



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Coagra S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile A.G., y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.



Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Coagra S.A. y Subsidiarias (el "Grupo").

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Coagra S.A. y Subsidiarias (el "Grupo").
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de
- Coagra S.A. y Subsidiarias (el "Grupo") para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Coagra S.A. y Subsidiarias (el "Grupo") deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros *consolidados* del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el 2025 iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Coagra S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 6 de marzo de 2025.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 6 de marzo de 2026

COAGRA S.A. y Subsidiarias

(Miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.	ENTIDAD QUE REPORTA	9
NOTA 2.	BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
NOTA 3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	13
NOTA 4.	DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES	29
NOTA 5.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	29
NOTA 6.	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	36
NOTA 7.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	36
NOTA 8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	54
NOTA 9.	INVENTARIOS	60
NOTA 10.	IMPUESTOS CORRIENTES	61
NOTA 11.	POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	61
NOTA 12.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	64
NOTA 13.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO y ACTIVO POR DERECHO DE USO	66
NOTA 14.	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	69
NOTA 15.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	69
NOTA 16.	OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	71
NOTA 17.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS	72
	COSTOS FINANCIEROS	72
NOTA 18.	PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR	72
NOTA 19.	DIFERENCIA DE CAMBIO	73
NOTA 20.	CAPITAL Y RESERVAS	73
NOTA 21.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	75
NOTA 22.	SEGMENTOS DE OPERACIÓN	76
NOTA 23.	MEDIO AMBIENTE	79
NOTA 24.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	80
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	82
NOTA 26.	SANCIONES	82
NOTA 27.	HECHOS POSTERIORES	82

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025	31-12-2024
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(6)	1.214.251	842.538
Otros activos financieros corrientes	(7)	3.535.262	3.812.102
Otros Activos No Financieros, corrientes		582.031	1.107.781
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	213.571.702	192.645.374
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(8)	4.380.808	4.674.605
Inventarios	(9)	41.861.206	37.276.006
Activos por impuestos corrientes	(10)	161.986	3.479.850
Total activos corrientes		265.307.246	243.838.256
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(7)	-	1.343.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	(7)	6.191.883	8.789.598
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	31.836	133.466
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	788.905	760.137
Propiedades, Planta y Equipos	(13)	16.086.525	17.070.438
Activo por derecho de uso	(13)	980.348	1.344.588
Activos por impuestos diferidos	(15)	1.549.809	-
Total de activos no corrientes		25.629.306	29.441.633
Total de activos		290.936.552	273.279.889

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025	31-12-2024
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	99.076.308	68.552.999
Pasivos por arrendamientos corrientes	(7)	776.324	714.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	102.610.638	126.862.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	62.900	169.161
Pasivos por Impuestos corrientes	(10)	2.028.189	1.577.977
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(16)	1.762.943	2.590.635
Total de Pasivos corrientes		206.317.302	200.467.814
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	25.320.440	23.160.275
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(7)	374.547	815.761
Pasivo por impuestos diferidos	(15)	282.715	908.796
Total de pasivos no corrientes		25.977.702	24.884.832
Total pasivos		232.295.004	225.352.646
Patrimonio			
Capital emitido	(20)	17.112.624	12.812.706
Resultados acumulados		36.811.418	30.352.629
Otras reservas		4.717.494	4.760.342
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		58.641.536	47.925.677
Participaciones no controladoras		12	1.566
Patrimonio total		58.641.548	47.927.243
Total de patrimonio y pasivos		290.936.552	273.279.889

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos)**

	Nota	Acumulado	
		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Ganancia (pérdida) Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	300.430.750	287.011.491
Costo de ventas	(21)	(259.168.332)	(244.876.778)
Ganancia bruta		41.262.418	42.134.713
Otros ingresos, por función	(21)	1.251.149	137.849
Gasto de administración y ventas	(17)	(23.442.718)	(22.768.445)
Pérdidas por deterioro de valor	(18)	(1.408.632)	(778.630)
Otros gastos, por función		(122.349)	(116.418)
Ingresos financieros	(21)	2.615.085	2.178.619
Costos financieros	(17)	(4.226.909)	(4.323.682)
Diferencias de cambio	(19)	239.788	(2.604.241)
Resultado por unidades de reajuste		155.067	(332.509)
Ganancia antes de impuestos a las ganancias		16.322.899	13.527.256
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(15)	(4.010.115)	(3.302.370)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		12.312.784	10.224.886
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia neta del período		12.312.784	10.224.886
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		12.312.776	10.224.653
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		8	233
Ganancia neta del período		12.312.784	10.224.886
Partidas que no reclasifican posteriormente al resultado del período:			
Revaluación de Propiedades, Plantas y equipos		-	2.288.371
Impuesto relacionado a la revaluación		-	(617.860)
Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:			
Ganancias (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo		(42.848)	234.151
Otros Resultados Integrales		(42.848)	1.904.662
Total resultados integrales del período		12.269.936	12.129.548
Resultados integrales totales atribuibles a			
Atribuible a los propietarios de la controladora		12.269.928	12.129.315
Atribuible a participaciones no controladoras		8	233

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos)**

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2025	12.812.706	4.760.342	30.352.629	47.925.677	1.566	47.927.243
Resultado Integral						
Ganancia neta del periodo	-	-	12.312.776	12.312.776	8	12.312.784
Otros resultados integrales	-	(42.848)	-	(42.848)	-	(42.848)
Resultado integral	-	(42.848)	12.312.776	12.269.928	8	12.269.936
Transacciones con los propietarios de la Sociedad						
Dividendos	-	-	(5.862.326)	(5.862.326)	-	(5.862.326)
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio.	4.299.918	-	-	4.299.918	-	4.299.918
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	8.339	8.339	(1.562)	6.777
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	4.299.918	-	(5.853.987)	(1.554.069)	(1.562)	(1.555.631)
Total de cambios en patrimonio	4.299.918	(42.848)	6.458.789	10.715.859	(1.554)	10.714.305
Saldo Final 31-12-2025	17.112.624	4.717.494	36.811.418	58.641.536	12	58.641.548

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 CONTINUACIÓN**
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial 01-01-2024	12.812.706	2.855.680	25.170.377	40.838.763	19	40.838.782
Resultado Integral						
Ganancia neta del periodo	-	-	10.224.653	10.224.653	233	10.224.886
Otros resultados integrales	-	1.904.662	-	1.904.662	-	1.904.662
Resultado integral	-	1.904.662	10.224.653	12.129.315	233	12.129.548
Transacciones con los propietarios de la Sociedad						
Dividendos	-	-	(5.041.091)	(5.041.091)	-	(5.041.091)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	(1.310)	(1.310)	1.314	4
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones de los propietarios de la Sociedad	-	-	(5.042.401)	(5.042.401)	1.314	(5.041.087)
Total de cambios en patrimonio	-	1.904.662	5.182.252	7.086.914	1.547	7.088.461
Saldo Final 31-12-2024	12.812.706	4.760.342	30.352.629	47.925.677	1.566	47.927.243

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
(cifras en miles de pesos chilenos)**

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		277.145.417	273.748.422
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(199.425.065)	(162.076.641)
Pagos a y por cuenta de los empleados	17	(15.832.407)	(12.583.017)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(93.894.653)	(76.787.616)
Intereses recibidos		2.615.085	2.178.619
Impuestos a las ganancias (pagados) recibidos		1.833.056	1.116.641
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de operación		(27.558.567)	25.596.408
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(848.739)	(508.515)
Venta de propiedad, planta y equipos	13	2.194.161	34.513
Compras de activos intangibles	12	(332.564)	(366.879)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de inversión		1.012.858	(840.881)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	20	4.299.917	-
Importes procedentes de préstamos	7.5	133.467.894	132.527.307
Pagos de préstamos	7.5	(99.300.136)	(147.866.859)
Pagos de pasivos por arrendamientos	7.5	(950.369)	(821.321)
Dividendos pagados	20	(5.862.326)	(5.041.091)
Intereses Pagados		(4.737.558)	(4.166.266)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de financiación		26.917.422	(25.368.230)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		371.713	(612.703)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		371.713	(612.703)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		842.538	1.455.241
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.214.251	842.538

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre el Grupo

Coagra S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y subsidiarias integran el grupo de empresas Coagra (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio legal y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Con fecha 16 de septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de octubre de 1996, con el nombre nemotécnico Coagra.

Los orígenes de Coagra S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O'Higgins Ltda., ambas fundadas en la década de los sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola.

Coagra S.A. se constituyó con fecha 23 de noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993. Con fecha 21 de agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas de Chile.

La Sociedad tiene oficinas zonales; en Ovalle, Quillota, San Felipe, Melipilla, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Victoria, Valdivia, Osorno y Puerto Varas, y cuenta además con una planta agroindustrial en San Fernando.

Al 31 de diciembre de 2025, Coagra S.A. está controlada por Empresas Sutil S.A. (controlador último del grupo) que posee el 57,35% (al 31 de diciembre de 2024 poseía el 57,10%) de las acciones de Coagra S.A.

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son Inversiones La Empastada Ltda. con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda. con un 7%.

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Coagra S.A. se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales y combustibles. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos con presencia en el mercado del maíz y trigo.; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, nutrición vegetal, fitosanitarios, semillas, nutrición animal y combustibles. En su subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda, estandarización, industrialización y comercialización de granos que se realiza en su planta agroindustrial.

Fitosanitarios: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas y reguladores de crecimiento.

Nutrición Vegetal: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de Bioestimulantes y Correctores.

Fertilizantes: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles y mezclas.

Semillas: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Combustible: Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diésel B-1 y petróleo diésel grado A-1.

Nutrición Animal: Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

Servicios de Planta y Comercialización: En esta línea encontramos los servicios de planta asociados a maíz y trigo y la comercialización de granos.

Servicios Financieros: Principalmente otorgamiento de operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y realización de asesorías financieras al sector agrícola.

1.3 Principales Accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	8.736.279	8.736.279	57,35%
INVERSIONES GARCES SPA	3.976.460	3.976.460	26,10%
INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	406.408	406.408	2,67%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	379.514	379.514	2,49%
PALMA VALDOVINOS GASTON	142.361	142.361	0,93%
INVERSIONES PG SPA	129.360	129.360	0,85%
BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	103.871	103.871	0,68%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	74.894	74.894	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	74.199	74.199	0,49%
VILLASANTE REVECO ENRIQUE	63.228	63.228	0,42%
LARRAIN BARROS GONZALO	50.351	50.351	0,33%
CONCHA URETA ENRIQUE JUAN	48.899	48.899	0,32%
TOTAL DE ACCIONES MAYORITARIOS	14.185.824	14.185.824	93,12%
TOTAL OTROS ACCIONES	1.047.304	1.047.304	6,88%
TOTAL ACCIONES	15.233.128	15.233.128	100,00%

Al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	7.993.409	7.993.409	57,10%
INVERSIONES GARCES SPA	3.638.247	3.638.247	25,99%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	347.196	347.196	2,48%
INVERSIONES Y ASESORÍAS LOS GUINDOS LTDA.	271.850	271.850	1,94%
PALMA VALDOVINOS GASTON	130.255	130.255	0,93%
INVERSIONES PG SPA	118.444	118.444	0,85%
CORREA SOMAVIA JORGE	100.000	100.000	0,71%
BUDINICH JEROLIMICH SAMUEL	95.106	95.106	0,68%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	68.574	68.574	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	67.938	67.938	0,49%
VILLASANTE REVECO ENRIQUE	57.893	57.893	0,41%
LARRAIN BARROS GONZALO	50.351	50.351	0,36%
TOTAL DE ACCIONES MAYORITARIOS	12.939.263	12.939.263	92,43%
TOTAL OTROS ACCIONES	1.060.737	1.060.737	7,57%
TOTAL ACCIONES	14.000.000	14.000.000	100,00%

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Coagra S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Número de empleados	31-12-2025	31-12-2024
Alta Gerencia	19	17
Gerencia	7	7
Jefatura	88	82
Operario	63	59
Fuerza de Ventas	111	117
Administrativo	124	116
Auxiliar	21	22
Otros Profesionales	14	11
Otros Técnicos	2	2
Total Empleados	449	433

NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y aprobados por su Directorio en Sesión ordinaria celebrada con fecha 05 de marzo de 2026.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Coagra S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades subsidiarias de Coagra S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en Nota N°4.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

- (a) Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:

- (b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración se encuentra en evaluación de los impactos que pudiese generar la implementación de las nuevas normas de contabilidad NIIF, sobre los Estados Financieros consolidados del Grupo.

2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación conforme a lo descrito en Nota 2 precedente, de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- **Estimaciones:**

Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros

Nota 15: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

Nota 24: Contingencias

- **Juicios**

Nota 09: Valuación de Inventarios

Nota 12: Valuación de Activos Intangibles distintos a los de plusvalía

Nota 13: Valuación de Propiedades, Planta y equipo

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2025			Porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2024		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Banagro S. A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%

Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Participación en acciones al 31 de diciembre 2025			Participación en acciones al 31 de diciembre de 2024		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	132.173	1	132.174	132.173	1	132.174
Banagro S. A.	Chile	Peso Chileno	3.389.967	1	3.389.968	3.389.967	1	3.389.968
Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	-	1.000	1.000	-	1.000	1.000

3.1.2 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no cuenta con este tipo de inversiones.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.2 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.3 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Moneda	31-12-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense	907,13	996,46
U.F	39.727,96	38.416,69

Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y sus subsidiarias revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes áreas de negocio: Agroinsumos, Agroindustria y Financiamiento.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

3.4 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

El Grupo Coagra confecciona el Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se miden al menor entre costo y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) e incluye el costo de adquisición de las existencias, así como otros costos directamente atribuibles a su condición y ubicación actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o *rebates*, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociada al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o *rebates* asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

La Sociedad evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus inventarios con el objeto de identificar existencias obsoletas, de lento movimiento, vencidas o dañadas. La provisión por obsolescencia se determina sobre la base de un análisis técnico que considera, entre otros factores, la rotación de inventarios, la antigüedad, la naturaleza y condición de los productos y las expectativas de realización. La Sociedad reconoce una provisión por deterioro cuando el valor neto de realización estimado de los inventarios es inferior a su costo registrado en libros, reconociendo dicho efecto en resultados.

3.7 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden principalmente a desarrollo de software computacionales.

