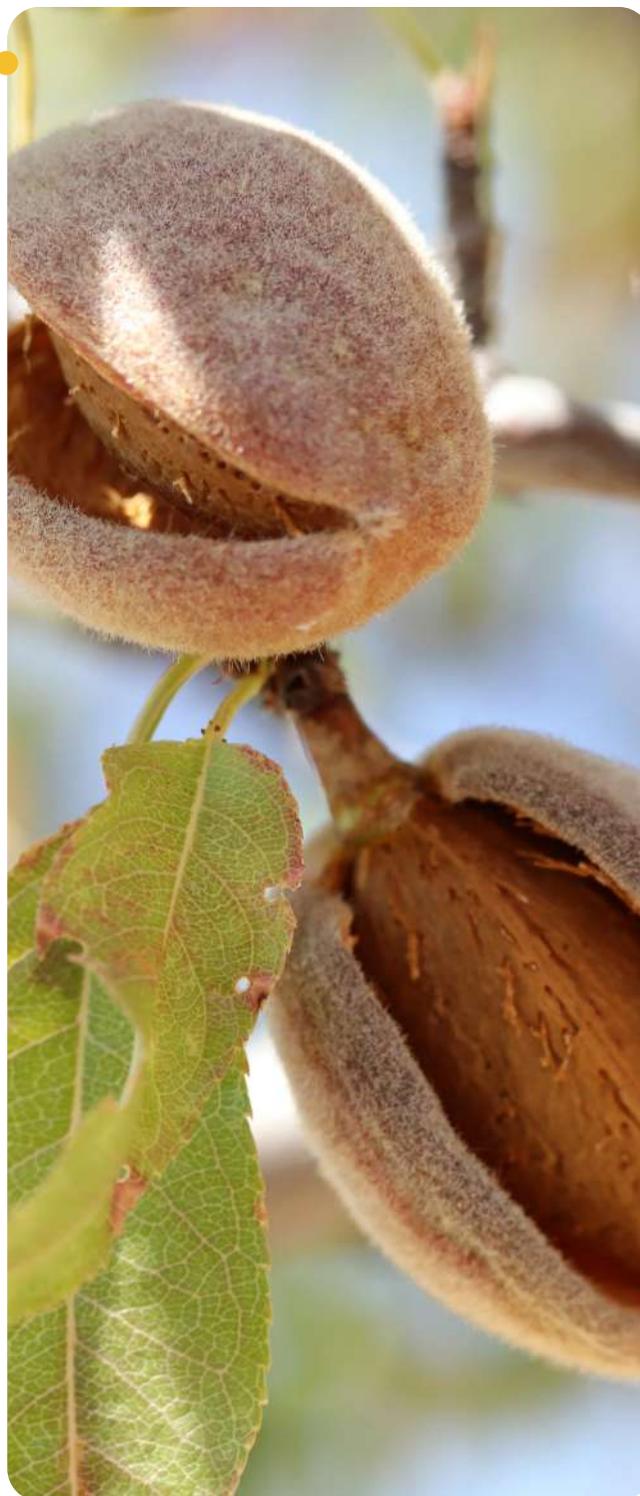


COMITÉS COMERCIALES

Coagra cuenta con 4 comités comerciales: Línea de Semillas y Fertilizantes, Línea de Fitosanitarios y Nutrición Vegetal, Línea de Nutrición Animal y Línea de Combustibles, en ellos participa Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Sergio Garín, Gerente General y los Gerentes de cada una de las líneas de negocio. Su principal función son establecer la estrategia competitiva de cada una de las líneas.

Actividades 2024

- **Línea de Semillas y fertilizantes:** En cuanto a la línea de Semillas, el proyecto Dekalb ha logrado, en su segunda temporada como distribuidor exclusivo de Coagra, posicionar a la marca como líder indiscutido en ventas a nivel nacional y en el segmento de maíces para grano. Esto consolida a Coagra como el distribuidor más importante en Chile para este segmento. Respecto a la línea de Fertilizantes, se ha alcanzado el presupuesto de ventas y margen de ganancia con un crecimiento significativo de un 35% en solubles. Además, Coagra ha incrementado su participación en nuevos mercados como Ovalle y Victoria, en el caso de los fertilizantes granulares.
- **Línea Fitosanitarios y Nutrición Vegetal:** En lo que respecta a la Línea Fitosanitarios, en 2024 Coagra ha alcanzado las 5.000 has frutícolas bajo recomendación técnica a través de sus Centros de Gestión Frutícola. Estos 12 centros desplegados desde Ovalle a Osorno, se destacan en el cultivo de cerezos, pero también abordan paltos, cítricos y avellanos. En cuanto a la Línea Nutrición Vegetal, Coagra en 2024 inició la comercialización de servicios de alta tecnología, en una nueva categoría de negocios llamada agricultura de precisión, con el objetivo de contribuir a una agricultura sustentable.
- **Línea Nutrición Animal:**
Crecimiento en Ventas y Expansión de Mercado:
 Incremento en el tonelaje comercializado de un 13% en la línea de nutrición animal en comparación con el año anterior.
 Aumento en la participación de mercado en zonas claves.
- **Innovación y Desarrollo de Productos:**
 Lanzamiento de nuevos productos, línea verde (productos naturales) para alimentación del ganado. Implementación de aditivos innovadores que optimizan la salud y productividad animal de la mano de proveedor estratégico Cargill.



- **Línea de Combustibles:** Con foco en mejorar el servicio hacia nuestros clientes y mantener nuestro estándar de seguridad en la operación, se lleva a cabo la renovación completa de nuestros camiones de distribución, lo cual nos permite llegar a más clientes y satisfacer sus necesidades de forma más eficiente y oportuna.

COMITÉ DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Participan Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Sergio Garín, Gerente General y Miguel Cortés Gerente de Operaciones y Transformación Digital. Su principal función es definir la cartera de proyectos de transformación digital a realizar durante el año y hacer el seguimiento de su avance e implementación asegurando que las distintas iniciativas están alineadas con los objetivos y visión estratégica del negocio.

Actividades 2024

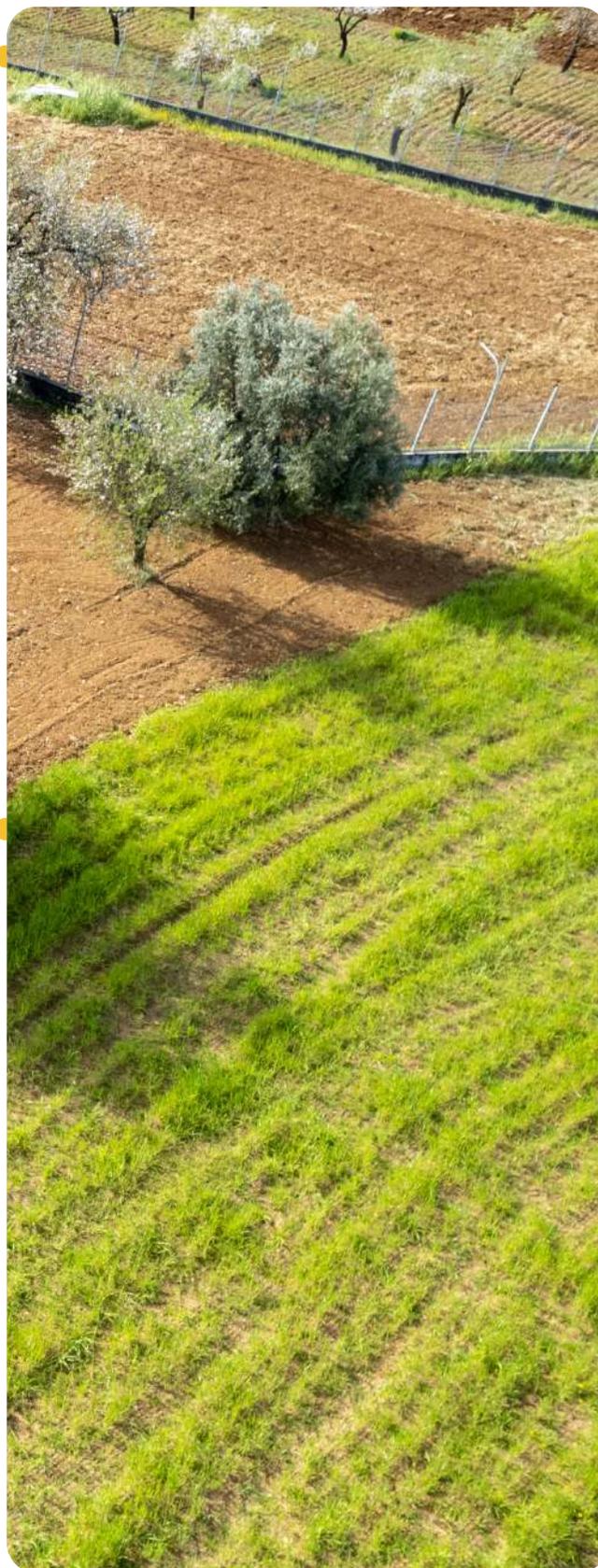
Se enfocó en el seguimiento de los proyectos estratégicos y la actualización del Roadmap de transformación digital. Dentro de los principales proyectos evaluados y aprobados para 2025 está la migración del sistema ERP SAP R3 a su versión más avanzada SAP S/4 Hana.

COMITÉ DE RIESGO DE CRÉDITO

Participa Juan Guillermo Sutil Condon, Presidente del Directorio, Juan Sutil Servoin, Director, Luis José Larraín Cruz, Director, Jorge Correa Somavía, Director, Mario Fierro, Asesor de Crédito, Sergio Garín, Gerente General, Patricio Valenzuela, Gerente de Administración y Finanzas, Matías Correa, Fiscal y Rigoberto Pallamar, Subgerente de Crédito. Su principal función es establecer las políticas de riesgo crediticio, hacer seguimiento de los principales indicadores de desempeño de la cartera de crédito y revisión de los casos más relevantes.

Actividades 2024

Este comité se preocupó de mantener la rigurosidad establecida por el Directorio de las políticas, administración de créditos y cobranza de la compañía, controlando semanalmente en dos sesiones. Los temas tratados fueron: Morosidad, indocumentación, validación de antecedentes comerciales y productivos, cambio de condición de pago, cobertura, líneas de crédito, garantías, liberaciones, prórrogas, planes de pago, publicaciones, siniestros, provisiones, entre otros.



2.4

Asesorías pagadas

Durante el año 2024 el directorio ha contratado asesorías con los auditores KPMG, por servicios de auditoría externa, el monto contratado asciende a M\$81.061.

2.5

Ejecutivos principales

Se adjunta la presente tabla que revela la estructura administrativa de los principales ejecutivos y cómo se relacionan sus principales componentes.

Organigrama Principales Ejecutivos COAGRA S.A



Se incorpora la siguiente tabla que detalla los ejecutivos principales de Coagra S.A. precisando la fecha desde la cual se desempeña cada uno de éstos:

Cargos	Nombre	Profesión	Rut	Fecha de ingreso
Coagra S.A.				
Gerente General	Garin Schmid, Sergio Antonio	Ingeniero Comercial	15.324.782-K	03-03-2009
Abogado Fiscal	Correa Vial, Matías	Abogado	14.166.987-7	19-11-2019
Gerente de Administración y Finanzas	Valenzuela Letelier, Hugo Patricio	Ingeniero Comercial	12.470.129-5	02-01-2018
Gerente de Personas	Gaymer San Martin Haylen Evelyn	Ingeniero En Prevención De Riesgos	10.058.084-5	19-12-2016
Gerente Línea Fitosanitario	Frey Amengual, Miguel Angel	Ingeniero Agrónomo	11.845.332-8	18-03-2019
Gerente Líneas Semillas y Fertilizantes	Quezada Brown, Alvaro Alejandro	Ingeniero Agrónomo	10.077.832-7	01-03-2013
Gerente Línea Nutrición Animal	Barrientos Hitschfeld, Luis Alberto	Ingeniero Agrónomo	11.922.099-8	01-02-2014
Gerente Línea Combustible	Rodríguez Piña, Alex Mauricio	Ingeniero en Administración	13.004.174-4	09-03-2010
Gerente De Logística	Vargas Arancibia, Marisol Manuela	Ingeniero Comercial	13.045.918-8	06-09-2021
Gerente de Operaciones y Transformación Digital	Cortés Burgos, Miguel Alonso	Ingeniero Civil Industrial	13.308.997-7	05-09-2013
Gerente de Marketing y Desarrollo	Rojas Araya, Rafael Orlando	Ingeniero Agrónomo	15.915.469-2	20-09-2021
Gerente de Zona	Barría Martínez, Claudio Eduardo	Ingeniero Agrónomo	13.118.264-3	11-06-2018
Gerente de Zona	Correa González, Luis José	Ingeniero Comercial	12.593.033-6	01-04-2016
Gerente de Zona	Illanes Perry, Pedro Cristóbal	Ingeniero Agrónomo	15.381.000-1	18-03-2019
Subgerente de Contabilidad	Lizana Torres, Evelyn Susana	Contador Auditor	13.776.952-2	17-04-2023
Subgerente de Crédito y Cobranzas	Pallamar Manriquez, Rigoberto Eduardo	Ingeniero en Control de Gestión	17.166.755-0	25-09-2023
Banagro S.A.				
Gerente General	Larraín Cruzat, José Francisco	Ingeniero Comercial	13.472.143-K	30-05-2016
Gerente Desarrollo, Alianzas y Campañas	Raventos Bosaans, Alberto Enrique	Ingeniero Agrónomo	10.623.283-0	06-05-2024
Gerente Legal	Ossa Altamirano, Juan Pablo	Abogado	16.094.883-3	02-05-2016
Coagra Agroindustrial S.A.				
Subgerente de Operaciones	Álvarez Lemaitre, Marco Eduardo	Ingeniero Civil Informático	10.117.539-1	01-01-2006

Participación accionaria de Directores y Ejecutivos principales

Se incorpora la siguiente tabla que indica el porcentaje de participación en la propiedad de Coagra S.A. que posee cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad.

	Rut	Nombre	Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. como personas naturales	Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. a través de personas jurídicas
Directores	16.100.916-4	Juan Guillermo Sutil Condon	0%	7,81%
	8.525.872-9	Juan Ignacio Sutil Serviom	0%	17,70%
	9.858.773-K	Edmundo Felipe Ruiz Allende	0%	2,00%
	6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	0,71%	1,65%
	6.063.197-2	Luis José Larraín Cruz	2,48%	0,59%
	16.371.335-7	Nicolás Sutil Condon	0%	7,81%
	15.635.728-6	Hernán Garcés Gazmuri	0%	0,00%

	Rut	Nombre	Porcentajes de acciones que poseen en Coagra S.A. a través de personas jurídicas
Ejecutivos principales	15.324782-K	Garín Schmid, Sergio Antonio	0%
	14.166.987-7	Correa Vial, Matías	0%
	12.470.129-5	Valenzuela Letelier, Hugo Patricio	0%
	10.058.084-5	Gaymer San Martín, Haylen Evelyn	0%
	11.845.332-8	Frey Amengual, Miguel Ángel	0%
	10.077.832-7	Quezada Brown, Alvaro Alejandro	0%
	11.922.099-8	Barrientos Hitschfeld, Luis Alberto	0%
	13.004.174-4	Rodríguez Piña, Alex Mauricio	0%
	13.045.918-8	Vargas Arancibia, Marisol Manuela	0%
	13.308.997-7	Cortés Burgos, Miguel Alonso	0%
	15.915.469-2	Rojas Araya, Rafael Orlando	0%
	13.118.264-3	Barría Martínez, Claudio Eduardo	0%
	12.593.033-6	Correa González, Luis José	0%
	15.381.000-1	Illanes Perry, Pedro Cristóbal	0%
	13.776.952-2	Lizana Torres, Evelyn Susana	0%
	17.166.755-0	Pallamar Manríquez, Rigoberto Eduardo	0%
	13.472.143-k	Larraín Cruzat, José Francisco	0%
10.623.283-0	Raventos Bosaans, Alberto Enrique	0%	
16.094.883-3	Ossa Altamirano, Juan Pablo	0%	
10.117.539-1	Álvarez Lemaitre, Marco Eduardo	0%	



3

- 3.1. Dotación de personal
- 3.2. Formalidad Laboral
- 3.3. Adaptabilidad Laboral
- 3.4. Brecha Salarial
- 3.5. Permiso Postnatal
- 3.6. Políticas de Recursos Humanos
- 3.7. Experiencia de Clientes
- 3.8. Cumplimiento legal y normativo
- 3.9. Gestión de Proveedores

PERSONAS

Número de personas por rango de edad (CMF: 5.1.3)

Edad	Alta Gerencia		Gerencia		Jefatura		Operario		Fuerza de Ventas		Administrativo		Auxiliar		Otros Profesionales		Otros Técnicos	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Menor de 30	-	-	-	-	1	-	23	-	6	1	22	15	-	-	1	1	-	-
Entre 30 y 40	2	-	1	-	23	10	15	-	34	9	27	14	1	-	3	1	1	-
Entre 41 y 50	8	2	3	1	14	11	7	1	31	9	10	17	-	6	3	2	-	-
Entre 51 y 60	5	-	2	-	9	10	6	-	20	2	3	5	-	9	-	-	-	-
Entre 61 y 70	-	-	-	-	3	1	7	-	2	1	2	1	1	5	-	-	1	-
Mas de 70	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Antigüedad laboral (CMF:5.1.4)

Antigüedad	Alta Gerencia		Gerencia		Jefatura		Operario		Fuerza de Ventas		Administrativo		Auxiliar		Otros Profesionales		Otros Técnicos	
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M
Menor de 3 años	1	-	2	1	22	7	39	-	34	10	31	19	-	9	5	2	1	-
Entre 3 y 6 años	4	1	-	-	10	-	7	-	14	2	15	8	2	3	-	2	-	-
Entre 6 y 9 años	5	1	-	-	7	6	3	-	15	2	9	10	-	7	-	-	-	-
Entre 9 y 12 años	3	-	3	-	4	6	5	-	10	3	4	6	-	1	1	-	-	-
Más de 12 años	2	-	1	-	7	13	4	1	22	5	5	9	-	-	1	-	1	-

Personas con discapacidad (CMF:5.1.5)

Categoría de funciones	N° de personas con discapacidad	
	Hombre	Mujer
Alta Gerencia	-	-
Gerencia	-	-
Jefatura	-	-
Operario	-	-
Fuerza de Ventas	-	-
Administrativo	3	-
Auxiliar	-	-
Otros Profesionales	-	-
Otros Técnicos	-	-

% del total de trabajadores de la entidad que representan esas personas para cada una de esas modalidades

Modalidad	Hombre		Mujer	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Personas con Jornada ordinaria	299	69%	127	29%
Personas con Jornada tiempo parcial	0	0%	7	2%
Personas acogidas a teletrabajo parcial	77	18%	50	12%
Personas acogidas a teletrabajo completo	1	0%	0	0%
Personas con pactos de adaptabilidad para trabajadores con responsabilidades familiares	0	0%	0	0%
Personas con bandas de horas para personas que tengan al cuidado niños o niñas de hasta 12 años	0	0%	0	0%

3.4

Brecha salarial (CMF: 5.4.2)

Categoría de funciones	Media	Mediana
Alta Gerencia	467%	78%
Gerencia	155%	78%
Jefatura	108%	69%
Operario	132%	26%
Fuerza de Ventas	277%	72%
Administrativo	117%	97%
Auxiliar	8%	80%
Otros Profesionales	164%	93%
Otros Técnicos	N.A.	N.A.

3.5

Permiso Postnatal (CMF:5.7)

Coagra no cuenta con una política que establezca un período de descanso postnatal superior al legal.

País-Nacionalidad	Mujeres como % del total de personas que hicieron uso de permiso postnatal	Hombres como % del total de personas que hicieron uso de permiso postnatal
Chilena	100%	0%

Categoría de funciones	Promedio de días de postnatal durante el año de mujeres	Promedio de días de postnatal paternal durante el año	Promedio de días de postnatal parental durante el año de hombres
Alta Gerencia	-	-	-
Gerencia	-	5	-
Jefatura	44	5	-
Operario	-	5	-
Fuerza de Ventas	-	5	-
Administrativo	-	5	-
Auxiliar	-	-	-
Otros Profesionales	-	5	-
Otros Técnicos	-	-	-



3.6

Políticas de Recursos Humanos

Coagra S.A. y filiales tiene políticas de recursos humanos que podemos describir como sigue:

Política de Estudio de Clima Organizacional

Coagra S.A, desde el año 2004, realiza de manera bianual un Diagnóstico de Clima Organizacional, a través de la aplicación de una encuesta que permite conocer la percepción de los colaboradores en relación a diversas dimensiones que afectan directamente la motivación, satisfacción y desempeño. A partir de los resultados y del análisis de estos, la Gerencia de Personas elabora un Plan de Acción cuyo objetivo es contribuir a un ambiente de trabajo positivo u con ello, colaboradores más felices y comprometidos con el puesto de trabajo y el negocio.

Asimismo, desde el año 2022, se realiza la Encuesta Building Happiness de BUK, la cual busca medir la Felicidad Organizacional. En el año 2024, Coagra obtuvo el 1º lugar en la categoría empresas medianas, de un total de 775 empresas participantes.

Política del sistema de gestión del desempeño (SGD)

Como parte de la política de la empresa, en Coagra implementamos la Evaluación de Desempeño, como un proceso sistemático y formal para evaluar el desempeño de los colaboradores de forma cualitativa y cuantitativa, lo anterior permite reforzar las fortalezas y trabajar sobre las oportunidades de mejora, y de esta forma contribuir en el desarrollo profesional y personal de los equipos.

Política de prevención de acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo

Coagra contamos con una Política de Prevención de Acoso Laboral y Sexual desde el 2019, por lo que promovemos un ambiente de trabajo que erradique el acoso laboral y sexual, lo cual incluye el acoso basado en el género, contando con la participación de los colaboradores desde su responsabilidad. Asimismo,

rechazamos el acoso laboral y sexual en todas sus modalidades, formas sin primar quien sea la víctima o el victimario, ni cual sea su rango jerárquico.

Durante el año 2024 el 96,11% del personal fue capacitado respecto del protocolo de prevención del acoso sexual, laboral y la violencia en el trabajo y del procedimiento de investigación y sanción al que quedan sometidas dichas conductas que hubieren sido implementados en la entidad.

Denuncias de acoso laboral, acoso sexual y violencia en el trabajo durante el año 2024:

Dirección del trabajo

- Hombre: 1
- Mujer: 0

Políticas de compensación

La sociedad ha establecido sobre esta materia políticas de compensación, las cuales se transmiten a través de un bono de gestión anual para sus ejecutivos y un bono administrativo para su personal administrativo. El modelo está basado en metas colectivas e individuales, sobre la base de cumplimientos mínimos presupuestarios de la sociedad. Dichas metas son de carácter objetivo y numérico, las cuales se desprenden del presupuesto anual de la compañía.

Política de Diversidad, Equidad e Inclusión

En Coagra, desde el año 2022, contamos con una Política de Diversidad, Equidad e Inclusión, cuyo propósito es promover, cultivar y preservar una cultura organizacional inclusiva y equitativa.

Esta política aplica a todos los colaboradores, miembros del directorio, clientes, proveedores y en todos los niveles jerárquicos.

Lo anterior implica que en Coagra aceptamos y fomentamos las diferencias de nuestros colaboradores en cuanto a edad, color, discapacidad, origen étnico, estado familiar o civil, identidad o expresión de género,

idioma, nacionalidad, capacidad física y mental, afiliación política, raza, religión, orientación sexual, estado socioeconómico y otras características que las hacen únicas como personas. Por ello, en Coagra nos comprometemos a rechazar cualquier distinción, exclusión, restricción o preferencia que, por acción u omisión, de forma intencionada o no, no sea objetiva, racional o proporcional y tenga como finalidad o resultado obstaculizar, restringir, impedir, menoscabar o anular el reconocimiento, disfrute o ejercicio de los derechos humanos y libertades de todos nuestros colaboradores, clientes, proveedores o público en general, cuando se base en una o varias de las dimensiones señaladas anteriormente.

Política de capacitación (CMF: 5.8)

Coagra, realiza anualmente una Detección de Necesidades de Capacitación (DNC), cuyo objetivo es generar un plan de capacitación enfocado en los requerimientos y necesidades de los colaboradores.

Indicadores 2024:

- La inversión en capacitación de nuestros colaboradores durante el año 2024 fue M\$147.690, lo que representa un 0,05% de los ingresos totales de la compañía. (CMF: 5.8.i)
- Personas capacitadas en 2024 (CMF 5.8.ii):

Categoría de funciones	Hombres		Mujeres	
	N° de personas	§	N° de personas	§
Alta Gerencia	15	3,5%	2	0,5%
Gerencia	5	1,2%	1	0,2%
Jefatura	48	11,1%	31	7,2%
Operario	43	9,9%	0	0,0%
Fuerza de ventas	95	21,9%	22	5,1%
Administrativo	60	13,9%	50	11,5%
Auxiliar	2	0,5%	17	3,9%
Otros Profesionales	7	1,6%	4	0,9%
Otros Técnicos	2	0,5%	0	0,0%
Total	277		127	

- Promedio de horas de capacitación (CMF:5.8.iii):

Categoría de funciones	Promedio horas de capacitación	
	Hombres	Mujeres
Alta Gerencia	65	20
Gerencia	28	254
Jefatura	147	108
Operario	108	-
Fuerza de ventas	117	146
Administrativo	143	160
Auxiliar	151	136
Otros Profesionales	223	86
Otros Técnicos	156	-

- Materias abordadas en capacitación (CMF 5.8.iv)

Tipo de Capacitación	Total de Horas
Basada en competencias, funciones centrales al cargo	6.609
Basada en habilidades multidisciplinares, funciones más allá del cargo	47.978
Formación en el desarrollo de las personas	3.632
Formación en el desarrollo de las personas, habilidades para la vida	207
Total general	58.426

- Beneficio para el personal

Nombre del Beneficio	A quienes Aplica	Valor
Bono por Matrimonio o AUC	Contrato indefinido	\$ 143.794
Bono por Nacimiento de Hijo	Contrato indefinido	\$ 143.794
Asignación por Fallecimiento cónyuge o hijos	Contrato indefinido	\$ 221.009
Fiesta y Regalos de Navidad	Todos los hijos de colaboradores menores de 12 años . Contrato indefinido y plazo fijo.	
Reconocimientos a la Excelencia Académica	Contrato indefinido	
Seguro de Vida	Contrato indefinido y plazo fijo	
Seguro Complementario de Salud	Contrato indefinido	
Seguro Catastrófico	Contrato indefinido	
Clases de Mindfulness Online	Contrato indefinido y plazo fijo	
Día Libre de Cumpleaños	Contrato indefinido y plazo fijo	
Permiso por cambio de casa	Contrato indefinido	
Acompaña a tu hija/o en su primer día de clases Pre-Kínder.	Contrato indefinido	
Tarde libre con motivo de enfermedad del hijo/a menor de 5 años.	Contrato indefinido	
Permiso Reunión de apoderados	Contrato indefinido	
Permiso ½ día Administrativo	Contrato indefinido y plazo fijo	
Permiso Fallecimiento abuelos	Contrato indefinido	

Seguridad laboral (CMF 5.6)

Coagra posee una política de Seguridad, Salud Ocupacional y Sustentabilidad vigente desde el año 2018, del cual se define la meta cero accidentes y el seguimiento de los indicadores. Además, durante el año 2024 se implementó el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional 2024-2025, incluyendo el programa de prevención de riesgos aplicado a todas las instalaciones.

Indicador	Resultado 2024
Tasa de Accidentabilidad	0,26
Tasa de Fatalidad	0,00
Tasa de Enfermedades Profesionales	0,26
Promedio días perdidos por accidente	10

Política de subcontratación (CMF 5.9)

Coagra cuenta con una Política de Contratación de Proveedores, Contratistas y Subcontratistas en la cual se declara que aspira a que sus proveedores, contratistas y subcontratistas sean aliados en la promoción de los temas que resultan relevantes para el

desarrollo económico, social y ambiental del país. Ante ofertas similares de productos y servicios, preferimos contratar a aquellos calificados como micro, pequeño y mediano empresario, a los que provienen de sectores desfavorecidos o cuyos propietarios pertenecen a grupos habitualmente subrepresentados (mujeres, migrantes, personas con discapacidad, entre otros).

Procedimiento:

Todos los usuarios de Coagra o sus filiales que requieran contratar un servicio o comprar un bien, deben seguir los siguientes pasos:

1. Informar al Departamento de Proveedores, debiendo conocer la siguiente información:
 - i. 3 empresas cotizadas.
 - ii. Disponibilidad de presupuesto.
 - iii. Relación de proveedor con colaborador (es) y posible conflicto de interés.
 - iv. Proveedor es o no empresa relacionada a Coagra.
2. Completar la Ficha de Incorporación de Proveedores
3. Aprobación por parte del Gerente General o Gerente de Administración y Finanzas, la que deberá constar por escrito en la Ficha de Incorporación de Proveedores.



3.7

Experiencia de clientes

En Coagra estamos comprometidos con nuestros clientes, y por ello realizamos un diagnóstico de la experiencia de atención que perciben a través de la aplicación de una encuesta NPS, de manera de lograr identificar las áreas de mayor impacto para lograr una atención de excelencia.

A partir de estos resultados, la Gerencia de Marketing y Desarrollo elabora un Plan de Acción orientado al mejoramiento de las dimensiones relevantes, para atender a las necesidades que nuestros agricultores requieren con los mayores estándares posibles. Asegurando de esta forma un proceso de mejora continua, basado en la retroalimentación de nuestros clientes.

De esta forma en los últimos 4 años hemos mejorado consistentemente nuestra evaluación, alcanzando en el 2024 una calificación de un 54%.

3.8

Cumplimiento legal y normativo

En relación con los clientes:

Para Coagra es de vital importancia mantener y cultivar la relación con sus clientes, por lo que se fomenta dentro de la empresa la cultura de atención al cliente. Para lo anterior, se realizan talleres en donde se promueve la cercanía, horizontalidad y el valor del seguimiento de cada una de las operaciones.

Para aquellos casos en que surge algún tipo de problema o reclamo de nuestros clientes, se ejecuta un protocolo que consiste en visitas a los mismos en sus campos junto al proveedor del producto para efectos de realizar un levantamiento y coordinar las medidas a adoptar, en caso de que fuese necesario.

Estos eventos son revisados caso a caso por el vendedor, el Director Comercial y el Gerente de Zona.

A esta fecha no contamos con sanciones ejecutoriadas respecto a este punto.

En relación con sus trabajadores:

Coagra vela por el cumplimiento y respeto de los derechos laborales de todos sus colaboradores y cuenta con un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, Charlas para prevenir riesgos propios de la operación y capacitaciones permanentes en materias laborales, un canal de denuncias confidencial y asesoría legal permanente en materia laboral para mantener toda la documentación y procedimientos actualizados.

El monto en pesos por juicios laborales (7 juicios terminados durante el 2024) pagados por la empresa durante el año 2024 asciende a \$39.822.814 y no fue objeto de acciones judiciales por tutela laboral.



Medioambiental:

Coagra no tiene obligaciones de ejecutar modelos o programas de cumplimiento ambiental, de acuerdo a lo establecido en sus Resoluciones de Calificación Ambiental y Matriz de Riesgo Ambiental. Sin embargo, sí cumple en tiempo y forma con sus obligaciones de declaración ambiental asociadas a las siguientes normas:

Norma	Temática
DS 138/2005 Ministerio de Salud	Declaración de Emisiones Atmosféricas
Ley 20920/2016 Ministerio del Medio Ambiente	Declaración Productor Prioritario de Envases y Embalajes
DS 1/2013 Ministerio del Medio Ambiente	Declaración de Residuos No Peligrosos (SINADER)
DS 148/2004 Ministerio de Salud	Declaración de Residuos Peligrosos (SIDREP)
DS 12/2021 Ministerio del Medio Ambiente	Declaración Consumidor Industrial de Envases y Embalajes
DS 28/2022 Ministerio de Energía.	Declaración Balance Nacional de Energía

Durante el año 2024, Coagra no tiene sanciones relacionadas con incumplimientos ambientales.

Libre competencia:

Coagra permanentemente vela por todo el cumplimiento normativo, independiente del área o línea afectada. De esta manera se ha implementado un programa de Compliance Operativo que busca, como mejora permanente, hacer una revisión anual de toda la operativa de la empresa y su cumplimiento. En relación con la libre competencia, Coagra cuenta con la asesoría permanente de un estudio jurídico, el cual tiene por objetivo revisar, a solicitud de la administración, cualquier acto o contrato con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente en esta materia.

Otros:

Nuestro controlador Empresas Sutil ha implementado un modelo de prevención del delito junto con un procedimiento y canal de denuncias, el cual aplica para todas sus filiales, incluida Coagra S.A. y sus filiales. Dicho Modelo, procedimiento y canal se encuentran disponibles en el sitio web de la empresa.

Durante el año 2024 no hubo sanciones ejecutoriadas.



3.9

Gestión de Proveedores

Rango de periodo de pago a proveedores: (CMF: 7.1)

No distinguimos entre proveedor crítico y no crítico, nuestra política es pagar nuestros compromisos a tiempo, (oportunamente), las compras se realizan a 90 días (Fitosanitarios y Nutrición Vegetal) 120 días (Fertilizantes) 7 días (Combustible), 30 días (Nutrición Animal) al vencimiento de la factura.

Rango	N° Facturas pagadas	Monto Facturas pagadas (Cifra en miles de pesos)	Monto intereses por mora	N° proveedores
Hasta 30 días	12.017	87.821.792	-	1.000
Entre 31 y 60 días	334	3.000.971	204	42
Más 60 días	12.932	115.874.273	-	52
Total general	25.283	206.697.036	204	1.094

Coagra cuenta con 77 acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía.

Evaluaciones de proveedores (CMF:7.2)

En Coagra se comenzó a realizar la evaluación de proveedores desde el año 2022 con el objetivo de levantar información sobre los impactos sociales y ambientales de nuestros proveedores y servicios tercerizados más significativos, que representan el 80%

del gasto anual. El fin de esta evaluación es verificar los compromisos y medidas adoptadas por los proveedores en esta materia y buscar oportunidades de mejora. Su frecuencia es bianual, por lo que en 2024 se realizó evaluación.





4

- 4.1. Información de subsidiarias
- 4.2. Hechos Relevantes

FILIALES

4.1

Información Subsidiarias

Organigrama COAGRA S.A



COAGRA

99,99%

COAGRA
AGROINDUSTRIAL

99,99%

BANAGRO
Entendemos y financiamos tu negocio

100%

**LOS CIRUELOS DE
COLCHAGUA SAP**

Información de filiales y filiales indirectas

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2024			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%



Coagra Agroindustrial S.A.



Domicilio Legal: Panamericana Sur Km. 62,9. San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.148.326-9

A. Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A. se constituyó con fecha 20 de Enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de febrero de 2005, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 73 N° 87 del año 2005.

B. Capital Suscrito y Pagado

El capital de la sociedad asciende a M\$924.815 dividido en 132.174 acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

C. Objeto Social

La compra, venta, comercialización, industrialización, importación exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la prestación de servicios para todo tipo de granos, semillas, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano; por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible; la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

Directorio

Presidente	Luis José Larraín Cruz
Director	Juan Sutil Servoin
Director	Juan Guillermo Sutil Condon

D. Porcentajes de Participación

La participación directa e indirecta actual de la Matriz Coagra S.A. corresponde al 99,99% no presentando variación en el período 2024.

Directores y ejecutivos relacionados con la matriz



E. Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	2024 M\$	2023 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	1.333.219	1.320.706
Totales		1.333.219	1.320.706

Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	2024 M\$	2023 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	228	290
Totales		228	290

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Monto M\$	2024 Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	2023 Efecto en Resultados (cargo)/abono
96.686.870-8	Coagra S.A.	Arriendos	44.379	37.293	42.569	35.772
96.686.870-8	Coagra S.A.	Compra de insumos y servicios	7.553	(6.347)	10.997	(9.241)
96.686.870-8	Coagra S.A.	Financiamiento	1.626.000	(44.533)	4.112.037	(34.122)

Proporción de la inversión

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un

1,29%



Banagro S.A.



Domicilio Legal: Domicilio Legal Panamericana Sur Km. 62,9. San Francisco de Mostazal. R.U.T: 76.148.326-9

A. Documentos consecutivos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Banagro S.A. se constituyó el 05 de abril de 2011, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N° 331 del año 2011.

B. Capital Suscrito y Pagado

El capital de la sociedad asciende a M\$3.474.950 dividido en 3.389.968. acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

C. Objeto Social

Banagro S.A. se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la compra, venta, adquisición y cesión de toda clase de bienes incorporeales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio, valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranzas, conformadas por derechos y créditos de corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan el carácter de transferible; la realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la prestación de servicios de asesoría financiera, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones en activos; el otorgamiento y la cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y del leasing; y en general la inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales. Para el desarrollo del objeto

social la sociedad podrá constituir y participar en toda clase de sociedades o asociaciones por cuenta propia o ajena.

Directorio

Presidente	Juan Sutil Servoin
Director	Edmundo Ruiz Alliende
Director	Jorge Correa Somavía
Director	José Miguel Quintana Malfanti
Director	Juan Guillermo Sutil Condon
Gerente General	José Francisco Larraín Cruzat

D. Porcentajes de Participación

La participación directa e indirecta actual de la Matriz Coagra S.A. corresponde al 99,99% no presentando variación en el período 2024.

Directores y ejecutivos relacionados con la matriz



E. Relaciones Comerciales

En general, todos los saldos con entidades relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Documentos y cuentas por cobrar corriente:

Rut	Sociedad	2024 M\$	2023 M\$
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	76.412	69.028
0544989	Sunshine Raisin Corporation	3.024.958	-
Totales		3.101.370	69.028

Documentos y cuentas por cobrar no corriente:

Rut	Sociedad	2024 M\$	2023 M\$
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	133.466	226.374
Totales		133.466	226.374

Documentos y cuentas por pagar:

Rut	Sociedad	2024 M\$	2023 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	7.163	149.827
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	-	9
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	1.947	-
Totales		9.110	149.836

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones significativas efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Monto M\$	2024 Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	2023 Efecto en Resultados (cargo)/abono
96.686.870-8	Coagra S.A.	Asesoría Administración, Arriendo y Publicidad	107.300	(63.214)	107.767	(90.724)
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Asesorías	159.768	(134.259)	152.944	(128.525)
544989	Sunshine Raisin Corporation	Capital de Trabajo	3.024.958	59.059	-	-
544989	Sunshine Raisin Corporation	Forward	42.390	42.390	-	-
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	Financiamiento de Maquinaria	209.878	23.980	295.402	29.761

Proporción de la inversión

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un

5,75%



4.2

Hechos relevantes

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Coagra S.A. (la "Sociedad"), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2024, los cuales fueron divulgados oportunamente de conformidad con las disposiciones vigentes:

05 / 04 / 2024



Con fecha 5 de abril de 2024, se comunicó que en Sesión Extraordinaria Directorio de la Sociedad celebrada el día anterior se acordó la citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 25 de abril del año 2024, a las 15:00 horas y a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril del año 2024, a las 16:00 horas, ambas en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de San Francisco de Mostazal. En la comunicación referida se señalaron las materias sometidas a consideración de los accionistas de Coagra S.A. en cada una de las Juntas. Asimismo, se comunicó la aprobación del Directorio de la Sociedad de la implementación del mecanismo y procedimiento que permita la participación a distancia de los accionistas a través de medios tecnológicos. Para la Junta Extraordinaria de Accionistas se propuso aumentar el número de miembros del Directorio de 5 a 6 miembros y establecer que, en caso de empate, será el Presidente quien tenga el voto dirimente. Para la Junta Ordinaria se propuso, entre otras cosas, la renovación total del Directorio.

26 / 04 / 2024

Con fecha 26 de abril de 2024 se comunicaron los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Coagra S.A. celebrada el día anterior. Se informó la modificación de los estatutos en el sentido de modificar el artículo SEXTO aumentando de 5 a 6 miembros del Directorio de 5 a 6 miembros y modificar el artículo DÉCIMO en el sentido de establecer que, en caso de empate, será el Presidente quien tenga el voto dirimente.

Con fecha 26 de abril de 2024 se comunicaron los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A. celebrada el día anterior. Entre ellos se informó la renovación total del Directorio de la Sociedad, resultando elegidos por un periodo estatutario de dos años a las siguientes personas: Juan Ignacio Sutil Servoin, Edmundo Felipe Ruiz Alliende, Luis José Larraín Cruz, Jorge Vicente Correa Somavía, Juan Guillermo Sutil Condon y Hernán Garcés Gazmuri.

Con fecha 26 de abril de 2024 se adjuntó el Formulario N° 1 de la Circular N° 660 de la Comisión para el Mercado Financiero, en relación con los Dividendos que se acordó repartir en la Junta Ordinaria de Accionistas de Coagra S.A., celebrada el día anterior.

03 / 05 / 2024

Con fecha 3 de mayo de 2024 se realiza el pago de dividendos.

31 / 05 / 2024

Con fecha 31 de mayo se comunicó mediante hecho esencial que en sesión de Directorio de fecha 30 de mayo del año 2024 se designa como presidente de la empresa a don Juan Guillermo Sutil Condon y como Vicepresidente a don Edmundo Felipe Ruiz Alliende.

05 / 07 / 2024

Con fecha 5 de julio de 2024, se comunicó que en Sesión de Ordinaria Directorio de la Sociedad celebrada el día anterior se acordó la citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 25 de julio del año 2024, a las 15:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Panamericana Sur Km. 62,9, comuna de San Francisco de Mostazal. En la comunicación referida se señalaron las materias sometidas a consideración de los accionistas de Coagra S.A. en la Junta. Asimismo, se comunicó la aprobación del Directorio de la Sociedad de la implementación del mecanismo y procedimiento que permita la participación a distancia de los accionistas a través de medios tecnológicos. Para la Junta Extraordinaria de Accionistas se propuso aumentar el número de miembros del Directorio de 6 a 7 miembros.

26 / 07 / 2024

Con fecha 26 de julio de 2024 se comunicaron los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Coagra S.A. celebrada el día anterior. Se informó la modificación de los estatutos en el sentido de modificar el artículo SEXTO aumentando de 6 a 7 miembros del Directorio y se acordó la renovación total del Directorio de la Sociedad, resultando elegidos por el remanente del período actualmente en curso las siguientes personas: Juan Ignacio Sutil Servoin, Edmundo Felipe Ruiz Alliende, Luis José Larraín Cruz, Jorge Vicente Correa Somavía, Juan Guillermo Sutil Condon, Hernán Garcés Gazmuri y Nicolás Sutil Condon.

Con fecha 26 de julio de 2024 se comunicó mediante hecho esencial que, en el marco de una facilidad de financiamiento otorgada por el Banco de Crédito e Inversiones por la suma de 500.000 Unidades de Fomento, con fecha 25 de julio de 2024 Coagra S.A. suscribió con dicho banco un contrato de crédito, que corresponde al primero de 2 desembolsos, cuyas principales características son las siguientes:

- a. Monto de crédito: 250.000 Unidades de Fomento.
- b. Plazo: 3 años.
- c. Cuotas semestrales y sucesivas.
- d. Tasa de Interés: Tasa de interés variable semestralmente y será la Tasa Bancaria – TAB Unidad de Fomento de 180 días, determinada por **Chilean Benchmark Facility (CBF)**, más un spread o diferencial del 1,87 % anual.

30 / 08 / 2024

Con fecha 30 de agosto se comunicó mediante hecho esencial que en sesión de Directorio de fecha 29 de agosto del año 2024 se designa como presidente de la empresa a don Juan Guillermo Sutil Condon y como Vicepresidente a don Edmundo Felipe Ruiz Alliende.

Con fecha 30 de agosto se comunicó mediante hecho esencial que en sesión de Directorio de fecha 29 de agosto del año 2024 se aprueba la nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas.

20 / 08 / 2024

Con fecha 20 de agosto de 2024 se comunicó mediante hecho esencial que, en el marco de una facilidad de financiamiento otorgada por el Banco de Crédito e Inversiones por la suma de 500.000 Unidades de Fomento, con fecha 19 de agosto de 2024 Coagra S.A. suscribió con dicho banco un contrato de crédito, que corresponde al segundo y último de 2 desembolsos, cuyas principales características son las siguientes:

- a. Monto de crédito: 250.000 Unidades de Fomento.
- b. Plazo: 3 años.
- c. Cuotas semestrales y sucesivas.
- d. Tasa de Interés: Tasa de interés variable semestralmente y será la Tasa Bancaria – TAB Unidad de Fomento de 180 días, determinada por **Chilean Benchmark Facility (CBF)**, más un spread o diferencial del 1,87 % anual.

26 / 11 / 2024

Con fecha 26 de noviembre de 2024 se realizó una Sesión Ordinaria de Directorio en la cual se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$267,8571428571 por cada acción, de modo que, para el total de 14.000.000 de acciones emitidas de la Sociedad con derecho a percibir dividendos, resulte un total a distribuir de \$3.750.000.000. el cual fue pagado el 18 de diciembre de 2024.



5

**INDICADORES DE
SOSTENIBILIDAD**

5

Indicadores de Sostenibilidad

Este documento presenta el reporte de indicadores de sostenibilidad de Coagra S.A., desarrollado con la metodología SASB. El periodo abarcado comprende desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2024.



Materialidad

La metodología SASB se enfoca en identificar y divulgar temas materiales específicos para cada industria, lo que facilita a las empresas comprender y comunicar de manera efectiva su desempeño en aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) más relevantes para su operación y valoración.

SASB ha desarrollado estándares para 77 sectores industriales, que abarcan desde actividades económicas del sector primario hasta el terciario. En el caso de Coagra S.A., se ha definido el estándar SASB aplicable a empresas “distribuidoras y minoristas de productos especializados y multilínea”.



Lista de temas materiales

Los temas materiales definidos por el estándar aplicable a empresas “distribuidoras y minoristas de productos especializados y multilínea” son:

- Gestión de la energía
- Seguridad de los datos
- Prácticas laborales
- Diversidad e inclusión en la fuerza laboral
- Abastecimiento, embalaje y marketing de productos



Reporte Indicadores SASB



A

DIMENSIÓN MEDIO AMBIENTE



B

DIMENSIÓN SOCIAL CAPITAL



C

DIMENSIÓN CAPITAL HUMANO



D

DIVERSIDAD E INCLUSIÓN EN LA FUERZA LABORAL



E

DIMENSIÓN MODELO DE NEGOCIO E INNOVACIÓN

A Dimensión medio ambiente

Gestión de la energía

Una mala gestión energética conlleva a un aumento de gastos operativos e impactos ambientales negativos, es por esto que en Coagra el optimizar y controlar el consumo de energía es de vital importancia para reducir el impacto ambiental de las operaciones.

Para lograr una gestión efectiva, es necesario implementar un enfoque integral que incluya la

evaluación del consumo actual de energía, identificando áreas donde se pueden realizar mejoras e implementar medidas de eficiencia energética. Esto podría incluir la adopción de tecnologías más eficientes, el uso de energías renovables y la implementación de prácticas de conservación de energía.

Nuestro consumo¹

Energía	Unidad	2021	2022	2023	2024
Consumo Energético Dentro de la Organización					
Consumo de Combustible en Fuentes Fijas					
Biomasa	GJ	234,90	78,16	0,00	0,00
Diesel	GJ	9,97	18,68	28,74	13,22
GLP	GJ	1,23	1,11	1,13	0,43
Consumo de Combustible en Fuentes Móviles					
GLP	GJ	2.072,40	1.753,46	1.841,39	2.202,66
Consumo Energía Eléctrica					
Energía Eléctrica	GJ	2.224,47	2.425,93	2.259,70	2.455,38
Total Energía Dentro de la Organización	GJ	4.542,97	4.277,33	4.130,95	4.671,70
Consumo Energético Fuera de la Organización					
Consumo de Combustible en Fuentes Móviles					
Diesel	GJ	11.168,27	12.400,13	14.015,23	14.470,60
Gasolina	GJ	1.268,14	1.213,97	1.665,02	1.514,50
Total Energía Fuera de la Organización	GJ	12.436,41	13.614,10	15.680,25	15.985,10
Total Energía	GJ	16.979,38	17.891,43	19.811,21	20.656,79

Un 11,89% de la energía total utilizada procede de la red eléctrica² y un 8,27% de esta corresponde a fuentes renovables de energía³. La fuente de los factores de conversión utilizados se obtuvo en base a la declaración ante el Sistema de Información del Balance Nacional de Energía (SIBNE) del Ministerio de Energía.