El desarrollo de programas informáticos se capitaliza sobre la base de los costos incurridos en la etapa de proyecto. Una vez que estos se encuentran en productivo, el costo capitalizado se amortiza en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.7.2 Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Licencias y software informáticos	Finita

3.7.3 Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Licencias y software informáticos	1	4

3.7.4 Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

No existen pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

3.8 Propiedades, Planta y Equipos

3.8.1 Reconocimiento y Medición

Los bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, a excepción de Terrenos, Construcciones e Instalaciones son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada. Como política la Sociedad revalúa solo sus terrenos cada 3 años. A su vez, las plantas y equipos no se revalúan y son mantenidas a su costo histórico menos su depreciación acumulada, salvo que existan evidentes pérdidas por deterioro de valor. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Cuando parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

3.8.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil ilimitada, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vidas útiles por clase de Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Edificios e Instalaciones	2 a 60
Maquinarias y Equipos de Producción	2 a 30
Vehículos de Motor	3 a 10
Equipos de Oficina	2 a 10
Muebles	2 a 7

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

3.9 Operaciones de Arrendamiento financiero

Coagra S.A. y subsidiarias evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado de situación financiera consolidado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados de situación financiera consolidados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”. Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

3.10 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.11 Instrumentos Financieros

a) Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

a.1) Activos financieros no derivados

Coagra S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

(i) Activos Financieros a Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La subsidiaria Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La subsidiaria Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La subsidiaria tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

✓Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.

✓Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la subsidiaria determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La subsidiaria reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, la subsidiaria Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la subsidiaria posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a la fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados intermedios como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

Podemos definir como los principales nuevos elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde el origen del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

a.2) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Instrumentos Financieros Derivados

Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera consolidado. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de valor razonable: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado consolidado de resultados integrales por función las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales por función.

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado consolidado de resultados integrales por función en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado consolidado de resultados integrales por función por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales por función. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado consolidado de resultados integrales por función. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado consolidado de resultados integrales por función.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función.

3.12 Deterioro de activos

3.12.1 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Una pérdida de deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera el valor recuperable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, impuestos de timbres y estampillas de largo plazo, entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

3.12.2 Activos Financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

3.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran en el estado de situación financiera consolidado por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad y sus subsidiarias determinan y registran los beneficios a empleados en la medida que exista una probabilidad alta de cumplimiento de las metas. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.15 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de diciembre de 2025, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 15.233.128 y al 31 de diciembre de 2024 a 14.000.000, teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas. Sin perjuicio de lo anterior, en la Junta Ordinaria Anual de 2025 se propuso mantener la política de dividendos del año anterior, la cual consiste en distribuir un mínimo del 50% de las utilidades del ejercicio.

3.18 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos agrícolas, la prestación de servicios de plantas de silos a productores y al otorgamiento de financiamiento a agricultores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

3.18.1 Ventas de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, 119, 123-126:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño;
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad considera que la principal obligación de desempeño corresponde cuando el cliente acepta la entrega física de sus productos, que es el momento donde obtienen el control de los productos adquiridos, y es el momento que la Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias. Por lo general las facturas son cobradas en un plazo entre 60 y 180 días. No se efectúan descuentos adicionales a los clientes posterior a las facturas emitidas, ni tampoco los contratos contemplan devolución de los productos vendidos.

3.18.2 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega del servicio, y con ello la promesa de transferencia del servicio.

3.18.3 Ingresos por intereses

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y en la medida que estos son ganados, estos son denominados intereses implícitos.

3.18.4 Ingresos diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como un pasivo ingresos anticipados, clasificándose en el rubro "Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" y reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.19 Reconocimiento de gastos

a) Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

b) Costos de servicios

Los costos por servicios comprenden principalmente los costos de operación asociados a los servicios de secado de maíz.

c) Costos de servicios financieros

Proviene de los costos financieros de los créditos otorgados por distintas instituciones financieras, los cuales son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.19.1 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar son registrados como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultados una vez que son liquidados por la compañía de seguros.

3.20 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.21 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Coagra S.A. y subsidiarias adoptaron el régimen parcialmente integrado, el gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo Coagra, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

3.22 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa impositiva
2025	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

3.23 Acuerdos comerciales con Proveedores

Coagra y sus subsidiarias establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado consolidado de resultado (deducidos del costo de venta) al momento del despacho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 y consistente con Oficio recibido de la C.M.F(*).

A sí mismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento de volumen de ventas, las cuales son reconocidos directamente en el estado consolidado de resultados integrales por función (deducidos del costo de venta).

(*) Oficio recibido 5/02/2020 de la C.M.F. especifica lo siguiente:

“Por lo tanto, de los antecedentes antes señalados, se concluye que los descuentos comerciales deberán deducirse del costo de adquisición de los inventarios, por lo cual deberán hacer la distinción correspondiente al tipo de descuento (sell in – sell out)”.

“Al respecto, el descuento asociado al cumplimiento en las metas de productos comprados y no necesariamente comercializados ni despachados (sell in), se deducirá del precio de adquisición del inventario en la porción que ha sido vendida, conforme lo establece el párrafo 11 de la NIC 2, y de la parte vendida, se deducirá del costo de venta”.

3.24 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

b) Pasivos Financieros no derivados

El valor razonable se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Coagra S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Segmento Agroinsumos:

Coagra S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

Segmento Financiamiento:

La Gestión de Riesgo Financiero de este segmento busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

Directorio: Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.

Comité de Crédito: Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.

Comité de Normalización: Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.

Comité Financiero: Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero. Sesiona mensualmente.

Comité de Administración: Es responsable de revisar y validar las cifras de los estados financieros y definir políticas administrativas de modo de ajustarse a la norma y mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente.

Comité de Gerentes: Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.

Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos: Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

Comité de Sustentabilidad: Su objetivo es definir los lineamientos y hacer seguimiento a las acciones que están orientadas a generar los impactos positivos con nuestro medio ambiente, colaboradores, clientes y comunidad. Sesiona mensualmente, y participa un director, cinco colaboradores y el gerente de sustentabilidad de nuestro controlador último del grupo Empresas Sutil S.A.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

El Directorio de Coagra S.A. sesiona una vez al mes. En esta instancia se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

Asimismo, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la Sociedad.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera tanto en la obtención de préstamos bancarios de corto plazo, como en las colocaciones de bonos en el mercado de capitales que la sociedad realiza para obtener financiamiento de largo plazo. Al 31 de diciembre de 2025 Coagra S.A. y sus Subsidiarias, mantienen una deuda financiera total de M\$ 124.396.748 (Al 31 de diciembre de 2024 M\$91.713.274). De esta deuda el 79,65% se encontraba en el corto plazo y un 20,35% en el largo plazo (Al 31 de diciembre de 2024, el 74,75% se encuentra en corto plazo y un 25,25% en el largo plazo). Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija.

Al 31 de diciembre de 2025 se reconocieron M\$ 4.226.909 (Al 31 de diciembre de 2024 M\$ 4.323.682), por costos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés, adicionalmente mantiene deudas de largo plazo con tasa de interés fija (Bono Corporativo y Créditos estructurados).

Coagra S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Presidente del Directorio, el Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas.

ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se desempeña Coagra S.A. y sus Subsidiarias, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 54% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra – venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta una exposición neta de USD\$1.061 (USD\$(6.339) al 31 de diciembre de 2024). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de M\$11 (M\$(63) al 31 diciembre de 2024). Coagra S.A. y Subsidiarias realiza operaciones forward para mitigar la exposición a la variación del tipo de cambio.

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre los activos y pasivos indexados a la Unidad de Fomento, sin embargo, esta deuda financia principalmente inversiones en UF.

Al 31 de diciembre de 2025, Coagra S.A. presentó una exposición por aproximadamente UF (655.897,35). Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/- M\$(130.287) (UF (533.871,98) ante una variación de 0,5% generaría un efecto por +/- M\$(102.548) al 31 de diciembre de 2024).

b) Riesgo de Crédito

Segmento Agroinsumos y Agroindustrial:

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad posee de seguros de crédito, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Los clientes asegurados se dividen en nominados e innominados.

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que, si cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 500 UF. Adicionalmente son autorizadas por el Comité de Crédito. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o el grupo de ellos, pueda ser estimado con fiabilidad.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas desde el año 2007, fecha en que la Sociedad incorporó esta herramienta como mitigación de riesgo crediticio. La prima pagada al 31 de diciembre de 2025 fue de M\$ 956.240 (M\$915.888 al 31 de diciembre de 2024).

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

- a. En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura. Además, se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática, que en este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de Seguros de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.
- b. En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

El plazo de liquidación de un siniestro es de 240 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomiende el pago de una indemnización, la Compañía de Seguros, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

Respecto a la utilización del seguro, durante el periodo enero – diciembre de 2025, se siniestraron 36 casos (Activos e indemnizados), lo cual representa un 0,45% del total de clientes con cuentas por cobrar (8.069) al 31 de diciembre de 2025.

Coagra S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, el cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en él participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Subsidiarias.

La cartera de Coagra Agroinsumos está diversificada en más de 15.000 clientes de los cuales 7.522 operan con un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Segmento Financiamiento:

El riesgo de crédito es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

Cuentas por cobrar de todos los segmentos:

El monto de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 de los segmentos es de M\$219.763.585 (M\$201.434.972 al 31 de diciembre de 2024). La cartera cuenta con 5.409 clientes asegurados y con 2.764 clientes no asegurados, como se revela en la Nota 7.2c, los clientes pueden estar en diferentes tramos de morosidad. Los detalles se muestran en los siguientes cuadros:

Al 31 de diciembre de 2025:

TIPOLOGIA	N° CLIENTES	%	CREDITO UTILIZADO CXC	%
INNOMINADO	832	10,18%	4.585.258	2,09%
NOMINADO	4.577	56,00%	134.468.363	61,19%
RIESGO EMPRESA	2.764	33,82%	80.709.964	36,72%
TOTAL	8.173	100,00%	219.763.585	100,00%

Al 31 de diciembre de 2024:

TIPOLOGIA	N° CLIENTES	%	CREDITO UTILIZADO CXC	%
INNOMINADO	699	8,15%	3.950.726	1,96%
NOMINADO	4.774	55,64%	116.713.064	57,94%
RIESGO EMPRESA	3.107	36,21%	80.771.182	40,10%
TOTAL	8.580	100,00%	201.434.972	100,00%

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de diciembre de 2025:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2025 M\$	Concentraciones al 31-12-2025 %
Deudores y cuentas por cobrar corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	213.571.702	95,65%
Otros activos financieros corriente (Nota 7.1)	Otros activos financieros corriente		Anticipos a proveedores y remesas	3.535.262	1,58%
Deudores y cuentas por cobrar no corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corriente	Deudores comerciales	Clientes	6.191.883	2,77%
Exposición Total				223.298.847	100,00%

Al 31 de diciembre de 2024:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2024 M\$	Concentraciones al 31-12-2024 %
Deudores y cuentas por cobrar corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	192.645.374	93,25%
Otros activos financieros corriente (Nota 7.1)	Otros activos financieros corriente		Anticipos a proveedores y remesas	3.812.102	1,85%
Otros activos financieros no corriente	Otros activos financieros no corriente		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	1.343.406	0,65%
Deudores y cuentas por cobrar no corriente	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corriente	Deudores comerciales	Clientes	8.789.598	4,25%
Exposición Total				206.590.480	100,00%

c) Riesgo agrícola

La Sociedad está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, la subsidiaria Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$42.777.000 y M\$60.195.000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene M\$1.214.251 y M\$842.538 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Coagra S.A. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO							
Clasificación	Grupo	Tipo	Corriente				No Corriente			
			Saldo devengado corriente 31-12-2025	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2025	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	31.958.226	19.371.701	13.188.422	32.560.123	3.979.298	4.565.844	-	4.565.844
		Deuda Nacional	55.898.875	46.629.282	9.774.969	56.404.251	2.470.362	2.822.403	-	2.822.403
		Deuda Nacional (UF)	6.239.912	2.246.087	4.878.832	7.124.919	18.870.780	20.454.247	-	20.454.247
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	4.969.001	-	5.015.409	5.015.409	-	-	-	-
	Instrumentos Derivados	Deuda en US\$	10.294	10.294	-	10.294	-	-	-	-
		Total pasivo financiero	99.076.308	68.257.364	32.857.632	101.114.996	25.320.440	27.842.494	-	27.842.494
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo	Total pasivo por arriendo operativo	776.324	225.981	611.212	837.193	374.547	380.974	22.665	403.639
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	99.310.295	71.359.328	27.950.967	99.310.295	-	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	3.300.343	3.394.307	-	3.394.307	-	-	-	-
		Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	102.610.638	74.753.635	27.950.967	102.704.602	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO							
Clasificación	Grupo	Tipo	Corriente				No Corriente			
			Saldo devengado corriente 31-12-2024	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31-12-2024	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Flujo contractual de más de 3 años a 5 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda US\$	40.756.380	21.133.268	20.292.194	41.425.462	2.133.256	2.336.831	-	2.336.831
		Deuda Nacional	13.770.755	10.480.798	3.534.755	14.015.553	1.177.156	1.393.812	-	1.393.812
		Deuda Nacional (UF)	4.412.972	2.173.238	2.461.732	4.634.970	15.047.777	15.366.674	-	15.366.674
	Obligaciones por Bono corporativo	Deuda Nacional	9.612.892	-	9.843.088	9.843.088	4.802.086	4.849.869	-	4.849.869
	Instrumentos Derivados	Deuda en US\$	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total pasivo financiero	68.552.999	33.787.304	36.131.769	69.919.073	23.160.275	23.947.186	-	23.947.186
Pasivos por arrendamientos corrientes	Arriendo operativo	Total pasivo por arriendo operativo	714.662	202.465	602.785	805.250	815.761	887.084	-	887.084
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	124.307.354	73.572.617	50.734.737	124.307.354	-	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	2.555.026	2.555.026	-	2.555.026	-	-	-	-
		Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.862.380	76.127.643	50.734.737	126.862.380	-	-	-	-

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	17.710	17.265
SalDOS en bancos	1.196.541	775.273
Instrumento Renta Fija	-	50.000
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.214.251	842.538

6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Peso Chileno	475.908	331.022
Dólar	738.343	511.516
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.214.251	842.538

6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con algún tipo de restricción.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a la NIIF 9 son los siguientes:

7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31-12-2025	31-12-2024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	213.571.702	192.645.374
Otros Activos Financieros corrientes (*)	3.535.262	3.812.102
Otros Activos Financieros no corrientes (***)	-	1.343.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	6.191.883	8.789.598
Totales	223.298.847	206.590.480

(*) Al 31 de diciembre de 2025 M\$2.074.777 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$1.460.485 a fair value de swap de tasa (UF). Al 31 de diciembre de 2024 M\$1.004.849 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos, M\$2.686.812 a fair value de swap de tasa (UF), M\$120.441 a fair value forward de moneda.

El detalle de fair value es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value Corriente 31-12-2025 M\$	Fair Value no corriente 31-12-2025 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	1.460.485	-
Totales							

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value Corriente 31-12-2024 M\$	Fair Value no corriente 31-12-2024 M\$
Coagra S.A.	Scotiabank	20-06-2026	Swap tasa	UF	1.000.000	2.686.812	1.343.406
Totales						2.686.812	1.343.406

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto	Fair Value 31-12-2024 M\$
COAGRA S.A.	BCI	16-01-2025	Compra	USD	8.900	51.886
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Compra	USD	15.670	118.310
COAGRA S.A.	EuroAmerica	16-01-2025	Compra	USD	480	3.725
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Compra	USD	440	(488)
COAGRA S.A.	Itaú	16-01-2025	Venta	USD	(355)	(1.942)
COAGRA S.A.	Security	16-01-2025	Compra	USD	435	1.614
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(1.500)	(4.275)
COAGRA S.A.	BCI	16-01-2025	Venta	USD	(5.830)	(42.676)
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(2.610)	(18.844)
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(110)	(505)
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(4.500)	(12.825)
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(3.000)	(15.180)
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(2.000)	(10.120)
COAGRA S.A.	Consorcio	16-01-2025	Venta	USD	(620)	(3.137)
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	2.284	6.669
COAGRA S.A.	Scotiabank	16-01-2025	Venta	USD	(1.400)	1.316
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	104	400
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	229	882
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	434	1.671
COAGRA S.A.	Chile	16-01-2025	Compra	USD	115	443
Banagro S.A.	Santander	16-01-2025	Compra	USD	230	992
Banagro S.A.	Bice	16-01-2025	Compra	USD	174	135
Banagro S.A.	Sunshine Raisin Corporation	30-06-2025	Compra	USD	3.000	42.390
Totales						120.441

(**) Al 31 de diciembre de 2025 corresponde a M\$ 6.191.883 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A. Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a M\$8.789.598 Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de la Subsidiaria Banagro S.A.

(***) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a M\$1.343.406 fair value de swap. La Sociedad evalúa los incrementos y cambios significativos en el riesgo crediticio para instrumentos financieros individuales. En las circunstancias en donde no tiene información razonable y sustentable sobre una base de instrumento individual, evalúa los incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre una base colectiva, considerando información que sea indicativa de incrementos significativos en el riesgo crediticio sobre un grupo o subgrupo de instrumentos financieros (ver detalle en Nota 7.2.e)

7.2 Riesgo de Crédito

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Valor en libros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	213.571.702	192.645.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	6.191.883	8.789.598
Totales	219.763.585	201.434.972

b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales nacionales	185.097.521	164.573.010
Documentos por cobrar	33.276.388	33.606.445
Otras cuentas por cobrar	1.292.296	3.096.828
Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal	97.380	158.689
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, netos corrientes	219.763.585	201.434.972

c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados, pero no deteriorados:

Al 31 de diciembre de 2025:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2025 M\$
Deudores por Venta	49.256.786	408.327	34.979.187	160.309.150
Documentos Por Cobrar	13.362.035	-	-	33.276.388
Deudores Varios	1.206.058	85.752	486	1.292.296
IVA Crédito fiscal	-	-	97.380	97.380
Sub-Total Bruto	63.824.879	494.079	35.077.053	194.975.214

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2025 M\$
Deudores por Venta	75.664.457	-	22.209.321	22.209.321
Documentos por cobrar	19.914.746			
Sub-Total Bruto	95.579.203	-	22.209.321	22.209.321

Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2025 M\$
Deudores por Venta	124.921.636	408.327	57.188.508	182.518.471
Documentos Por Cobrar	33.276.388	-	-	33.276.388
Deudores Varios	1.206.058	85.752	486	1.292.296
IVA crédito	-	-	97.380	97.380
Subtotales	159.404.082	494.079	57.286.374	217.184.535
Deterioro	(2.023.484)	(21.396)	(1.567.953)	(3.612.833)
Total Corriente	157.380.598	472.683	55.718.421	213.571.702

Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	-	6.299.191	6.299.191
Deterioro	-	-	(107.308)	(107.308)
Total No Corriente	-	-	6.191.883	6.191.883

Total Corriente y No Corriente	157.380.598	472.683	61.910.304	219.763.585
---------------------------------------	--------------------	----------------	-------------------	--------------------

Al 31 de diciembre de 2024:

Hasta 90 Días	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Deudores por Venta	52.964.086	818	28.697.360	81.662.264
Documentos Por Cobrar	19.099.887	-	-	19.099.887
Deudores Varios	3.008.126	85.267	3.435	3.096.828
IVA Crédito fiscal	-	-	158.689	158.689
Sub-Total Bruto	75.072.099	86.085	28.859.484	104.017.668
Más de 90 Días Hasta 1 Año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Deudores por Venta	54.534.744	189.825	21.925.088	76.649.657
Documentos Por Cobrar	14.506.558	-	-	14.506.558
Sub-Total Bruto	69.041.302	189.825	21.925.088	91.156.215
Total	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Deudores por Venta	107.498.830	190.643	50.622.448	158.311.921
Documentos Por Cobrar	33.606.445	-	-	33.606.445
Deudores Varios	3.008.126	85.267	3.435	3.096.828
IVA Crédito fiscal	-	-	158.689	158.689
Subtotales	144.113.401	275.910	50.784.572	195.173.883
Deterioro	(1.686.772)	(21.396)	(820.341)	(2.528.509)
Total Corriente	142.426.629	254.514	49.964.231	192.645.374
Más de 1 año	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Otros activos financieros no corrientes.	1.343.406	-	-	1.343.406
Deudores comerciales nacionales no corrientes	-	-	8.876.714	8.876.714
Deterioro	-	-	(87.116)	(87.116)
Total No Corriente	1.343.406	-	8.789.598	10.133.004
Total Corriente y No Corriente	143.770.035	254.514	58.753.829	202.778.378

Tramos de morosidad en miles de pesos (M\$):

Al 31 de diciembre 2025:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Monto total cartera
Al día	6.273	208.525.419	187	2.417.917	210.943.336
1 - 30 días	1.579	6.600.923	1	5.453	6.606.376
31 - 60 días	693	573.586	-	-	573.586
61 - 90 días	365	220.181	-	-	220.181
91 - 120 días	223	159.309	-	-	159.309
121 - 150 días	150	148.908	-	-	148.908
151 - 180 días	116	78.648	-	-	78.648
181 - 210 días	116	155.026	-	-	155.026
211 - 250 días	322	234.984	-	-	234.984
> - 250 días	613	643.231	-	-	643.231
Total	10.450	217.340.215	188	2.423.370	219.763.585

Al 31 de diciembre de 2024:

Tramos de Morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Cartera Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	Monto total cartera
Al día	5.444	187.383.119	295	3.426.970	190.810.089
1 - 30 días	1.581	7.661.793	30	251.509	7.913.302
31 - 60 días	898	94.330	9	53.326	147.656
61 - 90 días	713	112.305	9	77.183	189.488
91 - 120 días	444	110.788	2	16.311	127.099
121 - 150 días	281	13.486	1	27.038	40.524
151 - 180 días	211	1.135.321	-	-	1.135.321
181 - 210 días	130	28.565	-	-	28.565
211 - 250 días	136	70.815	-	-	70.815
> - 250 días	1.299	972.113	-	-	972.113
Total	11.137	197.582.635	346	3.852.337	201.434.972

Al 31 de diciembre de 2025, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agrosumos				Agroindustria				Financiamiento						Total					
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada (Importe Bruto) M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Total Cartera M\$
Al día	5.874	149.712.517	(1.217.511)	183	2.331.969	9	391.913	-	390	60.387.490	(748.990)	4	92.254	(6.306)	6.273	210.491.920	187	2.424.223	(1.972.807)	210.943.336
1 - 30 días	1.551	4.923.376	(25.087)	-	-	4	102.166	(21.396)	24	1.635.561	(13.697)	1	5.940	(487)	1.579	6.661.103	1	5.940	(60.667)	6.606.376
31 - 60 días	685	419.043	(7.025)	-	-	-	-	-	8	167.489	(5.921)	-	-	-	693	586.532	-	-	(12.946)	573.586
61 - 90 días	361	134.013	(4.474)	-	-	-	-	-	4	938.038	(847.396)	-	-	-	365	1.072.051	-	-	(851.870)	220.181
91 - 120 días	221	154.258	(26.334)	-	-	-	-	-	2	34.188	(2.803)	-	-	-	223	188.446	-	-	(29.137)	159.309
121 - 150 días	148	31.014	(8.657)	-	-	-	-	-	2	137.856	(11.305)	-	-	-	150	168.870	-	-	(19.962)	148.908
151 - 180 días	115	37.034	(11.325)	-	-	-	-	-	1	53.473	(534)	-	-	-	116	90.507	-	-	(11.859)	78.648
181 - 210 días	116	203.129	(48.103)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	203.129	-	-	(48.103)	155.026
211 - 250 días	320	255.926	(80.999)	-	-	-	-	-	2	94.717	(34.660)	-	-	-	322	350.643	-	-	(115.659)	234.984
> 250 días	612	1.201.803	(593.969)	-	-	-	-	-	1	38.559	(3.162)	-	-	-	613	1.240.362	-	-	(597.131)	643.231
Total	10.003	157.072.113	(2.023.484)	183	2.331.969	13	494.079	(21.396)	434	63.487.371	(1.668.468)	5	98.194	-6.793	10.450	221.053.563	188	2.430.163	(3.720.141)	219.763.585

Al 31 de diciembre de 2024, por segmento de negocios:

Tramos de Morosidad	Agrosumos				Agroindustria				Financiamiento						Total					
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada (Importe Bruto) M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada (Importe Bruto) M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada (Importe Bruto) M\$	Deterioro M\$	Total Cartera M\$
Al día	5.105	133.188.973	(1.168.679)	244	2.766.781	25	253.696	-	314	55.899.184	(790.056)	51	724.309	(64.119)	5.444	189.341.853	295	3.491.090	(2.022.854)	190.810.089
1 - 30 días	1.566	6.568.726	(106.680)	29	239.887	2	21.819	(21.396)	13	1.212.341	(13.017)	1	12.660	(1.038)	1.581	7.802.886	30	252.547	(142.131)	7.913.302
31 - 60 días	897	192.755	(99.340)	8	50.251	-	-	-	1	918	(3)	1	3.350	(275)	898	193.673	9	53.601	(99.618)	147.656
61 - 90 días	712	219.541	(113.145)	9	77.183	-	-	-	1	6.258	(349)	-	-	-	713	225.799	9	77.183	(113.494)	189.488
91 - 120 días	443	206.290	(106.316)	2	16.311	-	-	-	1	11.453	(639)	-	-	-	444	217.743	2	16.311	(106.955)	127.099
121 - 150 días	280	13.305	-	1	27.038	-	-	-	1	192	(11)	-	-	-	281	13.497	1	27.038	(11)	40.524
151 - 180 días	209	5.091	-	-	-	-	-	-	2	1.152.772	(22.542)	-	-	-	211	1.157.863	-	-	(22.542)	1.135.321
181 - 210 días	130	28.565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	28.565	-	-	-	28.565
211 - 250 días	136	70.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	70.815	-	-	-	70.815
> 250 días	1.290	441.889	(92.612)	-	-	3	395	-	6	637.848	(15.407)	-	-	-	1.299	1.080.132	-	-	(108.019)	972.113
Total	10.768	140.935.950	(1.686.772)	293	3.177.451	30	275.910	(21.396)	339	58.920.966	(842.024)	53	740.319	-65.432	11.137	200.132.826	346	3.917.770	(2.615.624)	201.434.972

d. Detalle de activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos Financieros-Detalle de estimación de deterioro	Total 31-12-2025 M\$	Total 31-12-2024 M\$
Estimación por deterioro de deudores comerciales	3.720.141	2.615.625
Totales	3.720.141	2.615.625

Al 31 de diciembre de 2025:

	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	378.328

Al 31 de diciembre de 2024:

	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	15	464.126

e. El movimiento de la estimación de deterioro de deudores es el siguiente:

Movimiento Estimación de Deterioro	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	1.879.189
Aumento del ejercicio (estimación)	775.034
Disminución del ejercicio (castigo)	(38.598)
Saldo al 31-12-2024	2.615.625
Aumento del ejercicio (estimación)	1.298.007
Disminución del ejercicio (castigo)	(193.491)
Saldo al 31-12-2025	3.720.141

Aumento (Disminución) al 31 de diciembre de 2025:

Estimación Cartera no repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
1.298.007	(193.491)	1.104.516

Aumento (Disminución) al 31 de diciembre de 2024:

Estimación Cartera no repactada	Castigos del periodo	Valor Neto
775.033	(38.597)	736.436

Coagra S.A. y sus Subsidiarias venden insumos agrícolas a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito” y las consideraciones de NIIF 9 Segmento Agroinsumos:

La estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) bajo los siguientes criterios, según la condición en la que se encuentre:

1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de deterioro de un 100% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de deterioro del 100% sobre el Coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta con la respectiva carta de castigo Tributario - Contable.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

El criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones internas de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudorías solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la estimación de deterioro, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año plazo sin tener resultado. En este caso, gestionamos la carta de castigo tributario-contable con el abogado respectivo.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar mayores a 365 días.

Para todos los clientes que poseen deudas por cobrar cuyas morosidades son mayores a 365 días y, que dado sus montos son inferiores al umbral de seguros (monto mínimo a siniestrar), cuando estas son inferiores a UF 50, mínimo establecido de acuerdo con la legislación tributaria, o son inviables de perseguir judicialmente.