¹ CG-MR-130a.1 (1)

² CG-MR-130a.1 (2)

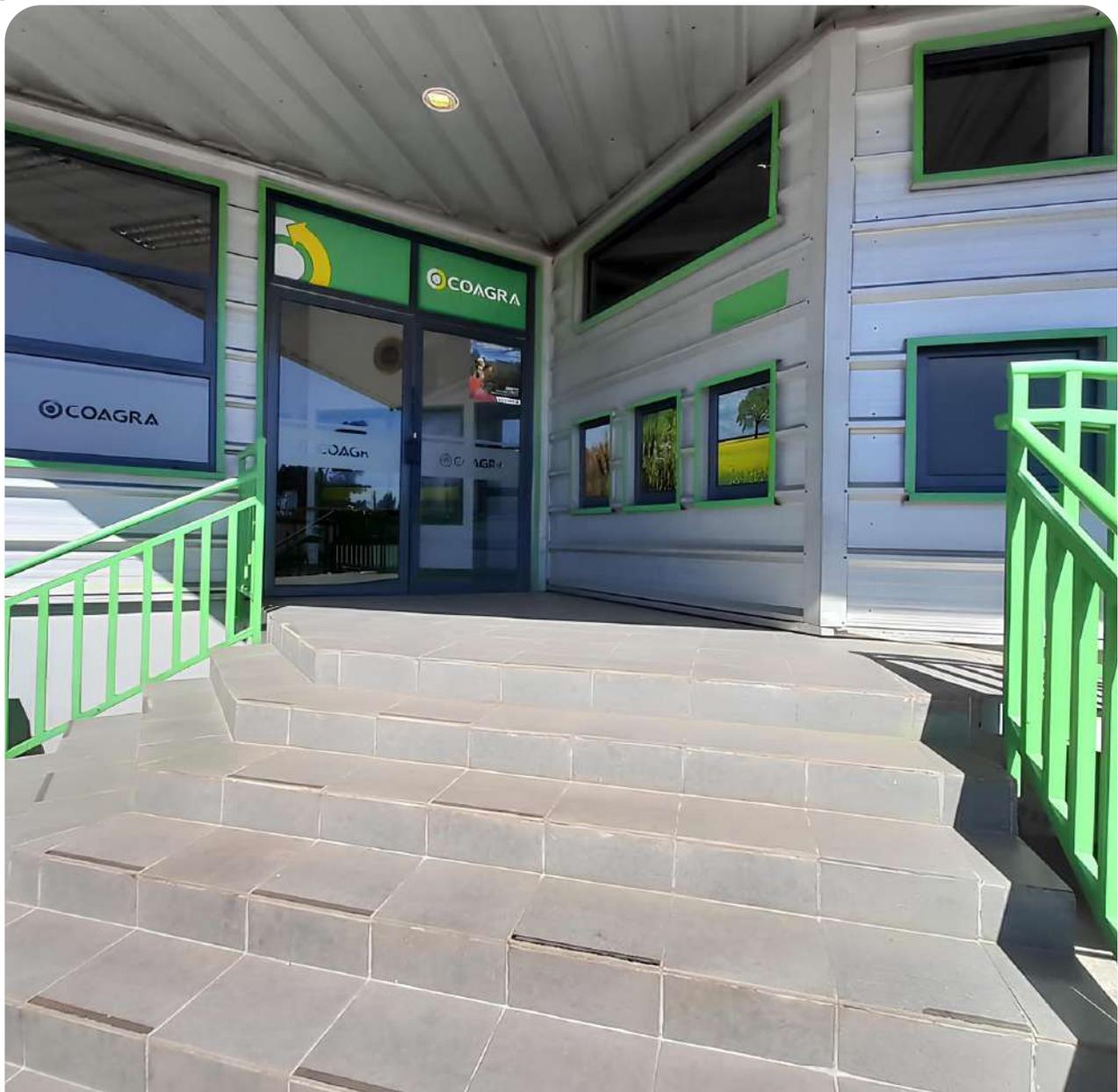
³ CG-MR-130a.1 (3)

Asimismo, en el mes de junio llevamos a cabo la semana de la sustentabilidad, en la cual realizamos las siguientes capacitaciones voluntarias nombradas "Conciencia y Responsabilidad Medioambiental" y "Reciclaje: Hábitos Sostenibles y su Impacto", junto con una Plenaria de Sustentabilidad, instancia donde el Gerente General de Coagra presenta los más importantes avances en esta materia. Además, de lo anterior durante la semana de sustentabilidad se difundieron buenas prácticas en reciclaje, ahorro de energía y ahorro de agua. Adicionalmente, se informó respecto a que es la huella hídrica y la huella de carbono y el resultado de sus mediciones.

Durante 2024 comenzó a operar la Planta Fotovoltaica de Energía San Vicente, en un terreno contiguo a

nuestra Sucursal en San Vicente de Tagua Tagua. Uno de los principales beneficios es aportar con hasta 250 KW anual al Sistema Nacional de Energía, logrando así compensar el consumo energético de 8 sucursales de Coagra. Junto con lo anterior, también se implementó el software de transportes "Driv In" para la planificación óptima de rutas, trazabilidad de entregas y control de vehículos, los que permitirá controlar y gestionar las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) del alcance tres de la Huella de Carbono asociado a los transportistas externos.

Para 2025 mantendremos nuestro enfoque en promover acciones para mejorar la eficiencia energética y reducir nuestras huellas de Carbono e Hídrica.



B

Dimensión social capital

Seguridad de los datos

La información es un recurso invaluable dentro de nuestra industria, por lo que su resguardo es una prioridad para Coagra. Se está consciente de la importancia de los datos que se manejan tanto para la organización como para los clientes; considerando que la vulneración de seguridad puede ser extremadamente costosa y repercutir negativamente en la empresa, algunos ejemplos son:



Multas y sanciones por no cumplir con las regulaciones de protección de datos



Pérdida de la reputación pública



Disminución de la confianza de los clientes

En la era digital la gran mayoría de los datos se almacenan en dispositivos electrónicos conectados a redes o en plataformas web. En consecuencia, se han implementado una serie de iniciativas que se enfocan en mejorar el resguardo y la seguridad de la información⁴.

Para la identificación de riesgos se cuenta con una matriz de riesgos que contempla todas las posibles brechas de seguridad, de esta forma las iniciativas se aseguran ser mapeadas con los eventuales problemas que puedan existir. Asimismo, se cuenta con una política de seguridad de la información.

Adicionalmente, en SAP, se lleva un registro de los cambios de contraseña y se controla el acceso a la plataforma. Los colaboradores pueden acceder a distintos niveles de información según las características de su perfil, y en caso de necesitar acceder a mayor detalle deben seguir el procedimiento de solicitud de acceso.

Complementando lo anterior, en la actualidad existen muchos virus y programas capaces de vulnerar la ciberseguridad de cualquier empresa, por ello los es-

fuerzos de Coagra se enfocaron en la implementación de firewalls capaces de reforzar la ciberseguridad. De esta forma, se logró revisar todo el tráfico de entrada y salida de nuestra red, monitorear ataques y frenar virus antes de que puedan ingresar a la red.

Entendiendo que una de las principales brechas que existe en materia de seguridad de datos es la falta de conocimiento en torno a esto, Coagra se ha preparado para la filtración de información y la suplantación de identidad con un plan de concientización aplicado a todos los colaboradores. Este plan consiste en el envío periódico de correos que contienen alertas para prevenir los distintos tipos de fraudes, además del envío de cápsulas enfocadas en materia de seguridad de datos. Adicionalmente, se implementó una doble autenticación para el ingreso de los colaboradores a nuestras plataformas.

De manera externa, todos los proveedores de Coagra firman acuerdos de confidencialidad de información, en los que se establece que no se puede compartir información catalogada como crítica, como direcciones y datos personales, y que no pueden entregar esta información a terceros.

Finalmente, la Gerencia de Auditoría de nuestra controladora evalúa constantemente lo referente a la privacidad y seguridad de los datos, revisando los sistemas y procesos.

Es importante mencionar que Coagra no ha tenido filtración de datos⁵, lo que ratifica la relevancia de contar con protocolos actualizados en caso de que esto llegase a suceder. El protocolo, en grandes rasgos, consiste en cuantificar los clientes afectados y la información filtrada, para posteriormente identificar el origen de la brecha.

En 2024 se implementó un comité especializado en ciberseguridad, cuyo objetivo es garantizar que toda nuestra información se encuentre respaldada y resguardada, velando tanto por cumplimiento normativo junto con las expectativas de nuestros clientes.

⁴ CG-MR-230a.1

⁵ CG-MR-230a.2 (1), (2) y (3)

C

Dimensión capital humano

Prácticas laborales

Conocer, transparentar y difundir las funciones, responsabilidades, reglamento y derechos para cada uno de los colaboradores facilita la gestión y el funcionamiento de las operaciones de Coagra. En línea con lo anterior, todo lo relacionado al reglamento interno, remuneraciones y descripción de cargos se encuentra en la plataforma de gestión de personas, para asegurar que cada colaborador tome conocimiento, vía firma electrónica, y sea consciente de esta información.

Complementando lo anterior, de manera interna contamos con múltiples políticas que se enfocan en promover un clima laboral seguro, a la par de proteger a cada uno de los colaboradores, algunas de estas son:

Reglamento interno de Orden, Higiene y Seguridad

Tiene como finalidad ampliar el conocimiento de los deberes y derechos de cada integrante de la Coagra. Se actualiza anualmente.

Política de prevención de acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo

Se compromete al respeto integral de las personas, evitando la discriminación laboral y promoviendo relaciones basadas en la dignidad. Se rechaza el acoso laboral, sexual y cualquier tipo de violencia en el trabajo, en todas sus modalidades y formas, sin primar quien sea la víctima o victimario, ni cuál sea su rango jerárquico.

Política de diversidad, equidad e inclusión

Abarca a todos los colaboradores, miembros del directorio, clientes y proveedores, independientemente del nivel jerárquico. Se acepta y fomentan las diferencias en aspectos como edad, color, discapacidad, origen étnico, género, orientación sexual, entre otros. Se compromete a rechazar cualquier forma de discriminación que obstaculice los derechos y libertades de los colaboradores, clientes y proveedores.

Política de prácticas profesionales para estudiantes

Se ofrece el espacio y los recursos necesarios para el adecuado desarrollo de la formación técnica de los estudiantes, contribuyendo a consolidar conocimientos, destrezas, aptitudes y valores. Las prácticas se adaptan a los programas de estudio y no superan el periodo anual. Al finalizar, se realiza una evaluación cruzada entre el estudiante y la Coagra para contribuir al proceso de aprendizaje.

Política de seguridad, salud ocupacional y sustentabilidad

En Coagra, la prevención de riesgos, la salud ocupacional, el cuidado del medio ambiente y la participación activa de los colaboradores son prioridades clave. Se busca prevenir accidentes y daños ambientales a través de una estrategia de gestión continua. La alta dirección compromete recursos para garantizar el cumplimiento de la política, proporcionando un servicio integral a los clientes y buscando crecimiento sostenible. El objetivo es mantener altos estándares en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, cumpliendo con la legislación vigente y fomentando la participación para enfrentar desafíos y desarrollar ventajas competitivas.

La difusión de las políticas se realiza mediante su publicación a nivel empresa, con la inclusión de estas en inducciones dentro del proceso de Onboarding y con instancias de capacitación de las temáticas abordadas en las políticas, según las necesidades internas. Para la formación de los colaboradores, implementamos una plataforma digital de capacitación que contiene cursos y cápsulas.

Complementando lo anterior, para conocer las necesidades de capacitación, todos los años, en el mes de diciembre, se aplica una Detección de Necesidades

de Capacitación (DNC), a los líderes de cada área para abordar las brechas de conocimiento detectadas.

Coagra está consciente de que cada integrante cuenta con una vida personal y tiene derecho a su tiempo de ocio, por ello se promueve la conciliación de la vida laboral y familiar, mediante prácticas como el trabajo híbrido para el personal administrativo y la flexibilidad ante problemas personales o urgencias. Asimismo, se busca tener un ambiente no solo de trabajo, sino que también existan espacios de distensión, por ello contamos con beneficios de salario emocional tales como:



Celebración del día de los enamorados



Semana de la mujer



Pascua de resurrección



Presentes por el día del trabajador



Actividades para los hijos de los colaboradores en época de vacaciones



Regalos para el día del niño para los hijos de los colaboradores



Celebración de fiestas patrias



Fiesta de navidad con los hijos de los colaboradores



El día del mini colaborador



Programa de salud mental



Día libre de tu cumpleaños



Permiso por cambio de casa



Acompaña a tu hijo/a en su primer día de clases de prekínder



Tarde libre con motivo de enfermedad del hijo/a menor de 5 años



Permiso reunión de apoderados



Mediodía administrativo



Permiso especial en caso de fallecimiento de abuelos



Coagra considera que el liderazgo no se limita a un cargo o título específico, sino que radica en la capacidad de inspirar, motivar y guiar a otros. Al empoderar a los trabajadores con habilidades de liderazgo, no solo se fortalece el tejido de la organización, sino que también se crea un ambiente propicio para la innovación, la colaboración y el crecimiento personal y profesional. Por ello, en Coagra se realizan encuentros de líderes enfocados en la revisión de objetivos, proyectos y temas contingentes. Anualmente se realiza una encuesta enfocada a la diversidad, equidad e inclusión.

Además, durante el 2023, se realizaron pagos en procedimientos judiciales laborales, por una suma de \$54.169.318⁶.

⁶ CG-MR-310a.3

Indicadores 2023

- Tasa Rotación de los empleados de las tiendas y centros de distribución:

18,39%

- Proporción de empleados en tiendas y centros de distribución que ganan el salario mínimo⁷:

18,39%

- Tasa de rotación voluntaria de los empleados en tiendas y centros de distribución⁸:

7,28%

- Tasa de rotación involuntaria de los empleados en tiendas y centros de distribución⁹:

11,11%

- Salario medio por hora pagado a los empleados de las tiendas y centros de distribución¹⁰:

\$13.914

⁷ CG-MR-310a.1 (2)

⁸ CG-MR-310a.2 (1)

⁹ CG-MR-310a.2 (2)

¹⁰ CG-MR-310a.1 (1)



D

Diversidad e inclusión en la fuerza laboral

En Coagra se vela por un lugar de trabajo inclusivo, en el que las diferencias de las personas son valoradas y atendidas para que todos los colaboradores puedan desarrollarse plenamente sus talentos.

Bajo este contexto, desde el año 2022, se cuenta con una Política de Diversidad, Equidad e Inclusión, cuyo propósito es promover, cultivar y preservar una cultura organizacional inclusiva y equitativa. Esta política aplica a todos los colaboradores, miembros del directorio, clientes, proveedores y en todos los niveles jerárquicos.

Lo anterior implica que en se acepta y fomenta las diferencias de nuestros colaboradores en cuanto a edad, color, discapacidad, origen étnico, estado familiar o civil, identidad o expresión de género, idioma, nacionalidad, capacidad física y mental, afiliación política, raza, religión, orientación sexual, estado

socioeconómico y otras características que las hacen únicas como personas. Por ello, Coagra mantiene el compromiso a rechazar cualquier distinción, exclusión, restricción o preferencia que, por acción u omisión, de forma intencionada o no, no sea objetiva, racional o proporcional y tenga como finalidad o resultado obstaculizar, restringir, impedir, menoscabar o anular el reconocimiento, disfrute o ejercicio de los derechos humanos y libertades de todos los colaboradores, clientes, proveedores o público en general, cuando se base en una o varias de las dimensiones señaladas anteriormente.

El Directorio de Coagra está compuesto de siete personas. El 43% de los integrantes tiene entre 35 y 50 años y el 57% tiene más de 50 años. En cuanto a la diversidad en nuestros órganos de gobierno y empleados, se representa de la siguiente manera:

	Mujer	Hombre	% Mujer	% Hombre
Dirección Ejecutiva ¹¹	2	12	14,29%	85,71%
Dirección No Ejecutiva ¹²	29	44	39,73%	60,27%
Todos los demás Empleados ¹³	90	205	30,51%	69,49%

Representación de la fuerza laboral

	Chilenos	Venezolanos	Haitianos	% Extranjero
Dirección Ejecutiva ¹¹	14	0	0	0,00%
Dirección No Ejecutiva ¹²	73	0	0	0,00%
Todos los demás Empleados ¹³	289	2	4	1,02%

Representación de personas en situación de discapacidad por nacionalidad

	Personas en Situación de Discapacidad	Porcentaje de Personas en Situación de Discapacidad
Dirección Ejecutiva ¹¹	0	0,00%
Dirección No Ejecutiva ¹²	0	0,00%
Todos los demás Empleados ¹³	3	0,80%

¹¹ CG-MR-330a.1 (1) y (2) a

¹² CG-MR-330a.1 (1) y (2) b

¹³ CG-MR-330a.1 (1) y (2) c

Coagra posee un Comité de Inclusión, compuesto por 6 personas de distintas áreas de la empresa, cuya responsabilidad es promover la diversidad y la inclusión al interior de la misma. En este sentido, se han realizado distintas iniciativas tales como:

- 1 Campañas Informativas de lenguaje inclusivo.

- 2 Capacitación "Discapacidad derribando barreras" enfocada en concientizar sobre los distintos grupos que experimentan barreras de acceso al empleo.

- 3 Actualización de los perfiles de cargo con lenguaje inclusivo.

- 4 Encuesta de diversidad.

- 5 Política de Diversidad e Inclusión.

- 6 Programa de inclusión, contratación de 3 personas en situación de discapacidad.

- 7 Certificación de dos Gestores de Inclusión Laboral.

- 8 Implementación de la NCh-ISO 30414:2019 - Gestión de Recursos Humanos: Directrices para Informes de Capital Humano Interno y Externo.

- 9 Implementación de la ISO 30415:2021 - Gestión de Recursos Humanos: Diversidad e Inclusión.

En materia de selección de talento, se utilizan diversas herramientas y modalidades, tales como redes sociales, LinkedIn, Instagram, empresas consultoras, head-hunter entre otros. Es importante mencionar que los avisos de cargos disponibles se publican con descripción y sello inclusivo. En cuanto al proceso de reclutamiento y selección de postulantes en situación de discapacidad, se ha trabajado con diversas instituciones tales como OMIL, Fundación Teletón, SOFAN, entre otras.

En Coagra se cree en el trabajo colaborativo, para así poder realizar aportes desde la interdisciplina e integrando distintas perspectivas. Como ejemplo de ello, se ha participado con organizaciones como Teletón por medio de la campaña interna "Integración a través de la inclusión" y con DKMS para para incorporar a potenciales donantes de células madre sanguíneas.

Como reflejo de este compromiso, los resultados de la Encuesta de Diversidad e Inclusión 2024 evidencian el compromiso de Coagra en esta materia: el 98% de los colaboradores considera que la empresa es inclusiva, y un 81% afirma conocer la Política de Diversidad, Equidad e Inclusión. Estos indicadores reflejan el impacto de las iniciativas implementadas para fortalecer una cultura organizacional más equitativa e inclusiva.

Durante el año 2024, Coagra no recibió ninguna multa ni incumplimiento relacionado con esta materia, lo que reafirma el cumplimiento de sus estándares en diversidad e inclusión¹⁴.

A futuro, Coagra mantendrá sus buenas prácticas objeto seguir mejorando en materia de Diversidad e Inclusión, así consolidarse como una empresa inclusiva, diversa y con un clima laboral apto para cualquier persona.



¹⁴ CG-MR-330a.2

E

Dimensión modelo de negocio e innovación

Abastecimiento, embalaje y marketing de productos

Una cadena de abastecimiento y de producción que cumpla con las normativas y regulaciones es esencial para Coagra. Su principal interés es brindar un servicio ejemplar que cumpla con las expectativas de los clientes a la par de las regulaciones. Asimismo, Coagra está consciente de los impactos tanto positivos como negativos que puede generar. Por ello, cuenta con equipos especializados encargados de mantener el compromiso con el desarrollo sostenible.

Es compromiso de Coagra velar por un abastecimiento responsable, un envase/embalaje adecuado y un marketing de productos ético. Para esto, se cuenta con el sistema Demand Supply, un procedimiento colaborativo estandarizado que involucra la aplicación de un algoritmo para determinar la demanda de productos, junto a un sistema WMS para la optimización y mejora en la eficiencia del almacenamiento de productos en las bodegas. Estos sistemas permiten un abastecimiento y disponibilidad sin sobrepasar los stocks de las bodegas, y con ello evitar la pérdida de productos por caducidad y, en el caso de los productos fitosanitarios, la generación de residuos peligrosos. En tanto al envase/embalaje de los productos¹⁵, Coagra se asegura que sus proveedores comercialicen sus productos bajo las normas del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG).

En línea con lo anterior, los productos que son tipificados como sustancias peligrosas (en específico los fitosanitarios) son regulados bajo la normativa vigente del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y del Ministerio de Salud, siendo fiscalizados por

las autoridades correspondientes. Es por ello que todo producto distribuido por Coagra se apega estrictamente a la normativa con los estándares asociados, desde el embalaje hasta el etiquetado de los productos químicos. Además, dentro de la amplia variedad de productos agrícolas que se comercializan, 81 de estos son comercializados con la certificación de Productos Orgánicos del SAG¹⁶ (Ley 20.089).

En cuanto a la estrategia de marketing, Coagra se ha centrado en las comunicaciones digitales, promoviendo el desarrollo sostenible y el cuidado del medio ambiente. Así se ha realizado con en la comunicación de los puntos móviles de retiro de envases vacíos de origen agrícola del Programa Campo Limpio, para la recuperación y disposición responsable de envases de plaguicidas de los campos. Además, Coagra ha participado activamente en dicho Programa, desde el año 2001, con un centro de acopio en la sucursal Coagra Linares y, desde finales del año 2024, colaborando con la disposición de nuestras instalaciones para la ubicación de los puntos móviles de recepción de dichos envases. Así mismo, desde el año 2021, se aplicó un plan de reciclaje recuperando los envases/embalajes resultantes de los productos comercializados en las sucursales, junto a los residuos asimilables a domiciliario, para darle tratamiento con un gestor de residuos autorizado. Por otro lado, desde el año 2022 Coagra es parte del Sistema de Gestión ProREP exclusivo de Envases y Embalajes no domiciliarios, para dar cumplimiento a la Ley REP actualmente vigente¹⁷.

¹⁵ CG-MR-410a.2

¹⁶ CG-MR-410a.1

¹⁷ CG-MR-410a.3



6

- 6.1. Informes Financieros
- 6.2. Declaración de responsabilidad

INFORMACIÓN FINANCIERA

6.1

Informes financieros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Coagra S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coagra S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coagra S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Coagra S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coagra S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Coagra S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coagra S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 6 de marzo de 2025

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Coagra S.A. y Subsidiarias

(Miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas A Los Estados Financieros Consolidados

- Nota 1.** Entidad Que Reporta
- Nota 2.** Bases De Preparacion De Los Estados Financieros Consolidados
- Nota 3.** Políticas Contables Significativas
- Nota 4.** Determinacion De Valores Razonables
- Nota 5.** Gestión De Riesgo Financiero
- Nota 6.** Efectivo Y Equivalente De Efectivo
- Nota 7.** Instrumentos Financieros
- Nota 8.** Saldos Y Transacciones Con Partes Relacionadas
- Nota 9.** Inventarios
- Nota 10.** Impuestos Corrientes
- Nota 11.** Políticas De Inversiones E Informaciones A Revelar Sobre Inversiones En Subsidiarias
- Nota 12.** Activos Intangibles Distintos De La Plusvalía
- Nota 13.** Propiedades, Planta Y Equipo Y Activo Por Derecho De Uso
- Nota 14.** Deterioro Del Valor De Los Activos
- Nota 15.** Impuestos A Las Ganancias E Impuestos Diferidos
- Nota 16.** Otras Provisiones Y Beneficios A Los Empleados
- Nota 17.** Gastos De Administración Y Costos Financieros
- Nota 18.** Diferencia De Cambio
- Nota 19.** Capital Y Reservas
- Nota 20.** Ingresos Y Costos De Actividades Ordinarias, Ingresos Financieros Y Otros Ingresos Por Función
- Nota 21.** Segmentos De Operación
- Nota 22.** Medio Ambiente
- Nota 23.** Garantías Comprometidas Con Terceros
- Nota 24.** Contingencias, Restricciones Y Juicios
- Nota 25.** Sanciones
- Nota 26.** Hechos Posteriores

Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2023	31-12-2022
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(6)	842.538	1.455.241
Otros activos financieros corrientes	(7)	3.812.102	2.729.616
Otros Activos No Financieros, corrientes		1.107.781	329.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	192.645.374	165.392.491
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(8)	4.674.605	4.150.891
Inventarios	(9)	37.276.006	28.457.249
Activos por impuestos corrientes	(10)	3.479.850	4.502.847
Total activos corrientes		243.838.256	207.017.461
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(7)	1.343.406	3.188.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	(7)	8.789.598	9.086.003
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	133.466	226.374
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	760.137	616.884
Propiedades, Planta y Equipos	(13)	17.070.438	14.887.354
Activo por derecho de uso	(13)	1.344.588	1.614.595
Activos por impuestos diferidos	(15)	-	486.808
Total de activos no corrientes		29.441.633	30.106.617
Total de activos		273.279.889	237.124.078

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	68.552.999	81.870.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	(7)	714.662	541.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	126.862.380	92.737.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	169.161	3.164
Pasivos por Impuestos corrientes	(10)	1.577.977	247.579
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(16)	2.590.635	1.465.932
Total de Pasivos corrientes		200.467.814	176.866.095
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	23.160.275	17.815.131
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(7)	815.761	1.187.702
Pasivo por impuestos diferidos	(15)	908.796	416.368
Total de pasivos no corrientes		24.884.832	19.419.201
Total pasivos		225.352.646	196.285.296
Patrimonio			
Capital emitido	(19)	12.812.706	12.812.706
Resultados acumulados		30.352.629	25.170.377
Otras reservas		4.760.342	2.855.680
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		47.925.677	40.838.763
Participaciones no controladoras		1.566	19
Patrimonio total		47.927.243	40.838.782
Total de patrimonio y pasivos		273.279.889	237.124.078

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	287.011.491	233.099.186
Costo de ventas	(20)	(244.876.778)	(202.806.932)
Ganancia bruta		42.134.713	30.292.254
Otros ingresos, por función	(20)	137.849	259.083
Gasto de administración y ventas	(17)	(22.768.445)	(19.290.175)
Pérdidas por deterioro de valor		(778.630)	(320.180)
Otros gastos, por función		(116.418)	(202.142)
Ingresos financieros	(20)	2.178.619	2.693.835
Costos financieros	(17)	(4.323.682)	(4.629.461)
Diferencias de cambio	(18)	(2.604.241)	(212.845)
Resultado por unidades de reajuste		(332.509)	49.617
(Pérdida) Ganancia, antes de impuestos a las ganancias		13.527.256	8.639.986
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(15)	(3.302.370)	(1.557.801)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		10.224.886	7.082.185
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia Neta del período		10.224.653	7.082.185
(Pérdida) ganancia, atribuible a			
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		10.224.653	7.082.185
(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		233	-
Ganancia Neta del período		10.224.886	7.082.185
Partidas que no reclasifican posteriormente al resultado del período:			
Revalorización de Propiedades, Plantas y equipos		2.288.371	-
Impuesto relacionado		(617.860)	-
Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:			
Ganancias (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo		234.151	(2.218.463)
Otros Resultados Integrales		1.904.662	(2.218.463)
Total resultados integrales del período		12.129.548	4.863.722

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2024	12.812.706	2.855.680	25.170.377	40.838.763	19	40.838.782
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta del periodo	-	-	10.224.653	10.224.653	233	10.224.886
Otros resultados integrales	-	1.904.662	-	1.904.662	-	1.904.662
Resultado integral	-	1.904.662	10.224.653	12.129.315	233	12.129.548
Transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(5.041.091)	(5.041.091)	-	(5.041.091)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	(1.310)	(1.310)	1.314	4
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	-	(5.042.401)	(5.042.401)	1.314	(5.041.087)
Total de cambios en patrimonio	-	1.904.662	5.182.252	7.086.914	1.547	7.088.461
Saldo Final 31-12-2024	12.812.706	4.760.342	30.352.629	47.925.677	1.566	47.927.243

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 continuación

(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2023	12.812.706	5.074.143	18.699.827	36.586.676	19	36.586.695
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta del periodo	-	-	7.082.185	7.082.185	-	7.082.185
Otros resultado integral	-	(2.218.463)	-	(2.218.463)	-	(2.218.463)
Resultado integral	-	(2.218.463)	7.082.185	4.863.722	-	4.863.722
Transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(2.250.000)	(2.250.000)	-	(2.250.000)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	30.848	30.848	-	30.848
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	1.607.517	1.607.517	-	1.607.517
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	-	732.199	(611.635)	-	(611.635)
Total de cambios en patrimonio	-	(2.218.463)	6.470.550	4.252.087	-	4.252.087
Saldo Final 31-12-2023	12.812.706	2.855.680	25.170.377	40.838.763	19	40.838.782

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		273.748.422	210.769.294
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(162.076.641)	(127.267.212)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17)	(12.583.017)	(10.288.888)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(76.787.616)	(62.668.071)
Intereses recibidos		2.178.619	2.693.835
Impuestos a las ganancias (pagados) recibidos		1.116.641	(2.589.569)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		25.596.408	10.649.389
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(13)	(508.515)	(833.742)
Venta de activo fijo	(13)	34.513	923
Compras de activos intangibles	(12)	(366.879)	(260.869)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(840.881)	(1.093.688)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	7.5	132.527.307	66.771.215
Pagos de préstamos	7.5	(147.866.859)	(67.759.149)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(821.321)	(653.142)
Dividendos pagados	19	(5.041.091)	(2.250.000)
Intereses Pagados		(4.166.266)	(4.629.461)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(25.368.230)	(8.520.537)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(612.703)	1.035.164
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(612.703)	1.035.164
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.455.241	420.077
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		842.538	1.455.241

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS

Nota 1: Entidad que reporta

1.1 Información sobre el Grupo

Coagra S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y subsidiarias integran el grupo de empresas Coagra (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio legal y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Con fecha 16 de Septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico Coagra.

Los orígenes de Coagra S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O'Higgins Ltda., ambas fundadas en la década de los sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola.

Coagra S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993. Con fecha 21 de Agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas de Chile.

La Sociedad tiene oficinas zonales; en Ovalle, Quillota, San Felipe, Melipilla, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Victoria, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando.

Al 31 de Diciembre de 2024, Coagra S.A. está controlada por Empresas Sutil S.A. (controlador último del grupo) que posee el 57,10% (al 31 de Diciembre de 2023 poseía el 57,10%) de las acciones de Coagra S.A.

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones La Empastada Ltda. con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda con un 7%.

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Coagra S.A. se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales y combustibles. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos con presencia en el mercado del maíz y trigo.; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, nutrición vegetal, fitosanitarios, semillas, nutrición animal y combustibles. En su subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos que se realiza en su planta agroindustrial.

- **Fitosanitarios:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.
- **Nutrición Vegetal:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.
- **Fertilizantes:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles y mezclas.

- **Semillas:** En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.
 - **Combustible:** Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diesel B-1 y petróleo diésel grado A-1.
 - **Nutrición Animal:** Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, pro-
- moviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.
- **Servicios de Planta y Comercialización:** En esta línea encontramos los servicios de planta asociados a maíz y trigo y la comercialización de granos.
 - **Servicios Financieros:** Principalmente otorgamiento de operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y realización de asesorías financieras al sector agrícola.

1.3 Principales Accionistas al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

Al 31 de Diciembre de 2024:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
Inversiones Garcés SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
Larraín Cruz Luis José	347.196	347.196	2,48%
Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda.	271.850	271.850	1,94%
Palma Valdovinos Gastón	130.255	130.255	0,93%
Inversiones PG SPA	118.444	118.444	0,85%
Correa Somavia Jorge	100.000	100.000	0,71%
Budinich Jerolimich Samuel	95.106	95.106	0,68%
Infante Arnolds Gabriel	68.574	68.574	0,49%
Larraín Bunster Andrés	67.938	67.938	0,49%
Villasante Reveco Enrique	57.893	57.893	0,41%
Larraín Barros Gonzalo	50.351	50.351	0,36%
Total De Acciones Mayoritarios	12.939.263	12.939.263	92,43%
Total Otros Acciones	1.060.737	1.060.737	7,57%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

Al 31 de Diciembre de 2023:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
Inversiones Garcés SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
Larraín Cruz Luis José	341.196	341.196	2,44%
Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda.	231.558	231.558	1,65%
Palma Valdovinos Gastón	130.255	130.255	0,93%
Inversiones PG SPA	118.444	118.444	0,85%
Correa Somavia Jorge	100.000	100.000	0,71%
Budinich Jerolimich Samuel	95.106	95.106	0,68%
Infante Arnolds Gabriel	68.574	68.574	0,49%
Larraín Bunster Andrés	67.938	67.938	0,49%
Enrique Villasante Reveco	57.893	57.893	0,41%
Agrofrutícola JLV S.A.	50.000	50.000	0,36%
Total De Acciones Mayoritarios	12.892.620	12.892.620	92,10%
Total Otros Acciones	1.107.380	1.107.380	7,90%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Coagra S.A. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2024 y 2023:

Número de empleados	31-12-2024	31-12-2023
Alta Gerencia	17	17
Gerencia	7	7
Jefatura	82	80
Operario	59	45
Fuerza de Ventas	117	124
Administrativo	116	106
Auxiliar	22	20
Otros Profesionales	11	9
Otros Técnicos	2	3
Total Empleados	433	411

Nota 2: Bases de preparación de los estados financieros consolidados

2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en Sesión ordinaria celebrada con 06 de marzo de 2025.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Coagra S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades subsidiarias de Coagra S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

- Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en Nota N°4.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

- a. Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:

- b. Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2024. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación conforme a lo descrito en Nota 2 precedente, de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

Estimaciones:

- Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros
- Nota 15: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos
- Nota 24: Contingencias

Juicios

- Nota 09: Valuación de Inventarios
- Nota 12: Valuación de Activos Intangibles distintos a los de plusvalía
- Nota 13: Valuación de Propiedades, Planta y equipo

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

Nota 3: Políticas contables significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2024			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2023		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Banagro S. A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

3.1.2 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no cuenta con este tipo de inversiones.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.2 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.3 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
Dólar estadounidense	996,46	877,12
U.F.	38.416,69	36.789,36

Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad y sus subsidiarias revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes áreas de negocio: Agroinsumos, Agroindustria y Financiamiento.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

3.4 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

El Grupo Coagra confecciona el Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se miden al menor entre costo y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) y este incluye el valor de las existencias.

El valor de realización representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o *rebates*, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociada al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o *rebates* asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

3.7 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden principalmente a licencias y desarrollos de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses. La principal licencia registrada en este rubro es SAP.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.7.2 Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Licencias y software informáticos	Finita

3.7.3 Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Licencias y software informáticos	1	4

3.7.4 Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

No existen pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

3.8 Propiedades, Planta y Equipos

3.8.1 Reconocimiento y Medición

Los bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, a excepción de Terrenos, Construcciones e Instalaciones son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada. Los terrenos, construcciones e instalaciones se registran a su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Si existen indicios de un cambio relevante en el valor razonable, la sociedad realizará revaluación dentro del año, de lo contrario reevaluará cada 3 años." Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos, por función" del Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Cuando parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

3.8.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil ilimitada, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vidas útiles por clase de Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Edificios e Instalaciones	2 a 60
Maquinarias y Equipos de Producción	2 a 30
Vehículos de Motor	3 a 10
Equipos de Oficina	2 a 10
Muebles	2 a 7

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

3.9 Operaciones de Arrendamiento financiero

Coagra S.A. y subsidiarias evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado consolidado de situación financiera.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los

pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por Derecho de Uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.10 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.11 Instrumentos Financieros

a. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1) Activos financieros no derivados

Coagra S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

(i) Activos Financieros a Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La subsidiaria Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La subsidiaria Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La subsidiaria tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

- Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la subsidiaria determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La subsidiaria reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, la subsidiaria Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la subsidiaria posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a la fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Facturas (Factoring) | 3. Créditos |
| 2. Contratos | 4. Leasing |

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

Podemos definir como los principales nuevos elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde el origen del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado consolidado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

a.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b. Instrumentos Financieros Derivados

Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el

instrumento de cobertura, registrándose en el estado consolidado de resultados integrales por función las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales por función.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado consolidado de resultados integrales por función en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado consolidado de resultados integrales por función por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales por función. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado consolidado de resultados integrales por función. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente estado consolidado de resultados integrales por función.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función.

3.12 Deterioro de activos

3.12.1 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en

cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Una pérdida de deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera el valor recuperable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorratio. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, inversión en activos publicitarios entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

Activos no financieros disponibles para la venta

Los activos no financieros disponibles para la venta son activos que la administración estima enajenar en los 12 meses siguientes a la fecha del reporte. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se contabilizan por su valor razonable.

3.12.2 Activos Financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

3.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran en el estado consolidado de situación financiera por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad y sus subsidiarias determinan y registran los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce

una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.15 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 14.000.000 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las

cuentas consolidadas. Sin perjuicio de lo anterior, en la Junta Ordinaria Anual de 2024 se propuso mantener la política de dividendos del año anterior, la cual consiste en distribuir un mínimo del 50% de las utilidades del ejercicio.

3.18 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos agrícolas, la prestación de servicios de plantas de silos a productores y al otorgamiento de financiamiento a agricultores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

3.18.1 Ventas de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, 119, 123-126:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño;
- (5) (reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad considera que la principal obligación de desempeño corresponde cuando el cliente acepta la entrega física de sus productos, que es el momento donde obtienen el control de los productos adquiridos, y es el momento que la Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias. Por lo general las facturas son cobradas en un plazo entre 60 y 180 días. No se efectúan descuentos adicionales a los clientes posterior a las facturas emitidas, ni tampoco los contratos contemplan devolución de los productos vendidos.

3.18.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado Consolidado de Situación Financiera, siempre y cuando el resultado de la

transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega del servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

3.18.3 Ingresos por intereses

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

3.18.4 Ingresos diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como un pasivo ingresos anticipados, clasificándose en el rubro “Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” y reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.19 Reconocimiento de gastos

a. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

b. Costos de servicios

Los costos por servicios comprenden principalmente los costos de operación asociados a los servicios de secado de maíz.

c. Costos de servicios financieros

Proviene de los costos financieros de los créditos otorgados por distintas instituciones financieras, los cuales son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.19.1 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos

en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar son registrados como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultados una vez que son liquidados por la compañía de seguros.

3.20 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.21 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 Coagra S.A. y subsidiarias adoptaron el régimen parcialmente integrado, el gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo Coagra, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

3.22 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa impositiva
2024	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.23 Acuerdos comerciales con Proveedores

Coagra y sus subsidiarias establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado de resultado (deducidos del costo de venta) al momento del despacho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 y consistente con Oficio recibido de la C.M.F(*)

A sí mismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento de volumen de ventas, las cuales son reconocidos directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función (deducidos del costo de venta).

(*) Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F. especifica lo siguiente:

“Por lo tanto, de los antecedentes antes señalados, se concluye que los descuentos comerciales deberán deducirse del costo de adquisición de los inventarios, por lo cual deberán hacer la distinción correspondiente al tipo de descuento (sell in–sell out)”.

“Al respecto, el descuento asociado al cumplimiento en las metas de productos comprados y no necesariamente comercializados ni despachados (sell in), se deducirá del precio de adquisición del inventario en la porción que ha sido vendida, conforme lo establece el párrafo 11 de la NIC 2, y de la parte vendida, se deducirá del costo de venta”.

3.24 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Nota 4: Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a. Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio

contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

b. Pasivos Financieros no derivados

El valor razonable se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

Nota 5: Gestión de riesgo financiero

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Coagra S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Segmento Agroinsumos:

Coagra S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

Segmento Financiamiento:

La Gestión de Riesgo Financiero de este segmento busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

- **Directorio:** Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.
- **Comité de Crédito:** Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.
- **Comité de Normalización:** Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.
- **Comité Financiero:** Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero. Sesiona mensualmente.
- **Comité de Administración:** Es responsable de revisar y validar las cifras de los estados financieros y definir políticas administrativas de modo de ajustarse a la norma y mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente.
- **Comité de Gerentes:** Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.
- **Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos:** Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

El Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes. En esta instancia se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

Adicionalmente, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la Sociedad.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera tanto en la obtención de préstamos bancarios de corto plazo, como en las colocaciones de bonos en el mercado de capitales que la sociedad realiza para obtener financiamiento de largo plazo. Al 31 de Diciembre de 2024 Coagra S.A. y sus Subsidiarias, mantienen una deuda financiera total de M\$91.713.274.- (31 de Diciembre de 2023 M\$99.685.454). De esta deuda el 74,75% se encontraba en el corto plazo y un 25,25% en el largo plazo (al 31 de Diciembre de 2023, el 82,13% se encuentra en corto plazo y un 17,87% en el largo plazo). Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija.

Al 31 de diciembre de 2024 se reconocieron M\$4.323.682. (31 de Diciembre de 2023 M\$4.629.461), por costos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés, adicionalmente mantiene deudas de largo plazo con tasa de interés fija (Bono Corporativo y Créditos estructurados).

Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Jefe de Finanzas y Gerente de Desarrollo y Finanzas de la sociedad controladora.

ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se desempeña Coagra S.A. y sus Subsidiarias, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 50% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra-venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Al 31 de Diciembre de 2024, la Sociedad presenta una exposición neta de MUSD\$-6 (MUSD\$95 al 31 de Diciembre de 2023). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de M\$-63 y (M\$950 al 31 de Diciembre de 2023). Coagra S.A. y Subsidiarias realiza operaciones forward para mitigar la exposición a la variación del tipo de cambio.

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre los activos y pasivos indexados a la Unidad de Fomento, sin embargo, esta deuda financia principalmente inversiones en UF.

Al 31 de Diciembre de 2024, Coagra S.A. presentó una exposición por aproximadamente UF 3.813,68. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$732.- (UF 1.607,52 Ante una variación de 0,5% generaría un efecto por +/- M\$295 al 31 de Diciembre de 2023).

b) Riesgo de Crédito

Segmento Agroinsumos y Agroindustrial:

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad posee de seguros de crédito, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Los clientes asegurados se dividen en nominados e innominados.

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que, si cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 500 UF. Adicionalmente son autorizadas por el Comité de Crédito. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o el grupo de ellos, pueda ser estimado con fiabilidad.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas desde el año 2007, fecha en que la Sociedad incorporó esta herramienta como mitigación de riesgo crediticio. La prima pagada al 31 de Diciembre de 2024 fue de M\$915.888 y (M\$884.755 al 31 de Diciembre de 2023).

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

- a. En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura. Además, se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática, que en este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de Seguros de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.
- b. En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

El plazo de liquidación de un siniestro es de 240 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomiende el pago de una indemnización, la Compañía de Seguros, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

Respecto a la utilización del seguro, de un total de 9.025 clientes con cobertura, durante el periodo enero – diciembre 2024, se siniestraron 18 casos (Activos e Indemnizados), lo cual representa un 0,0019% del total de clientes asegurados.

Coagra S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, el cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en él participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Subsidiarias.

La cartera de Coagra Agroinsumos está diversificada en más de 14.000 clientes a quienes se les otorga un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Segmento Financiamiento:

El riesgo de crédito es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados

de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

Cuentas por cobrar de todos los segmentos:

El monto de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2024 de los segmentos es de M\$201.434.972 (M\$174.478.494 al 31 de Diciembre de 2023). La cartera cuenta con 4.774 clientes asegurados y con 3.806 clientes no asegurados, como se revela en la Nota 7.2c, los clientes pueden estar en diferentes tramos de morosidad. Los detalles se muestran en los siguientes cuadros:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Tipología	N° Clientes	%	Crédito utilizado CxC	%
Innominado	699	8,15%	3.976.404	1,97%
Nominado	4.774	55,64%	119.742.765	59,45%
Relacionados	39	0,45%	1.426.221	0,71%
Riesgo Empresa	3.068	35,76%	76.289.582	37,87%
Total	8.580	100,00%	201.434.972	100,00%

Al 31 de Diciembre de 2023:

Tipología	N° Clientes	%	Crédito utilizado CxC	%
Innominado	793	8,51%	2.771.892	1,59%
Nominado	6.072	65,18%	103.468.652	59,30%
Relacionados	376	4,04%	11.751.988	6,74%
Riesgo Empresa	2.074	22,27%	56.485.962	32,37%
Total	9.315	100,00%	174.478.494	100,00%

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2024 M\$	Concentraciones al 31-12-2024 %
Deudores y cuentas por cobrar corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	192.645.374	93,25%
Otros activos financieros corriente (Nota 7.1)	Otros activos financieros corriente		Anticipos a proveedores y remesas	3.812.102	1,85%
Otros activos financieros no corriente	Otros activos financieros no corriente		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	1.343.406	0,65%
Deudores y cuentas por cobrar no corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corriente	Deudores comerciales	Clientes	8.789.598	4,25%
Exposición Total				206.590.480	100,00%

Al 31 de Diciembre de 2023:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2023 M\$	Concentraciones al 31-12-2023 %
Deudores y cuentas por cobrar corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	165.392.491	91,68%
Otros activos financieros corriente (Nota 7.1)	Otros activos financieros corriente		Anticipos a proveedores y remesas	2.729.616	1,51%
Otros activos financieros no corriente	Otros activos financieros no corriente		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	3.188.599	1,77%
Deudores y cuentas por cobrar no corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corriente	Deudores comerciales	Clientes	9.086.003	5,04%
Exposición Total				180.396.709	100,00%

c) Riesgo agrícola

La Sociedad está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, la subsidiaria Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$60.195.000 y M\$64.011.425, respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene M\$842.538 y M\$1.455.241 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Coagra S.A. al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Instrumento			Periodo de tiempo							
			Corriente				No Corriente			
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2024	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2024	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	40.756.380	21.133.268	20.292.194	41.425.462	2.133.256	2.336.831	-	2.336.831
		Deuda Nacional	13.770.755	10.480.798	3.534.755	14.015.553	1.177.156	1.393.812	-	1.393.812
		Deuda Nacional (UF)	4.412.972	2.173.238	2.461.732	4.634.970	15.047.777	15.366.674	-	15.366.674
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	9.612.892	4.945.436	4.897.652	9.843.088	4.802.086	4.849.869	-	4.849.869
	Instrumentos Derivados	Deuda en US\$	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total pasivo financiero	68.552.999	38.732.740	31.186.333	69.919.073	23.160.275	23.947.186	-	23.947.186
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo	Total pasivo por arriendo operativo	714.662	202.465	602.785	805.250	815.761	887.084	-	887.084
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	124.307.354	73.572.617	50.734.737	124.307.354	-	-	-	-
	Documentos por pagar	Documentos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	2.555.026	2.555.026	-	2.555.026	-	-	-	-
			Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.862.380	76.127.643	50.734.737	126.862.380	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2023:

Instrumento			Período de tiempo							
			Corriente				No Corriente			
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31-12-2024	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2024	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	30.297.943	16.086.893	14.929.305	31.016.198	4.019.121	3.885.695	-	3.885.695
		Deuda Nacional	42.351.668	39.933.624	2.694.136	42.627.760	-	648.374	-	648.374
		Deuda Nacional (UF)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	9.211.258	-	9.609.171	9.609.171	13.796.010	14.070.564	-	14.070.564
	Instrumentos Derivados	Deuda Nacional US\$	9.454	9.454	-	9.454	-	-	-	-
		Total pasivo financiero	81.870.323	56.029.971	27.232.612	83.262.583	17.815.131	18.604.633	-	18.604.633
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo		541.306	195.364	503.007	698.371	1.187.702	1.235.190	108.317	1.343.507
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	89.385.803	64.322.293	25.063.510	89.385.803	-	-	-	-
	Documentos por pagar	Documentos por pagar	29.768	29.768	-	29.768	-	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	3.322.220	3.322.220	-	3.322.220	-	-	-	-
			Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	92.737.791	67.674.281	25.063.510	92.737.791	-	-	-

Nota 6: Efectivo y equivalente de efectivo

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	17.265	35.128
Saldos en bancos	775.273	1.420.113
Instrumento Renta Fija	50.000	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	842.538	1.455.241

6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Peso Chileno	331.022	994.254
Dólar	511.516	460.987
Efectivo y equivalentes al efectivo	842.538	1.455.241

6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con algún tipo de restricción.

Nota 7: Instrumentos financieros

Los activos financieros de acuerdo a la NIIF 9 son los siguientes:

7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31-12-2024	31-12-2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	192.645.374	165.392.491
Otros Activos Financieros corrientes (*)	3.812.102	2.729.616
Otros Activos Financieros no corrientes (***)	1.343.406	3.188.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	8.789.598	9.086.003
Totales	206.590.480	180.396.709

(*) Al 31 de Diciembre de 2024 M\$1.004.849 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$2.686.812 a fair value de swap de tasa (UF) y M\$120.441 a fair value forward de moneda. Al 31 de Diciembre de 2023 M\$508.075 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$2.128.066 a fair value de swap de tasa (UF), M\$93.475 a fair value forward de moneda.