A este grupo de deudores, la empresa ha decidido provisionar el 100% de estos activos circulantes.

Política de estimación de deterioro en cuentas por cobrar 100% a riesgo empresa y de cuentas por cobrar por sobre las coberturas de seguros vigentes no vencidas.

Para todos aquellos clientes de categoría “Riesgo Empresa”, o sea, todas aquellas cuentas por cobrar a clientes sin coberturas de seguros de crédito y, además, para todas aquellas cuentas por cobrar que superen la cobertura de seguro vigente, se ha determinado aplicar una provisión de incobrable sobre el stock de cuentas por cobrar en estas condiciones, equivalente al costo de cartera real del promedio de los últimos cinco años.

Riesgo Crédito de Cartera segmento Financiero

La subsidiaria Banagro S.A. posee un modelo de pérdida esperada bajo el estándar de NIIF 9, relacionado con la cartera de clientes vigentes

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Credit Loss(ECL)), se obtiene como:

$$ECL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento *point in time* de la probabilidad de default realizado en base a la información histórica, que considera probabilidades de default desde doce meses hasta sesenta meses, con el fin de mejorar la granularidad de las probabilidades de default designadas a toda la vida de cada instrumento crediticio, y la clasificación de riesgo del cliente, la cual recoge todas las variables que representan el deterioro de pago percibido por Banagro, incluyendo el estado del deudor en relación a su situación de pago: Cliente en normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas.

En este caso, definimos como default o incumplimiento a una operación que cumple alguna de las siguientes:

- Operación con mora mayor o igual a noventa días.
- Cliente, a la cual pertenece la operación, se encuentra en la categoría “C” de la clasificación de riesgo de Banagro.
- Cliente, dueño de la operación, se encuentra en estado de normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento. Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en el caso de este estudio se segmentó en base a la clasificación interna de riesgo, debido a que recoge el riesgo del cliente percibido por Banagro, integrando el conocimiento experto adquirido en los años de operación.

La definición de incumplimiento o default fue extendida para integrar la clasificación interna del deudor asignada por Banagro S.A., consecuentemente, la definición de buckets o fases de deterioro de un crédito también ha cambiado con el fin de integrar la clasificación del deudor.

Adicionalmente, se ha realizado una extensión a la definición de las fases de deterioro de un crédito:

Fase 1

- Operaciones al día
- Operaciones con uno a treinta días de mora
- Operaciones que no estén en fase 2 o en fase 3 de deterioro de créditos

Fase 2

- Operaciones en ‘Watch List’ definidas por la administración
- Operaciones con treinta y uno a ochenta y nueve días de mora
- Deudor, dueño de la operación, con clasificación de riesgo “B1” o “B2”

Fase 3

- Operaciones con noventa o más días de mora
- Operaciones en estado de normalización
- Operaciones en estado de cobranza judicial
- Deudor con clasificación de riesgo “C”

En función del grado de Riesgo que representa un cliente, este se clasifica en una de las 6 posibles categorías de riesgo que se presentan a continuación:

A1: Clientes con buena calidad crediticia y capacidad de pago de sus obligaciones financieras sin problemas. Estos clientes frente a eventos exógenos negativos (tipo de cambio, volatilidad de los mercados internacionales, precios de commodities, etc) de la agricultura no ven afectada su capacidad de pago, ya que trabajan con contratos formales con las principales agroindustrias locales e internacionales. Capaz de resistir fluctuaciones cíclicas de la economía o de los mercados en que participa, mantiene obligaciones al día o con desfases menores de pago, situándose como máximo en tramos de mora temprana no mayor a 15 días de forma esporádica, reflejando su comportamiento de pago en sus informes comerciales sin eventos negativos.

A2: Clientes con buena calidad crediticia y capacidad de pago de sus obligaciones financieras sin problemas. Eventos relevantes de la agricultura pueden afectar esta capacidad de pago, ya que son más sensibles a fluctuaciones cíclicas de la economía o de la agroindustria en la que participan, pudiendo representar desfases de pago como máximo en tramos de mora no mayor a 30 días, reflejando comportamiento de pago levemente irregular y en sus informes comerciales, eventos puntuales negativos como publicaciones de protestos, obligaciones laborales e infracciones previsionales.

A3: Clientes con dificultades financieras o deterioro de su capacidad de pago atribuidos a un hecho interno negativo de su negocio, que afecte su estructura parcial o total, o externo que afecte a la agroindustria en la que participan, perjudicando sus flujos para hacer frente a sus obligaciones. Pueden estar con sus compromisos en mora inferior a 60 días, con abonos parciales y a la espera de flujos para cumplir compromisos. Además, se incluyen clientes que pudiendo estar al día en sus obligaciones, amerite un seguimiento especial por alguna señal de alerta que la sociedad amerite relevante por el conocimiento del rubro o que sus informes comerciales presenten un deterioro sostenido los últimos 3 meses, como publicaciones de protestos, obligaciones laborales e infracciones previsionales.

B1: Clientes cuyas obligaciones no pudieron ser cobradas regularmente después de los 60 días de mora y que cuentan con un plan de pago al día, asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías del cliente o del deudor. En el caso del financiamiento de maquinaria, se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales.

B2: Clientes que cuentan con un plan de pago fallido.

C: Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro regular como comercial, cobranza y prejudicial, y se inició las acciones de cobranza judicial.

Para efectos de estimar el forward looking, se modeló la probabilidad de default utilizando la variación del precio del cobre anual, además se evaluaron las variables IMACEC e IMACEC No Minero.

Para estimar el efecto del análisis macroeconómico se construyen matrices de transición semestrales entre distintas clasificaciones, incluyendo default, modelando la serie de morosidad comercial del sistema siendo el precio del cobre la principal variable explicativa de default. Posteriormente se genera una proyección semestral utilizando el modelo calibrado, y así finalmente, se multiplican estas matrices condicionadas para simular las transiciones y de esa manera obtener la probabilidad de default a distintos plazos, mediante matrices de transiciones que se ajustaron a la proyección macroeconómica.

Provisión extraordinaria:

Eventualmente, el Comité de Normalización realiza ajustes a la estimación de la pérdida crediticia esperada (ECL) fuera del proceso de modelización regular de Banagro S.A., con el fin de reflejar los juicios de la administración. Los cambios en los supuestos que respaldan estos ajustes basados en criterio podrían afectar de manera material la ECL durante los próximos 12 meses. Estos ajustes se encuentran dentro de la definición de overlays (superposiciones) establecida en NIIF 9. Dichos ajustes pueden aplicarse a los resultados del modelo siempre que sean coherentes con el objetivo de identificar un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Política de Repactaciones

Coagra S.A. cuenta con un procedimiento formal para el otorgamiento de repactaciones, también conocidas como prórrogas, entendiéndose por estos conceptos, como una ampliación del plazo de vencimiento original de las facturas emitidas por concepto de compras de nuestros clientes. Todos los clientes que requieran de este mayor plazo deben ceñirse a la siguiente pauta de autorización de una repactación o prórroga, teniendo como premisa que todas las repactaciones o prórrogas deben ser documentadas, ya sea con cheques, letras o pagarés notariales.

La pauta establecida para la aprobación de solicitudes de repactaciones o prórrogas, por nuestro Departamento de Riesgo y el Comité de Crédito y Cobranza, es la siguiente:

- a) Se establece como base para la primera solicitud de repactación o prórroga, la cancelación de un abono de a lo menos un 25% del capital, junto con los respectivos intereses, para lo cual se establece un plazo no superior a 30 días como máximo.
- b) Toda solicitud con condiciones distintas o excepcionales requiere del Visto Bueno del departamento de riesgo y del Comité de Crédito, siempre y cuando se encuentre dentro del plazo de 90 días desde la fecha de vencimiento de la(s) factura(s). (plazos facultativos de la póliza de seguros)
- c) Todo plazo que supere los 90 días, con relación a la fecha de vencimiento de la(s) factura(s) y el plazo solicitado para el pago, debe contar además con la aprobación de la Compañía de Seguros.
- d) Se define como porcentaje mínimo de abono de a lo menos un 50%, si la deuda a repactar o prorrogar proviene de una repactación o prórroga anterior.

Los procedimientos utilizados para la autorización de repactaciones y/o prórrogas son revisados en conjunto con la Compañía de Seguro. Lo anterior, con el objeto de mantener vigentes las coberturas en estos mayores plazos y así mantener respaldadas nuestras autorizaciones. Este tipo de operaciones en el mercado agrícola, se resuelven dentro del año en curso o “año agrícola”.

Es importante señalar que este proceso descrito se perfecciona tan solo si el cliente realiza la solicitud de repactación y/o prórroga este procedimiento nunca se activa unilateralmente por parte de Coagra y acepta las condiciones de plazo, monto e intereses asociados a esta solicitud.

7.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera basada en montos reales fue la siguiente:

En miles de pesos	31-12-2025 USD	31-12-2024 USD
Activos Corrientes	116.889.097	41.971.317
Pasivos Corrientes	(116.888.036)	(41.977.656)
Exposición Neta	1.061	(6.339)

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

Ver sensibilización en Nota 5.2a. Factores de riesgo.

7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Situación Financiera Consolidado, no difieren de sus valores contables:

En miles de pesos	31-12-2025		31-12-2024	
	Valor en Libros M\$	Valor Razonable M\$	Valor en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	1.214.251	1.214.251	842.538	842.538
Otros activos financieros corrientes	3.535.262	3.535.262	3.812.102	3.812.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	213.571.702	213.571.702	192.645.374	192.645.374
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.380.808	4.380.808	4.674.605	4.674.605
Otros activos financieros no corrientes	-	-	1.343.406	1.343.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6.191.883	6.191.883	8.789.598	8.789.598
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.836	31.836	133.466	133.466
Otros pasivos financieros corrientes	99.076.308	99.076.308	68.552.999	68.552.999
Pasivos por arrendamientos corrientes	776.324	776.324	714.662	714.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	102.610.638	102.610.638	126.862.380	126.862.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	62.900	62.900	169.161	169.161
Otros pasivos financieros no corrientes	25.320.440	25.320.440	23.160.275	23.160.275
Pasivos por arrendamientos no corrientes	374.547	374.547	815.761	815.761

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros han sido determinados usando la jerarquía de Nivel II.

7.5 Pasivos Financieros

7.5.1 Otros Pasivos financieros:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Préstamos bancarios	94.097.013	58.940.107
Obligaciones Bono Corporativo (a)	4.969.001	9.612.892
Instrumentos derivados forward (b)	10.294	-
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	99.076.308	68.552.999
Préstamos bancarios	25.320.440	18.358.189
Obligaciones Bono Corporativo (a)	-	4.802.086
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	25.320.440	23.160.275

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE	
													Vencimientos		Total	Vencimientos	Total
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F	Pesos no reajutable	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	1 a 5 años M\$	No Corriente M\$
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,95	0,95	-	-	29.606	-	29.606	29.606	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,56	0,56	67.156	-	-	-	67.156	67.156	119.741	119.741
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,67	0,67	-	-	41.895	-	41.895	41.895	81.630	81.630
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,59	0,59	32.854	-	-	-	32.854	32.854	253.715	253.715
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	742.405	-	-	-	742.405	742.405	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	-	-	89.443	-	89.443	89.443	168.000	168.000
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,61	0,61	-	-	129.665	-	129.665	129.665	225.732	225.732
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,62	0,62	-	-	25.708	-	25.708	25.708	420.000	420.000
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	777.051	-	-	-	777.051	777.051	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,61	0,61	937.755	-	-	-	937.755	937.755	2.381.216	2.381.216
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,59	0,59	-	-	96.114	-	96.114	96.114	262.500	262.500
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,59	0,59	-	-	476.811	-	476.811	476.811	1.312.500	1.312.500
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,63	0,63	447.589	-	-	-	447.589	447.589	1.224.626	1.224.626
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	756.613	-	-	756.613	-	756.613	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	-	-	777.668	-	777.668	777.668	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	-	-	1.849.495	1.849.495	-	1.849.495	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	-	-	1.026.068	1.026.068	-	1.026.068	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	-	-	923.515	-	923.515	923.515	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	1.327.971	1.327.971	-	1.327.971	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	786.742	-	-	786.742	-	786.742	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	816.314	-	816.314	816.314	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	-	-	510.347	510.347	-	510.347	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	1.848.502	-	-	1.848.502	-	1.848.502	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	811.957	811.957	-	811.957	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	642.738	-	-	642.738	-	642.738	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	1.286.086	-	-	-	1.286.086	1.286.086	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	1.241.218	-	-	1.241.218	-	1.241.218	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	1.101.425	-	-	1.101.425	-	1.101.425	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	1.376.353	-	-	-	1.376.353	1.376.353	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	1.098.716	-	-	-	1.098.716	1.098.716	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	-	-	1.821.159	-	1.821.159	1.821.159	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	1.515.896	-	1.515.896	1.515.896	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	2.018.849	2.018.849	-	2.018.849	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	1.738.779	-	-	1.738.779	-	1.738.779	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	564.360	-	564.360	564.360	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	-	-	382.999	382.999	-	382.999	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	914.757	-	-	914.757	-	914.757	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	411.276	-	-	411.276	-	411.276	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	1.098.202	-	-	-	1.098.202	1.098.202	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	807.412	-	807.412	807.412	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	684.039	-	-	684.039	-	684.039	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	603.269	603.269	-	603.269	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	2.099.216	-	-	-	2.099.216	2.099.216	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	910.858	-	-	-	910.858	910.858	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	-	-	270.698	-	270.698	270.698	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	909.129	-	-	-	909.129	909.129	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	907.928	-	-	-	907.928	907.928	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,48	0,48	-	-	1.001.287	-	1.001.287	1.001.287	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	-	-	4.715.243	4.715.243	-	4.715.243	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	-	-	5.216.380	5.216.380	-	5.216.380	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	-	-	7.522.974	7.522.974	-	7.522.974	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	59.203.500-6	CHINACB	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	-	-	3.510.150	3.510.150	-	3.510.150	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	59.203.500-6	CHINACB	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	-	-	2.506.191	2.506.191	-	2.506.191	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	-	-	2.004.259	2.004.259	-	2.004.259	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44	-	-	5.002.219	5.002.219	-	5.002.219	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	-	-	2.751.254	2.751.254	-	2.751.254	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	-	-	1.800.814	1.800.814	-	1.800.814	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	-	-	1.200.360	1.200.360	-	1.200.360	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	-	-	1.750.525	1.750.525	-	1.750.525	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,52	0,52	2.343.257	-	-	2.343.257	-	2.343.257	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,52	0,52	3.280.552	-	-	3.280.552	-	3.280.552	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,52	0,52	1.109.942	-	-	1.109.942	-	1.109.942	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	2.407.088	-	-	2.407.088	-	2.407.088	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	4.195.988	-	2.209.588	1.986.400	4.195.988	11.918.387	11.918.387
96.686.870-8	Coagra S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	2.043.924	-	-	2.043.924	2.043.924	6.952.393	6.952.393
										31.958.226	6.239.912	55.898.875	67.987.840	26.109.173	94.097.013	25.320.440	25.320.440