El detalle de fair value es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value Corriente	Fair Value no corriente
						31-12-2024 M\$	31-12-2024 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	2.686.812	1.343.406
Totales						2.686.812	1.343.406

						Fair Value	
Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	31-12-2024 M\$	
COAGRA S.A.	BCI	16-01-2025	Compra	USD	8.900	51.886	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Compra	USD	15.670	118.310	
COAGRA S.A.	Euroamerica	16-01-2025	Compra	USD	480	3.725	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Compra	USD	440	(488)	
COAGRA S.A.	Itaú	16-01-2025	Venta	USD	(355)	(1.942)	
COAGRA S.A.	Security	16-01-2025	Compra	USD	435	1.614	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(1.500)	(4.275)	
COAGRA S.A.	BCI	16-01-2025	Venta	USD	(5.830)	(42.676)	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(2.610)	(18.844)	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(110)	(505)	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(4.500)	(12.825)	
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(3.000)	(15.180)	
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(2.000)	(10.120)	
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(620)	(3.137)	
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	2.284	6.669	
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(1.400)	1.316	
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	104	400	
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	229	882	
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	434	1.671	
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	115	443	
Banagro S.A.	Santander	16-01-2025	Compra	USD	230	992	
Banagro S.A.	Bice	16-01-2025	Compra	USD	174	135	
Banagro S.A.	Sunshine Raisin Corporation	30-06-2025	Compra	USD	3.000	42.390	
Totales						120.441	

Al 31 de Diciembre de 2023:

						Fair Value Corriente	Fair Value no corriente
Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	31-12-2023 M\$	31-12-2023 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	2.125.733	3.188.599
Coagra S.A.	Santander	29-01-2024	Swap tasa	US\$	550.781	2.333	-
Totales						2.128.066	3.188.599

						Fair Value
Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	31-12-2023 M\$
Coagra s.a.	BICE	04-01-2024	Venta	USD	(1.355)	(1.260)
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Venta	USD	(1.200)	(4.524)
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Compra	USD	590	608
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	1.300	5.616
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(1.200)	5.868
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	335	3.055
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	400	(3.640)
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(3.200)	(4.064)
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	250	2.883
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	250	950
Coagra s.a.	Estado	04-01-2024	Compra	USD	660	785
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	250	3.100
Coagra s.a.	Scotiabank	04-01-2024	Compra	USD	300	1.716
Coagra s.a.	CrediCorp	04-01-2024	Compra	USD	450	(14)
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(600)	3.528
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(50)	469
Coagra s.a.	Bice	04-01-2024	Venta	USD	(600)	11.082
Coagra s.a.	Security	04-01-2024	Venta	USD	(1.735)	10.809
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Compra	USD	779	(7.650)
Coagra s.a.	Scotiabank	25-01-2024	Venta	USD	(2.630)	28.720
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Venta	USD	(1.300)	12.129
Coagra s.a.	Chile	04-01-2024	Compra	USD	232	(1.527)
Coagra s.a.	Scotiabank	04-01-2024	Compra	USD	1.500	(1.170)
Coagra s.a.	Scotiabank	25-01-2024	Venta	USD	(2.749)	30.019
Coagra s.a.	Bci	31-01-2024	Compra	USD	278	375
Coagra s.a.	BICE	31-01-2024	Compra	USD	272	(6.223)
Coagra s.a.	Scotiabank	25-01-2024	Venta	USD	(168)	1.835
Totales						93.475

(**) Al 31 de Diciembre de 2024 corresponde a M\$8.789.598 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. Al 31 de Diciembre de 2023 corresponde a M\$9.086.003 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A.

(***) Al 31 de Diciembre de 2024 corresponde a M\$1.343.406 fair value de swap. Al 31 de Diciembre de 2023 corresponde a M\$3.188.599 fair value de swap.

La Sociedad evalúa los incrementos y cambios significativos en el riesgo crediticio para instrumentos financieros individuales. En las circunstancias en donde no tiene información razonable y sustentable sobre una base de instrumento individual, evalúa los incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre una base colectiva, considerando información que sea indicativa de incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre un grupo o subgrupo de instrumentos financieros (ver detalle en Nota 7.2.e)

7.2 Riesgo de Crédito

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Valor en libros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	192.645.374	165.392.491
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	8.789.598	9.086.003
Totales	201.434.972	174.478.494

b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	164.573.010	139.042.380
Documentos por cobrar	33.606.445	33.452.867
Otras cuentas por cobrar	3.096.828	1.981.580
Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal	158.689	1.667
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes y no corrientes	201.434.972	174.478.494

c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados, pero no deteriorados:

Al 31 de diciembre de 2024:

Hasta 90 Días	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	52.964.086	818	28.697.360	81.662.264
Documentos Por Cobrar	19.099.887	-	-	19.099.887
Deudores Varios	3.008.126	85.267	3.435	3.096.828
IVA Crédito fiscal	-	-	158.689	158.689
Sub-Total Bruto	75.072.099	86.085	28.859.484	104.017.668

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	54.534.744	189.825	21.925.088	76.649.657
Documentos Por Cobrar	14.506.558	-	-	14.506.558
Sub-Total Bruto	69.041.302	189.825	21.925.088	91.156.215

Total	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	107.498.830	190.643	50.622.448	158.311.921
Documentos Por Cobrar	33.606.445	-	-	33.606.445
Deudores Varios	3.008.126	85.267	3.435	3.096.828
IVA Crédito fiscal	-	-	158.689	158.689
Subtotales	144.113.401	275.910	50.784.572	195.173.883
Deterioro	(1.686.772)	(21.396)	(820.341)	(2.528.509)
Total Corriente	142.426.629	254.514	49.964.231	192.645.374

Más de 1 año	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes.	1.343.406	-	-	1.343.406
Deudores comerciales nacionales no corrientes	-	-	8.876.714	8.876.714
Deterioro	-	-	(87.116)	(87.116)
Total No Corriente	1.343.406	-	8.789.598	10.133.004

Total Corriente y No Corriente	143.770.035	254.514	58.753.829	202.778.378
---------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	--------------------

Al 31 de Diciembre de 2023:

Hasta 90 Días	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	44.551.851	96.891	24.902.548	69.551.290
Documentos Por Cobrar	22.032.114	-	-	22.032.114
Deudores Varios	1.895.997	85.583	-	1.981.580
Sub-Total Bruto	68.479.962	182.474	24.904.215	93.564.983

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	45.242.557	-	16.941.986	62.184.543
Documentos Por Cobrar	11.420.753	-	-	11.420.753
Sub-Total Bruto	56.663.310	-	16.941.986	73.605.296

Total	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	89.794.408	118.287	41.844.534	131.757.229
Documentos Por Cobrar	33.452.867	-	-	33.452.867
Deudores Varios	1.895.997	85.583	-	1.981.580
IVA crédito	-	-	1.667	1.667
Subtotales	125.143.272	203.870	41.846.201	167.193.343
Deterioro	(1.172.602)	(21.396)	(606.854)	(1.800.852)
Total Corriente	123.970.670	182.474	41.239.347	165.392.491

Más de 1 año	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	3.188.599	-	-	3.188.599
Deudores comerciales nacionales no corrientes	-	-	9.164.340	9.164.340
Deterioro	-	-	(78.337)	(78.337)
Total No Corriente	3.188.599	-	9.086.003	12.274.602

Total Corriente y No Corriente	127.159.269	182.474	50.325.350	177.667.093
---------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	--------------------

Tramos de morosidad en miles de pesos (M\$):

Al 31 Diciembre de 2024:

Tramos de Morosidad	Cartera				Monto total cartera
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
Al día	5.444	187.383.119	295	3.426.970	190.810.089
1 - 30 días	1.581	7.661.793	30	251.509	7.913.302
31 - 60 días	898	94.330	9	53.326	147.656
61 - 90 días	713	112.305	9	77.183	189.488
91 - 120 días	444	110.788	2	16.311	127.099
121 - 150 días	281	13.486	1	27.038	40.524
151 - 180 días	211	1.135.321	-	-	1.135.321
181 - 210 días	130	28.565	-	-	28.565
211 - 250 días	136	70.815	-	-	70.815
> - 250 días	1.299	972.113	-	-	972.113
Total	11.137	197.582.635	346	3.852.337	201.434.972

Al 31 de Diciembre de 2023:

Tramos de Morosidad	Cartera				Monto total cartera
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
Al día	5.270	161.029.011	82	1.651.876	162.680.887
1 - 30 días	1.138	4.698.653	92	944.331	5.642.984
31 - 60 días	474	985.859	73	1.041.527	2.027.386
61 - 90 días	228	284.417	29	734.029	1.018.446
91 - 120 días	168	263.814	30	723.404	987.218
121 - 150 días	139	26.643	22	268.307	294.950
151 - 180 días	104	73.603	17	244.939	318.542
181 - 210 días	94	311.954	6	135.883	447.837
211 - 250 días	139	295.682	3	7.321	303.003
> - 250 días	1.132	676.241	9	81.000	757.241
Total	8.886	168.645.877	363	5.832.617	174.478.494

Al 31 de Diciembre de 2024, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agroinsumos				Agroindustria		Financiamiento				Total				Total Cartera
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	M\$
Al día	5.105	132.020.294	244	2.766.781	25	253.696	314	55.109.129	51	660.189	5.444	187.383.119	295	3.426.970	190.810.089
1 - 30 días	1.566	6.462.046	29	239.887	2	423	13	1.199.324	1	11.622	1.581	7.661.793	30	251.509	7.913.302
31 - 60 días	897	93.415	8	50.251	-	-	1	915	1	3.075	898	94.330	9	53.326	147.656
61 - 90 días	712	106.396	9	77.183	-	-	1	5.909	-	-	713	112.305	9	77.183	189.488
91 - 120 días	443	99.974	2	16.311	-	-	1	10.814	-	-	444	110.788	2	16.311	127.099
121 - 150 días	280	13.305	1	27.038	-	-	1	181	-	-	281	13.486	1	27.038	40.524
151 - 180 días	209	5.091	-	-	-	-	2	1.130.230	-	-	211	1.135.321	-	-	1.135.321
181 - 210 días	130	28.565	-	-	-	-	-	-	-	-	130	28.565	-	-	28.565
211 - 250 días	136	70.815	-	-	-	-	-	-	-	-	136	70.815	-	-	70.815
> 250 días	1.290	349.277	-	-	3	395	6	622.441	-	-	1.299	972.113	-	-	972.113
Total	10.768	139.249.178	293	3.177.451	30	254.514	339	58.078.943	53	674.886	11.137	197.582.635	346	3.852.337	201.434.972

Al 31 de Diciembre de 2023, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agroinsumos				Agroindustria		Financiamiento				Total				Total Cartera
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	M\$
Al día	5.020	112.727.989	79	1.338.093	7	119.330	307	48.181.692	6	313.783	5.270	161.029.011	82	1.651.876	162.680.887
1 - 30 días	1.119	3.247.105	90	936.028	4	62.305	15	1.389.243	2	8.303	1.138	4.698.653	92	944.331	5.642.985
31 - 60 días	470	918.510	72	1.025.425	-	-	4	67.349	1	16.102	474	985.859	73	1.041.527	2.027.386
61 - 90 días	228	284.417	28	728.080	-	-	-	-	1	5.949	228	284.417	29	734.029	1.018.446
91 - 120 días	168	263.814	29	716.753	-	-	-	-	1	6.651	168	263.814	30	723.404	987.219
121 - 150 días	139	26.643	21	267.630	-	-	-	-	1	677	139	26.643	22	268.307	294.950
151 - 180 días	104	73.603	17	244.939	-	-	-	-	-	-	104	73.603	17	244.939	318.542
181 - 210 días	92	31.366	6	135.883	-	-	2	280.588	-	-	94	311.954	6	135.883	447.837
211 - 250 días	138	285.874	3	7.321	-	-	1	9.808	-	-	139	295.682	3	7.321	303.003
> 250 días	1.126	630.197	9	81.000	4	839	2	45.205	-	-	1.132	676.241	9	81.000	757.241
Total	8.604	118.489.518	354	5.481.152	15	182.474	331	49.973.885	12	351.465	8.886	168.645.877	363	5.832.617	174.478.494

d. Detalle de activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos Financieros-Detalle de provisión de deterioro	Total	Total
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión deterioro deudores comerciales	2.615.625	1.879.189
Totales	2.615.625	1.879.189

31 de Diciembre de 2024:

	N° de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	15	464.126

Al 31 de Diciembre de 2023:

	N° de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	427.554

e. El movimiento de la estimación de deterioro de deudores es el siguiente:

Movimiento Provisión de Deterioro	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.420.380
Aumento del ejercicio (Provisión)	561.987
Disminución del ejercicio (castigo)	(103.178)
Provisión de deudas incobrables al 31-12-2023	1.879.189
Aumento del ejercicio (Provisión)	772.600
Disminución del ejercicio (castigo)	(36.164)
Provisión de Deterioro al 31-12-2024	2.615.625

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2024:

Provisión		
Cartera no repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
775.033	(38.597)	736.436

Aumento (Disminución) al 31 de Diciembre de 2023:

Provisión		
Cartera no repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
561.987	(103.178)	458.809

Coagra S.A. y sus Subsidiarias venden insumos agrícolas a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

Política de estimación de deterioro de clientes con "Seguro de Crédito" y las consideraciones de NIIF 9 Segmento Agroinsumos:

La estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) bajo los siguientes criterios, según la condición en la que se encuentre:

1. Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de deterioro de un 100% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2. Clientes Siniestrados ya Indemnizados

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de deterioro del 100% sobre el Coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta con la respectiva carta de castigo Tributario - Contable.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

El criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones internas de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudorías solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre

vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la estimación de deterioro, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año plazo sin tener resultado. En este caso, gestionamos la carta de castigo tributario-contable con el abogado respectivo.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar mayores a 365 días.

Para todos los clientes que poseen deudas por cobrar cuyas morosidades son mayores a 365 días y, que dado sus montos son inferiores al umbral de seguros (monto mínimo a siniestrar), cuando estas son inferiores a UF 50, mínimo establecido de acuerdo con la legislación tributaria, o son inviables de perseguir judicialmente.

A este grupo de deudores, la empresa ha decidido provisionar el 100% de estos activos circulantes.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar 100% a riesgo empresa y de cuentas por cobrar por sobre las coberturas de seguros vigentes no vencidas.

Para todos aquellos clientes de categoría "Riesgo Empresa", o sea, todas aquellas cuentas por cobrar a clientes sin coberturas de seguros de crédito y, además, para todas aquellas cuentas por cobrar que superen la cobertura de seguro vigente, se ha determinado aplicar una provisión de incobrable sobre el stock de cuentas por cobrar en estas condiciones, equivalente al costo de cartera real del promedio de los últimos cinco años.

Riesgo Crédito de Cartera segmento Financiero

La subsidiaria Banagro S.A. posee un modelo de pérdida esperada bajo el estándar de NIIF 9, relacionado con la cartera de clientes vigentes.

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Credit Loss(ECL)), se obtiene como:

$$ECL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Al 31 de Diciembre de 2024, la subsidiaria Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento *point in time* de la probabilidad de default realizado en base a la información histórica, que considera probabilidades de default desde doce meses hasta sesenta meses, con el fin de mejorar la granularidad de las probabilidades de default designadas a toda la vida de cada instrumento crediticio, y la clasificación de riesgo del cliente, la cual recoge todas las variables que representan el deterioro de pago percibido por Banagro, incluyendo el estado del deudor en relación a su situación de pago: Cliente en normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas.

En este caso, definimos como default o incumplimiento a una operación que cumple alguna de las siguientes:

- Operación con mora mayor o igual a noventa días.
- Cliente, a la cual pertenece la operación, se encuentra en la categoría "C" de la clasificación de riesgo de Banagro.
- Cliente, dueño de la operación, se encuentra en estado de normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento. Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en el caso de este estudio se segmentó en base a la clasificación interna de riesgo, debido a que recoge el riesgo del cliente percibido por Banagro, integrando el conocimiento experto adquirido en los años de operación.

Adicionalmente, se ha realizado una extensión a la definición de las fases de deterioro de un crédito:

Fase 1

- Operaciones al día
- Operaciones con uno a treinta días de mora
- Operaciones que no estén en fase 2 o en fase 3 de deterioro de créditos

Fase 2

- Operaciones en 'Watch List' definidas por la administración
- Operaciones con treinta y uno a ochenta y nueve días de mora
- Deudor, dueño de la operación, con clasificación de riesgo "B1" o "B2"

Fase 3

- Operaciones con noventa o más días de mora
- Operaciones en estado de normalización
- Operaciones en estado de cobranza judicial
- Deudor con clasificación de riesgo "C"

Para efectos de estimar el forward looking, se modeló la probabilidad de default utilizando la variación del precio del cobre anual, además se evaluaron las variables IMACEC e IMACEC No Minero.

Política de Repactaciones

Coagra SA cuenta con un procedimiento formal para el otorgamiento de repactaciones, también conocidas como prórrogas, entendiéndose por estos conceptos, como una ampliación del plazo de vencimiento original de las facturas emitidas por concepto de compras de nuestros clientes. Todos los clientes que requieran de este mayor plazo deben ceñirse a la siguiente pauta de autorización de una repactación o prórroga, **teniendo como premisa que todas las repactaciones o prórrogas deben ser documentadas, ya sea con cheques, letras o pagarés notariales.**

La pauta establecida para la aprobación de solicitudes de repactaciones o prórrogas, por nuestro Departamento de Riesgo y el Comité de Crédito y Cobranza, es la siguiente:

- a. Se establece como base para la primera solicitud de repactación o prórroga, la cancelación de un abono de a lo menos **un 25% del capital, junto con los respectivos intereses, para lo cual se establece un plazo no superior a 30 días como máximo.**
- b. Toda solicitud con condiciones distintas o excepcionales requiere del Visto Bueno del departamento de riesgo y del Comité de Crédito, siempre y cuando se encuentre dentro del plazo de 90 días desde la fecha de vencimiento de la(s) factura(s). (plazos facultativos de la póliza de seguros)
- c. Todo plazo que supere los 90 días, con relación a la fecha de vencimiento de la(s) factura(s) y el plazo solicitado para el pago, debe contar además con la aprobación de la Compañía de Seguros.
- d. Se define como porcentaje **mínimo de abono de a lo menos un 50%**, si la deuda a repactar o prorrogar proviene de una repactación o prórroga anterior.

7.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera basada en montos reales fue la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
En miles de pesos	USD	USD
Activos Corrientes	41.971.317	50.263.171
Pasivos Corrientes	(41.977.656)	(50.168.256)
Exposición Neta	(6.339)	94.915

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda. Ver sensibilización en Nota 5.2a. Factores de riesgo.

7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera, no difieren de sus valores contables:

En miles de pesos	31-12-2024		31-12-2023	
	Valor en Libros M\$	Valor Razonable M\$	Valor en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	842.538	842.538	1.455.241	1.455.241
Otros activos financieros corrientes	3.812.102	3.812.102	2.729.616	2.729.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	192.645.374	192.645.374	165.392.491	165.392.491
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.674.605	4.674.605	4.150.891	4.150.891
Otros activos financieros no corrientes	1.343.406	1.343.406	3.188.599	3.188.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8.789.598	8.789.598	9.086.003	9.086.003
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	133.466	133.466	226.374	226.374
Otros pasivos financieros corrientes	68.552.999	68.552.999	81.870.323	81.870.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	714.662	714.662	541.306	541.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.856.394	126.856.394	92.737.791	92.737.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	169.161	169.161	3.164	3.164
Otros pasivos financieros no corrientes	23.160.275	23.160.275	17.815.131	17.815.131
Pasivos por arrendamientos no corrientes	815.761	815.761	1.187.702	1.187.702

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos

- **Nivel II:** Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros han sido determinados usando la jerarquía de Nivel II.

7.5 Pasivos Financieros

7.5.1 Otros Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Préstamos bancarios	58.940.107	72.649.611
Instrumentos derivados forward. (b)	-	9.384
Obligaciones Bono Corporativo (a)	9.612.892	9.211.258
Instrumentos derivados	-	70
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	68.552.999	81.870.323
Préstamos bancarios	18.358.189	4.019.121
Obligaciones Bono Corporativo (a)	4.802.086	13.796.010
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	23.160.275	17.815.131



El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre 2024 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste				Corriente		No corriente			
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F	Pesos no reajutable	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Vencimientos		Total	Vencimientos	Total
															Corriente M\$	1 a 5 años			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,58	0,58	885.696	-	-	-	885.696	885.696	822.079	822.079		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	495.893	-	-	-	495.893	495.893	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	147.456	-	-	-	147.456	147.456	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,95	0,95	-	-	30.443	-	30.443	30.443	28.750	28.750		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,56	0,56	76.387	-	-	-	76.387	76.387	197.299	197.299		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,67	0,67	-	-	40.827	-	40.827	40.827	117.808	117.808		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,59	0,59	37.274	-	-	-	37.274	37.274	303.382	303.382		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	276.640	-	-	-	276.640	276.640	810.496	810.496		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	-	-	91.258	-	91.258	91.258	252.000	252.000		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Mensual	0,58	0,58	400.878	-	-	201.585	199.293	400.878	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,61	0,61	-	-	123.056	-	123.056	123.056	338.598	338.598		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,62	0,62	-	-	17.135	-	17.135	17.135	440.000	440.000		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	2.071.408	-	-	-	2.071.408	2.071.408	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	-	-	832.385	-	832.385	832.385	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	788.582	-	-	-	788.582	788.582	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	1.232.749	-	-	1.232.749	-	1.232.749	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.020.637	-	-	-	1.020.637	1.020.637	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.227.196	-	-	1.227.196	-	1.227.196	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.226.127	-	-	1.226.127	-	1.226.127	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.173.947	-	-	1.173.947	-	1.173.947	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.522.664	-	-	-	1.522.664	1.522.664	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	-	-	1.022.412	1.022.412	-	1.022.412	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	-	-	817.328	-	817.328	817.328	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	-	-	714.635	714.635	-	714.635	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	-	-	914.280	-	914.280	914.280	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	-	-	405.970	405.970	-	405.970	-	-		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.011.635	-	-	1.011.635	-	1.011.635	-	-		

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste				Corriente		No corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F	Pesos no reajutable	Vencimientos		Total Corriente M\$	Vencimientos 1 a 5 años	Total No Corriente M\$
													Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.009.397	-	-	1.009.397	-	1.009.397	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.315.949	1.315.949	-	1.315.949	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.209.595	-	-	1.209.595	-	1.209.595	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	907.290	-	-	907.290	-	907.290	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.513.413	1.513.413	-	1.513.413	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.004.874	-	-	1.004.874	1.004.874	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	2.403.324	-	-	2.403.324	2.403.324	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	613.044	-	-	613.044	613.044	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.813.230	1.813.230	-	1.813.230	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	705.205	705.205	-	705.205	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	802.633	-	-	802.633	802.633	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	802.141	-	-	802.141	-	802.141	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	501.284	-	-	501.284	-	501.284	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	1.203.822	-	-	1.203.822	1.203.822	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	503.649	503.649	-	503.649	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	800.785	-	-	800.785	800.785	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	850.834	-	-	850.834	850.834	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	-	-	803.312	803.312	-	803.312	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	999.953	-	-	999.953	999.953	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.199.944	-	-	1.199.944	1.199.944	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	2.000.394	-	-	2.000.394	-	2.000.394	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	800.671	-	-	800.671	800.671	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	601.368	601.368	-	601.368	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.496.913	-	-	1.496.913	1.496.913	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.346.346	-	-	1.346.346	-	1.346.346	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	1.000.737	-	-	1.000.737	-	1.000.737	-	-

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste				Corriente		No corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares		Pesos no reajutable	Vencimientos		Total Corriente M\$	Vencimientos 1 a 5 años	Total No Corriente M\$
										U.F	Hasta 90 días M\$		Más de 90 días a 1 año M\$				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.220.487	-	-	1.220.487	-	1.220.487	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,04	0,04	-	-	1.504.900	1.504.900	-	1.504.900	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	4.986.743	-	-	4.986.743	-	4.986.743	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	2.176.645	-	1.139.824	1.036.821	2.176.645	7.530.532	7.530.532
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	2.236.327	-	1.192.862	1.043.465	2.236.327	7.517.245	7.517.245
									40.756.380	4.412.972	13.770.755	33.790.733	25.149.374	58.940.107	18.358.189	18.358.189	