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE	
													Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos	
								Efectiva	Nominal	Dólares	U.F.	Pesos no reajutable	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$		1 a 5 años M\$	No Corriente M\$
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,58	0,58	885.696	-	-	-	885.696	885.696	822.079	822.079
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	495.893	-	-	-	495.893	495.893	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	147.456	-	-	-	147.456	147.456	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,95	0,95	-	-	30.443	-	30.443	30.443	28.750	28.750
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,56	0,56	76.387	-	-	-	76.387	76.387	197.299	197.299
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,67	0,67	-	-	40.827	-	40.827	40.827	117.808	117.808
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,59	0,59	37.274	-	-	-	37.274	37.274	303.382	303.382
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	276.640	-	-	-	276.640	276.640	810.496	810.496
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	-	-	91.258	-	91.258	91.258	252.000	252.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Mensual	0,58	0,58	400.878	-	-	201.585	199.293	400.878	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,61	0,61	-	-	123.056	-	123.056	123.056	338.598	338.598
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Anual	0,62	0,62	-	-	17.135	-	17.135	17.135	440.000	440.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,58	0,58	2.071.408	-	-	-	2.071.408	2.071.408	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,60	0,60	-	-	832.385	-	832.385	832.385	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	788.582	-	-	-	788.582	788.582	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	1.232.749	-	-	1.232.749	-	1.232.749	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.020.637	-	-	-	1.020.637	1.020.637	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.227.196	-	-	1.227.196	-	1.227.196	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.226.127	-	-	-	1.226.127	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.173.947	-	-	1.173.947	-	1.173.947	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.522.664	-	-	-	1.522.664	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	-	-	1.022.412	1.022.412	-	1.022.412	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	-	-	817.328	-	817.328	817.328	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	-	-	714.635	714.635	-	714.635	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	-	-	914.280	-	914.280	914.280	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	-	-	405.970	405.970	-	405.970	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.011.635	-	-	1.011.635	-	1.011.635	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.009.397	-	-	1.009.397	-	1.009.397	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.315.949	-	1.315.949	-	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.209.595	-	-	1.209.595	-	1.209.595	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	907.290	-	-	907.290	-	907.290	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.513.413	1.513.413	-	1.513.413	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	1.004.874	-	-	-	1.004.874	1.004.874	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	2.403.324	-	-	-	2.403.324	2.403.324	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	613.044	-	-	-	613.044	613.044	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	1.813.230	1.813.230	-	1.813.230	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	705.205	705.205	-	705.205	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	802.633	-	-	-	802.633	802.633	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	802.141	-	-	802.141	-	802.141	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	501.284	-	-	501.284	-	501.284	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	1.203.822	-	-	-	1.203.822	1.203.822	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	503.649	-	503.649	503.649	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	800.785	-	-	-	800.785	800.785	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	850.834	-	-	-	850.834	850.834	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	-	-	803.312	803.312	-	803.312	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	999.953	-	-	-	999.953	999.953	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.199.944	-	-	-	1.199.944	1.199.944	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	2.000.394	-	-	2.000.394	-	2.000.394	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	800.671	-	-	-	800.671	800.671	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	-	-	601.368	601.368	-	601.368	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.496.913	-	-	-	1.496.913	1.496.913	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	1.346.346	-	-	1.346.346	-	1.346.346	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	1.000.737	-	-	1.000.737	-	1.000.737	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,54	0,54	1.220.487	-	-	-	1.220.487	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,04	0,04	-	-	1.504.900	1.504.900	-	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	4.986.743	-	-	-	4.986.743	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	-	2.176.645	1.139.824	1.036.821	2.176.645	7.530.532	7.530.532
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,30	0,30	-	-	2.236.327	1.192.862	1.043.465	2.236.327	7.517.245	7.517.245
										40.756.380	4.412.972	13.770.755	33.790.733	25.149.374	58.940.107	18.358.189	18.358.189

(a) Corporativo:

Por escritura pública de fecha 12 de agosto de 2019, se suscribió escritura complementaria de emisión de bonos (serie E y serie F) con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de "Endeudamiento Financiero consolidado" no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Comisión para el Mercado Financiero. Para estos efectos, se entenderá por "Razón de Endeudamiento Financiero consolidado" al resultado de dividir "Deuda Financiera" por la cuenta denominada "Patrimonio Total" de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por "Deuda Financiera" la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "otros pasivos financieros no corrientes" del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de "Endeudamiento total consolidado" no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de "Endeudamiento Total consolidado" al resultado de dividir la suma de "Pasivos corrientes totales" y "Total de Pasivos no corrientes" por la suma de las cuentas denominadas "Participaciones no Controladoras" y "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" del bono.
- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el "Patrimonio Mínimo" del emisor corresponde a la cuenta denominada "Patrimonio Total" de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener "Activos libres de gravámenes" por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el "Endeudamiento" de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Serie E: Bono corporativo por capital 1.000.000 unidades de fomento, con estructura amortizable semestralmente, plazo 7 años con 3 de gracia, fecha de inicio 20/06/2019 y fecha de término 20/06/2026 y tasa de carátula de UF+2%.

En cada fecha de reporte, la Sociedad cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

Colocación de bonos

- En septiembre de 2019, Coagra S.A. colocó un **bono** amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%)

Adicionalmente, la sociedad contrató un derivado Swap con el Banco Scotiabank, que permitió convertir la tasa de UF a CLP fijo, con el objetivo de mantener la cobertura del balance en UF

El efecto en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el estado consolidado de resultados integrales por la transacción descrita se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público		31-12-2025 M\$
Obligaciones con el Público		3.501.400
Intereses devengados		3.006
Reajuste UF		1.464.595
Total Otros Pasivos Financieros, corriente		4.969.001

Efecto en Resultado		31-12-2025 M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%		(258.247)
Reajuste UF		(445.181)
Ajuste Fair Value Swap		263.095
Total Costo Financiero		(440.333)

Al 31 de diciembre de 2024:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2024 M\$
Obligaciones con el Público	7.002.800
Intereses devengados	8.719
Reajuste UF	2.601.373
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	9.612.892

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31-12-2024 M\$
Reajuste UF	1.300.686
Obligaciones con el Público	3.501.400
Total Otros Pasivos Financiero, no corriente	4.802.086

Efecto en Resultado	31-12-2024 M\$
Costo financiero amortizado UF más 2,0%	(461.909)
Reajuste UF	(903.856)
Ajuste Fair Value Swap	577.414
Total Costo Financiero	(788.351)

(b) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

	Saldo al 31-12-2024	Obtención de Préstamos	Pago de Préstamos	Intereses Pagados	Intereses Devengados	Carta de crédito y FWD	Reclasificación	Saldo al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	68.552.999	120.304.928	(99.300.136)	(4.737.558)	4.072.458	1.303.221	8.880.396	99.076.308
Otros pasivos financieros no corrientes	23.160.275	13.162.966	-	-	(2.122.405)	-	(8.880.396)	25.320.440

	Saldo al 31-12-2024	Obtención de Préstamos	Pago de Préstamos	Intereses Pagados	Intereses Devengados	Carta de crédito y FWD	Reclasificación	Saldo al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	81.870.323	116.700.932	(147.866.859)	(4.166.266)	10.672.007	-	11.342.862	68.552.999
Otros pasivos financieros no corrientes	17.815.131	15.826.375	-	-	871.015	-	(11.352.246)	23.160.275

7.5.2 Pasivos por arrendamiento

Lo montos incluidos por arrendamientos operativos por aplicación de NIIF 16 son corriente y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamiento corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Pasivo por arrendamiento Edificios	166.058	210.570
Pasivo por arrendamiento Vehículos	610.266	504.092
Totales	776.324	714.662

Pasivos por arrendamiento no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Pasivo por arrendamiento Edificios	266.270	153.487
Pasivo por arrendamiento Vehículos	108.277	662.274
Totales	374.547	815.761

El detalle del pasivo por arrendamiento según su vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2025:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor 31-12-2025 M\$
Menor a 1 año	850.806	(74.482)	776.324
Total Corriente	850.806	(74.482)	776.324
Entre 1 y 5 años	405.939	(31.392)	374.547
Total No Corriente	405.939	(31.392)	374.547

Al 31 de diciembre de 2024:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor 31-12-2024 M\$
Menor a 1 año	838.312	(123.650)	714.662
Total, Corriente	838.312	(123.650)	714.662
Entre 1 y 5 años	874.499	(58.738)	815.761
Total No Corriente	874.499	(58.738)	815.761

Importes reconocidos en resultado de pasivos por arrendamiento:

Efectos en resultado	31-12-2025	31-12-2024
Intereses por pasivos por arrendamiento	(140.264)	(171.475)
Reajustes pasivos por arrendamiento	(66.559)	(73.617)

Importes reconocidos en el estado consolidado de flujo de efectivo por pasivos por arrendamiento:

Efectos en flujos de efectivo	31-12-2025	31-12-2024
Salidas de efectivo totales por arrendamiento	(950.369)	(821.321)

7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CORRIENTE	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores	99.310.295	124.307.354
Retenciones	320.022	305.262
IVA Débito fiscal	2.980.321	2.249.764
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	102.610.638	126.862.380

El detalle de los proveedores al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	24.271.209	23.954.288	19.811.092	15.371.185	12.496.660	-	95.904.434
Servicios	2.500.846	1.377	-	-	-	-	2.502.223
Otros	142.356	-	-	-	-	-	142.356
Total M\$	26.914.411	23.955.665	19.811.092	15.371.185	12.496.660	-	98.549.013

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	527.633	112.973	5.849	22.409	32.042	27.378	728.284
Servicios	22.393	8.262	1.050	-	1.293	-	32.998
Total M\$	550.026	121.235	6.899	22.409	33.335	27.378	761.282

Proveedores pendientes de pago al día 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	11.870.642	25.889.084	33.229.736	22.125.257	25.504.545	3.002.464	121.621.728
Servicios	1.452.161	-	-	-	-	-	1.452.161
Otros	208.389	-	417.323	-	-	-	625.712
Total M\$	13.531.192	25.889.084	33.647.059	22.125.257	25.504.545	3.002.464	123.699.601

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	236.234	10.026	83.209	98.572	68	3.364	431.473
Servicios	153.456	20.902	1.455	178	289	-	176.280
Total M\$	389.690	30.928	84.664	98.750	357	3.364	607.753

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existía una obligación por concepto de intereses con nuestros proveedores.
Mayores Proveedores al 31 de diciembre de 2025:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2025
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	15.760.023
91.537.000-4	Productos	BAYER S A	15.301.147
96.564.030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	9.909.644
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A.	8.822.251
99.575.150-K	Productos	UPL CHILE S.A.	8.325.867
77.393.995-0	Productos	CIS CHILE SPA	3.809.917
76.257.494-2	Productos	ADAMA CHILE S.A.	3.681.909
78.580.740-5	Productos	BIOAMERICA S.A.	3.586.757
76.336.855-6	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	3.297.142
96.857.970-3	Productos	STOLLER DE CHILE SPA	3.130.705
76.069.454-1	Productos	FMC QUIMICA CHILE LIMITADA	3.049.612
		Otros	20.635.321
Totales			99.310.295

Mayores Proveedores al 31 de diciembre de 2024:

Rut Proveedor	Tipo de proveedor	Nombre Proveedor	Monto M\$ 31-12-2024
91.537.000-4	Productos	BAYER S.A.	24.111.313
76.075.832-9	Productos	ANASAC CHILE S.A.	17.762.942
96.920.760-5	Productos	SYNGENTA S.A.	16.715.134
96.564.030-4	Productos	AGRO CORTEVA CHILE S.A.	12.505.268
99.575.150-K	Productos	UPL CHILE S.A.	7.843.500
77.393.995-0	Productos	CIS CHILE SPA	5.774.290
96.857.970-3	Productos	STOLLER DE CHILE SPA	5.603.176
79.768.170-9	Productos	SOQUIMICH COMERCIAL S.A.	3.861.135
77.489.770-4	Productos	COMPO EXPERT CHILE FERTILIZANTES LT	3.561.546
76.069.454-1	Productos	ADAMA CHILE S.A.	3.358.742
96.667.560-8	Productos	SUMMIT AGRO CHILE SPA	2.844.273
	Productos	Otros	20.366.035
Totales			124.307.354

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del año no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo Coagra no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones					
	Coagra S. A.		Coagra Agroindustrial S.A.		Banagro S.A.	
	Entre 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$	Entre 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$	Entre 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Entre 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Luis José Larraín Cruz	68.134	61.246	28.784	14.203	-	-
Jorge Correa Somavía	67.768	61.246	-	-	27.390	25.977
Juan Sutil Servoin	40.970	27.387	2.361	2.254	34.491	35.350
Edmundo Ruiz Alliende	34.037	38.435	-	-	27.779	25.978
Juan Guillermo Sutil	179.070	90.798	1.955	2.254	13.696	17.089
José Miguel Quintana Malfanti	-	-	-	-	15.038	14.274
Nicolás Sutil Condon	17.503	1.516	-	-	-	-
Hernán Garcés Gazmuri	27.868	1.509	-	-	-	-
Totales acumulados	435.350	282.137	33.100	18.711	118.394	118.668

8.3 Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración bruta de los 19 principales ejecutivos ascendió a M\$ 2.337.971 al 31 de diciembre de 2025 (17 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$1.809.697 al 31 de diciembre de 2024).