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste				Corriente		No corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares		Pesos no reajutable	Vencimientos		Total Corriente M\$	Vencimientos 1 a 5 años	Total No Corriente M\$
										U.F	Hasta 90 días M\$		Más de 90 días a 1 año M\$				
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	807.620	-	-	-	807.620	807.620	1.447.249	1.447.249
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,29	0,29	443.299	-	-	-	443.298	443.298	429.789	429.789
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	133.922	-	-	-	133.922	133.922	125.721	125.721
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,95	0,95	-	-	31.317	-	31.317	31.317	57.500	57.500
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,29	0,29	-	-	722.741	7.741	715.000	722.741	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,17	0,17	-	-	576.811	576.811	-	576.811	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,67	0,67	383.001	-	-	172.493	210.509	383.002	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,69	0,69	973.897	-	-	-	973.898	973.898	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	69.304	-	-	-	69.304	69.304	231.560	231.560
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,67	0,67	-	-	39.725	-	39.725	39.725	151.293	151.293
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	31.334	-	-	-	31.334	31.334	288.773	288.773
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	112.237	-	-	-	112.237	112.237	951.236	951.236
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	-	-	84.420	-	84.420	84.420	336.000	336.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,63	0,63	1.848.797	-	-	1.848.797	-	1.848.797	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,55	0,55	1.101.198	-	-	-	1.101.198	1.101.198	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,98	0,98	-	-	859.845	-	859.845	859.845	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,86	0,86	-	-	844.174	-	844.174	844.174	-	-



RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente		No corriente		
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F	Pesos no reajutable	Vencimientos		Total	Vencimientos	Total
													Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	729.082	-	-	-	729.082	729.082	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	908.477	-	-	908.477	-	908.477	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	1.079.240	-	-	1.079.240	-	1.079.240	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	1.214.170	-	-	1.214.170	-	1.214.170	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	897.133	-	-	897.133	-	897.133	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	688.494	-	-	-	688.494	688.494	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	627.604	-	-	627.604	-	627.604	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	626.503	-	-	626.503	-	626.503	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	1.337.857	-	-	-	1.337.857	1.337.857	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	2.677.972	-	-	2.677.972	-	2.677.972	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,64	0,64	1.604.400	-	-	1.604.400	-	1.604.400	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	1.335.774	-	-	-	1.335.774	1.335.774	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	1.154.604	-	-	-	1.154.604	1.154.604	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,88	0,88	-	-	2.248.290	2.248.290	-	2.248.290	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,63	0,63	1.776.004	-	-	1.776.004	-	1.776.004	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,86	0,86	-	-	456.759	456.759	-	456.759	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	887.144	-	-	887.144	-	887.144	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,63	0,63	887.184	-	-	-	887.184	887.184	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	1.194.199	-	-	-	1.194.199	1.194.199	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	633.260	-	-	633.260	-	633.260	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,64	0,64	1.319.630	-	-	-	1.319.630	1.319.630	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	879.262	-	-	-	879.262	879.262	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	702.519	-	-	702.519	-	702.519	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,62	0,62	878.215	-	-	-	878.215	878.215	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,86	0,86	-	-	600.689	600.688	-	600.688	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	315.947	-	-	315.947	-	315.947	-	-

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente		No corriente		
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F	Pesos no reajutable	Vencimientos		Total	Vencimientos	Total
													Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	4.270.214	4.270.214	-	4.270.214	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itaú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,80	0,80	-	-	1.005.626	1.005.626	-	1.005.626	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,76	0,76	-	-	6.016.757	6.016.757	-	6.016.757	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	3.215.220	3.215.220	-	3.215.220	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile		China Construc-tion Bank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,73	0,73	-	-	1.002.661	1.002.661	-	1.002.661	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile		China Construc-tion Bank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,73	0,73	-	-	2.005.322	2.005.322	-	2.005.322	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itaú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,80	0,80	-	-	1.005.626	1.005.626	-	1.005.626	-	-
96.686.870-9	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	2.013.228	2.013.228	-	2.013.228	-	-
96.686.870-10	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,77	0,77	-	-	2.005.647	2.005.647	-	2.005.647	-	-
96.686.870-11	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,77	0,77	-	-	3.005.390	3.005.390	-	3.005.390	-	-
96.686.870-12	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	3.416.171	3.416.171	-	3.416.171	-	-
96.686.870-13	Coagra S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,80	0,80	-	-	2.411.491	2.411.491	-	2.411.491	-	-
96.686.870-14	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,79	0,79	-	-	1.505.122	1.505.122	-	1.505.122	-	-
96.686.870-15	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,77	0,77	-	-	3.008.422	3.008.422	-	3.008.422	-	-
96.686.870-15	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39	38.660	-	-	38.660	-	38.660	-	-
									30.297.943	-	42.351.668	55.787.509	16.862.102	72.649.611	4.019.121	4.019.121	

a. Corporativo:

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2019, se suscribió escritura complementaria de emisión de bonos (serie E y serie F) con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de "Endeudamiento Financiero consolidado" no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Comisión para el Mercado Financiero. Para estos efectos, se entenderá por "Razón de Endeudamiento Financiero consolidado" al resultado de dividir "Deuda Financiera" por la cuenta denominada "Patrimonio Total" de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por "Deuda Financiera" la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "otros pasivos financieros no corrientes" del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de "Endeudamiento total consolidado" no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de "Endeudamiento Total consolidado" al resultado de dividir la suma de "Pasivos corrientes totales" y "Total de Pasivos no corrientes" por la suma de las cuentas denominadas "Participaciones no Controladoras" y "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" del bono.
- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el "Patrimonio

Mínimo" del emisor corresponde a la cuenta denominada "Patrimonio Total" de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.

- Mantener "Activos libres de gravámenes" por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el "Endeudamiento" de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Serie E: Bono corporativo por capital 1.000.000 unidades de fomento, con estructura amortizable semestralmente, plazo 7 años con 3 de gracia, fecha de inicio 20/06/2019 y fecha de término 20/06/2026 y tasa de carátula de UF+2%.

En cada fecha de reporte, la Sociedad cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

Colocación de bonos

- En Septiembre de 2019, Coagra S.A. colocó un bono amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%).

Adicionalmente, la sociedad contrató un derivado Swap con el Banco Scotiabank, que permitió convertir la tasa de UF a CLP fijo, con el objetivo de mantener la cobertura del balance en UF

El efecto en el Estado Consolidado de Situación Financiera y en el estado consolidado de resultados integrales por la transacción descrita se presenta a continuación:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2024 M\$
Obligaciones con el Público	7.002.800
Intereses devengados	8.719
Reajuste UF	2.601.373
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	9.612.892

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2024 M\$
Reajuste UF	1.300.686
Obligaciones con el Público	3.501.400
Total Otros Pasivos Financiero, no corriente	4.802.086

Efecto en Resultado	31-12-2024 M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%	(461.909)
Reajuste UF	(903.856)
Ajuste Fair Value Swap	577.414
Total Costo Financiero	(788.351)

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2023 M\$
Obligaciones con el Público	7.002.800
Intereses devengados	13.918
Reajuste UF	2.194.540
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	9.211.258

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2023 M\$
Reajuste UF	3.291.810
Obligaciones con el Público	10.504.200
Total Otros Pasivos Financiero, no corriente	13.796.010

Efecto en Resultado	31-12-2023 M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%	(612.504)
Reajuste UF	(1.368.226)
Ajuste Fair Value Swap	889.446
Total Costo Financiero	(1.091.284)

b. El detalle de fair value de los instrumentos derivados (forward de divisa) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	MUS\$	Fair Value 31-12-2023 M\$
Banagro S.A.	Credicorp	29-12-2023	18-01-2024	Compra	350	3.502
Banagro S.A.	Santander	28-12-2023	18-01-2024	Compra	350	1.788
Banagro S.A.	Santander	28-12-2023	18-01-2024	Compra	350	3.188
Banagro S.A.	Credicorp	28-12-2023	18-01-2024	Compra	90	906
Totales						9.384

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value 31-12-2023 M\$
Coagra S.A.	Chile	29-01-2024	Swap tasa	US\$	22	70

c. Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

	Saldo al 31-12-2023 M\$	Obtención de Préstamos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses Pagados M\$	Intereses Devengados Dif de cambio y reajustes M\$	Reclasificaciones M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	81.870.323	116.700.932	(147.866.859)	(4.166.266)	10.672.007	11.342.862	68.552.999
Otros pasivos financieros no corrientes	17.815.131	15.826.375	-	-	871.015	(11.352.246)	23.160.275

	Saldo al 31-12-2022 M\$	Obtención de Préstamos M\$	Pago de Préstamos M\$	Intereses Pagados M\$	Intereses Devengados Dif de cambio y reajustes M\$	Reclasificaciones M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	73.786.732	64.673.048	(67.759.150)	(4.629.461)	5.364.755	10.434.399	81.870.323
Otros pasivos financieros no corrientes	26.534.630	2.098.167	-	-	24.351	(10.842.017)	17.815.131

7.5.2. Pasivos por arrendamiento

Lo montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son corriente y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamiento corrientes	31-12-2024	31-12-2023
Pasivo por arrendamiento Edificios	210.570	154.447
Pasivo por arrendamiento Vehículos	504.092	386.859
Totales	714.662	541.306

Pasivos por arrendamiento no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
Pasivo por arrendamiento Edificios	153.487	466.894
Pasivo por arrendamiento Vehículos	662.274	720.808
Totales	815.761	1.187.702

El detalle del pasivo por arrendamiento según su vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto	Interés	Valor
	M\$	M\$	31-12-2024 M\$
Menor a 1 año	838.312	(123.650)	714.662
Total Corriente	838.312	(123.650)	714.662
Entre 1 y 5 años	874.499	(58.738)	815.761
Total No Corriente	874.499	(58.738)	815.761

Al 31 de Diciembre de 2023:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto	Interés	Valor
	M\$	M\$	31-12-2023 M\$
Menor a 1 año	694.148	(152.842)	541.306
Total, Corriente	694.148	(152.842)	541.306
Entre 1 y 5 años	1.338.170	(150.468)	1.187.702
Total No Corriente	1.338.170	(150.468)	1.187.702

Importes reconocidos en resultado de pasivos por arrendamiento:

Efectos en resultado	31-12-2024	31-12-2023
Intereses por pasivos por arrendamiento	(171.475)	(107.301)
Reajustes pasivos por arrendamiento	(73.617)	(44.676)

Importes reconocidos en el estado consolidado de flujo de efectivo por pasivos por arrendamiento:

Efectos en flujos de efectivo	31-12-2024	31-12-2023
Salidas de efectivo totales por arrendamiento	(821.321)	(653.142)

7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023
Proveedores	124.301.368	89.385.803
Retenciones	305.262	795.650
IVA Débito fiscal	2.249.764	2.526.570
Otras cuentas por pagar	-	29.768
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.856.394	92.737.791

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	11.870.642	25.889.084	33.229.736	22.125.257	25.504.545	3.002.464	121.621.728
Servicios	1.452.161	-	-	-	-	-	1.452.161
Otros	208.389	-	417.323	-	-	-	625.712
Total M\$	13.531.192	25.889.084	33.647.059	22.125.257	25.504.545	3.002.464	123.699.601

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	236.234	10.026	83.209	98.572	68	3.364	431.473
Servicios	153.456	20.902	1.455	178	289	-	176.280
Total M\$	389.690	30.928	84.664	98.750	357	3.364	607.753

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2023:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	21.714.056	22.980.625	18.536.608	14.101.106	6.837.891	4.124.484	88.294.770
Servicios	879.658	-	-	-	-	-	879.658
Total M\$	22.604.431	22.980.625	18.536.608	14.101.106	6.837.891	4.124.484	89.185.145

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Otros	10.717	-	-	-	-	-	10.717
Total M\$	22.604.431	22.980.625	18.536.608	14.101.106	6.837.891	4.124.484	89.185.145

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2023:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	167.615	173	1.760	8.781	69	-	178.398
Servicios	12.132	3.391	459	-	4.166	1.511	21.659
Otros	601	-	-	-	-	-	601
Total M\$	180.348	3.564	2.219	8.781	4.235	1.511	200.658

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 no existía una obligación por concepto de intereses con nuestros proveedores.

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2024:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2024
91537000-4	Productos	BAYER S A	24.111.313
96920760-5	Productos	SYNGENTA S.A	17.762.942
76075832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	16.715.134
96564030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	12.505.268
99575150-K	Productos	ARYSTA LIFESCIENCE CHILE S.A	7.843.500
76148326-9	Productos	BANAGRO S.A,	5.774.290
96857970-3	Productos	Stoller De Chile S A	5.603.176
76069454-1	Productos	FMC QUIMICA CHILE LIMITADA	3.861.135
76257494-2	Productos	ADAMA CHILE SPA	3.561.546
77393995-0	Productos	CIS CHILE SPA	3.358.742
76336855-6	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	2.844.273
	Productos	Otros	20.366.035
Totales			124.307.354

Mayores Proveedores al 31 de Diciembre de 2023:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2024
91.537.000-4	Productos	BAYER S A	14.914.452
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	14.757.095
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A	13.173.381
96.564.030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	5.692.253
99.575.150-K	Productos	UPL CHILE S.A.	3.975.911
77.393.995-0	Productos	CIS CHILE SPA	3.512.361
96.857.970-3	Productos	STOLLER DE CHILE SPA	3.176.417
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	2.814.492
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	2.564.626
76.069.454-1	Productos	ADAMA CHILE S.A.	2.521.428
96.667.560-8	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	2.472.952
	Productos	Otros	19.810.435
Totales			89.385.803

Nota 8: Saldos y transacciones con partes relacionadas

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del año no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Coagra no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones					
	Coagra S. A.		Coagra Agroindustrial S.A.		Banagro S.A.	
	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024	Entre 01-01-2023 al 31-12-2023	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024	Entre 01-01-2023 al 31-12-2023	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024	Entre 01-01-2023 al 31-12-2023
Luis José Larraín Cruz	61.246	84.314	14.203	16.804	-	-
Jorge Correa Somavía	61.246	85.034	-	-	25.977	22.938
Juan Sutil Servoin	27.387	38.944	2.254	2.162	35.350	29.616
Edmundo Ruiz Alliende	38.435	66.118	-	-	25.978	22.938
Juan Guillermo Sutil	90.798	140.757	2.254	2.162	17.089	16.428
José Miguel Quintana Malfanti	-	-	-	-	14.274	12.089
Nicolás Sutil Condon	1.516	-	-	-	-	-
Hernán Garcés Gazmuri	1.509	-	-	-	-	-
Totales acumulados	282.137	415.167	18.711	21.128	118.668	104.009

8.3 Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración bruta de los 17 principales ejecutivos ascendió a M\$ 1.809.697 al 31 de Diciembre de 2024 (17 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$1.583.121 al 31 de Diciembre de 2023).

8.4 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corrientes

- a. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
77.995.010-7	A.G. SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	50.430	128.342
77.995.010-7	A.G. SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	9.285	18.141
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.502	4.728
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	32.718	40.256
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	500	1.192
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.862	6.393
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionista	USD	3.448	7.192
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.988	1.056
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.419	12.222
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S. A	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.013	17.711
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S. A	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	20.027	12.812
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	136.808	168.706
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento maquinaria	Accionistas comunes	CLP	76.412	69.028
76.815.745-6	AGR. RAPAHUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	17.991	12.807
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	239	-
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	21.452	45.334
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.006	2.380
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	1.839	-
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	5.592	387
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	76.855	73.128
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	18.649	2.447
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	4.666	11.577
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	8.459	10.720
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	532	2.674
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	14.528	15.217

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	17.869	4.647
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	53.050	45.475
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	12.934	18.917
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	101.415	66.425
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.713	713
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	13.916	17.821
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	35.767	118.114
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	1.066.413
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.218	2.096
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	23.255	28.766
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.998	52.412
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	138.008	739.226
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.886	1.934
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	81.318	32.437
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Venta de insumos	Accionista	CLP	74.070	69.522
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.670	50.637
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	3.913	482.162
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionista	CLP	60	11.512
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionista	USD	-	48.718
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	131.944	26.788
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	104.505
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	69.856	29.376
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.488	1.478
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	77.489	87.764
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	(189)

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionista	CLP	-	32.988
70.633.700-8	FUND. ESC. AGR. SAN VICENTE DE PAUL	Venta de insumos	Accionista	USD	-	76.328
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Venta de insumos	Accionista	CLP	97.179	143.767
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	6.718	1.622
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	(11)
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	7.119	3.054
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	55.869	29.779
88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA	Venta de insumos	Accionista	CLP	53.751	29.068
78.093.890-0	SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	5.199	6.938
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	7.821	13.140
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	39.107	4.191
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	9.379
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	28.529
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2	-
76.364.475-8	AGRICOLA MANANTIALES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.901	-
76.162.267-6	DESHIDRATADOS DEL NORTE SA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.924	-
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Capital de Trabajo	Grupo Empresarial	CLP	3.024.958	-
Totales a la fecha					4.674.605	4.150.891

Dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a 1 año.

- b. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento maquinaria	Accionistas comunes	CLP	133.466	226.374
Totales a la fecha					133.466	226.374

c. Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Honorarios y dietas	Director y Accionista	CLP	6.029	-
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Servicios	Accionistas comunes	CLP	-	2.984
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	6.721	-
8.525.872-9	JUAN SUTIL SERVOIN	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	1.382	-
16.100.916-4	JUAN GUILLERMO SUTIL	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	2.275	171
9.858.773-K	RUIZ ALLIENDE EDMUNDO FELIPE	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	692	-
16.371.335-7	SUTIL CONDON NICOLAS	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	682	-
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Servicios	Accionistas comunes	CLP	-	9
96.928.310-7	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	10	-
77.235.443-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	189	-
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	21	-
77.350.733-3	AGRICOLAS LAS PARCELAS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	747	-
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	146.046	-
77.350.733-3	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías	Accionistas comunes	CLP	4.367	-
Totales a la fecha					169.161	3.164

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Sociedad y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$	31-12-2023 M\$	Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	410.707	345.132	216.124	181.616
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	84.026	70.610	95.278	14.792.220
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	17.201	14.454	14.689	12.344
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	4.624	3.886	12.445	10.458
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	49.524	41.617	52.322	43.968
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.712	14.044	20.917	17.578
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	78.204	65.718	56.669	47.621
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	438.196	368.232	379.250	318.697
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	4.547	3.821	95.564	80.306
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	333.501	280.253	243.938	204.990
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	125.546	105.501	128.423	107.919
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	63.632	53.472	65.285	54.862
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	9.258	7.780	2.221	1.866
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	21.204	17.819	74.761	62.824
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	3.571.422	3.001.195	3.001.827	2.522.544
99.584.440-0	AGRIC. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	4.733	3.977	11.929	10.024
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	104.040	87.428	90.763	76.271
76.956.780-1	AGRICOLA CERESUR LIMITADA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	-	-	8.388	7.049
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	273.723	230.019	272.866	229.299
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.334	13.726	-	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$	31-12-2023 M\$	Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	97.593	82.011	131.044	110.121
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Comisiones y servicios	7.553	(6.347)	10.997	9.241
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Filial	Chile	Comisiones y arriendo	-	-	107.767	90.724
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	69.181	58.136	-	-
70.633.700-8	FUNDACION ESCUELA AGRICOLA SAN VICENTE DE PAUL	Accionista	Chile	Venta de Insumos	3.975	3.341	143.275	120.399
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Accionista	Chile	Venta de Insumos	116.624	98.003	110.432	92.800
88.849.500-2	SOCIEDAD AGRICOLA EL BOSQUE LTDA.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	122.896	103.274	69.681	58.555
78.161.330-4	AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	81.845	68.777	52.954	44.499
78.093.890-0	SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.140	13.563	24.101	20.253
77324655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	183.246	153.989	107.591	90.413
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	31.204	26.222	36.069	30.310
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	29.207	24.543	35.858	30.133
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Accionista	Chile	Venta de Insumos	274.326	230.526	-	-
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	27.420	23.042	27.916	23.459
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	76.528	64.310	75.597	63.527
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	32.554	27.357	47.934	40.281
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	149.309	125.470	90.752	76.262
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	106.611	89.589	79.843	67.095
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	180.552	151.724	-	-
76.815.745-6	AGR. RAPAHE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	42.909	36.058	-	-
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	2.167.993	1.821.843	-	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$	31-12-2023 M\$	Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	969.658	814.839	-	-
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	153.696	129.156	-	-
77.956.220-4	DESHIDRATADORA DE FRUTAS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	772	649	-	-
77.350.733-3	AGRICOLAS LAS PARCELAS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	34.933	29.355	-	-
76.364.475-8	AGRICOLA MANANTIALES SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	9.053	7.608	-	-
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Grupo Empresarial	Estados Unidos	Capital de Trabajo	3.024.958	59.059	-	-
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Grupo Empresarial	Estados Unidos	Forward	42.390	42.390	-	-
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	209.878	23.980	-	-
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Financiamiento	1.626.000	(44.533)	4.112.037	(34.122)
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Arriendos	44.379	(37.293)	42.569	(35.772)
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de Insumos	14.132	(11.875)	21.036	(17.678)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Accionista controlador	Chile	Asesorías	393.085	(330.323)	378.042	(317.682)
78183610-9	RAMON ACHURRA Y COMPANIA SPA	Accionistas comunes	Chile	Servicios y Asesorías	95.475	(80.231)	-	-
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Accionistas comunes	Chile	Compra de Insumos	23.118	(19.427)	20.153	(16.935)
7.393.307-2	LORENZO MARIO FIERRO DA-BOVE	Accionistas comunes	Chile	Asesorías	21.571	(18.127)	-	-
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Director	Chile	Asesorías	54.407	(45.720)	-	-
16.100.916-4	SUTIL CONDON JUAN GUILLERMO	Director	Chile	Asesorías	83.352	(70.043)	-	-
9.858.773-K	RUIZ ALLIENDE EDMUNDO FELIPE	Director	Chile	Asesorías	34.592	(29.069)	-	-
16.371.335-7	NICOLAS SUTIL CONDON	Director	Chile	Asesorías	1.365	(1.147)	-	-

Todas las transacciones entre relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos, y en plazo de mercado que no superan un año.

Nota 9: Inventarios

a. La composición de los Inventarios corrientes al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31-12-2024 M\$	Saldos al 31-12-2023 M\$
Insumos Agrícolas, neto de descuentos (*)	35.708.014	26.614.215
Cereales	256.120	170.878
Otros	1.554	6.745
Combustible	160.429	406.667
Terrenos (**)	1.149.889	1.258.744
Total Inventarios corrientes	37.276.006	28.457.249

(*) Tal como se señala en la política contable 3.6 Inventarios y en la política contable 3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 "Inventarios" (párrafo 11), la valorización de los inventarios al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 se presentan netas de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (rebates por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados.

Al 31 de Diciembre de 2024, el saldo de los inventarios de Insumos Agrícolas incluye un descuento comercial y/o rebaja obtenido por conceptos de premios o rebates por M\$4.330.361 (al 31 de Diciembre de 2023 M\$2.464.365). Este saldo se deducirá del costo de la venta en la medida que los productos sean despachados.

(**) Se incluye en el inventario de la filial Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la Sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados en M\$858.494 al 31 de Diciembre de 2024 y M\$858.613 al 31 de Diciembre de 2023. Adicionalmente, se incluye el inventario de la filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$291.395 al 31 de Diciembre de 2024 y M\$400.131 al 31 de Diciembre de 2023, donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo con el precio medio ponderado, los que no exceden su valor neto realizable. Durante el ejercicio no se han producido reducciones en los valores libros producto de bajas en los valores netos realizables.

No existen prendas sobre inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	Saldos al 31-12-2024 M\$	Saldos al 31-12-2023 M\$
Materiales e insumos	(335.628)	(298.346)

Nota 10: Impuestos corrientes

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pagos provisionales mensuales	3.105.933	4.433.407
Créditos por gastos de capacitación	-	69.440
Otros créditos por Imputar	6.705	-
Subtotal	3.112.638	4.502.847
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	277.846	-
Créditos por gastos de capacitación	89.366	-
Subtotal	367.212	-
Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	3.479.850	4.502.847

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión impuesto renta	1.573.931	229.366
Otros impuestos por pagar	4.046	18.213
Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	1.577.977	247.579

Nota 11: Políticas de inversiones e informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

i) Coagra Agroindustrial S.A.

- a. Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.
- b. El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.
- c. El Directorio es conformado por:
 - Presidente: Luis José Larraín Cruz.
 - Directores: Juan Sutil Servoin
Juan Guillermo Sutil Condon
- d. Las relaciones comerciales con la Matriz corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

ii) Banagro S.A. y Subsidiaria

- a. Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San

Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

- b. El Directorio es conformado por:

- Presidente: Juan Sutil Servoin
- Directores: Edmundo Ruiz Alliende.
Juan Guillermo Sutil Condon
Jorge Correa Somavia
José Miguel Quintana Malfanti
- Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

iii) Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

- a. El Sociedad es conformado por los siguientes administradores:
- Andrés Acosta Searle,
 - José Francisco Larraín Cruzat,
 - Juan Pablo Ossa Altamirano,
 - Pablo Rojas Lagos.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2024			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

31-12-2024								
Subsidiarias	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	1.862.431	1.246.013	3.108.444	103.695	3.004.749	3.108.444	2.979.142	332.265
Banagro S.A.	54.799.037	12.275.839	67.074.876	47.589.765	19.485.111	67.074.876	8.535.596	2.001.863
Los Ciruelos de Colchagua SPA	370.260	70.922	441.182	33.378	407.804	441.182	176.053	(12.668)

31-12-2023								
Subsidiarias	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	1.686.625	1.300.967	2.987.592	84.382	2.903.210	2.987.592	3.286.119	324.196
Banagro S.A.	43.295.718	12.681.439	55.977.157	38.146.568	17.830.589	55.977.157	8.240.672	1.880.055
Los Ciruelos de Colchagua SPA	553.390	55.746	609.136	55.124	554.012	609.136	465.501	27.718

Con respecto a NIIF 12, párrafos 13 al 19, la Sociedad no presenta este tipo de situaciones, por lo tanto, no es requerida su revelación.

Nota 12: Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a Licencias de Programas Computacionales.

a. Clases de Activos Intangibles:

Los saldos de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos intangibles, neto	760.137	616.884
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	760.137	616.884
Activos intangibles identificables, neto	760.137	616.884
Programas Informáticos, neto	760.137	616.884
Activos intangibles identificables, bruto	2.367.699	2.000.820
Programas Informáticos, bruto	2.367.699	2.000.820
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	1.607.562	1.383.936
Programas informáticos	1.607.562	1.383.936

b. Movimientos de Activos Intangibles Bruto:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	2.000.820	2.000.820
Cambios:		
Adiciones	366.879	366.879
Total Cambios	366.879	366.879
Saldo Final al 31-12-2024	2.367.699	2.367.699

Al 31 de Diciembre de 2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	1.756.225	1.756.225
Cambios:		
Adiciones	260.869	260.869
Total Cambios	260.869	260.869
Saldo Final al 31-12-2023	2.000.820	2.000.820

c. Movimiento de amortización de intangible:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	(1.383.936)	(1.383.936)
Cambios:		
Amortización	(223.626)	(223.626)
Total Cambios	(223.626)	(223.626)
Saldo Final al 31-12-2024	(1.607.562)	(1.607.562)

Al 31 de Diciembre de 2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	(1.216.439)	(1.216.439)
Cambios:		
Amortización	(183.771)	(183.771)
Bajas por Ventas	16.274	16.274
Total Cambios	(167.497)	(167.497)
Saldo Final al 31-12-2023	(1.383.936)	(1.383.936)

d. Movimiento de Activo Intangible neto:

Al 31 de Diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	616.884	616.884
Cambios:		
Adiciones	366.879	366.879
Amortización	(223.626)	(223.626)
Bajas por ventas	-	-
Total Cambios	143.253	143.253
Saldo Final al 31-12-2024	760.137	760.137

Al 31 de Diciembre de 2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	539.786	539.786
Cambios:		
Adiciones	260.869	260.869
Amortización	(183.771)	(183.771)
Bajas por ventas	-	-
Total Cambios	77.098	77.098
Saldo Final al 31-12-2023	616.884	616.884

Nota 13: Propiedades, planta y equipo y activo por derecho de uso

13.1 Clase de Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	6.477.137	6.921.083	814.405	258.305	416.424	14.887.354
Adiciones	-	86.641	19.989	305.471	96.414	508.515
Baja por venta			(3.346)		(256)	(3.602)
Bajas por Inventario 2024	-	(3.759)	(21.437)	-	(5.715)	(30.911)
Gasto por Depreciación	-	(325.595)	(82.828)	-	(170.868)	(579.291)
Reclasificación de activo	-	378.210	3.041	(472.055)	90.804	-
Otros Incrementos (decrementos)	2.288.373	-	-	-	-	2.288.373
Total Cambios	2.288.373	135.497	(84.581)	(166.584)	10.379	2.183.084
Total 31-12-2024	8.765.510	7.056.580	729.824	91.721	426.803	17.070.438

La Sociedad ha realizado la revaluación de sus Terrenos al 31 de diciembre de 2024. La tasación fue realizada por Consultores CV y Asociados Limitada, una firma independiente especializada en valuaciones. Los activos presentaron un aumento de su valor por M\$2.288.373, los cuales han sido reconocido en el otro resultado integral y acumulado en el patrimonio dentro de las otras reservas dentro de la cuenta de revaluación.

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	6.477.137	8.848.047	1.269.267	258.305	1.337.237	18.189.993
Adiciones	-	86.641	19.989	305.471	96.414	508.515
Baja por venta						
Bajas por Inventario 2023	-	(7.923)	(92.084)		(78.860)	(178.867)
Reclasificación de activo	-	378.210	3.041	(472.055)	90.804	-
Otros Incrementos (decrementos)	2.288.373	-	-		(13)	2.288.360
Total Cambios	2.288.373	456.928	(69.054)	(166.584)	108.345	2.618.008
Total 31-12-2024	8.765.510	9.304.975	1.200.213	91.721	1.445.582	20.808.001

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	(1.926.964)	(454.862)	(920.813)	(3.302.639)
Depreciación del período	(325.595)	(82.828)	(170.868)	(579.291)
Baja por venta	-	1.359	6.682	8.041
Bajas por Inventario 2024	4.164	65.942	66.207	136.313
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	13	13
Total Cambios	(321.431)	(15.527)	(97.966)	(434.924)
Total 31-12-2024	(2.248.395)	(470.389)	(1.018.779)	(3.737.563)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Vehículos de Motor M\$	Obras en curso M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	6.477.137	7.121.514	527.093	-	3.628	486.889	14.616.261
Adiciones	-	231.671	37.760	-	483.611	80.700	833.742
Baja por venta	-	(42)	-	-	-	(881)	(923)
Gasto por Depreciación	-	(295.941)	(79.183)	-	-	(187.127)	(562.251)
Reclasificación de activo	-	204.487	9.625	-	(228.934)	14.822	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(340.606)	319.110	-	-	22.021	525
Total Cambios	-	(200.431)	287.312	-	254.677	(70.465)	271.093
Total 31-12-2023	6.477.137	6.921.083	814.405	-	258.305	416.424	14.887.354

Movimiento Activo Fijo Bruto al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Vehículos de Motor M\$	Obras en curso M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo M\$	Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	6.477.137	8.789.442	942.944	9.496	3.628	1.196.053	17.418.700
Adiciones	-	231.671	37.760	-	483.611	80.700	833.742
Baja por venta	-	(755)	-	(9.496)	-	(5.341)	(15.592)
Reclasificación de activo	-	204.487	9.625	-	(228.934)	14.822	-
Otros incrementos decrementos	-	(376.798)	278.938	-	-	51.003	(46.857)
Total Cambios	-	58.605	326.323	(9.496)	254.677	141.184	771.293
Total 31-12-2023	6.477.137	8.848.047	1.269.267	-	258.305	1.337.237	18.189.993

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otros Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	(1.667.928)	(415.851)	(9.496)	(709.164)	(2.802.439)
Depreciación del período	(295.941)	(79.183)	-	(187.127)	(562.251)
Reclasificación de activo (bajas)	713	-	9.496	4.460	14.669
Otros incrementos (decrementos)	36.192	40.172	-	(28.982)	47.382
Total Cambios	(259.036)	(39.011)	9.496	(211.649)	(500.200)
Total 31-12-2023	(1.926.964)	(454.862)	-	(920.813)	(3.302.639)

El Grupo tiene Propiedad, planta y equipos totalmente depreciados cuyo valor bruto es de M\$1.569.741 al 31 de Diciembre de 2024 (M\$ 1.605.574 al 31 de Diciembre de 2023). El Grupo no posee activos fijos fuera de uso.

13.2 Activos por derecho de uso

El movimiento de los Activos por derecho de uso de acuerdo a NIIF 16 por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Descripción Activos por derecho de uso	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activo por derecho de uso, Neto	1.344.588	1.614.595
Arriendo Operativo Edificios, Neto	319.698	330.887
Arriendo Operativo Vehículos, Neto	1.024.890	1.283.708
Activo por derecho de uso, Bruto	4.246.658	3.886.331
Arriendo Operativo Edificios, Bruto	1.300.336	1.128.015
Arriendo Operativo Vehículos, Bruto	2.946.322	2.758.316
Depreciación Activo por Derecho de Uso	(2.902.070)	(2.271.736)
Depreciación Arriendo operativo Edificios	(980.638)	(797.128)
Depreciación Arriendo operativo Vehículos	(1.921.432)	(1.474.608)

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024:

Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios M\$	Vehículos de Motor M\$	Activo por derecho de uso M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	330.887	1.283.708	1.614.595
Adiciones	172.321	188.006	360.327
Otros incrementos o decrementos	-	(185)	(185)
Gasto por Depreciación	(183.510)	(446.639)	(630.149)
Total Cambios	(11.189)	(258.818)	(270.007)
Total 31-12-2024	319.698	1.024.890	1.344.588

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023:

Items reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios M\$	Vehículos de Motor M\$	Activo por derecho de uso M\$
Saldo Inicial 01-01-2023	299.763	138.398	438.161
Adiciones	234.259	1.509.895	1.744.154
Otros incrementos o decrementos	(45.152)	45.152	-
Gasto por Depreciación	(157.983)	(409.737)	(567.720)
Total Cambios	31.124	1.145.310	1.176.434
Total 31-12-2023	330.887	1.283.708	1.614.595

Los pasivos por arrendamiento financiero según NIIF 16 se encuentre en nota 7.5.2

Nota 14: Deterioro del valor de los activos

Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. La entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus subsidiarias reconocen correcciones de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

Nota 15: Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo Coagra S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros consolidados, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos y pasivos por impuestos diferidos	Activos	
	31-12-2024	31-12-2023
Provisiones de Vacaciones	-	189.214
Provisiones Varias	-	1.011.573
Provisión de Comisiones	-	36.101
Pérdida Fiscal	-	513
Existencias	-	813.936
Ingresos por Anticipado	-	208.211
Propiedad, Plantas y Equipos Financiero	-	(3.812.366)
Propiedad, Planta y Equipos Tributario	-	2.071.036
Gasto Anticipado	-	(53.576)
Arriendo Financiero	-	22.166
Activos por Impuestos Diferidos	-	486.808

Descripción de activos y pasivos por impuestos diferidos	Pasivos	
	31-12-2024	31-12-2023
Propiedad, Plantas y Equipos	4.824.842	433.766
Deudores por leasing neto	2.628.588	2.286.194
Pérdida Fiscal (*)	(153.436)	(230.506)
Provisión de Comisiones	(48.571)	(210)
Provisión de Deterioro	(706.219)	-
Provisión de Vacaciones	(273.516)	(34.928)
Provisiones Varias	(1.266.593)	(190.778)
Bienes entregados en Leasing	(1.892.279)	(1.802.540)
Factoring	230.102	147.771
Existencias	(172.258)	(2.788)
Ingresos por Anticipado	(301.419)	-
Gasto Anticipado	229.033	162
Propiedad, Planta y Equipos Tributario	(2.165.771)	(85.921)
Arriendo Financiero	(125.450)	(118.664)
Otros	101.743	14.810
Pasivos por Impuestos Diferidos	908.796	416.368

(*) Al 31 de Diciembre de 2024, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$411.011, Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$157.269. Al 31 de Diciembre de 2023, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra S.A. M\$1.901, Coagra Agroindustrial S.A. M\$765.301, Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$88.426.

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2024 y 2023 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(3.024.297)	(557.441)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(3.024.297)	(557.441)
Gasto por impuestos diferidos	(278.073)	(1.000.360)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(278.073)	(1.000.360)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(3.302.370)	(1.557.801)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.652.359)	(2.332.796)
Tributación calculada con la tasa aplicable	628.062	1.775.355
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido	(278.073)	(1.000.360)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	349.989	774.995
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(3.302.370)	(1.557.801)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	4,64%	20,55%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido (%)	(2,06%)	(7,40%)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total (%)	2,58%	13,15%
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	24,42%	13,85%

Nota 16: Otras provisiones y beneficios a los empleados

16.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión Vacaciones	1.013.031	830.046
Provisión Seguros de Vida y Salud	13.945	4.374
Provisión Comisiones por Ventas	175.977	133.708
Provisión Sueldos Variables	11.802	70.386
Provisión Bonos y Participaciones	1.375.880	427.418
Total Provisiones por beneficios a los empleados	2.590.635	1.465.932

a. Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Sueldos Variables M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Totales M\$
Saldo 01-01-2023	861.762	10.478	162.301	16.214	1.060.391	2.111.146
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio	(31.716)	(6.104)	(28.593)	54.172	(632.973)	(645.214)
Saldo al 31-12-2023	830.046	4.374	133.708	70.386	427.418	1.465.932
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	182.985	9.571	42.269	(58.584)	948.462	1.124.703
Saldo al 31-12-2024	1.013.031	13.945	175.977	11.802	1.375.880	2.590.635

Nota 17: Gastos de administración y costos financieros

Gastos de Administración

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones	12.583.017	10.288.888
Gastos Generales	8.773.355	7.679.162
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	579.291	562.251
Amortización Activo por Derecho de Uso	609.156	576.103
Amortización de Intangibles	223.626	183.771
Totales	22.768.445	19.290.175

Costos financieros

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos Intereses Préstamos Bancarios	(3.361.422)	(3.257.573)
Gastos Financieros Bono	(788.351)	(1.091.284)
Otros	(173.909)	(280.604)
Totales	(4.323.682)	(4.629.461)

Nota 18: Diferencia de cambio

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	559.115	426.159
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.273.924	(310.263)
Inventarios	2.231.764	912.264
Otros pasivos financieros corrientes	(6.486.388)	(445.964)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(9.075.313)	1.945.782
Derivados forward de divisas	1.892.657	(2.740.823)
Totales	(2.604.241)	(212.845)

Nota 19: Capital y reservas

a. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2024:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	14.000.000	14.000.000	14.000.000

b. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2023:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	14.000.000	14.000.000	14.000.000

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2024	14.000.000
Movimientos en el período:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
N° de acciones suscritas al 31-12-2024	14.000.000

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2023, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2023	14.000.000
Movimientos en el período:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
N° de acciones suscritas al 31-12-2023	14.000.000

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el capital social es de M\$ 12.812.706 y se encuentra dividido en 14.000.000 (catorce millones) de acciones suscritas y pagadas.

Pago de dividendos:

En Sesión de directorio celebrada el 26 de Noviembre de 2024, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$3.750.000.000 a razón de \$267,8571428571 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2024, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 18 de diciembre de 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de Abril de 2024, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$2.124.654.523, equivalente a \$151,7610373571 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$1.416.436.349, equivalente a \$101,1740249286 por

acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de \$3.541.090.872, equivalente a \$252,9350622857 por acción.

En Sesión de directorio celebrada el 30 de Noviembre de 2023, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$2.250.000.000 a razón de \$160,7142857143 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2023, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 22 de diciembre de 2023.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 13 de Abril de 2023, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$3.706.719.818, equivalente a \$264,7657012857 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$2.893.280.182, equivalente a \$206,6628701429 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir \$6.600.000.000, equivalente a \$471,4285714286 por acción.

c. Otras reservas:

El Grupo valoriza los Terrenos que mantiene Coagra S.A., utilizando el método de revaluación de sus activos, este implicó un aumento de las otras reservas en M\$1.670.511. (ver Nota N°14.1).

Adicionalmente se presenta un aumento en otras reservas por derivados forwards no liquidados por M\$13.895 y presenta un aumento en otras reservas por derivados swap no liquidados por M\$220.255 que corresponde al movimiento del año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, a la espera de reconocimiento de la partida cubierta en resultados. Los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

Gestión de Capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

- **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

- **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

Nota 20: Ingresos y costos de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos por función

20.1. Clases de Ingresos Ordinarios:

Ingresos Ordinarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Venta de Bienes	277.503.613	223.791.684
Prestación de Servicios	838.400	680.922
Ingresos por Servicios financieros	8.669.478	8.626.580
Totales	287.011.491	233.099.186

20.2 Ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses ganados clientes	1.913.225	1.832.816
Intereses colocaciones	241.526	305.527
Puntos Forward	23.868	555.492
Totales	2.178.619	2.693.835

20.3 Clases de Otros Ingresos por Función:

Otros Ingresos por Función	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Arriendos	632	810
Venta de Propiedad, Planta y Equipos	3.893	5.353
Otros	133.324	252.920
Totales	137.849	259.083

20.4 Costo de Venta:

Costos de Ventas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costos de bienes e insumos	(241.884.023)	(196.477.050)
Costo servicios	(104.559)	(2.973.734)
Costos por financiamiento	(2.888.196)	(3.356.148)
Totales	(244.876.778)	(202.806.932)

Nota 21: Segmentos de operación

Coagra S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados en la sexta región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- **Agroinsumos:** Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, nutrición vegetal y combustibles.
- **Agroindustria:** Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.
- **Financiamiento:** Factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola.
- **Otros:** Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos, Agroindustria, Financiamiento y de los otros servicios descritos anteriormente.

a. Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

b. Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2024:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Eliminación M\$	31-12-2024 M\$
Ing. de las actividades ordinarias	272.075.346	2.886.656	8.669.478	-	283.631.480
Intereses Implícitos	3.287.525	92.486	-	-	3.380.011
Gastos de Administración	(17.978.841)	(464.761)	(2.998.076)	85.305	(21.356.373)
Gasto por Depreciación y amortización	(1.217.897)	(29.256)	(164.919)	-	(1.412.072)
Gastos por Intereses	(4.325.887)	(512)	(41.817)	44.534	(4.323.682)
Ganancia bruta	35.384.540	836.124	5.914.049	-	42.134.713
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	12.849.240	425.758	2.586.154	(2.333.896)	13.527.256
Total Gasto por Impto. a la renta	(2.624.587)	(93.492)	(584.291)	-	(3.302.370)
Activos corrientes totales por segmentos	188.040.323	1.862.431	55.129.160	(1.193.658)	243.838.256
Activos no corrientes totales por segmentos	34.485.037	1.246.013	9.368.893	(15.658.310)	29.441.633
Pasivos corrientes totales por segmentos	153.974.771	103.695	47.583.005	(1.193.657)	200.467.814
Pasivos no corrientes totales por segmentos	20.625.051	137.691	4.122.090	-	24.884.832
Índice de liquidez por segmentos	1,22	17,96	1,16	-	1,22
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	15.812.482	1.244.622	13.334	-	17.070.438
Total Activos del segmento	222.525.360	3.108.444	64.498.053	(16.851.968)	273.279.889
Total Pasivos del segmento	174.599.822	241.386	51.705.095	(1.193.657)	225.352.646

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Actividades de Operación	28.890.944	326.958	(3.621.494)	25.596.408
Actividades de Inversión	(773.012)	-	(67.869)	(840.881)
Actividades de Financiación	(27.807.331)	(324.196)	2.763.297	(25.368.230)

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Consolidado 31-12-2024 M\$
Zona 1	Chile	61.723.981	-	8.669.478	70.393.459
Zona 2	Chile	125.517.988	2.979.142	-	128.497.130
Zona 3	Chile	88.120.902	-	-	88.120.902
Totales		275.362.871	2.979.142	8.669.478	287.011.491

c. Información por segmentos al 31 de Diciembre de 2023:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Otros M\$	Eliminación M\$	31-12-2023 M\$
Ing. de las actividades ordinarias	217.437.619	3.230.746	8.626.580	-	-	229.294.945
Intereses Implícitos	3.748.868	55.373	-	-	-	3.804.241
Gastos de Administración	(15.326.961)	(379.280)	(2.660.263)	(47)	78.439	(17.968.049)
Gasto por Depreciación y amortización	(1.138.479)	(29.312)	(154.335)	-	-	(1.322.126)
Gastos por Intereses	(4.628.686)	(9.119)	(25.870)	-	34.214	(4.629.461)
Ganancia bruta	24.314.121	707.700	5.270.432	-	-	30.292.254
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	8.002.343	404.886	2.455.860	18.839	(2.223.086)	8.639.986
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(901.323)	(80.673)	(575.805)	-	-	(1.557.801)
Activos corrientes totales por segmentos	162.812.584	1.686.625	43.849.109	-	(1.330.857)	207.017.461
Activos no corrientes totales por segmentos	32.753.585	1.300.967	9.842.124	-	(13.790.059)	30.106.617
Pasivos corrientes totales por segmentos	140.050.870	84.383	38.201.692	-	(1.470.850)	176.866.095
Pasivos no corrientes totales por segmentos	14.676.535	44.220	4.698.446	-	-	19.419.201
Índice de liquidez por segmentos	1,16	19,99	1,15	-	-	22
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	13.575.206	1.298.185	13.963	-	-	14.887.354
Total Activos del segmento	195.566.169	2.987.592	53.691.233	-	(15.120.916)	237.124.078
Total Pasivos del segmento	154.727.405	128.603	42.900.138	-	(1.470.850)	196.285.296

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2023 M\$
Actividades de Operación	6.627.727	(153.115)	4.174.777	10.649.389
Actividades de Inversión	(1.104.324)	-	10.636	(1.093.688)
Actividades de Financiación	(3.412.142)	(167.703)	(4.940.692)	(8.520.537)

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Consolidado 31-12-2023 M\$
Zona 1	Chile	61.489.847	-	8.626.580	70.116.427
Zona 2	Chile	69.710.690	3.286.119	-	72.996.809
Zona 3	Chile	89.985.950	-	-	89.985.950
Totales		221.186.487	3.286.119	8.626.580	233.099.186

Nota 22: Medio ambiente

Relacionado a Carbono Neutralidad, es relevante destacar que COAGRA S.A. dio inicio a la operación de la Planta ERNC de Paneles Fotovoltaicos en San Vicente de Tagua Tagua, el cual tiene por objetivo producir energía eléctrica fotovoltaica y por consecuencia reducir el impacto de sus emisiones de carbono beneficiando al medio ambiente y a la Sociedad. En esta misma línea, se llevó a cabo el proyecto de migración de los sistemas de calefacción con gas licuado de petróleo por sistemas eficientes que no generan emisiones. Adicionalmente, se destaca la obtención del Sello de "Reducción" de GEI (Gases de Efecto Invernadero) entregado por el Programa Huellas Chile del Ministerio del Medio Ambiente, gracias a la disminución de las emisiones por uso de luminaria de bajo consumo en todas las instalaciones de Coagra S.A.

Relacionado a Huella de Residuos, cabe destacar que la empresa comenzó el Proyecto Zero Waste, que tiene por objetivo minimizar su huella de Residuos a cero, con miras a obtener la certificación de esta condición en el mediano plazo.

Además, Coagra S.A. está presente en el Programa Campo Limpio de AFIPA desde el año 2001, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos. Participamos por medio de un centro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en la sucursal de Linares, difundiendo información a nuestros clientes respecto al adecuado manejo de estos residuos y, desde finales del 2024, colaborando con la disposición de un espacio en las sucursales para la instalación de los centros de acopio móviles que se programan en distintos puntos del país.

Respecto del Reporte de Sustentabilidad, durante el año 2024 la empresa emitió el reporte de Sustentabilidad 2023, bajo estándar SASB, el cual está disponible en el sitio web de Coagra.