8.4 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corrientes

a. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
77.995.010-7	A.G. SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	237.836	50.430
77.995.010-7	A.G. SERVICIOS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	14.543	9.285
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	4.589	1.502
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	34.353	32.718
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	507	500
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	6.184	7.862
78.161.330-4	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionista	USD	4.155	3.448
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	2.988
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	3.845	7.419
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	9.410	2.013
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	19.255	20.027
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	101.867	136.808
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento maquinaria	Accionistas comunes	CLP	84.413	76.412
76.815.745-6	AGR. RAPAHUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	14.465	17.991
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	239
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	5.006	21.452
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.572	1.006
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	1.839
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	25.350	5.592
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	26.993	76.855
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	26.072	18.649

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	14.474	4.666
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	7.109	8.459
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	507	532
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	11.899	14.528
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	16.322	17.869
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	82.681	53.050
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	9.102	12.934
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	178.142	101.415
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	1.713
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	13.916
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	120.277	35.767
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	1.751.815	-
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	1.218
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	23.255
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	4.998
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	138.008
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	1.998	1.886
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	37.304	81.318
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Venta de insumos	Accionista	CLP	59.052	74.070
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	19.552	1.670
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	650.046	3.913
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Venta de insumos	Accionista	CLP	-	60
78183610-9	RAMON ACHURRA Y COMPAÑIA SPA	Venta de Insumos	Accionistas comunes	CLP	201	-
78183610-9	RAMON ACHURRA Y COMPAÑIA SPA	Venta de Insumos	Accionistas comunes	USD	355.412	-
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	26.507	131.944
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	-	69.856
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	6.244	1.488
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	81.372	77.489
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Venta de insumos	Accionista	CLP	129.538	97.179
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.855	6.718
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	5.526	7.119
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Venta de insumos	Accionistas asociados	USD	29.360	55.869
88.849.500-2	SOC. AGR. EL BOSQUE LTDA	Venta de insumos	Accionista	CLP	34.838	53.751
78.093.890-0	SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA.	Venta de insumos	Accionistas asociados	CLP	509	5.199
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	40.481	7.821
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	39.533	39.107
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	2
76.364.475-8	AGRICOLA MANANTIALES SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	2.942	2.901
76.162.267-6	DESHIDRATADOS DEL NORTE SA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	2.924
544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Capital de Trabajo	Grupo Empresarial	CLP	-	3.024.958
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	507	-
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	14.543	-
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	2.763	-
5.200.967-7	ANDRES EDUARDO LARRAIN BUNSTER	Venta de Insumos	Accionista	CLP	1.832	-
5.200.967-7	ANDRES EDUARDO LARRAIN BUNSTER	Venta de Insumos	Accionista	USD	22.734	-
6.453.481-5	ENRIQUETA GARCIA - HUIDOBRO DO	Venta de Insumos	Accionista	CLP	1.902	-
7.501.496-1	MARIA GARCIA - HUIDOBRO DOMING	Venta de Insumos	Accionista	CLP	514	-
Totales a la fecha					4.380.808	4.674.605

Dada la naturaleza del negocio no tienen plazo de vencimiento y su rotación es inferior a un año.

- b. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Financiamiento maquinaria	Accionistas comunes	CLP	31.836	133.466
Totales a la fecha					31.836	133.466

- c. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
6.068.569-K	CORREA SOMAVIA JORGE	Honorarios y dietas	Director	CLP	5.835	6.029
6.063.197-2	LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	19.560	6.721
8.525.872-9	JUAN SUTIL SERVOIN	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	179	1.382
16.100.916-4	JUAN GUILLERMO SUTIL	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	273	2.275
9.858.773-K	RUIZ ALLIENDE EDMUNDO FELIPE	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	-	692
16.371.335-7	SUTIL CONDON NICOLAS	Asesorías y Dietas	Director y Accionista	CLP	1.073	682
15.635.728-6	GARCES GAZMURI HERNAN	Honorarios y dietas	Director	CLP	1.073	-
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A.	Servicios	Accionistas comunes	CLP	1.586	-
96.928.310-7	AGR. EL CARMEN LTDA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	10
77.235.443-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	189	189
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	21
77.350.733-3	AGRICOLAS LAS PARCELAS SPA	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	747
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA.	Venta de insumos	Accionistas comunes	CLP	-	146.046
77.350.733-3	EMPRESAS SUTIL S.A.	Asesorías	Accionistas comunes	CLP	4.870	4.367
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Asesorías y Dietas	Accionistas comunes	CLP	33	-
76.570.660-2	INVERSIONES SUTIL LTDA	Dividendos	Accionista	CLP	1	-
55.555.555-5	NATIONAL RAISIN CORPORATION	Venta de insumos	Accionistas comunes	USD	28.228	-
Totales a la fecha					62.900	169.161

Las transacciones entre las sociedades del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Sociedad y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2025 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
77.995.010-7	A.G SERVICIOS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	466.872	392.330	410.707	345.132
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	112.626	94.644	84.026	70.610
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	16.065	13.500	17.201	14.454
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	81.326	68.341	4.624	3.886
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	53.702	45.127	49.524	41.617
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	12.501	10.505	16.712	14.044
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	89.066	74.846	78.204	65.718
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	491.100	412.689	438.196	368.232
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	(60)	(509)	4.547	3.821
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	305.651	256.850	333.501	280.253
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	222.866	187.282	125.546	105.501
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	52.832	44.397	63.632	53.472
6.379.510-0	MARIA TERESA REYMOND VALDES	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	7.846	6.593	9.258	7.780
99.504.740-3	TOP WINE GROUP S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	11.807	9.922	21.204	17.819
76.109.794-6	AGRICOLA GARCES SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	6.242.512	5.245.808	3.571.422	3.001.195
99.584.440-0	AGRIC. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	-	-	4.733	3.977
76.582.640-3	AGRICOLA B & P LTDA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	145.593	122.347	104.040	87.428
76.309.711-0	AGRICOLA GAPE LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	519.434	436.499	273.723	230.019
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	4.146	3.484	16.334	13.726
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	(220)	(185)	97.593	82.011
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Filial	Chile	Comisiones y servicios	7.223	6.070	7.553	6.347
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Filial	Chile	Asesoría Administración, Arriendo y Publicidad	118.449	99.537	107.300	90.168
76.817.865-8	AGR. ROSARIO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	53.803	45.212	69.181	58.136
70.633.700-8	FUNDACION ESCUELA AGRICOLA SAN VICENTE DE PAUL	Accionista	Chile	Venta de Insumos	-	-	3.975	3.341
78.155.510-K	AGRICOLA SAN LUIS SPA	Accionista	Chile	Venta de Insumos	156.921	131.867	116.624	98.003
88.849.500-2	SOCIEDAD AGRICOLA EL BOSQUE LTDA.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	106.446	89.451	122.896	103.274
78.161.330-4	AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	Accionista	Chile	Venta de Insumos	11.882	9.985	81.845	68.777
78.093.890-0	SOC. AGR. Y GAN. ANTILHUE LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	4.122	3.464	16.140	13.563
77.324.655-6	AGRICOLA PRUNUS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	179.794	151.088	183.246	153.989
76.887.864-1	AGRICOLA EL CERRO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	32.836	27.593	31.204	26.222
76.596.801-1	AGRICOLA EL ESTRIBO SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	27.962	23.497	29.207	24.543
4.550.027-6	GASTON PALMA VALDOVINOS	Accionista	Chile	Venta de Insumos	318.372	267.539	274.326	230.526
4.646.705-1	DANIEL FRANCISCO VILAZA ACEITU	Accionista	Chile	Venta de Insumos	1.072	901	-	-
5.200.967-7	ANDRES EDUARDO LARRAIN BUNSTER	Accionista	Chile	Venta de Insumos	66.547	55.922	-	-
6.086.386-5	HECTOR REYES NUNEZ	Accionista	Chile	Venta de Insumos	5.197	4.367	-	-

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-12-2025 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$	31-12-2024 M\$	Efectos en resultados (cargos)/abonos M\$
6.453.481-5	ENRIQUETA GARCIA - HUIDOBRO DO	Accionista	Chile	Venta de Insumos	6.571	5.522	-	-
7.501.496-1	MARIA GARCIA - HUIDOBRO DOMING	Accionista	Chile	Venta de Insumos	2.277	1.913	-	-
88.942.300-5	AGROFRUT. CORSSSEN HNOS. LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	2.039	1.714	-	-
79.753.640-7	AGR. SAN FRANCISCO LTDA.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	75.465	63.416	27.420	23.042
77.152.717-5	AGRICOLA GARGAZ SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	11.956	10.047	76.528	64.310
77.152.785-K	AGRICOLA GARCES SANCHEZ SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	1.961	1.648	32.554	27.357
77.235.443-6	AGRICOLA GALVARINO	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	222.784	187.213	149.309	125.470
76.162.267-6	DESHIDRATADOS DEL NORTE SA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	40.556	34.080	-	-
76.734.154-7	AGRICOLA CHANCO S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	99.771	83.842	106.611	89.589
76.746.459-2	SOC. AGR. E INVERSIONES SG SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	210.456	176.854	180.552	151.724
76.815.745-6	AGR. RAPAHUE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	39.432	33.136	42.909	36.058
76.474.099-8	AGRICOLA HGE SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	390.695	328.315	2.167.993	1.821.843
76.972.567-9	AGRICOLA SUTIL S.A.	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	1.257.119	1.056.403	969.658	814.839
76.695.385-9	SUTIL ORGANIC FARMS	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	202.628	170.276	153.696	129.156
77.956.220-4	DESHIDRATADORA DE FRUTAS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	-	-	772	649
77.350.733-3	AGRICOLAS LAS PARCELAS SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	-	-	34.933	29.355
76.364.475-8	AGRICOLA MANANTIALES SPA	Accionistas comunes	Chile	Venta de Insumos	8.933	7.507	9.053	7.608
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Accionistas Comunes	Estados Unidos	Capital de Trabajo	207.871	207.871	3.024.958	59.059
0544989	SUNSHINE RAISIN CORPORATION	Accionistas Comunes	Estados Unidos	Forward	137.370	(137.370)	42.390	42.390
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Accionistas comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	116.249	12.078	209.878	23.980
16.371.335-7	NICOLAS SUTIL CONDON	Director	Chile	Venta de Insumos	81	68	-	-

Todas las transacciones entre relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos, y en plazo de mercado que no superan un año.

NOTA 9. INVENTARIOS

a) La composición de los Inventarios corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31-12-2025 M\$	Saldos al 31-12-2024 M\$
Insumos Agrícolas, neto de descuentos (*)	40.278.241	35.708.014
Cereales	414.799	256.120
Otros	1.771	1.554
Combustible	237.862	160.429
Terrenos (**)	928.533	1.149.889
Total Inventarios corrientes	41.861.206	37.276.006

(*) Tal como se señala en la política contable 3.6 Inventarios y en la política contable 3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2 “Inventarios” (párrafo 11), la valorización de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan netas de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (*rebates* por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de los inventarios de Insumos Agrícolas incluye un descuento comercial y/o rebaja obtenida por conceptos de premios o rebates por M\$ 3.876.667 (al 31 de diciembre de 2024 M\$4.330.361). Este saldo se deducirá del costo de la venta en la medida que los productos sean despachados.

(**) Se incluye en el inventario de la filial Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la Sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados en M\$858.256 al 31 de diciembre de 2025 (M\$858.494 al 31 de diciembre de 2024). Adicionalmente, se incluye el inventario de la filial Los Ciruelos de Colchagua SPA., Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$70.277 al 31 de diciembre de 2025 (M\$291.395 al 31 de diciembre de 2024), donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo con el precio medio ponderado, los que no exceden su valor neto realizable. Durante el ejercicio no se han producido reducciones en los valores libros producto de bajas en los valores netos realizables.

No existen prendas sobre inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	Saldos al 31-12-2025 M\$	Saldos al 31-12-2024 M\$
Materiales e insumos	(281.370)	(335.628)

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pagos provisionales mensuales	-	3.105.933
Otros créditos por recuperar	161.986	6.705
Subtotal	161.986	3.112.638
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	-	277.846
Créditos por gastos de capacitación	-	89.366
Subtotal	-	367.212
Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	161.986	3.479.850

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos renta por pagar del año actual:		
Provisión impuesto renta	2.069.911	1.573.931
Otros impuestos por pagar	-	4.046
Otros créditos por Imputar	(41.722)	-
Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	2.028.189	1.577.977

NOTA 11. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

i) Coagra Agroindustrial S.A.

- Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.
- El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.
- El Directorio es conformado por:
Presidente: Luis José Larraín Cruz.
Directores: Juan Sutil Servoin
Juan Guillermo Sutil Condon
- Las relaciones comerciales con la Matriz corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

ii) Banagro S.A. y Subsidiaria

- a) Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante “La Sociedad”.

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O’Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

- b) El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Edmundo Ruiz Alliende.

Juan Guillermo Sutil Condon

Jorge Correa Somavia

José Miguel Quintana Malfanti

Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat

iii) Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

- a. La Sociedad es administrada por los siguientes administradores:

José Francisco Larraín Cruzat,

Juan Pablo Ossa Altamirano,

Marcelo Galarce Hernández

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

Subsidiarias	31-12-2025							
	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	1.638.018	15.649	1.653.667	676.822	976.845	1.653.667	3.399.422	1.000.145
Banagro S.A.	57.718.954	6.691.707	64.410.661	42.627.937	21.782.724	64.410.661	9.587.209	2.161.073
Los Ciruelos de Colchagua SPA.	173.576	67.917	241.493	57.642	183.851	241.493	310.611	(221.118)

Subsidiarias	31-12-2024							
	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra Agroindustrial S.A.	1.862.431	1.246.013	3.108.444	103.695	3.004.749	3.108.444	2.979.142	332.265
Banagro S.A.	54.799.037	12.275.839	67.074.876	47.589.765	19.485.111	67.074.876	8.535.596	2.001.863
Los Ciruelos de Colchagua SPA.	370.260	70.922	441.182	33.378	407.804	441.182	176.053	(12.668)

Con respecto a NIIF 12, párrafos 13 al 19, la Sociedad no presenta este tipo de situaciones, por lo tanto, no es requerida su revelación.