Nota 23: Garantías comprometidas con terceros

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	31-12-24	30-09-24	30-06-24	31-03-24	31-12-23	30-09-23	30-06-23	31-03-23
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	1.604.532
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	441.474	434.726
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	742.985
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	701.922,00	627.141	640.354	573.916	565.143
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	761.260	682.278	671.849
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	1.077.216	1.133.208,00	1.178.052,00	1.052.544	1.074.720	963.216	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.164.280	1.043.484	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	964.821	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	263.065	236.987	249.305,00	323.964,00	289.450	295.548	264.884	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	151.293	151.292	151.292,00	183.000,00	183.000	183.000	183.000	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	897.680	944.340,00	981.710,00	877.120	895.600	802.680	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	328.065	295.543	310.905,00	347.525,00	310.500	317.042	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.184.112	1.209.060	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	1.227.642,00	1.276.223,00	1.140.256	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	336.000	336.000	420.000,00	420.000,00	420.000	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	802.689,00	834.454,00	-	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	897.680	-	-	-	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	400.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	450.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	800.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	896.814	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	1.185.615
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	790.410
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	790.410
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	790.410
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.343.400	1.204.020	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.343.400	1.204.020	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	895.600	802.680	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	895.600	802.680	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	877.120	895.600	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.315.680	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	1.472.565,00	1.315.680	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	981.710,00	877.120	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	981.710,00	877.120	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	981.710,00	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	251.350	944.340,00	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	718.144	944.340,00	-	-	-	-	-

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	31-12-24	30-09-24	30-06-24	31-03-24	31-12-23	30-09-23	30-06-23	31-03-23
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	1.795.360	1.888.680,00	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	1.077.216	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	897.680	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	718.144	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	-	-	-	-	-	-	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.494.690	-	-	-	-	-	-	-
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	800.000	800.000,00	800.000,00	800.000	800.000	800.000	-
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	-	-	-	-	-	-	-
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	-	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	613.984	626.920	561.876	553.287
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	434.726
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	434.726
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.345.221	1.211.818	1.274.859,00	1.325.308,00	1.184.112	1.209.060	1.083.618	1.067.054
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	169.938
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	497.958
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	600.000	600.000	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	718.144	755.472,00	785.368,00	701.696	716.480	642.144	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	767.274	691.213	727.141,00	755.916,00	675.382	689.612	-	-
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	846.991	763.028	802.689,00	834.453,00	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	-	-	567.819	567.819	567.819	567.819
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	-	687.197,00	613.984	626.920	561.876	553.287
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	-	-	1.052.544	1.074.720	963.216	1.580.820
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	316.164
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	-	-	944.340,00	981.710,00	877.120	895.600	802.680	790.410
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	923.082	948.492
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	626.920	561.876	908.972
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	750.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	235.610,00	381.547	447.800	401.340	395.205
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	800.000	800.000	800.000,00	800.000,00	800.000	800.000	800.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.992.920	1.795.360	1.888.680,00	1.963.420,00	1.754.240	1.791.200	1.605.360	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	797.168	718.144	755.472,00	785.368,00	701.696	716.480	642.144	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.494.690	1.346.520	1.416.510,00	1.472.565,00	1.315.680	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	1.227.642,00	1.276.233,00	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	398.584	538.608	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	1.077.216	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	1.077.216	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.145.929	1.032.332	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.300.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	500.000	-	-	-	-	-	-	-

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	31-12-24	30-09-24	30-06-24	31-03-24	31-12-23	30-09-23	30-06-23	31-03-23
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.195.752	-	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	1.000.000,00	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	800.000	800.000	-	-	-	-	-	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	449.000	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-	-	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	315.763	895.600	802.680	1.343.697
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	-	-	632.328
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.080.661	1.081.704	1.137.929,00	1.182.960,00	1.056.930	1.079.198	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	188.868,00	1.472.565,00	2.631.360	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	600.000	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	607.841	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	498.230	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.992.920	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	900.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	996.460	897.680	944.340,00	981.710,00	877.120	895.600	-	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.754.240	-	-	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.800.000	1.800.000	-	-	-	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	715.000,00	715.000,00	715.000	715.000	1.430.000	1.430.000
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	488.265	439.863	925.453,00	962.075,00	859.578	877.688	1.179.940	1.161.903
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.644.159	1.481.172	1.558.161,00	2.429.732,00	2.170.872	2.216.610	1.986.633	2.608.353
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	57.500	57.500	86.250,00	86.250,00	86.250	86.250	115.000	115.000
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	142.826	128.667	270.710,00	281.423,00	251.441	256.739	345.152	339.876
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	1.612.080	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	1.578.816	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	246.282	1.039.744,00	1.079.881,00	964.832	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	451.464	451.464	-	-	-	-	-	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	2.381.539	-	-	-	-	-	-	-
BID	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	-	-	-	-	-	335.850	301.005	592.808

Nota 24: Contingencias, restricciones y juicios

1. Demanda de Resolución de contrato con Indemnización de daños y perjuicios y conjuntamente indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Primer Juzgado de letras de Talca. Rol N° C-1149-2020, caratulado HERBIAS con CNA SpA

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Primer Juzgado Civil de Talca con fecha 23 de abril de 2020 y notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende la declaración de responsabilidad solidaria o conjunta de Coagra S.A. y CNA Chile SpA en la compraventa de fertilizantes; el derecho a no pagar por las compraventas de los productos y que se restituyan los cheques otorgados para el pago de dichas operaciones y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$26.354.644 por daño emergente; \$109.414.980 por Lucro Cesante y \$30.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 7 de agosto de 2020. Con fecha 28 de agosto de 2020 se interponen excepciones dilatorias por incompetencia del Tribunal la cual se encuentra en proceso de resolución. Se recibe excepción dilatoria a prueba. Término probatorio suspendido por estado de excepción constitucional. Se reactiva el juicio. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el término probatorio del incidente de la excepción dilatoria. Con fecha 06/05/2022 el Tribunal de 1° instancia rechaza la excepción dilatoria interpuesta por Coagra S.A. Con fecha 12/05/2022 Coagra S.A. presenta recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza excepción dilatoria. Con fecha 26/05/2022 el recurso de apelación es admitido a tramitación y antecedentes son remitidos a la I. Corte de Apelaciones de Talca. Con fecha. Apelación es acumulada a la presentada por CNA Chile SpA. Con fecha 18/05/2022, de manera paralela se presenta por parte de Coagra S.A. y CNA Chile SpA las respectivas contestaciones a la

demanda. Posteriormente se presentan los escritos de Réplica y Dúplica. Con fecha 08/06/2022 el Tribunal cita audiencia de conciliación a efectuarse el día 26/07/2022, la cual se encuentra pendiente de ser realizada. Con fecha 26/07/2022 se realiza audiencia de conciliación, en la cual no se llega a acuerdo. Con fecha 10/08/2022 se recibe la causa a prueba y se fijan los puntos de prueba, con esa misma fecha se confirman resoluciones apeladas por CNA Chile SpA y Coagra S.A. Con fecha 18/08/2022 se confirman resoluciones apeladas por Coagra S.A. y CNA Chile SpA. Continúa el término probatorio, las partes presentan sus pruebas. Con fecha 13 de julio de 2023 el perito Pablo Alex Mansilla Aravena ingresa a la causa su informe pericial en cual el Tribunal tiene por acompañado. Continúa el término probatorio. Con fecha 23 de noviembre de 2023 se cita a las partes a oír sentencia, lo que se encuentra pendiente. Con fecha 23 de octubre de 2024 se dicta sentencia la cual fue notificada a COAGRA S.A. con fecha 8 de noviembre de 2024 en la cual se rechaza la demanda interpuesta en contra de COAGRA S.A. la sentencia ya se encuentra firme y ejecutoriada.

2. Demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo. Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua. RIT N° O-1-2023, caratulado CASTRO con TRANSCO LTDA.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua y fue notificada a Coagra S.A. con fecha 7 de agosto de 2020.

Por medio de la demanda se pretende una indemnización de perjuicios derivada de un accidente del trabajo en contra de la empresa Transco Ltda en su calidad de demandada principal y en contra de Coagra S.A. en su calidad de demandada solidaria, subsidiaria o concurrente, en el marco de la subcontratación y que se proceda con las siguientes indemnizaciones: \$202.147.416 por Lucro Cesante; \$300.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. fue recién notificada el 11 de enero de 2023 y cotado a audiencia preparatoria para el día 13 de febrero de 2023. Actualmente se encuentra preparando la contestación de la demanda. Con fecha 6 de febrero de 2023 se presenta escrito de contestación de demanda. Con fecha 13 de febrero de 2023 se reprograma la audiencia preparatoria para el día 16 de febrero, día en que se realiza audiencia preparatoria, a la cual no se llega a acuerdo y se presentan los medios de prueba. Se fija fecha de audiencia de juicio para el 31 de marzo de 2023. El día 31 de marzo se realiza audiencia de juicio para la prueba documental y oficios, en esa misma audiencia se fija una segunda audiencia de juicio para el día 12 de junio de 2023 para la prueba testimonial y los oficios pendientes. Con fecha 12 de junio se continua con la audiencia de juicio en donde se rinde la prueba testimonial en su totalidad, restando solamente la incorporación de los oficios y las observaciones a la prueba. Se fijó continuación de la audiencia de juicio para el día 24 de julio de 2023. El 24 de julio de 2023 se desarrolla la continuación de la audiencia y se fija fecha de sentencia para el día 28 de agosto de

2023, hasta esta fecha no se ha dictado sentencia. Con fecha 29 de diciembre de 2023 tribunal dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. Con fecha 12 de enero de 2024 se tiene por interpuesto recurso de nulidad en contra la sentencia definitiva, el cual es rechazado por la Ilustre Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 30 de abril de 2024. Causa terminada.

3. Restricciones de pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad y sus subsidiarias tienen los pasivos financieros asociados a cláusula con covenants, descritos en Nota 7.5.1 b), cuyos cumplimientos son los siguientes:

Covenants Línea 613	31-12-2024	31-12-2023
Leverage Financiero < 4	1,91	2,44
Leverage total < 6	4,70	4,81
Activos Libres de Gravámenes (1)/Endeudamiento Sin Garantías >1,2	2,66	2,08
Patrimonio > 400.000 UF	si	si

Nota 25: Sanciones

Las empresas del Grupo, sus directores y administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

Nota 26: Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Coagra S.A. y sus subsidiarias.



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón Social: COAGRA S.A.
RUT: 96.686.870-8

En sesión de directorio de fecha 06 de Marzo de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de Diciembre de 2024, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado de cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes del período	X

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Juan G. Sutil Condon	16.100.916-4	Presidente	
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Vicepresidente	
Juan Sutil Servoin	8.525.872-9	Director	

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





Luis José Larraín Cruz 6.063.197-2

Director

Jorge Correa Somavia 6.068.569-K

Director

Hernán Garcés Gazmuri 15.635.728-6

Director

Nicolás Sutil Condon 16.371.335-7

Director

Sergio Garín Schmid 15.324.782-K

Gerente General

Patricio Valenzuela Letelier 12.470.129-5

Gte. Administración

Y Finanzas

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón Social: COAGRA S.A.
RUT: 96.686.870-8

En sesión de directorio de fecha 27 de Marzo de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la memoria anual de Coagra S.A., referido al 31 de Diciembre de 2024:

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Juan G. Sutil Condon	16.100.916-4	Presidente	
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Vicepresidente	
Juan Sutil Servoin	8.525.872-9	Director	
Luis José Larraín Cruz	6.063.197-2	Director	

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





Jorge Correa Somavia 6.068.569-K Director

Hernán Garcés Gazmuri 15.635.728-6 Director

Nicolás Sutil Condon 16.371.335-7 Director

Sergio Garín Schmid 15.324.782-K Gerente General

Patricio Valenzuela Letelier 12.470.129-5 Gte. Administración
Y Finanzas

Panamericana Sur Km. 62,9
San Francisco de Mostazal
Fono (72) 2202 510
www.coagra.com





7

- 7.1. Índice CMF NCG461
- 7.2. Índice SASB

ANEXOS

Índice CMF

Código NCG 461	Página	Comentario
1. Índice de contenidos		
2. Perfil de la entidad		
2.1. Misión, visión, propósito y valores	7	
2.2. Información histórica de la entidad	8	
2.3. Propiedad		
2.3.1 Situación de control	24	
2.3.2 Cambios importantes en la propiedad o control		La compañía no presenta cambios importantes en la propiedad o control para el periodo reportado
2.3.3 Identificación de socios o accionistas mayoritarios	24	
2.3.4. Acciones, sus características y derechos		
2.3.4.i. Descripción de las series de acciones	26	
2.3.4.ii. Política dividendos	26	
2.3.4.iii. Información estadística		
2.3.4.iii.a. Dividendos	26	
2.3.4.iii.b. Transacciones en bolsa	26	
2.3.4.iii.c. Número de accionistas	25	
2.3.5. Otros Valores emitidos por la entidad		
3. Gobierno Corporativo		
3.1. Marco de gobernanza		
3.1.i. Garantía y evaluación del gobierno corporativo	31	
3.1.ii. Enfoque de sostenibilidad en los negocios	31	
3.1.iii. Detección y gestión de conflictos de interés	32	
3.1.iv. Preocupaciones de los principales grupos de interés	34	
3.1.v. Promoción de la innovación, investigación y desarrollo	35	
3.1.vi. Detección y reducción de barreras organizacionales, sociales o culturales	35	
3.1.vii. Identificación de diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones	35	
3.2. Directorio		
3.2.i. Identificación de sus integrantes	28	
3.2.ii. Ingresos de los miembros del directorio	30	

Código NCG 461	Página	Comentario
3.2.iii. Política para la contratación de expertos por parte del Directorio	37	
3.2.iv. Matriz de conocimientos	38	
3.2.v. Inducción de nuevos integrantes	38	
3.2.vi. Periodicidad con la cual se reúne con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social	39	
3.2.vii. Informes de asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales	39	
3.2.viii. Visitas en terreno	40	
3.2.ix. Desempeño colectivo y/o individual		
3.2.ix.a. Detección de áreas en que el directorio puede capacitarse	40	
3.2.ix.b. Detección y reducción barreras organizacionales, sociales o culturales del directorio	40	
3.2.ix.c. Contratación de asesoría para la evaluación del desempeño y funcionamiento del directorio	40	
3.2.x. Número mínimo de reuniones ordinarias	40	
3.2.xi. Cambio en la organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis	40	
3.2.xii. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio		
3.2.xii.a. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: actas y documentos	40	
3.2.xii.b. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: minuta	40	
3.2.xii.c. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: canal de denuncias	40	
3.2.xii.d. Sistema de acceso a la información para los integrantes del directorio: texto definitivo del acta de cada sesión	40	
3.2.xiii. Conformación del Directorio		
3.2.xiii.a. Conformación del Directorio: hombres y mujeres	29	
3.2.xiii.b. Conformación del Directorio: nacionalidad	29	
3.2.xiii.c. Conformación del Directorio: rango de edad	29	
3.2.xiii.d. Conformación del Directorio: antigüedad en la organización	29	
3.2.xiii.e. Conformación del Directorio: situación de discapacidad	29	
3.2.xiii.f. Conformación del Directorio: brecha salarial		El Directorio de Coagra está compuesto solo de hombres
3.3. Comité del Directorio		
3.3.i. Descripción del rol y principales funciones de los comités	41-43	

Código NCG 461	Página	Comentario
3.3.ii. Identificación de sus integrantes	41-43	
3.3.iii. Ingresos de los miembros de los comités	41-43	
3.3.iv. Principales actividades que el comité haya desarrollado durante el año	41-43	
3.3.v. Contratación de asesorías y gastos	44	
3.3.vi. Comité de Directores del artículo 50 bis de la Ley N°18.046		Coagra al no tener un patrimonio bursátil superior a 1.500.000 Unidades de Fomento no se encuentra en la obligación de contar con el comité a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley 18.046.
3.3.vii. Periodicidad con la cual reportan al Directorio	41-43	
3.4. Ejecutivos principales		
3.4.i. Cargo, nombre, RUT, profesión y fecha desde la cual desempeña el cargo	45	
3.4.ii. Monto de las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales		Información disponible y publicada en los Estados Financieros de la compañía
3.4.iii. Planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a ejecutivos principales	53	
3.4.iv. Porcentaje de participación en la propiedad del emisor	46	
3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales		Coagra se ha adherido voluntariamente a los estándares del indicador SASB para la publicación de sus reportes de sostenibilidad ESG (medio ambiente, social y gobernanza), como también a las buenas prácticas de gobierno corporativo establecidas en la legislación vigente.
3.6. Gestión de riesgos		
3.6.i. Directrices generales establecidas por el Directorio	18	
3.6.ii. Riesgos y oportunidades que pudieran afectar de manera material el desempeño de los negocios y la condición financiera		
3.6.ii.a. Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades de la entidad	18-20	
3.6.ii.b. Riesgos de seguridad de la información	20	
3.6.ii.c. Riesgos relativos a la libre competencia	20	
3.6.ii.d. Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores	21	
3.6.ii.e. Otros riesgos y oportunidades derivados de los impactos en el medioambiente o en la sociedad, generados directa o indirectamente	20	
3.6.iii. Detección de riesgos y cómo se determinan aquellos relativamente más significativos	18	
3.6.iv. Rol del Directorio, u órgano de administración, y alta gerencia, en la detección, evaluación, gestión y monitoreo de riesgos	18	

Código NCG 461	Página	Comentario
3.6.v. Unidad de gestión de riesgos	18	
3.6.vi. Unidad de auditoría interna o equivalente	18	
3.6.vii. Código de Ética o de Conducta o documento equivalente	21	
3.6.viii. Programas de divulgación de información y capacitación de las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos	18	
3.6.ix. Canal disponible para su personal, accionistas, clientes, proveedores y/o terceros ajenos a la entidad, para la denuncia de eventuales irregularidades o ilícitos	21	
3.6.x. Plan de Sucesión del gerente general y demás ejecutivos principales		No se cuenta con procedimientos para establecer un Plan de Sucesión, el cual incorpore la identificación entre los trabajadores de la entidad u otros externos, a potenciales reemplazantes del gerente general y demás ejecutivos principales.
3.6.xi. Revisión de estructuras salariales y políticas de compensación por parte del Directorio		Las estructuras salariales son revisadas cada 2 años.
3.6.xii. Estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales		No contamos con un procedimiento para someter las estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales a aprobación de los accionistas.
3.6.xiii. Modelo implementado de prevención de delitos conforme a lo establecido en la Ley N°20.393	21	
3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general		
3.7. i. Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa	14	
3.7. ii. Procedimiento de mejora continua para procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado	14	
3.7. iii. Procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores acerca de las características, capacidades y visiones de los postulantes	14	
3.7.iv. Mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos	-	Coagra cuenta con la plataforma Meet de google y el procedimiento se encuentra publicado en su página web.
4. Estrategia		
4.1. Horizonte de tiempo	22	
4.2. Objetivos estratégicos	22	
4.3. Planes de inversión	23	
5. Personas		
5.1. Dotación de personal		
5.1.1. Número de personas por sexo	48	

Código NCG 461	Página	Comentario
5.1.2. Número de personas por nacionalidad	48	
5.1.3. Número de personas por rango de edad	49	
5.1.4. Antigüedad laboral	49	
5.1.5. Número de personas con discapacidad	49	
5.2. Formalidad laboral	50	
5.3. Adaptabilidad laboral	50-51	
5.4. Equidad Salarial por sexo		
5.4.1. Política de equidad		No se han definido planes y/o metas para reducir las inequidades que pudieran existir en esta materia para el periodo reportado.
5.4.2. Brecha salarial	51	
5.5. Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	53	
5.6. Seguridad Laboral	56	
5.7. Permiso postnatal	52	
5.8. Capacitación y beneficios		
5.8. i. Monto total de recursos monetarios y el porcentaje que éstos representan del ingreso	54-55	
5.8. ii. Número total de personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total	54-55	
5.8. iii. Promedio anual de horas de capacitación	54-55	
5.8. iv. Materias abordadas por las capacitaciones	54-55	
5.9. Políticas de subcontratación	56	
6. Modelo de negocios		
6.1. Sector industrial		
6.1.i. Naturaleza de los productos y/o servicios	12	
6.1.ii. Competencia en el sector industrial	13	
6.1.iii. Marco legal o normativo que regule o que afecte la industria en la cual participa	13	
6.1.iv. Entidades reguladoras nacionales o extranjeras que cuenten con atribuciones fiscalizadoras sobre la entidad	13	
6.1.v. Principales grupos de interés	13-14	
6.1.vi. Afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones	14	
6.2. Negocios		
6.2.i. Principales bienes producidos y/o servicios prestados y los principales mercados en los cuales son comercializados dichos productos	15	
6.2.ii. Canales de venta y métodos de distribución	15	

Código NCG 461	Página	Comentario
6.2.iii. Número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período	15	
6.2.iv. Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso del segmento	15	
6.2.v. Principales marcas utilizadas en la comercialización de los bienes y servicios	13	
6.2.vi. Patentes de propiedad de la entidad	13	
6.2.vii. Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la entidad		Coagra no tiene licencias, franquicias, royalties ni concesiones de su propiedad
6.2.viii. Otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios		
6.3. Grupos de interés	13-14	
6.4. Propiedades e instalaciones		
6.4.i. Características más relevantes de las principales propiedades	16	
6.4.ii. Empresas de extracción de recursos naturales: Identificación de las áreas de concesión y/o los terrenos que posee	-	
6.4.iii. Estado de propiedad de las instalaciones o algún otro tipo de contrato, como leasing financiero u operativo	16	
6.5. Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades		
6.5.1 Subsidiarias y asociadas		
6.5.1.i. Individualización, domicilio y naturaleza jurídica	61-67	
6.5.1.ii. Capital suscrito y pagado	61-67	
6.5.1.iii. Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla	61-67	
6.5.1.iv. Nombre y apellidos del o los directores, administradores y gerente general	61-67	
6.5.1.v. Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora	61-67	
6.5.1.vi. Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria o asociada sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz subsidiaria o asociada sobre el total de activos	61-67	
6.5.1.vii. Indicación del nombre y apellidos del director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada	61-67	
6.5.1.viii. Descripción clara y detallada de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias o asociadas	61-67	
6.5.1.ix. Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas	61-67	
6.5.1.x. Cuadro esquemático en que se expongan las relaciones de propiedad	61-67	

Código NCG 461	Página	Comentario
6.5.2 Inversiones en otras sociedades		
6.5.2.i. Individualización de ellas y naturaleza jurídica.	61-67	
6.5.2.ii. Porcentaje de participación	61-67	
6.5.2.iii. Descripción de las principales actividades que realicen	61-67	
6.5.2.iv. Porcentaje del activo total individual de la sociedad que representan estas inversiones	61-67	
7. Gestión de Proveedores		
7.1 Pago a proveedores		
7.1.i. Número de Facturas pagadas	60	
7.1.ii. Monto total pagado (millones de pesos)	60	
7.1.iii. Monto Total intereses por mora en pago de facturas	60	
7.1.iv. Monto Total intereses por mora en pago de facturas (millones de pesos)	60	
7.1.v. Número de Proveedores	60	
7.1.vi. Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía	60	
7.2 Evaluaciones de proveedores	60	
8. Cumplimiento legal y normativo		
8.1. En relación con clientes	58	
8.2. En relación con sus trabajadores	58	
8.3. Medioambiental	59	
8.4. Libre competencia	59	
8.5. Otros	59	
9. Sostenibilidad		
9.1. Métricas SASB	71-82	
9.2. Verificación independiente	-	Coagra no ha llevado a cabo ningún proceso de verificación por parte de un tercero ajeno a la entidad de la información y métrica que se reporta
10. Hechos relevantes o esenciales		
11. Comentarios de accionistas y del comité de directores		
		Ni los accionistas ni el comité de directores han solicitado el anexo al que hace mención el art.74 de la Ley N°18.046
12. Informes financieros		
	83-184	Disponibles en el sitio de internet de la Comisión para el Mercado Financiero.

Índice Indicadores SASB

Industria: Distribuidores y minoristas especializados y multilínea.

Tema relevante que reportar	Código SASB	Indicador	Página
Gestión de la energía	CG-MR-130a.1	(1) Total de energía consumida, (2) porcentaje de electricidad de la red, (3) porcentaje de renovables.	74
Seguridad de los datos	CG-MR-230a.1	Descripción del enfoque para identificar y abordar los riesgos para la seguridad de los datos.	76
	CG-MR-230a.2	(1) Número de filtraciones de datos, (2) porcentaje que implica información de identificación personal (PII), (3) número de clientes afectados.	76
Prácticas laborales	CG-MR-310a.1	(1) Salario medio por hora y (2) porcentaje de empleados de tienda que ganan el salario mínimo, por región	79
	CG-MR-310a.2	Tasa de rotación (1) voluntaria y (2) involuntaria de los empleados de tienda	79
	CG-MR-310a.3	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las infracciones de la legislación laboral	78
Diversidad e inclusión en la fuerza laboral	CG-MR-330a.1	Porcentaje de representación de géneros y grupos raciales/étnicos en (1) la dirección y (2) todos los demás empleados	80
	CG-MR-330a.2	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con la discriminación en el empleo	81
Abastecimiento, embalaje y marketing de productos	CG-MR-410a.1	Ingresos de productos certificados por terceros según los estándares de sostenibilidad ambiental o social	82
	CG-MR-410a.2	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos o peligros asociados a las sustancias químicas en los productos	82
	CG-MR-410a.3	Análisis de las estrategias para reducir el efecto ambiental de los embalajes	82



Memoria Anual 2024