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a Licencias de Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles:

Los saldos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	788.905	760.137
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	788.905	760.137
Activos intangibles identificables, neto	788.905	760.137
Programas Informáticos, neto	788.905	760.137
Activos intangibles identificables, bruto	2.679.849	2.367.699
Programas Informáticos, bruto	2.679.849	2.367.699
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	1.890.944	1.607.562
Programas informáticos	1.890.944	1.607.562

b) Movimientos de Activos Intangibles Bruto:

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	2.367.699	2.367.699
Cambios:		
Adiciones	332.564	332.564
Reclasificación	(20.414)	(20.414)
Total Cambios	312.150	312.150
Saldo Final al 31-12-2025	2.679.849	2.679.849

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles Identificables
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	2.012.228	2.012.228
Cambios:		
Adiciones	355.471	355.471
Total Cambios	355.471	355.471
Saldo Final al 31-12-2024	2.367.699	2.367.699

c) Movimiento de amortización de intangible:

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	(1.607.562)	(1.607.562)
Cambios:		
Amortización	(291.726)	(291.726)
Reclasificación	8.344	8.344
Total Cambios	(283.382)	(283.382)
Saldo Final al 31-12-2025	(1.890.944)	(1.890.944)

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	(1.383.936)	(1.383.936)
Cambios:		
Amortización	(223.626)	(223.626)
Bajas por Ventas	(223.626)	(223.626)
Saldo Final al 31-12-2024	(1.607.562)	(1.607.562)

d) Movimiento de Activo Intangible neto:

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	760.137	760.137
Cambios:		
Adiciones	332.564	332.564
Amortización	(291.726)	(291.726)
Reclasificación	(12.070)	(12.070)
Total Cambios	28.768	28.768
Saldo Final al 31-12-2025	788.905	788.905

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Total Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	628.292	628.292
Cambios:		
Adiciones	355.471	355.471
Amortización	(223.626)	(223.626)
Total Cambios	131.845	131.845
Saldo Final al 31-12-2024	760.137	760.137

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO y ACTIVO POR DERECHO DE USO

13.1 Clase de Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025:

Ítems reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	8.765.510	7.056.580	729.824	91.721	426.803	17.070.438
Adiciones	-	166.184	48.549	469.982	164.024	848.739
Baja por venta	(590.591)	(147.790)	(483.863)	-	(4.639)	(1.226.883)
Baja por inventario 2025	-	(1.941)	(1)	-	(578)	(2.520)
Baja por deterioro	-	(434)	-	-	(549)	(983)
Gasto por Depreciación	-	(352.606)	(80.279)	-	(169.381)	(602.266)
Reclasificación de activo	-	241.174	174.240	(510.833)	95.419	-
Total Cambios	(590.591)	(95.413)	(341.354)	(40.851)	84.296	(983.913)
Total 31-12-2025	8.174.919	6.961.167	388.470	50.870	511.099	16.086.525

Movimiento Propiedades, plantas y equipo Bruto al 31 de diciembre de 2025:

Ítems reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	8.765.510	9.304.975	1.200.213	91.721	1.445.582	20.808.001
Adiciones	-	166.184	48.549	469.982	164.024	848.739
Baja por venta	(590.591)	(160.457)	(710.681)	-	(24.012)	(1.485.741)
Baja por inventario 2025	-	(3.300)	(1)	-	(69.751)	(73.052)
Baja por deterioro	-	(1.008)	-	-	(2.514)	(3.522)
Reclasificación de activo	-	241.174	174.240	(510.833)	95.419	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(12.435)	(12.435)
Total Cambios	(590.591)	242.593	(487.893)	(40.851)	150.731	(726.011)
Total 31-12-2025	8.174.919	9.547.568	712.320	50.870	1.596.313	20.081.990

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2025:

Ítems reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	(2.248.395)	(470.389)	(1.018.779)	(3.737.563)
Depreciación del período	(352.606)	(80.279)	(169.381)	(602.266)
Baja por venta	12.667	226.818	19.373	258.858
Baja por Inventario 2025	1.359	-	69.173	70.532
Baja por deterioro	574	-	1.965	2.539
Otros incrementos (decrementos)	-	-	12.435	12.435
Total Cambios	(338.006)	146.539	(66.435)	(257.902)
Total 31-12-2025	(2.586.401)	(323.850)	(1.085.214)	(3.995.465)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipo desde 1° de enero al 31 de diciembre de 2024:

Ítems reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	6.477.137	6.921.083	814.405	258.305	416.424	14.887.354
Adiciones	-	86.641	19.989	305.471	96.414	508.515
Baja por venta	-	-	(3.346)	-	(256)	(3.602)
Bajas por Inventario 2024	-	(3.759)	(21.437)	-	(5.715)	(30.911)
Gasto por Depreciación	-	(325.595)	(82.828)	-	(170.868)	(579.291)
Reclasificación de activo	-	378.210	3.041	(472.055)	90.804	-
Revaluación de Propiedad, planta y equipo	2.288.373	-	-	-	-	2.288.373
Total Cambios	2.288.373	135.497	(84.581)	(166.584)	10.379	2.183.084
Total 31-12-2024	8.765.510	7.056.580	729.824	91.721	426.803	17.070.438

Movimiento Propiedad, plantas y equipo Bruto al 31 de diciembre de 2024:

Ítems reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Obras en curso	Otros Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	6.477.137	8.848.047	1.269.267	258.305	1.337.237	18.189.993
Adiciones	-	86.641	19.989	305.471	96.414	508.515
Bajas por Inventario 2024	-	(7.923)	(92.084)	-	(78.860)	(178.867)
Reclasificación de activo	-	378.210	3.041	(472.055)	90.804	-
Revaluación de Propiedad, planta y equipo	2.288.373	-	-	-	(13)	2.288.360
Total Cambios	2.288.373	456.928	(69.054)	(166.584)	108.345	2.618.008
Total 31-12-2024	8.765.510	9.304.975	1.200.213	91.721	1.445.582	20.808.001

Movimiento de Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2024:

Ítems reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	(1.926.964)	(454.862)	(920.813)	(3.302.639)
Depreciación del período	(325.595)	(82.828)	(170.868)	(579.291)
Baja por venta	-	1.359	6.682	8.041
Bajas por Inventario 2024	4.164	65.942	66.207	136.313
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	13	13
Total Cambios	(321.431)	(15.527)	(97.966)	(434.924)
Total 31-12-2024	(2.248.395)	(470.389)	(1.018.779)	(3.737.563)

El Grupo tiene Propiedad, planta y equipos totalmente depreciados cuyo valor bruto es de M\$2.357.955 al 31 de diciembre de 2025 (M\$1.569.741 al 31 de diciembre de 2024). El Grupo no posee Propiedad, plantas y equipo fuera de uso.

13.2 Activos por derecho de uso

El movimiento de los Activos por derecho de uso de acuerdo con NIIF 16 por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Descripción Activos por derecho de uso	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activo por derecho de uso, Neto	980.348	1.344.588
Arriendo Operativo Edificios, Neto	395.646	319.698
Arriendo Operativo Vehículos, Neto	584.702	1.024.890
Activo por derecho de uso, Bruto	4.602.515	4.246.658
Arriendo Operativo Edificios, Bruto	1.600.705	1.300.336
Arriendo Operativo Vehículos, Bruto	3.001.810	2.946.322
Depreciación Activo por Derecho de Uso	(3.622.167)	(2.902.070)
Depreciación Arriendo operativo Edificios	(1.205.059)	(980.638)
Depreciación Arriendo operativo Vehículos	(2.417.108)	(1.921.432)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso desde 1° de enero al 31 de diciembre de 2025:

Ítems reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios M\$	Vehículos de Motor M\$	Activo por derecho de uso M\$
Saldo Inicial 01-01-2025	319.698	1.024.890	1.344.588
Adiciones	300.369	65.386	365.755
Otros incremento o decremento	-	(35.016)	(35.016)
Gasto por Depreciación	(224.421)	(470.558)	(694.979)
Total Cambios	75.948	(440.188)	(364.240)
Total 31-12-2025	395.646	584.702	980.348

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024:

Ítems reconciliación de cambios en Activo por Derecho de uso	Edificios M\$	Vehículos de Motor M\$	Activo por derecho de uso M\$
Saldo Inicial 01-01-2024	330.887	1.283.708	1.614.595
Adiciones	172.321	188.006	360.327
Otros incrementos o decrementos	-	(185)	(185)
Gasto por Depreciación	(183.510)	(446.639)	(630.149)
Total Cambios	(11.189)	(258.818)	(270.007)
Total 31-12-2024	319.698	1.024.890	1.344.588

Los pasivos por arrendamiento financiero según NIIF 16 se encuentre en nota 7.5.2

NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo con los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. La entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus subsidiarias reconocen correcciones de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

NOTA 15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo Coagra S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros consolidados, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos y pasivos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones de Vacaciones	268.045	-
Provisión de Deterioro	552.118	-
Provisiones Varias	1.134.648	-
Provisión de Comisiones	49.546	-
Existencias	1.615.555	-
Ingresos por Anticipado	356.419	-
Propiedad, Plantas y Equipos	(4.522.442)	-
Propiedad, plantas y equipos Tributarios	2.151.380	-
Gasto Anticipado	(89.555)	-
Arriendo Financiero	35.717	-
Otros	(1.622)	-
Activos por Impuestos Diferidos	1.549.809	-

Descripción de activos y pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Propiedad, Plantas y Equipos	36.239	4.824.842
Deudores por leasing neto	1.902.310	2.628.588
Pérdida Fiscal (*)	(59.712)	(153.436)
Provisión de Comisiones	(97)	(48.571)
Provisión de Deterioro	(452.321)	(706.219)
Provisión de Vacaciones	(38.230)	(273.516)
Provisiones Varias	-	(1.266.593)
Bienes entregados en Leasing	(1.223.499)	(1.892.279)
Factoring	158.596	230.102
Existencias	-	(172.258)
Ingresos por Anticipado	-	(301.419)
Gasto Anticipado	-	229.033
Propiedad, plantas y equipos Tributarios	-	(2.165.771)
Arriendo Financiero	(50.855)	(125.450)
Otros	10.284	101.743
Pasivos por Impuestos Diferidos	282.715	908.796

(*) Al 31 de diciembre de 2025, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$221.155. Al 31 de diciembre de 2024, las pérdidas tributarias del Grupo corresponden a Coagra Agroindustrial S.A. M\$411.011 y Los Ciruelos de Colchagua S.A. M\$157.269.

Los ingresos (gastos) por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los ingresos (gastos) por impuestos corrientes y diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(6.102.706)	(3.024.297)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(6.102.706)	(3.024.297)
Otros ingresos (gastos) por impuesto diferido	2.092.591	(278.073)
Ingresos (Gastos) por impuestos diferidos, neto, total	2.092.591	(278.073)
Gastos por impuesto a las ganancias	(4.010.115)	(3.302.370)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(4.407.183)	(3.652.359)
Tributación calculada con la tasa aplicable	(1.695.523)	628.062
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido	2.092.591	(278.073)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total	397.068	349.989
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(4.010.115)	(3.302.370)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	(10,39%)	4,64%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuesto diferido (%)	12,82%	(2,06%)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, total (%)	2,43%	2,58%
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	24,57%	24,42%

NOTA 16. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

16.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	CORRIENTE	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión Vacaciones	1.134.355	1.013.031
Provisión Seguros de Vida y Salud	-	13.945
Provisión Comisiones por Ventas	183.503	175.977
Provisión Sueldos Variables	125.163	11.802
Provisión Bonos y Participaciones	319.922	1.375.880
Total Provisiones por beneficios a los empleados	1.762.943	2.590.635

a) Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones	Provisión Seguros de Vida y Salud	Provisión Comisiones por Ventas	Provisión Sueldos Variables	Provisión Bonos y Participaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2024	830.046	4.374	133.708	70.386	427.418	1.465.932
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio	182.985	9.571	42.269	(58.584)	948.462	1.124.703
Saldo al 31-12-2024	1.013.031	13.945	175.977	11.802	1.375.880	2.590.635
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	121.324	(13.945)	7.526	113.361	(1.055.958)	(827.692)
Saldo al 31-12-2025	1.134.355	-	183.503	125.163	319.922	1.762.943

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	12.842.635	12.583.017
Gastos Generales	9.011.112	8.773.355
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	602.266	579.291
Amortización Activo por Derecho de Uso	694.979	609.156
Amortización de Intangibles	291.726	223.626
Totales	23.442.718	22.768.445

COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos Financieros Préstamos Bancarios	(3.607.768)	(3.361.422)
Gastos Financieros Bono	(440.333)	(788.351)
Costo Forward	(29.769)	-
Otros	(149.039)	(173.909)
Totales	(4.226.909)	(4.323.682)

NOTA 18: PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Segmento	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Agroinsumos	(348.069)	(552.785)
Agroindustria	-	(453)
Financiamiento (*)	(1.060.563)	(225.392)
Totales	(1.408.632)	(778.630)

(*) Al 31 de diciembre de 2025, el aumento en la pérdida por deterioro de valor del segmento de financiamiento se explica principalmente por la constitución de una provisión extraordinaria por M\$770.519 asociada a un cliente en particular. Esta decisión fue adoptada por el Directorio de Banagro en ejercicio de las facultades contempladas en el modelo interno de provisiones, debido a que durante el 2025 se evidenció un deterioro relevante y acelerado del perfil comercial y financiero del cliente, particularmente en su exposición con entidades no bancarias, cuyo nivel de deuda morosa directa aumentó significativamente entre abril y noviembre de 2025, a lo que se sumó posteriormente morosidades bancarias relevantes. Esta situación fue identificada en el gerenciamiento de cartera mediante los procesos de seguimiento y análisis del comportamiento de la situación de deuda del cliente. Cabe señalar que este ajuste corresponde a una situación puntual y específica, sin carácter generalizado y no refleja un deterioro estructural de la cartera de financiamiento en su conjunto.

NOTA 19. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(103.852)	559.115
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6.864.122)	8.273.924
Inventarios	(3.554.871)	2.231.764
Otros pasivos financieros corrientes	4.126.339	(6.486.388)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.967.240	(9.075.313)
Derivados forward de divisas	(1.330.946)	1.892.657
Totales	239.788	(2.604.241)

NOTA 20. CAPITAL Y RESERVAS

a)Número de acciones al 31 de diciembre de 2025:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADAS	15.233.128	15.233.128	15.233.128

b)Número de acciones al 31 de diciembre de 2024:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADAS	14.000.000	14.000.000	14.000.000

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2025	14.000.000
Movimientos en el período:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.233.128
N° de acciones suscritas al 31-12-2025	15.233.128

El movimiento de las acciones entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2024	14.00.000
Movimientos en el período:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
N° de acciones suscritas al 31-12-2024	14.000.000

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social es de M\$ 17.112.624 y se encuentra dividido en 15.233.128 (quince millones doscientos treinta y tres mil ciento veintiocho) de acciones suscritas y pagadas. Al 31 de diciembre de 2024 el capital social es de M\$12.812.706 y se encuentra dividido en 14.000.000 (catorce millones) de acciones suscritas y pagadas.

c) Aumento de capital:

Con fecha 31 de julio de 2025 la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento de capital social por la cantidad de \$4.499.032.010; mediante la emisión de 1.290.230 acciones nominativas ordinarias, de una misma y única serie y sin valor nominal, que se suscribirá y pagará hasta el día 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025, se encontraban efectivamente suscritas y pagadas 1.233.128 acciones, las cuales se encuentran incorporadas en el capital social presentado en estos estados financieros consolidados.

Los efectos del aumento de capital no suscrito íntegramente se detallan en Nota 27 – Hechos posteriores.

d) Pago de dividendos:

En Sesión de directorio celebrada el 14 de noviembre de 2025, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$4.500.000.000 a razón de \$321,4285714286 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2025, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 04 de diciembre de 2025.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2025, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$ 3.067.395.792, equivalente a \$ \$219,0996994286 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$ 2.044.930.528, equivalente a \$ 146,0664662857 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de \$ 5.112.326.320, equivalente a \$365,1661657143 por acción.

En Sesión de directorio celebrada el 26 de noviembre de 2024, se acordó el pago de un dividendo de carácter provisorio por la cantidad de \$3.750.000.000 a razón de \$267,8571428571 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2024, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79° de la Ley de Sociedades Anónimas. Dicho dividendo fue pagado el día 18 de diciembre de 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2024, se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio ("DMO"), correspondiente a un 30% de las utilidades líquidas distribuibles, ascendente a la suma de \$2.124.654.523, equivalente a \$151,7610373571 por acción. Adicionalmente, se acuerda distribuir un dividendo adicional ("DA"), ascendente a la suma de \$1.416.436.349, equivalente a \$101,1740249286 por acción. Lo anterior, implica un dividendo definitivo total a repartir de \$3.541.090.872, equivalente a \$252,9350622857 por acción.

e) Otras reservas:

Se presenta una disminución en otras reservas por M\$5.167 asociado al pago de inscripción de nuevos accionistas, derivado de un aumento de capital. Asimismo, se reconoce una disminución en otras reservas por derivados forwards no liquidados por M\$16.008 y derivados swap no liquidados por M\$21.672 que corresponde al movimiento del año que representa la porción efectiva de aquellos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo, a la espera del reconocimiento de la partida cubierta en resultados. Los instrumentos de cobertura considerados son: MTM de SWAP tasa UF-CLP de pasivo subyacente (bono corporativo tomado en UF).

f) Gestión de Capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

g) Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

- Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

- Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

21.1. Clases de Ingresos Ordinarios:

Ingresos Ordinarios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Venta de Bienes	289.725.956	277.503.613
Prestación de Servicios	807.445	838.400
Ingresos por Servicios financieros	9.897.349	8.669.478
Totales	300.430.750	287.011.491

21.2 Ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses ganados clientes	2.463.858	1.913.225
Intereses colocaciones	151.227	241.526
Puntos Forward	-	23.868
Totales	2.615.085	2.178.619

21.3 Clases de Otros Ingresos por Función:

Otros Ingresos por Función	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Arriendos	-	632
Venta de propiedad, planta y equipo (*)	962.766	3.893
Otros	288.383	133.324
Totales	1.251.149	137.849

(*) Al 31 de diciembre de 2025, corresponde principalmente a la utilidad en venta de la Planta Agroindustrial de San Fernando de la subsidiaria Coagra Agroindustrial S.A.

21.4 Costo de Venta:

Costos de Ventas	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costos de bienes e insumos	(256.023.385)	(241.884.023)
Costo servicios	(91.129)	(104.559)
Costos por financiamiento	(3.053.818)	(2.888.196)
Totales	(259.168.332)	(244.876.778)

NOTA 22. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Coagra S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados en la sexta región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Agroinsumos: Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, nutrición animal, nutrición vegetal y combustibles.
- Agroindustria: Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.
- Financiamiento: Factoring, leasing y asesoría financiera al segmento agrícola.
- Otros: Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos, Agroindustria, Financiamiento y de los otros servicios descritos anteriormente.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

b) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2025:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Eliminación M\$	31-12-2025 M\$
Ing. de las actividades ordinarias	285.207.103	3.285.326	9.897.349		298.389.778
Intereses Implícitos	1.926.876	114.096	-	-	2.040.972
Gastos de Administración	(18.544.461)	(518.528)	(2.882.135)	91.378	(21.853.746)
Gasto por Depreciación y amortización	(1.387.391)	(20.156)	(181.425)		(1.588.972)
Gastos por Intereses	(4.251.518)	-	(28.975)	53.584	(4.226.909)
Ganancia bruta	33.472.082	816.719	6.973.617	-	41.262.418
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	15.294.410	1.346.522	2.843.176	(3.161.209)	16.322.899
Total Gasto por Impto. a la renta	(2.981.634)	(346.377)	(682.104)	-	(4.010.115)
Activos corrientes totales por segmentos	208.494.590	1.638.018	57.892.484	(2.717.846)	265.307.246
Activos no corrientes totales por segmentos	33.036.664	15.649	6.507.856	(13.930.863)	25.629.306
Pasivos corrientes totales por segmentos	163.672.794	676.822	44.685.532	(2.717.846)	206.317.302
Pasivos no corrientes totales por segmentos	19.216.924	-	6.760.778		25.977.702
Índice de liquidez por segmentos	1,27	2,42	1,30	1,00	1,29
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	16.075.236	-	11.289		16.086.525
Total Activos del segmento	241.531.254	1.653.667	64.400.340	(16.648.709)	290.936.552
Total Pasivos del segmento	182.889.718	676.822	51.446.310	(2.717.846)	232.295.004

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2025 M\$
Actividades de Operación	(28.966.630)	721.331	686.732	(27.558.567)
Actividades de Inversión	(1.146.638)	2.192.487	(32.991)	1.012.858
Actividades de Financiación	30.222.844	(2.890.359)	(415.063)	26.917.422

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Consolidado 31-12-2025 M\$
Zona 1	Chile	116.891.847	-	9.897.349	126.789.196
Zona 2	Chile	114.343.630	3.399.422	-	117.743.052
Zona 3	Chile	55.898.502	-	-	55.898.502
Totales		287.133.979	3.399.422	9.897.349	300.430.750

c) Información por segmentos Al 31 de diciembre de 2024:

Información general sobre Resultados	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Eliminación M\$	31-12-2024 M\$
Ing. de las actividades ordinarias	272.075.346	2.886.656	8.669.478	-	283.631.480
Intereses Implícitos	3.287.525	92.486	-	-	3.380.011
Gastos de Administración	(17.978.841)	(464.761)	(2.998.076)	85.305	(21.356.373)
Gasto por Depreciación y amortización	(1.217.897)	(29.256)	(164.919)	-	(1.412.072)
Gastos por Intereses	(4.325.887)	(512)	(41.817)	44.534	(4.323.682)
Ganancia bruta	35.384.540	836.124	5.914.049	-	42.134.713
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	12.849.240	425.758	2.586.154	(2.333.896)	13.527.256
Total Gasto por Impto. a la renta	(2.624.587)	(93.492)	(584.291)	-	(3.302.370)
Activos corrientes totales por segmentos	188.040.323	1.862.431	55.129.160	(1.193.658)	243.838.256
Activos no corrientes totales por segmentos	34.485.037	1.246.013	9.368.893	(15.658.310)	29.441.633
Pasivos corrientes totales por segmentos	153.974.771	103.695	47.583.005	(1.193.657)	200.467.814
Pasivos no corrientes totales por segmentos	20.625.051	137.691	4.122.090	-	24.884.832
Índice de liquidez por segmentos	1,22	17,96	1,16	1,00	1,22
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	15.812.482	1.244.622	13.334	-	17.070.438
Total Activos del segmento	222.525.360	3.108.444	64.498.053	(16.851.968)	273.279.889
Total Pasivos del segmento	174.599.822	241.386	51.705.095	(1.193.657)	225.352.646

Flujo de Efectivo procedentes de:	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	31-12-2024 M\$
Actividades de Operación	28.890.944	326.958	(3.621.494)	25.596.408
Actividades de Inversión	(773.012)	-	(67.869)	(840.881)
Actividades de Financiación	(27.807.331)	(324.196)	2.763.297	(25.368.230)

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica

Ingresos de las Actividades Ordinarias	País	Agroinsumos M\$	Agroindustria M\$	Financiamiento M\$	Consolidado 31-12-2024 M\$
Zona 1	Chile	61.723.981	-	8.669.478	70.393.459
Zona 2	Chile	125.517.988	2.979.142	-	128.497.130
Zona 3	Chile	88.120.902	-	-	88.120.902
Totales		275.362.871	2.979.142	8.669.478	287.011.491

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

En materia de Carbono Neutralidad, es relevante destacar que COAGRA S.A. implementó la operación de su primera grúa horquilla eléctrica en la bodega de la sucursal Melipilla. Esta iniciativa tiene por objetivo medir las variables operacionales y el rendimiento de dicho equipo para, en consecuencia, reducir el impacto de las emisiones de carbono y evaluar la viabilidad de su implementación en la totalidad de las bodegas de la empresa.

En esta misma línea, se resalta la obtención del Sello de "Reducción" de GEI (Gases de Efecto Invernadero), otorgado por el Programa Huellas Chile del Ministerio del Medio Ambiente. Este reconocimiento fue posible gracias a la disminución de emisiones mediante el uso de luminarias de bajo consumo en todas las instalaciones de la empresa y a la sustitución de los sistemas de calefacción a gas licuado de petróleo (GLP) por alternativas eficientes libres de emisiones.

Respecto a la Huella de Residuos, cabe señalar que Coagra dio inicio a la segunda etapa de su Proyecto Zero Waste, instalando nuevas estaciones de reciclaje en todas las dependencias y áreas generadoras de residuos. La finalidad de este proyecto es minimizar la huella de residuos a cero, con miras a certificar dicha condición en el mediano plazo.

En relación a manejo de residuos, Coagra participó en la Programa AgroCircular de Prorep, para la recolección y revalorización de sacos y maxisacos de rafia en las regiones de Los Lagos y Los Ríos. Esta iniciativa busca dar una alternativa concreta para el manejo de residuos plásticos, fortaleciendo la Ley REP en el sector agrícola-lechero.

Adicionalmente, Coagra S.A. ha estado presente en el Programa Campo Limpio de AFIPA desde al año 2001, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados Residuos Peligrosos. Este programa estuvo vigente hasta el 1 de diciembre de 2025. Coagra participó hasta dicha fecha por medio de un centro de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en la sucursal de Linares. Desde finales del 2024 hasta la fecha, colabora con la disposición de un espacio en las sucursales para la instalación de los centros de acopio móviles que se programan en distintos puntos del país.

Finalmente, respecto del Reporte de Sustentabilidad, durante el año 2025 Coagra emitió su reporte de Sustentabilidad 2024, bajo estándar SASB, el cual está disponible en el sitio web de la empresa.

NOTA 24.GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	
					31-12-2025	31-12-2024
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	1.195.752
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	179.612	263.065
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	117.808	151.293
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	996.460
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	276.185	328.065
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	252.000	336.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	700.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	400.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	440.000	450.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	800.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	896.814
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	600.000	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.000.000	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	900.000	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	500.000	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.269.982	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.088.556	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.800.000	-
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.000.000	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	996.460
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	797.168
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	1.195.752
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	996.460
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	996.460
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	1.494.690
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.814.260	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	680.348	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.224.626	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.088.556	-
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	907.130	-
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.088.556	1.195.752
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	725.704	797.168
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	1.345.221
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	797.168
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	767.274
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	771.061	846.991
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	634.991	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	800.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	1.992.920
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	797.168
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.360.695	1.494.690

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	
					31-12-2025	31-12-2024
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	398.584
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	1.195.752
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	1.195.752
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	408.209	1.145.929
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	1.300.000	1.300.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	500.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	1.195.752
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	2.000.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	560.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	750.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	800.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	800.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	907.130	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	1.500.000	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	800.000	-
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	1.000.000
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	800.000
Banco Internacional	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	700.000
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	1.500.000
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	600.000
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	380.000	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	1.723.547	-
Banco Itaú	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	2.086.399	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	737.837	1.080.661
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	607.841
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	498.230
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	1.992.920
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	-	900.000
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	907.130	996.460
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	1.800.000	1.800.000
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	270.000	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Aval	907.130	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	488.265
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	748.382	1.644.159
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	28.750	57.500
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	142.826
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	338.598	451.464
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	-	2.381.539
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	3.174.955	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	350.000	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	1.632.834	-
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Aval	1.750.000	-

NOTA 25. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

1.- No hay juicios que informar.

2. Restricciones de pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad y sus subsidiarias tienen los pasivos financieros asociados a cláusula con covenants, descritos en Nota 7.5.1 b), cuyos cumplimientos son los siguientes:

Covenants	31-12-2025	31-12-2024
Leverage Financiero < 4	2,12	1,91
Leverage total < 6	3,96	4,70
Activos Libres de Gravámenes (1) /Endeudamiento Sin Garantías >1,2	2,15	2,66
Patrimonio > 400.000 UF	si	si

NOTA 26. SANCIONES

Las empresas del Grupo, sus directores y administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

En el marco del aumento de capital aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de julio de 2025, mediante escritura pública de fecha 13 de enero de 2026, otorgada en la Notaria de Rancagua de don Miguel Chacón Zeballos y anotada al margen de la inscripción social de la Sociedad, se realizó la declaración de disminución de capital de pleno derecho, en la cual se redujo el capital respecto de aquellas acciones que no fueron suscritas y pagadas por los accionistas en el periodo correspondiente.

Como resultado de lo anterior, el capital social de la Sociedad quedó fijado en la suma de \$17.112.623.676, dividido en 15.233.128 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión del presente informe, además de lo informado en los párrafos precedentes, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Coagra S.A. y sus subsidiarias.